

Gejza Dórák, ul. Jánosa Aranya 5, 929 01 Dunajská Streda

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Dórák Szeiff, tel.: 0905 409 970, e-mail: eva.szeiffova@gmail.com

29/45

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	29 -04- 2024
Podacie číslo: 14.964	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

VEC: Žiadosť o súhlas s umiestnením sanitárneho kontajnera – detské ihrisko Jesenského

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odsúhlasenie prenájmu pozemku pod sanitárny kontajner v parku na ulici Jesenského, na základe priloženej situácie a geometrického plánu.

Ako sme už písali v sprievodnej správe odovzdanej na konkurz minulý rok, na 94m², už prenajatej ploche sa zmestí iba gastro kontajner a vonkajšie posedenie. Preto Vás žiadame, aby Ste odsúhlasili nami navrhované miesto pre umiestnenie sanitárneho kontajnera. Tento priestor sme si vybrali tak, aby svojou polohou nezavadzal v komplexnom obraze ihriska a zároveň bol dostupný jednoduchým spôsobom pre každého.

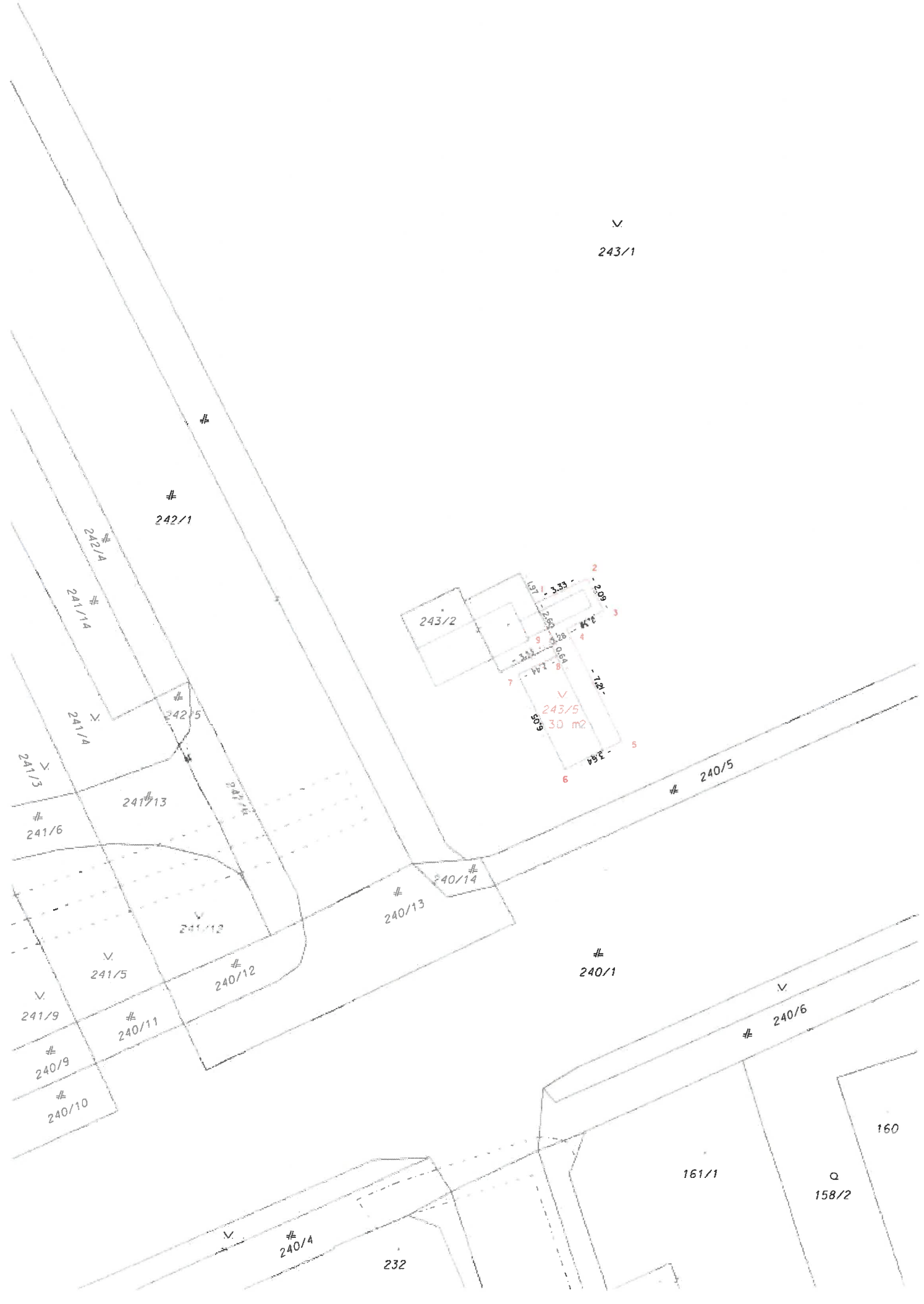
Dňa 26.4.2024, v Dunajskej Strede

Gejza Dórák

Gejza Dórák
Galantská cesta 4
929 01 Dunajská Streda

POZN.: PRÍLOHY ODOUZDANÉ PANI MGR. KROMKOVEJ

✓
243/1



242/1

243/2

243/5
30 m2

240/5

240/13

240/1

240/6

240/10

240/11

240/12

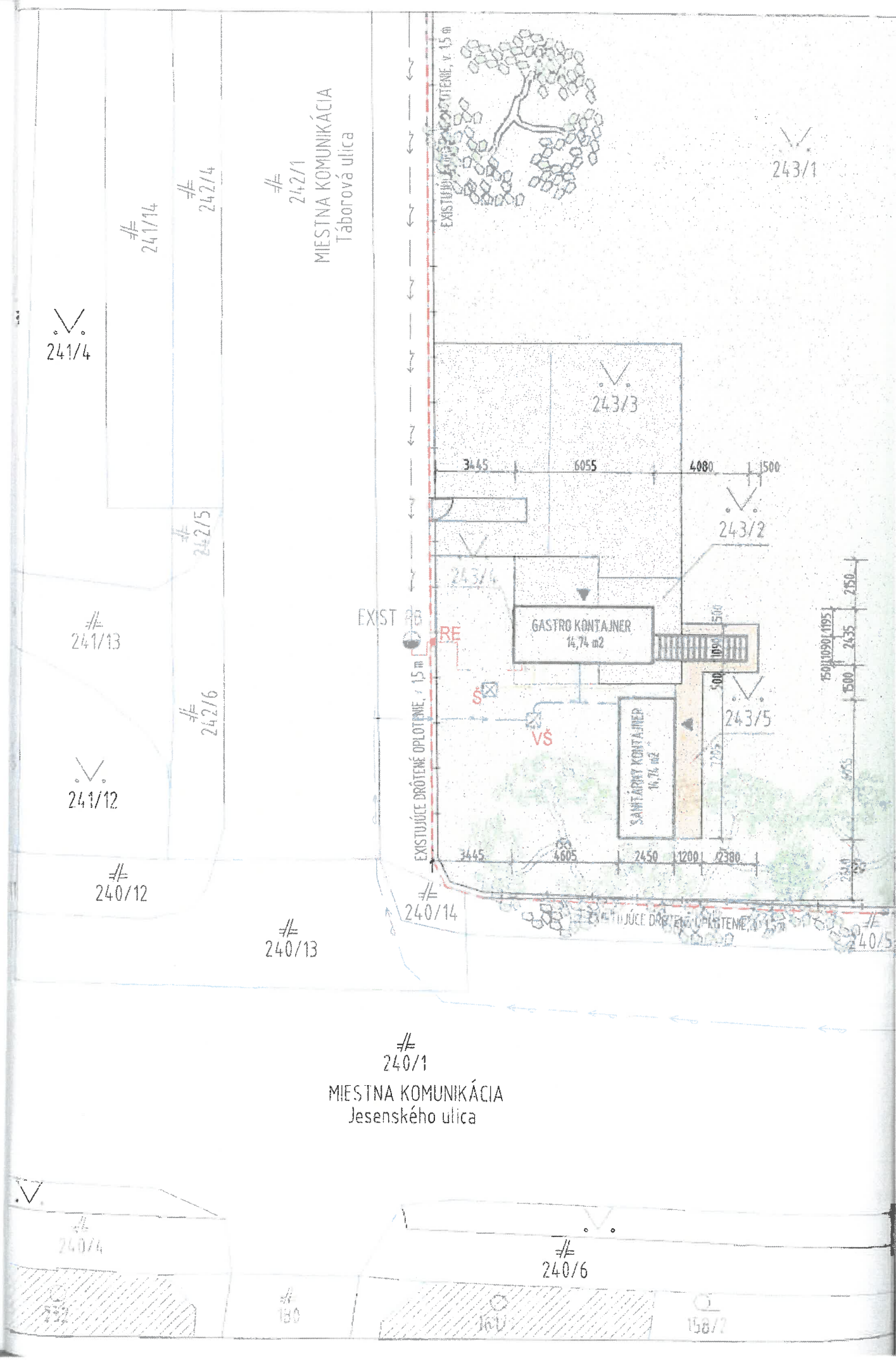
240/4

161/1

158/2

160

232



LEGENDA ZNAČENIA

RE
RD
VŠ
Š

EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ - DOMOVÝ
EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠAČHTA, POKLOP 600x600 mm
EXISTUJÚCA HLAVNÁ REVÍZNA ŠAČHTA, POKLOP 600x600 mm



POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA
(4 320 m²)

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
(CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA 33,94 m², kz=0,01)



STAVEBNÝ OBJEKT

VSTUP/VJAZD DO OBJEKTU

NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
(CELKOVÁ SPEVNENÁ PLOCHA 12,37 m²)



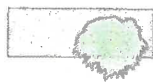
SPEVNENÉ PLOCHY
ZÁMKOVÁ DLAŽBA

EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY
(CELKOVÁ SPEVNENÁ PLOCHA 119,63 m²)

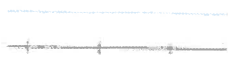


SPEVNENÉ PLOCHY
BETÓN

NAVRHOVANÉ NESPEVNENÉ PLOCHY
(CELKOVÁ PRÍRODNÁ PLOCHA 4 315,06 m², kpp=0,96)



TRÁVNATÉ PLOCHY, VZRASTLÁ ZELEN'



HRANICE POZEMKOV PODĽA KATASTRU NEHNUTEĽNOSTÍ
NAVRHOVANÉ OPLOTENIE POZEMKU - EXISTUJÚCE DRÔTENÉ, v. 1,5 m

VODA



EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD



EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA



NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA VODY HDPE 32x3,0mm DN25

KANALIZÁCIA



EXISTUJÚCE VEREJNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE PVC DN 300



EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN160 mm



NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN160 mm

ELEKTRO



EXISTUJÚCE VEREJNÉ NADZEMNÉ VEDENIE NN



EXISTUJÚCA NN PODZEMNÁ PRÍPOJKA



NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ NN KÁBLOVÝ ROZVOD

POZNÁMKY

Zastavaná plocha - kontajnery a schody	33,94 m ²
Celková plocha pozemkov - vo vlastníctve mesta	4 320,00 m ²
Zastavanosť pozemkov	0,79 %
Ostatné plochy	
Existujúce spevnené plochy - betón	119,63 m ²
Navrhované spevnené plochy - zámková dlažba	12,37 m ²
Plocha zelene	4 154,06 m ²
Podiel zelene k pozemku	96,16 %
Maximálna výška kontajneru	+2,910 m

POZNÁMKY

- Pri priestorovom usporiadaní je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN 73 6005
- Vonkajšie kóty sú uvedené spolu so zateplením
- Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení



0,000 = + 0,020 nad upraveným terénom

Dimenzy a umiestnenie pôvodných konštrukcií pred realizáciou a počas neho priebežne preveriť
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Dávid Černý

PODPIS

AUTOR NÁVRHU

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A KOORDINÁCIA

Ing. Dávid Černý

PODPIS

Ing. Dávid Černý

OBJEDMÁVATEL Gejza Dórák, IČO 44638213

Jána Aranya 5, 929 01 Dunajská Streda

FORMÁT

2x A4

AKCIA

MIESTO

Stravovacie zariadenie z kontajnerov v Dunajskej Streda
Parcela č. 243/1,2,3,4,5 kat.úz. Dunajská Streda,
roh ulíc Tábora a Jesenského, 929 01 Dunajská Streda

DÁTUM

04/2024

VÝKRES

Koordináčna situácia

STUPEŇ

investičný
zámer

ČASŤ

Architektúra

MIERKA

1:200

Ing. Dávid Černý - ArchVision, Topoľnička 1189/23, 930 19 Tehovč. Hranová, mobil: +421 908 191 883,
www.archvision.sk, IČO: 51 454 131, DIČ: 1123825878

Stravovacie zariadenie z kontajnerov v Dunajskej Strede

jeho funkčného a priestorového usporiadania v kontexte širších územných a funkčných väzieb mesta Dunajská Streda pri zabezpečení komplexnej saturácie požiadaviek funkčného využitia bývania vo forme individuálnej bytovej výstavby. Riešené územie a predmetné parcely sú znázornené na priloženom situačnom výkrese.

Projektová dokumentácia rieši návrh stravovacieho zariadenie z kontajnerov, kde jeden kontajner bude slúžiť na prevádzkovanie „gastro“ služieb, druhý ako sanitárny kontajner pre potreby personálu aj návštevníkov.

e) údaje o riešení technickej infraštruktúry a napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu:

Stavebné pozemky sú napojené na inžinierske siete, tj. na NN káblový rozvod, na verejný vodovod a na kanalizáciu. Všetky tieto siete sú v riešenej lokalite existujúce, prípojky sú pritiahnuté na pozemok aj s existujúcimi šachtami či RE skriňou.

Obe kontajnery budú napojené na elektrickú sieť, kanalizáciu aj vodovod navrhovanými areálovými prípojkami cez existujúce šachty/RE skriňu..

f) prenájom pozemkov na prevádzkovanie stravovacieho zariadenia:

K prevádzkovaniu stravovacieho zariadenie bude potrebný prenájom pozemkov č. 243/2, 243/3, 243/4, 243/5 od mesta Dunajská Streda podľa priloženého geometrického plánu.

Podľa geometrického plánu sa bude jednať o tieto pozemky:

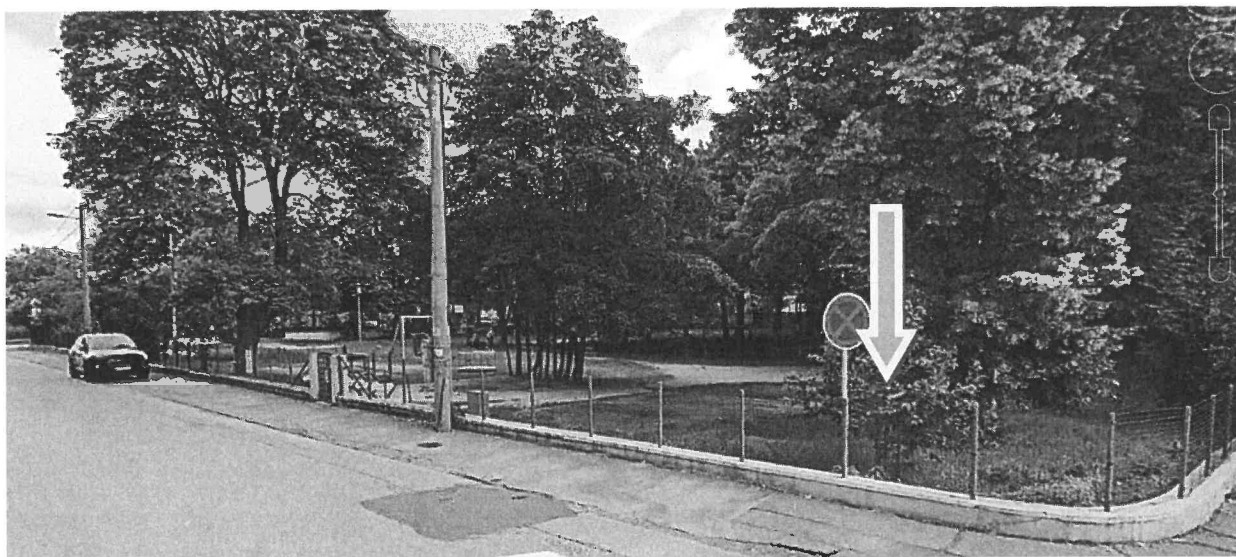
Pozemok č.	Celková plocha m ²	Druh pozemku kód
243/2	34	zastavaná plocha a nádvorie - 17
243/3	56	ostatná plocha - 29
243/4	4	ostatná plocha - 29
243/5	30	ostatná plocha - 29

Ing. Dávid Černý - Architekt
IČO: 51 454 131
IČD: 112 381 3378
poštovníčka 1189/23
31. Trhová Hradská

Dňa 25. 04. 2024 v Trhovej Hradskej

Vypracoval: Ing. Dávid Černý

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na novovytvorenej parcele č. 243/5 registra „C“, oddeleného z pozemku parc. č. 243/1 vedeného na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Dorák Gejza
ul. Jánoša Aranya č.5
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nájmu za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia a nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom“.

Znalecký posudok obsahuje **21** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 17. júna 2024

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	243/5	30,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia a nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 243/5 (30 m ²)	5 244,00
Všeobecná hodnota celkom	5 244,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťtisícdivesto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc.	16,886	506,58
Spolu		506,58
Zaokrúhlene		510,00

Slovom: Päťstodesať Eur/rok

v Topoľníkoch, dňa 17. júna 2024

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 243/5
- Úrokové miery úverov NBS
- Ponuky realitných kancelárií
- Osvedčenie znalca č. 097/04