



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2024/12

12. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

12. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti GEOREAL, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Határozati javaslat a GEOREAL, Rt. tulajdonában lévő infrastrukturális építmények és földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételi árért történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 - obj. SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 34782/DS/11034/2024/033-KNA, ID:13940/005 zo dňa 30.05.2024 a stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – Sadové úpravy popri komunikácii SO 02“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 33726/DS/11032/2024/033-KNA, ID:13939/005 zo dňa 24.05.2024; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedených stavebných diel ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – obj. SO 08 – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 8168/DS/9558/2024/033-KNA, ID:13530/004 zo dňa 12.04.2024, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej

hodnoty odovzdávaného stavebného diela –
originál,

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/204, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 621 m², vedenej na LV č. 4533 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Jún 2024
2024. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti GEOREAL, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – Sadové úpravy popri komunikácii SO 02“, „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – obj. SO 08 – Verejné osvetlenie“ a pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/204, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 621 m², vedenej na LV č. 4533 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 24.05.2024.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 05.06.2024 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavieb „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – Sadové úpravy popri komunikácii SO 02“ a „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – obj. SO 08 – Verejné osvetlenie“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: