



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/12**

**12. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**12. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu.**

**Határozati javaslat a Szlovák Földalap kezelésében levő földterület társtulajdoni részaránya megvásárlásának jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ schvaľuje**

odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v správe Slovenského pozemkového fondu, vedeného na LV č. 5345 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m<sup>2</sup>, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch nezistených vlastníkov:

a/ Véglová Anna, SR (SPF) 1/6-ine k celku,

b/ Véggh Július, SR (SPF) 1/6-ine k celku,

c/ Véglová Helena, SR (SPF) 1/6-ine k celku;

do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za kúpnu cenu vo výške 17,48 EUR/m<sup>2</sup> pozemku, t.j za kúpnu cenu pozemku vo výške 3 399,86 EUR (slovom: tritisíctristodevät'desiatdeväť eur a osemdesiatšesť euro centov) a za úhradu paušálnych nákladov spojených s uzatvorením zmluvy vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur); v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemku dotknutého verejno-prospešnou stavbou „Cyklochodník - Povodská cesta, Dunajská Streda“; v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

## **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

**Jún 2024**  
**2024. június**

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu.**

---

Návrh odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v správe Slovenského pozemkového fondu, vedeného na LV č. 5345 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m<sup>2</sup>, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch nezistených vlastníkov:

- a/ Véghová Anna, SR (SPF) 1/6-ine k celku,
- b/ Végh Július, SR (SPF) 1/6-ine k celku,
- c/ Véghová Helena, SR (SPF) 1/6-ine k celku;

do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za kúpnu cenu vo výške 17,48 EUR/m<sup>2</sup> pozemku, t.j za kúpnu cenu pozemku vo výške 3 399,86 EUR (slovom: tritisícristodevät'desiatdeväť eur a osemdesiatšesť euro centov) a za úhradu paušálnych nákladov spojených s uzatvorením zmluvy vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou „Cyklochodník - Povodská cesta, Dunajská Streda“.

Mestský úrad Dunajská Streda listom č. 2544/DS//55/2024/052-KH zo dňa 26.01.2024 požiadal Slovenský pozemkový fond o odpredaj vyššie uvedeného pozemku.

Slovenský pozemkový fond listom č. SPFS86767/2024/770-008 zo dňa 30.04.2024 oznámil návrh kúpnej ceny predmetného pozemku vo výške 17,48 EUR/m<sup>2</sup>.

Slovenský pozemkový dňa 05.06.2024 e-mailom zaslal návrh Zmluvy o prevode vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: