



GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01

• Geodetické a kartografické práce • Realitná kancelária

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	24 -05- 2024
Podacie číslo: 33762	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mgr. Gálffy István
Hlavná č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 24.05.2024

VEC: Žiadosť o prevod objektov stavby do vlastníctva mesta

Spoločnosť Georeal, a.s., so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, zastúpená Ing. Martou Szabó ako predsedom predstavenstva a zároveň ako investor stavby „**IBV – GEOREAL LAKÓPARK III** - " touto cestou žiada mesto Dunajská Streda o súhlas prevodu objektov hore uvedenej stavby (objekt SO 02 komunikácie a objekt SO 08 Verejné osvetlenie) do Vášho vlastníctva za odplatu 1,- €/objekt.

Uvedené stavby sa nachádzajú na parcelách č. 1013/204, (LV 4533) v katastrálnom území Malé Blahovo vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1.

Stavby boli realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou kanceláriou KONSTAT s. r. o., ulica Gyulu Szabóa 6306/62A, Dunajská Streda.

Stavebné povolenia vydalo mesto Dunajská Streda pod číslom **11659/DS/7478/20231/033-KNA/003** a **11661/DS/7480/2023/033-KNA/033**.

Kolaudačné rozhodnutia boli vydané pod číslom **8168/DS/9558/2024/033-KNA** a **9956/DS/140052/2024/033-KNA**.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

GEOREAL
031/000022

Prílohy:

1. Stavebné povolenia-originál
2. Kolaudačné rozhodnutia – originál
3. Projektové dokumentácie skutočného prevedenia
4. Revízne správy diela
6. Výpočet a určenie triedy osvetlenia
7. Certifikáty výrobkov



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Záznam z miestneho šetrenia č. 1

zo dňa 05.06.2024 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „GEOREAL lakópark III - Obytná zóna GEOREAL III Lokality G130 a G131 v Dunajskej Strede“ – Časť: SO-02 Komunikácie, časť: SO-08 Verejné osvetlenie a Sadové úpravy popri komunikácií SO-02.

Stavba SO-08: bola povolená stavebným povolením č. 11661/DS/7480/2023/033-KNA/003 zo dňa 25.01.2023.

Stavba SO-02 bola povolená stavebným povolením č. 11659/DS/7478/2023/033-KNA/003 zo dňa 10.01.2023.

Stavba Sadové úpravy popri komunikácií SO-02 bola povolená stavebným povolením č. 11660/DS/7479/2023/033-KNA/003 zo dňa 10.01.2023.

Na stavbu SO-02: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 34782/DS/11034/2024/033-KNA/004 zo dňa 30.05.2024.

Na stavbu SO-08 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 8168/DS/9558/2024/033-KNA/004 zo dňa 12.04.2024.

Na stavbu Sadové úpravy popri komunikácií SO-02: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 33726/DS/11032/2024/033-KNA/004 zo dňa 24.05.2024.

P r í t o m n í:

Csaba Karácsony – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný

Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: GEOREAL a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Dodávateľ stavby: SO-02 – MULTITECH s.r.o., Veterná 1, 931 01 Šamorín
SO-08 – HI-TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská 5400,
929 01 Dunajská Streda
Sadové úpravy popri komunikácií SO-02– MULTITECH s.r.o., Veterná
1, 931 01 Šamorín

Zistený stav:

SO02 - Komunikácie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 11659/DS/7478/2023/033-KNA/003 zo dňa 10.01.2023 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 34782/DS/11034/2024/033-KNA/004 zo dňa 30.05.2024 - originál
- Certifikáty – fotokópie
- Projekt skutočného vyhotovenia – originál
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – originál
- Geodetické zameranie - originál
- Stavebný denník – originál
- Kontrola hutnenia – fotokópia

SO 08 Verejné osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu ST270/60/elv výšky 7m v počte 35 ks so svietidlami PHILIPS BGP203 LED 40/740 v počte 38 ks a rozvádzač RVO.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 11661/DS/7480/2023/033-KNA/003 zo dňa 25.01.2023 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 8168/DS/9558/2024/033-KNA/004 zo dňa 12.04.2024 – fotokópia
- Geodetické zameranie – originál
- Svetlotechnický výpočet
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - fotokópia
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia - originál
- Certifikáty – fotokópie
- Zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia

Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO-02 - Komunikácie

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/, 4/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00 m – skutočnosť Vetvy 1,6 je 15,00 m a Vetvy 2-5 je 12,00 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť Vetvy 1,6 je 3,75 m, Vetvy 2-5 je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na oboch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je 1,50 m



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- minimálna šírka zelene na obidvoch stranách je 1,3 m – v skutočnosti je obojstranný zelený pás v šírke 1,50 m – 2,25 m
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC 11 O – v skutočnosti je asfaltový betón AC 11 O

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Geodetické zameranie na USB – originál

SO 08 Verejné osvetlenie

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu b) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 11661/DS/7480/2023/033-KNA/003 zo dňa 25.01.2023 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 8168/DS/9558/2024/033-KNA/004 zo dňa 12.04.2024 – originál
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - originál
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál

Žiadame vyhotoviť označenie RVO.

Po miestnom šetrení z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie a verejné osvetlenie do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

Mesto Dunajská Streda
Odbor technický a investičný
MESTSKÝ ÚRAD

MESTSKÝ ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.6.2024
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 8:24:23
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 5.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4533 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1013/204	11621	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín, PSČ 931 01, SR, IČO: 36242624 Titul nadobudnutia: V-7746/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 03.10.2019 - č.z. 268/19 V-8917/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 13.11.2019 - č.z. 308/19 R-1724/2019 Prevedenie GP č. 36242624-98/2019 (G1-2346/2019) - č.z. 309/19 V-1855/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 18.03.2021 - č.z. 56/21 V-1213/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 11.03.2022, prevedenie GP č. G1-2556/2021 - č.z. 80/2022 Z-1504/2022 Kolaudačné rozhodnutie č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004, prevedenie GP č. G1-3337/2021 - č.z. 85/22 Z-3453/2022 Zápis stavby, Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2022/003921-005 Seb, prevedenie GP č. G1-2186/21 - č.z. 112/22 V 5424/22 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 20.7.2022 -č.z.212/22 V 2403/24 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 27.5.2024 -č.z.72/24 V 2831/24 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 3.6.2024 -č.z.80/24	1/1

	Iné údaje: R 718/2021 prevedenie geometrického plánu č.G1-759/2021 - č.z.167/2021 R-1181/2022 Prevedenie GP č. G1-1719/2022 - č.z. 213/22 R-1182/2022 Prevedenie GP č. G1-1696/2022 - č.z. 214/22 R-1402/2022 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/015633-002, prevedenie GP č. G1-1591/2022 - č.z. 290/22 R-1404/2022 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/015651-002 - č.z. 291/22 R-1405/2022 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/015649-002 - č.z. 292/22 R-1403/2022 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/015634-002 - č.z. 293/22 R-1407/2022 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/015646-002 - č.z. 294/22 R-1408/2022 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2022/015648-002 - č.z. 295/22 R-1145/2023 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2023/016972-002, prevedenie GP č. G1-2676/22 - č.z. 167/23 R-1146/2023 Rozhodnutie OU-DS-PLO-2023/016970-002 - č.z. 168/23
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce: a) právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok), b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-655/2024 na pozemky parc.reg. C č.1013/204, 1013/275, 1013/276, 1013/278 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra IČO: 36550949 podľa V-2403/2024 -č.z.72/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-443/2024 na pozemku parc.reg.C č.1013/204 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa V-2831/2024 -č.z.80/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne účinky.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Malé Bishovo
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Číslo zákazky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1013/204	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	Kópia je nepoužiteľná na právne účinky		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 6.6.2024 8:25:32	Bez autorizácie		
Údaje platné k 5.6.2024 18:00:00			

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

8168/DS/9558/2024/033-KNA, ID: 13530/004

Dunajská Streda

12. 04. 2024

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §80 až 81b stavebného zákona

navrhovateľ: GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624

v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Marta Szabó

v zastúpení: Zoltán Plutzer

bytom.

zo dňa 16.02.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III

Lokality G 130 a G131

objekty:

- SO 06 - 1 KV káblový rozvod
- SO 07 - 1 KV prípojky
- SO 08 - Verejné osvetlenie“

na pozemkoch parc.č: 1013/204, -/205, -/206, -/207, -/208, -/209, -/210, -/211, -/212, -/213, -/214, -/215, -/216, -/217, -/218, -/219, -/220, -/221, -/222, -/223, -/224, -/225, -/226, -/227, -/228, -/229, -/230, -/231, -/232, -/233, -/234, -/235, -/236, -/237, -/238, -/239, -/240, -/241, -/242, -/243, -/244, -/245, -/246, -/247, -/248, -/249, -/250, -/251, -/252, -/253, -/254, -/255, -/256, -/257, -/258, -/259, -/260, -/261, -/262, -/263, -/264, -/265, -/266, -/267, -/268, -/269, -/270, -/271, -/272, -/273, -/274, -/275, -/276, 1015/7, ktoré podľa LV č. 4533 sú vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda

na pozemkoch parc.č: 1888/373, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

1888/402, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1888/426, ktorý podľa LV č. 7908 je vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

a podľa §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III

Lokality G 130 a G131

objekty:

- SO 06 - 1 KV káblový rozvod
- SO 07 - 1 KV prípojky
- SO 08 - Verejné osvetlenie“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 06 - 1 KV káblový rozvod



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

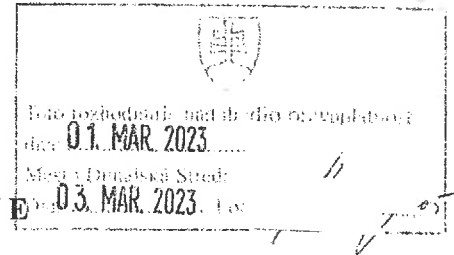
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 11661/DS/7480/2023/033-KNA/003

Dunajská Streda, 25.01.2023

K spisu č.: 14958/2022



STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 29.11.2022 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavba: „**GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III**

Lokality G 130 a G131

objekty: SO 06, SO 07, SO 08“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:


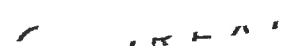
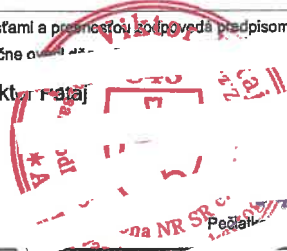
- **SO 06 - 1 KV rozvod**
- **SO 07 - 1 KV prípojky**
- **SO 08 - Verejné osvetlenie**

Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu pre 72 RD, plne elektrifikovaných, Ps=398,5kW predložená PD rieši vybudovanie podzemného káblového NN rozvodu káblami NAYY-J 4x240mm² z existujúcej distribučnej TS EH5 0715-154 a istiacich a rozpojovacích skríň SR. Plánované elektromerové rozvádzače budú napájané lúčovite káblami NAYY-J 4x25mm² z plánovaných istiacich a rozpojovacích skríň SR. Vonkajšie rozvody verejného osvetlenia budú vyhotovené káblami AYKY-J 4x16mm² napojené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia.

na pozemkoch parc.č: **1013/204, -/205, -/206, -/ 207, -/208, -/209, -/210, -/211, -/212, -/213, -/214, -/215, -/216, -/217, -/218, -/219, -/220, -/221, -/222, -/223, -/224, -/225, -/226, -/227, -/228, -/229, -/230, -/231, -/232, -/233, -/234, -/235, -/236, -/237, -/238, -/239, -/240, -/241, -/242, -/243, -/244, -/245, -/246, -/247, -/248, -/249, -/250, -/251, -/252, -/253, -/254, -/255, -/256, -/257, -/258, -/259, -/260, -/261, -/262, -/263, -/264, -/265, -/266, -/267, -/268, -/269, -/270, -/271, -/272, -/273, -/274, -/275, -/276, 1015/7, ktoré podľa LV č. 4533 sú vo vlastníctve stavebníka**

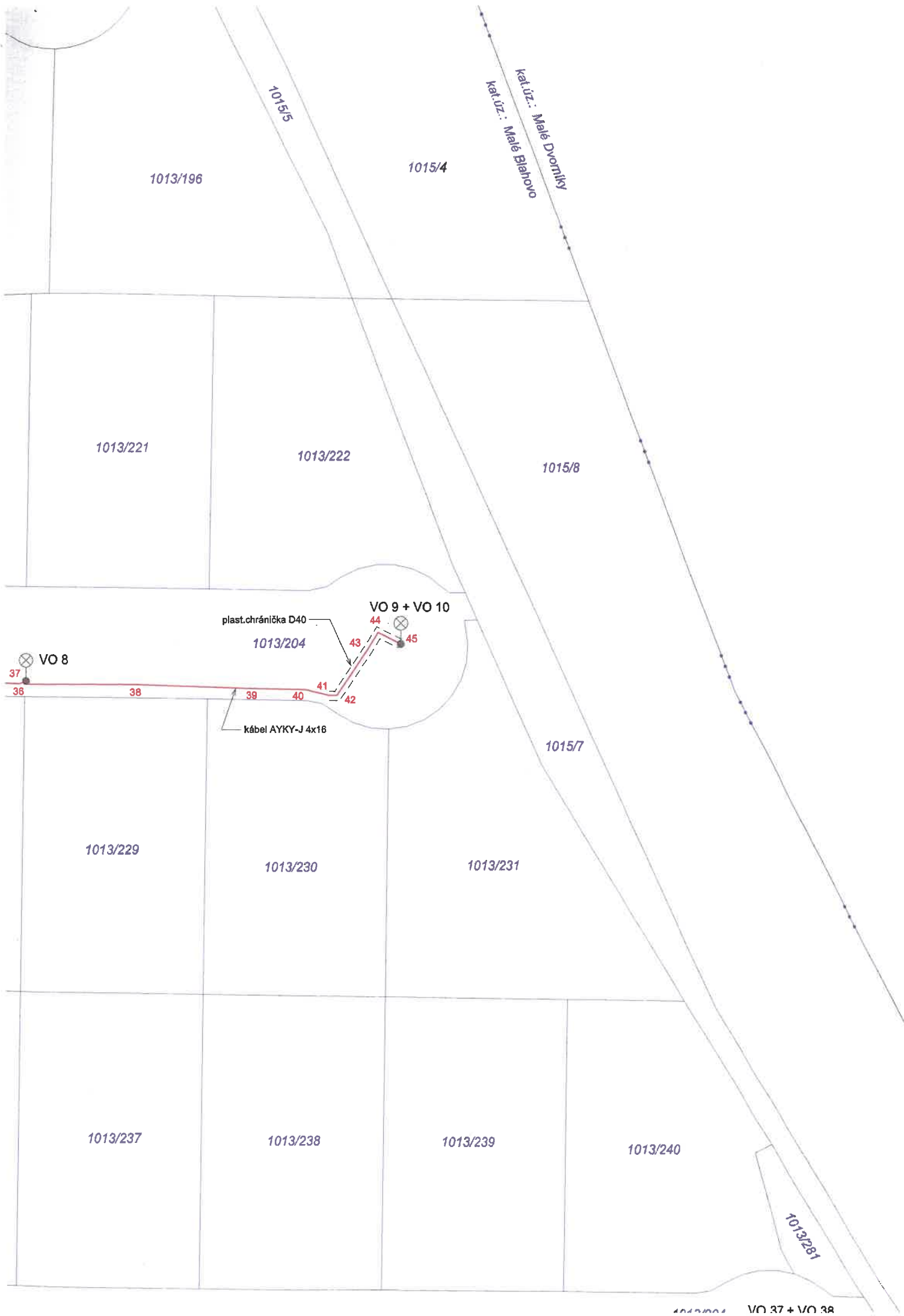
v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda**

 GEOREAL, a.s. Bratislavská č. 29/A 931 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk ДІЯЛЬНІСТЬ	Kraj	Trnavský	Obec	Dunajská Streda	Mierka	1 : 500
	Okres	Dunajská Streda	Katastr. územie	Malé Blahovo	Formát	A1
GEOREAL LAKÓPARK III. - OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III. SO 08 - verejné osvetlenie - geodetické zameranie						
Dátum zamerania	júl - október 2023					
Vyhotovil dňa	2. 2. 2024					
Barczy István	Objednávateľ GEOREAL, a.s., 931 01 Šamorín, Bratislavská 29/A		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Autorizačne ovč...		Číslo zákazky 36242624 - 41/2023	
 Pečiatka a podpis	Ino Viktor Mataj 		Súradnicový systém S-JTSK , pôvodná realizácia (JTSK)		Výškový systém B.p.v.	
			Pečiatka podpis		Číslo v rámci dokumentácie	

Poznámka: rozvody verejného osvetlenia boli uložené v spoločnej j...e s 1kV rozvodmi k SR a 1kV prípojkami k stavebným pozemkom.





1013/196

1015/4

1015/5

křiž.: Malé Dvorníky
křiž.: Malé Blahovo

1013/221

1013/222

1015/8

VO 9 + VO 10

plast.chránička D40

1013/204

VO 8

36 37 38 39 40 41 42 43 44 45

kábel AYKY-J 4x16

1013/229

1013/230

1013/231

1015/7

1013/237

1013/238

1013/239

1013/240

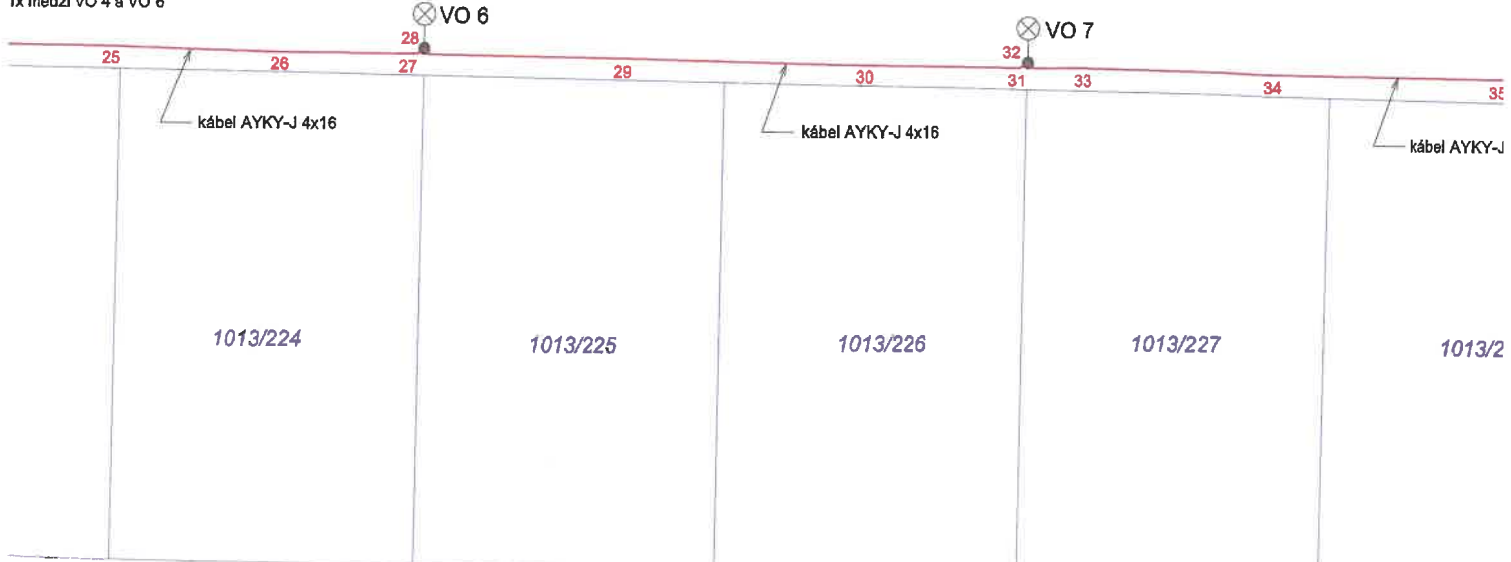
1013/281

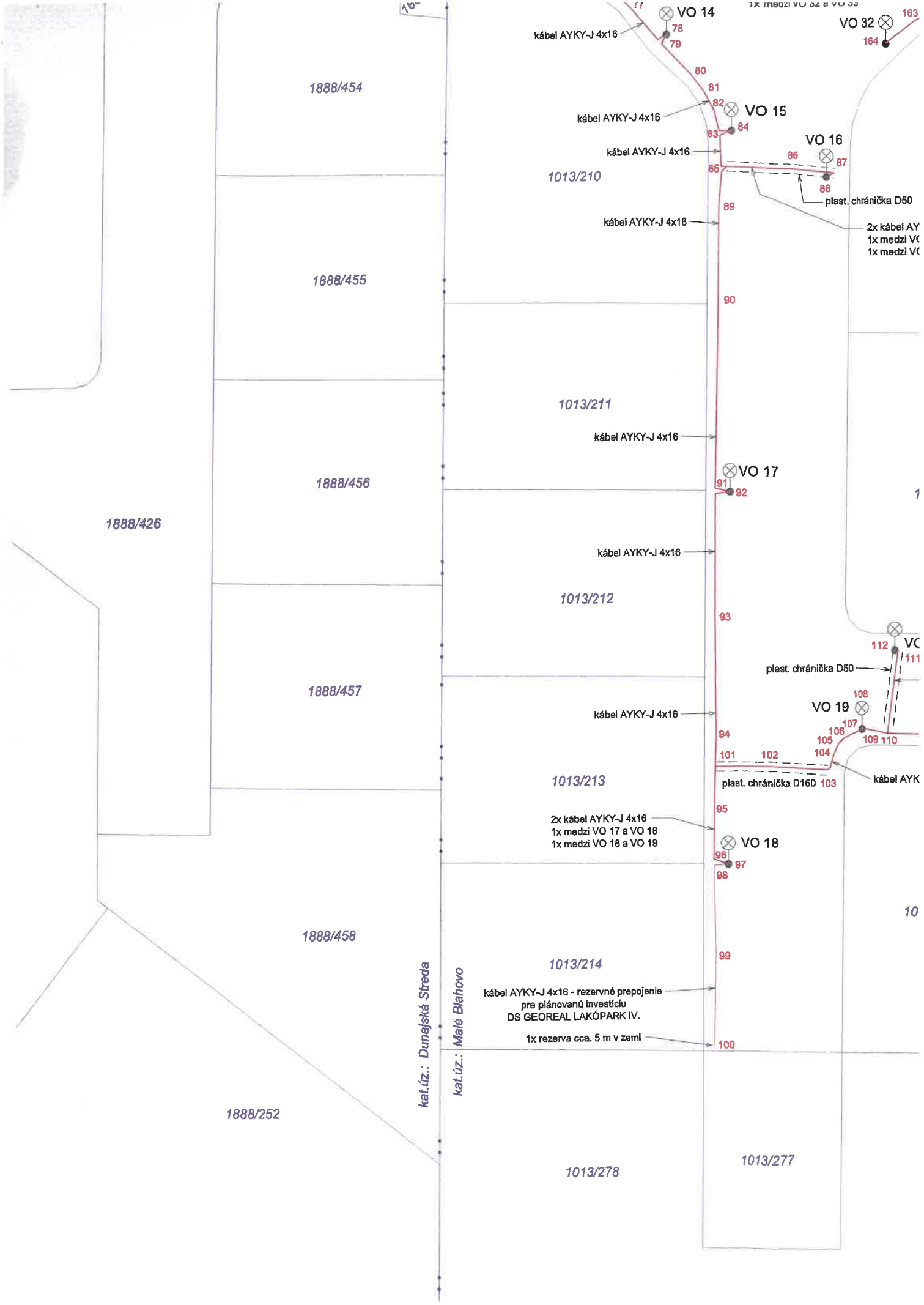
1013/282 VO 37 + VO 38



2x plast. chránička (D40, D50)

2x kábel AYKY-J 4x16
 1x medzi VO 3 a VO 5
 1x medzi VO 4 a VO 6





1888/454

1888/455

1888/456

1888/426

1888/457

1888/458

1888/252

1013/210

1013/211

1013/212

1013/213

1013/214

1013/278

1013/277

kábel AYKY-J 4x16

kábel AYKY-J 4x16

kábel AYKY-J 4x16

kábel AYKY-J 4x16

kábel AYKY-J 4x16

kábel AYKY-J 4x16

kábel AYKY-J 4x16 - rezervné prepojenie
pre plánovanú investíciu
DS GEOREAL LAKÓPARK IV.
1x rezerva cca. 5 m v zemi

VO 16

VO 15

VO 17

VO 18

VO 19

VO 14

VO 32

plast. chránička D50

plast. chránička D160

2x kábel AY
1x medzi VC
1x medzi VC

kábel AYK

kat.úz.: Dunejská Streda

kat.úz.: Malé Blahovo

1

10

1x medzi VO 32 a VO 33

163

164

112

VC / 111

108

107

109 110

104

105

106

101

102

94

95

96

97

98

99

100

89

90

88

86

87

85

83

84

82

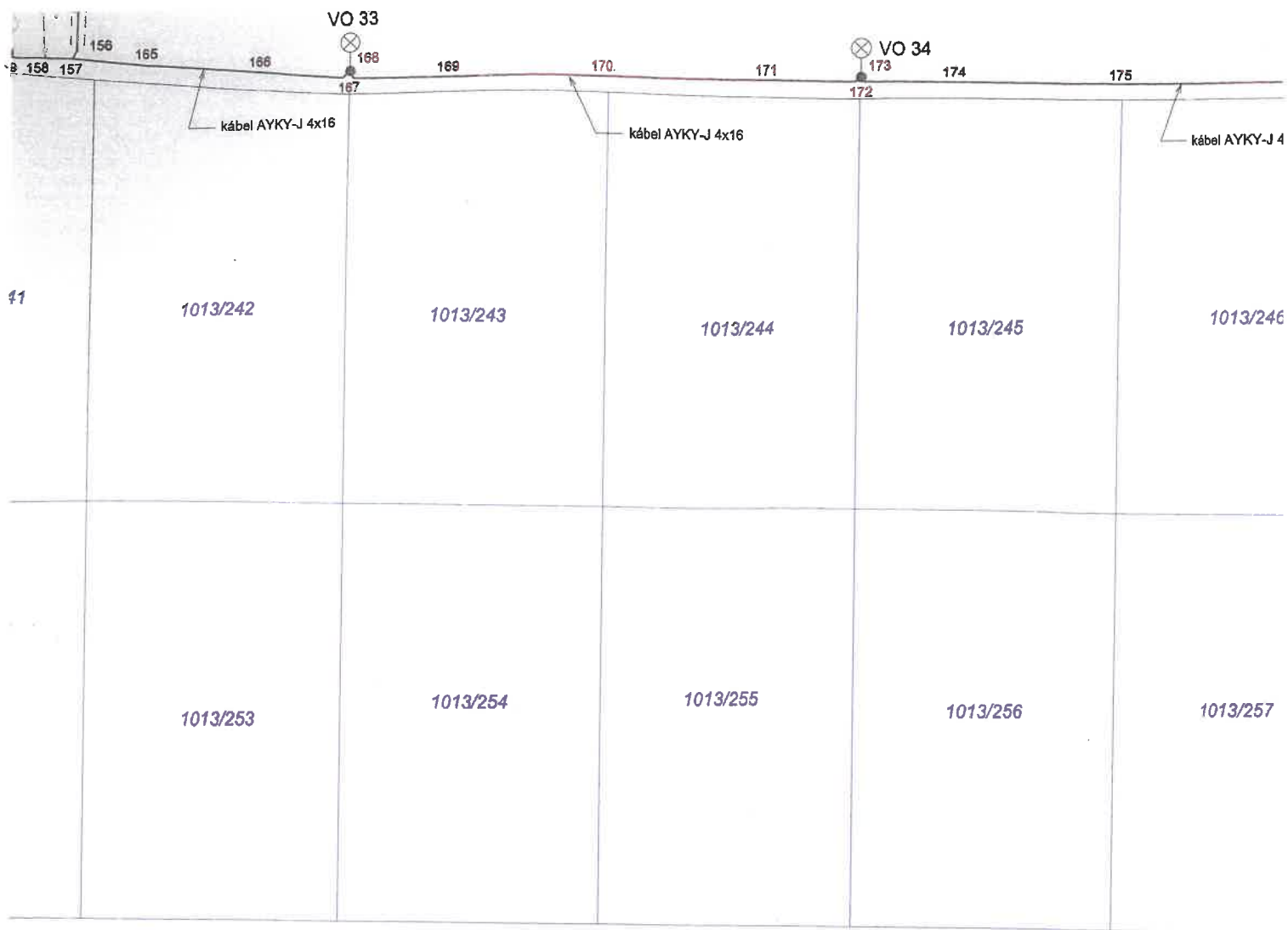
81

80

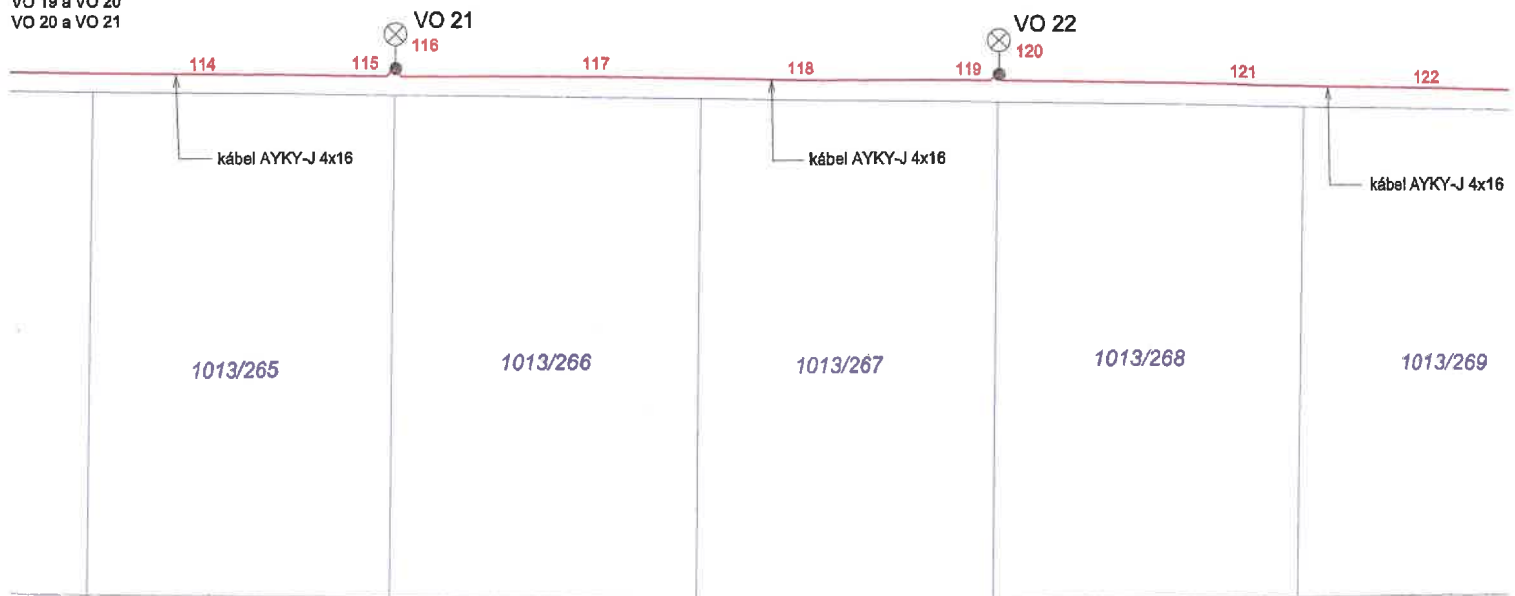
79

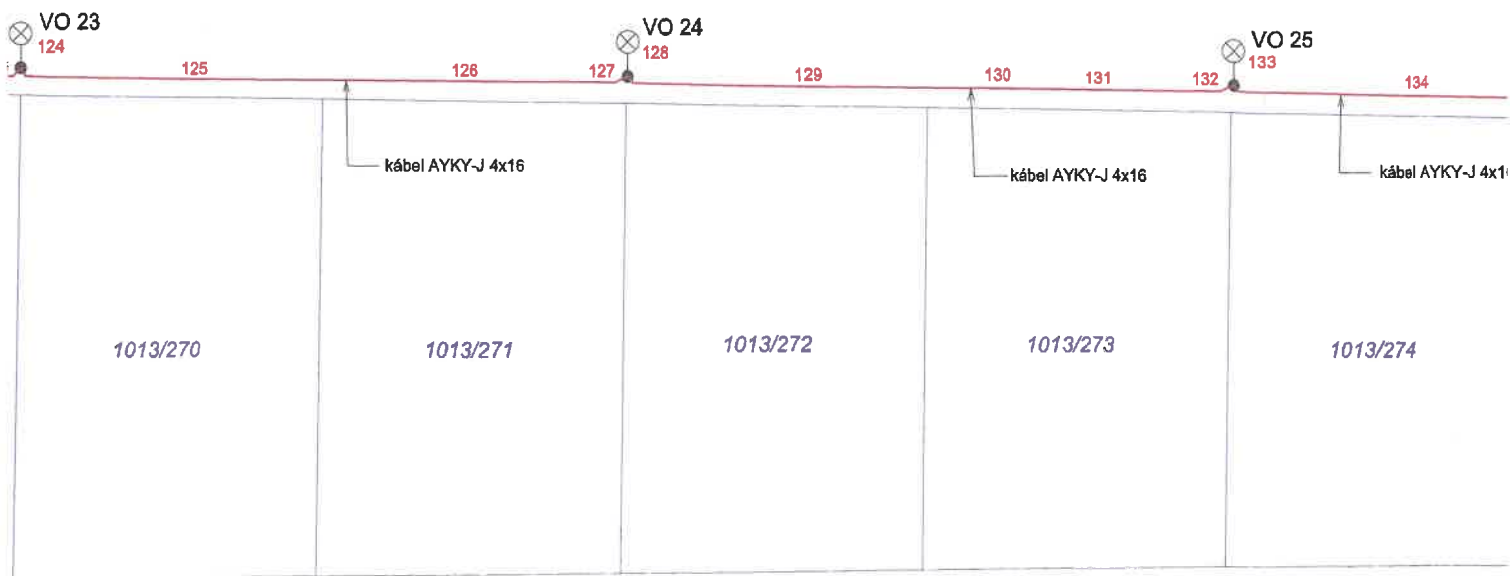
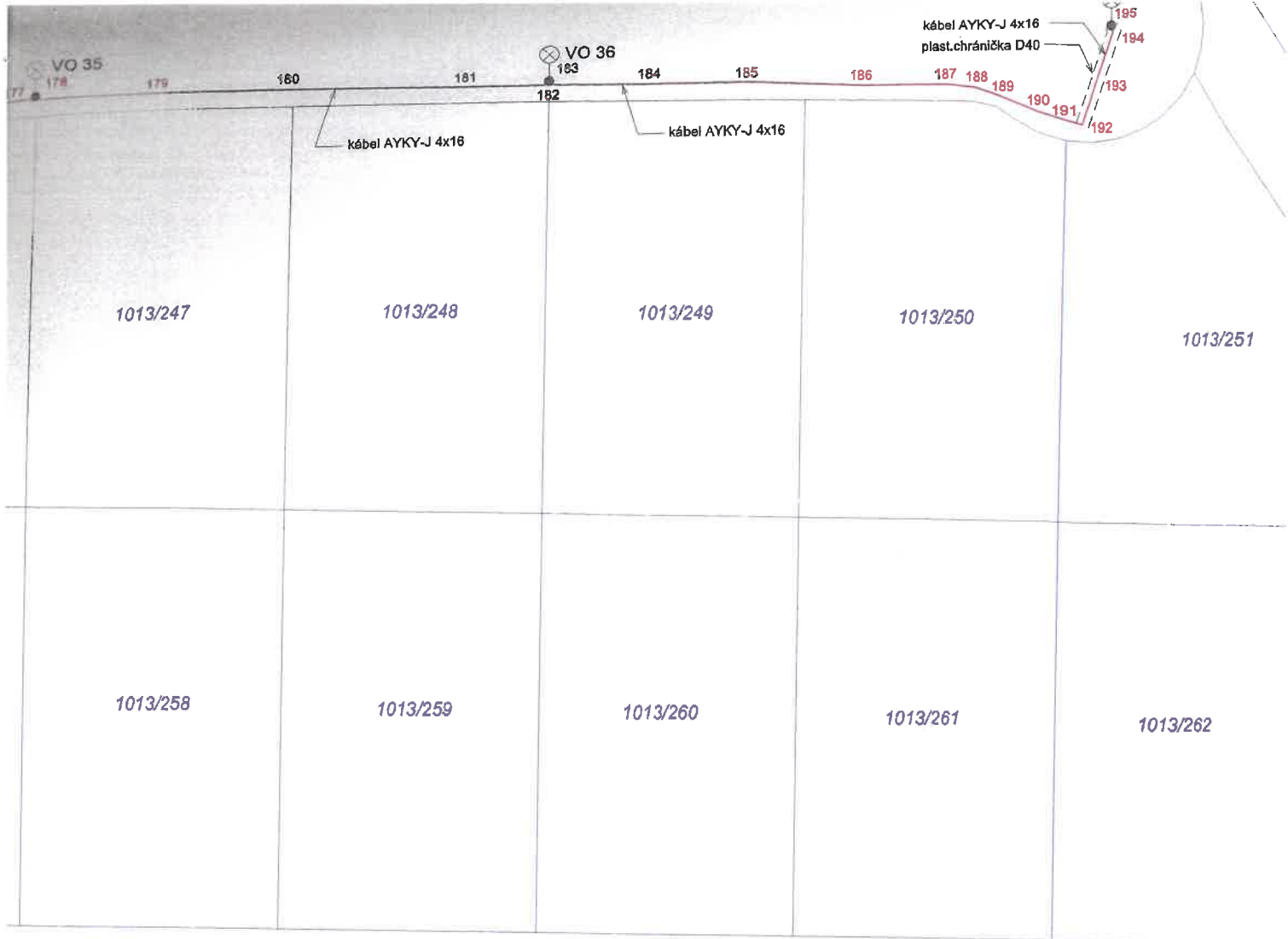
78

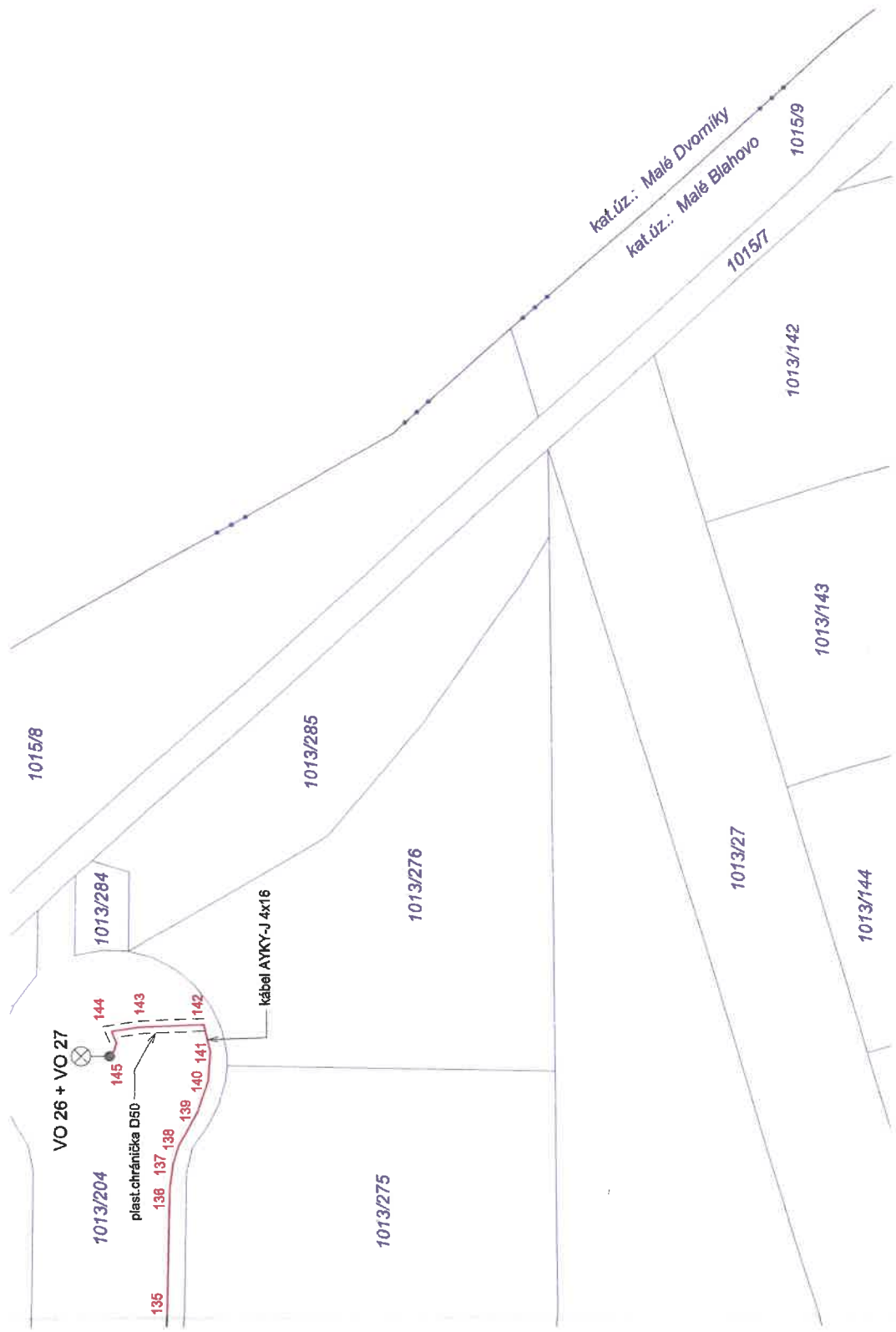
10°



AYKY-J 4x16
 VO 19 a VO 20
 VO 20 a VO 21







MESTO DUNAJSKA STREDA – DUNASZERDAHELY VAROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

34782/DS/11034/2024/033-KNA, ID: 13940/005

Dunajská Streda

30. 05. 2024

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa §80 až 81b) stavebného zákona

navrhovateľa: GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624

v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Marta Szabó

so sídlom: Bratislava, Morín

v zastúpení: Zoltán Plutzer

bytom: T

zo dňa 10.04.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III

Lokality G 130 a G131

objekt: SO 02 Komunikácie“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

na pozemkoch parc.č: 1013/204, -/281, -/282, -/283, -/284, -/285, 1015/7, ktoré podľa LV č. 4533 sú vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda

a podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III

Lokality G 130 a G131

objekt: SO 02 Komunikácie“

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva:

- SO 02 Komunikácie

Sú vybudované miestne komunikácie v lokalite G 130 a G 131 východne od prepojovacej komunikácie spájajúcej Galantskú cestu a Malodvornícku, v návaznosti na komunikácie v lokalite G81 a G131 obytnej zóny GEOREAL III na pozemku parc. č. 1013/204 v k.ú. Malé Blahovo, lokalita Z-72. Prístup do riešeného územia pre IBV je z prepojovacej komunikácie kategórie MZ 8,5/50, ktorá spája komunikácie medzi Galantskou a Malodvorníckou cestou prostredníctvom vetvy „D“ stavby IBV Georeal II. Toto pripojenie vetvou „6“ ako aj jej pokračovanie juhovýchodným smerom vetvou „1“ je vybudované ako zberná komunikácia kategórie MZ 8,5/50 km/hod. šírky vozovky 7,5m. Ostatné vetvy „2“, „3“, „4“, „5“ sú vybudované ako miestne obslužné komunikácie kategórie MO7/40 km/hod. so šírkou vozovky 6,0m. V križovaní zbernej komunikácie (vetva „1“ a „6“) s miestnymi komunikáciami (vetva „2“ a „4“) je vybudovaná okružná križovatka s priemerom D=30m, šírkou jazdného pruhu na okruhu 6,0m, šírkou vodiacich pruhov 2x0,25m, šírkou prstenca 2,0m a priemerom stredového ostrovčeka D=13m.

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Spoločný stavebný úrad - Közös Építészeti Hivatal

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

33726/DS/11032/2024/033-KNA, ID: 13939/005

Dunajská Streda

24. 05. 2024

Vybavuje

Ing. Andrea Knapová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §80 až 81b stavebného zákona

navrhovateľa: GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624

v zastúpení predsedom predstavenstva: Ing. Marta Szabó

so sídlom:

v zastúpení: Zoltán Plutzer

bytom: ~~Dombláň 422/24 221 01 8~~

zo dňa 10.04.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III

Lokality G 130 a G131

objekt: Sadové úpravy popri komunikácii SO 02“

na pozemkoch parc.č: 1013/204, 1013/281, -/282, -/283, -/284, -/285, 1015/7, ktoré podľa LV č. 4533 sú vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda

a podľa §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III

Lokality G 130 a G131

objekt: Sadové úpravy popri komunikácii SO 02“

ktorá pozostáva z :

• Sadové úpravy popri komunikácii SO 02

SO 01.73 – Vymedzenie verejne prístupného priestranstva s upravenou zeleňou

Vymedzenie sadových úprav popri navrhovanej komunikácii SO 02

Pás zelene (tráva) šírky 1,5m slúži ako odvodňovacia priekopa z miestnej komunikácie. Samotná konštrukcia priekopy je vytvorená ako vsakovací drén obalený geotextíliou a vyplnená so štrkodrvou, t.j. dažďová voda sa dostáva do podlažia terénu. Sú vysadené vzrastlé stromy so zemným balom (Hrab, botanický názov: Carpinus betulus – Fastigiata) v počte 36 ks, ktoré sú kotvené troma drevenými kolmi, spojenými pod korunou do ohrádky.

Celková rozloha úpravy zeleni G81 a G131 s jednostrannou výsadbou stromov:

- nosná vegetačná vrstva - rastlý terén / tráva 2866 m².

Celková rozloha úpravy „mestskej zeleni“ G130: 1897 m²

na pozemkoch parc.č: 1013/204, 1013/281, -/282, -/283, -/284, -/285, 1015/7, ktoré podľa LV č. 4533 sú vo vlastníctve navrhovateľa

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda

na ktorú boli vydané:

• rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 10086/DS/7670/2022/033-KNA-005 zo dňa 13.09.2022 vydané mestom Dunajská Streda

• stavebné povolenie pod č. 11660/DS/7479/2023/033-KNA/003 zo dňa 10.01.2023 vydané mestom Dunajská Streda.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

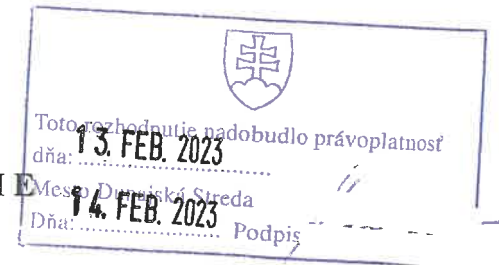
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 11659/DS/7478/2023/033-KNA/003

K spisu č.: 14956/2022

Dunajská Streda, 10.01.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)



Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4) zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 29.11.2022 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a §69 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: _____ in _____

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavba: **„GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III**

Lokality G 130 a G131

obj. SO 02 Komunikácie“

- **verejná pozemná komunikácia** - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z:

- **SO 02 Komunikácie**

Prístup do riešeného územia pre IBV bude z prepojovacej komunikácie kategórie MZ 8,5/50, ktorá spája komunikácie medzi Galantskou a Malodvornickou cestou prostredníctvom vetvy „D“ stavby IBV Georeal II. Toto pripojenie vetvou „6“ ako aj jej pokračovanie juhovýchodným smerom vetvou „1“ je navrhnuté ako zberná komunikácia kategórie MZ 8,5/50 km/hod. šírky vozovky 7,5m. Ostatné vetvy „2“, „3“, „4“, „5“ sú navrhnuté ako miestne obslužné komunikácie kategórie MO7/40 km/hod. so šírkou vozovky 6,0m. Súčasťou tejto projektovej dokumentácie sú okrem komunikácií chodníky pre chodcov šírky 1,5m a zelené pásy šírky 2,25m a 1,5m.


V križovaní zbernej komunikácie (vetva „1“ a „6“) s miestnymi komunikáciami (vetva „2“ a „4“) je navrhnutá okružná križovatka s priemerom D=30m, šírkou jazdného pruhu na okruhu 6,0m, šírkou vodiacich pruhov 2x0,25m, šírkou prstenca 2,0m a priemerom stredového ostrovčeka D=13m.

BI
 IČO: 36242624, tel.: 031/5623522

GEOREAL
 IČO: 36242624, tel.: 031/5623522

**SPOPLATNENÉ PODĽA
 Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <p>GEOREAL, a.s. Bratislavská č. 29/A 931 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3522 E-mail: mail@georeal.sk</p>	Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
	Kat. územie	Malé Blahovo	Číslo plánu	36242624 - 30/2024	Mapový list č.	Z. S. XIV 25 - 5
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie nových komunikácií - ciest a chodníkov na parc.č. 1013/204 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Zuzana Kesár
10. 4. 2024	Barczi István	10. 4. 2024	Ing. Viktor Pataj	22-04-2024	Číslo: G1-1156/24	č.215/1995
Nové hranice boli v prírode označené bet. obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1264						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Ing. Viktor Pataj
 geodeta

Ing. Zuzana Kesár
 geodeta

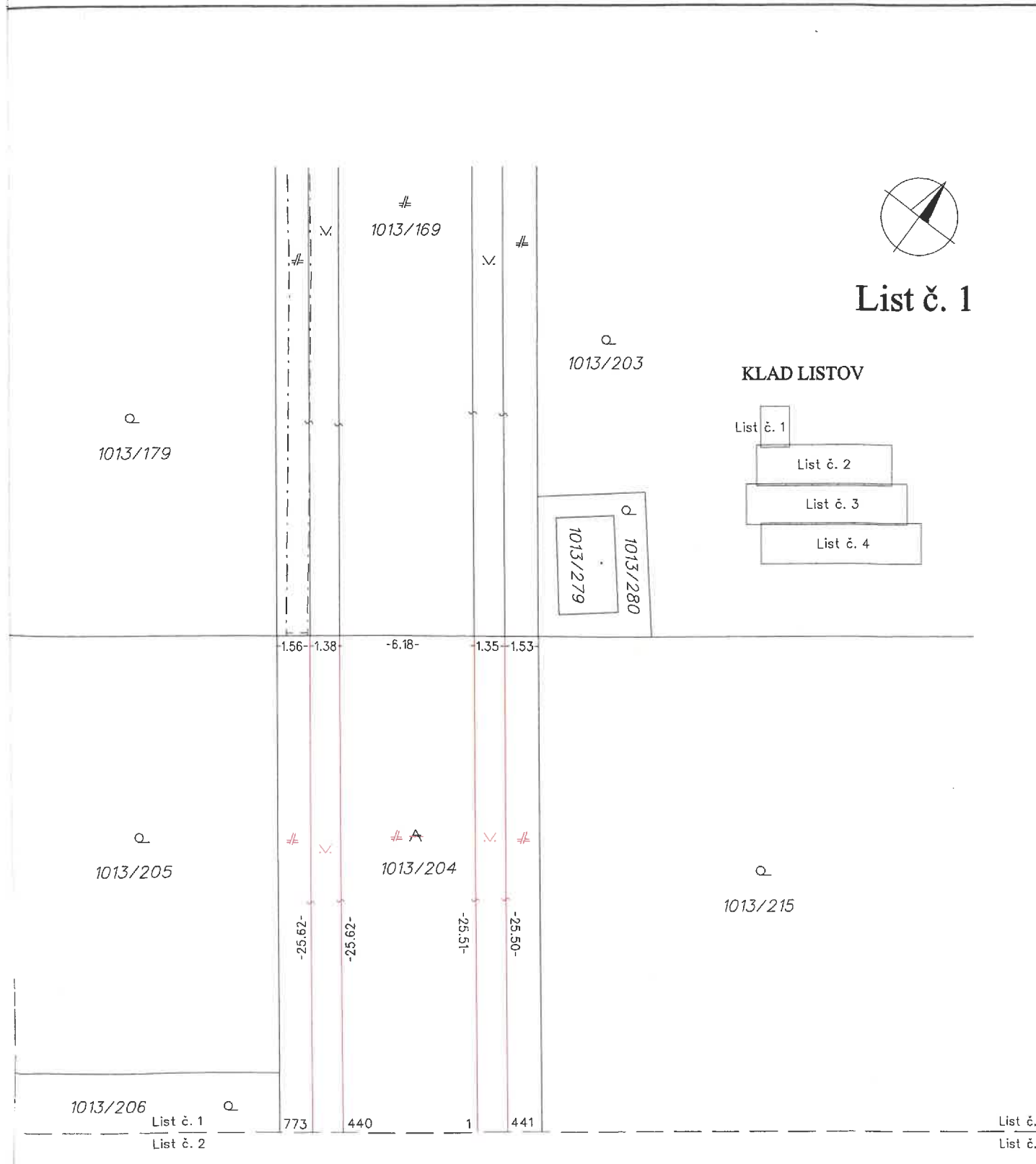
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4533		1013/204	1	1621	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1013/204	1	1621	zast. pl. 22	GEOREAL, a.s. Šamorín, Bratislavská 29/A IČO: 36242624
Spolu:			1	1621								1	1621		

legenda:

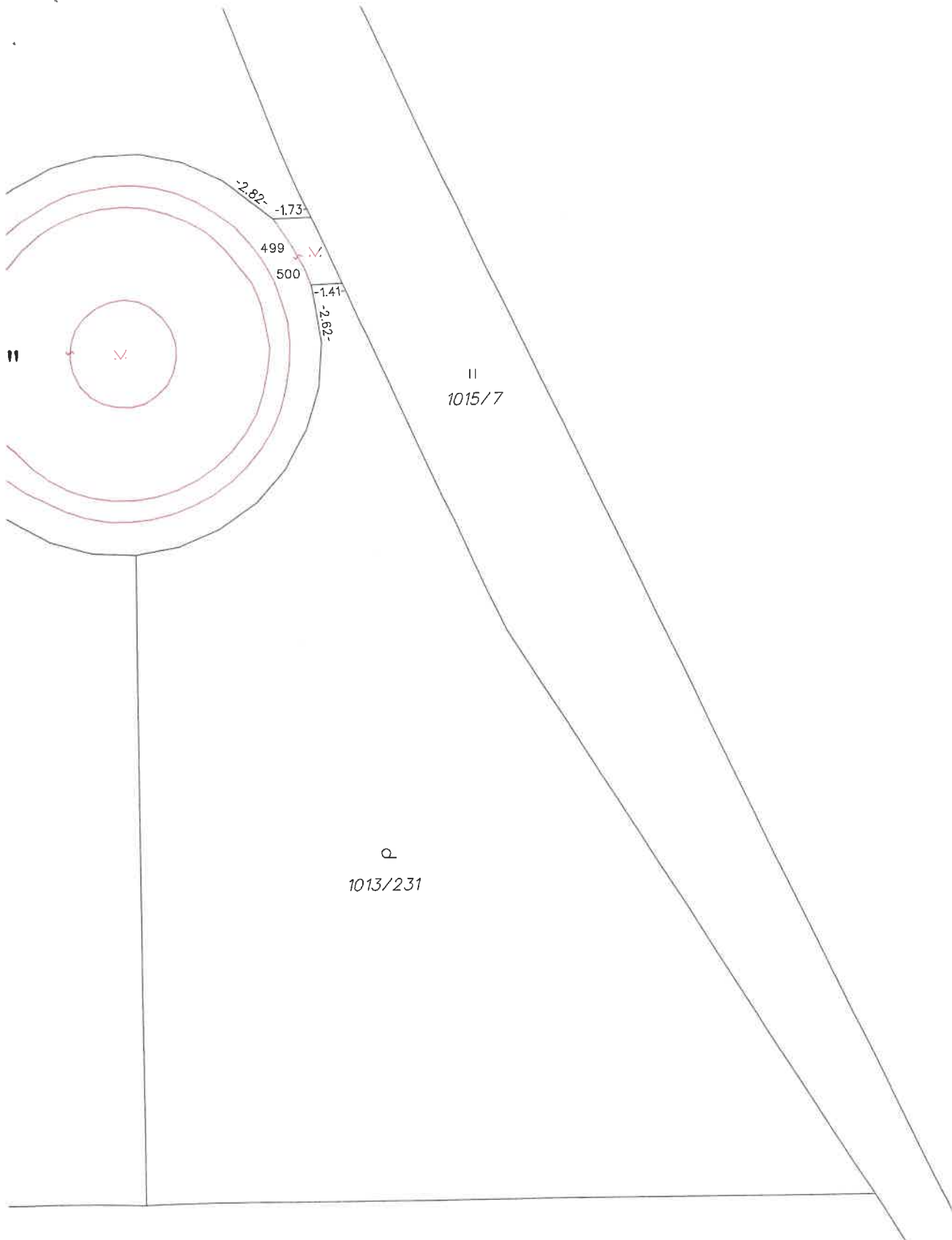
0 - spôsobu využívania pozemkov

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





List č. 2



Q
1013/218

Q
1013/219

Q
1013/220

455

-33.94-

456

14

∇

-34.97-

15

A
1013/204

82

-34.96-

81

-1.00- -2.00- -0.99-
509 508 507 506

∇

-24.03-

505

Q
1013/226

Q
1013/227

Q
1013/228

List č. 1
List č. 2

Q
1013/216

Q
1013/217

-28.87-

454

-34.95-

-32.06-

-32.96-

13

1013/

-31.16-

83

-33.99-

-1.00- -2.00- -1.02-
514 513 512 511

-25.96-

-30.06-

510

Q
1013/224

Q
1013/225

List č. 2
List č. 3

List č. 1
List č. 2

1013/206

1013/207

1013/208

1013/209

List č. 2
List č. 3

773 -1.41 440
-29.92-
-29.92-
-60.3-
772 -1.40 439

771

770 438
769
768
767

766 437
765 436
764 434
763 433
762 432

1 -1.35 441
-25.51-
-3.10-
2 -1.35 442

452 -1.40 11
-3.11- 12
453 -1.40

85 -3.08- 84
516 -1.42- 515
-12.20-
-1.00-
514

"A"

95 526

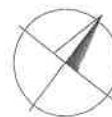
-38.54-
-38.12-
-38.12-
-38.54-

96 527
97 528
98 529
99 530
100 531

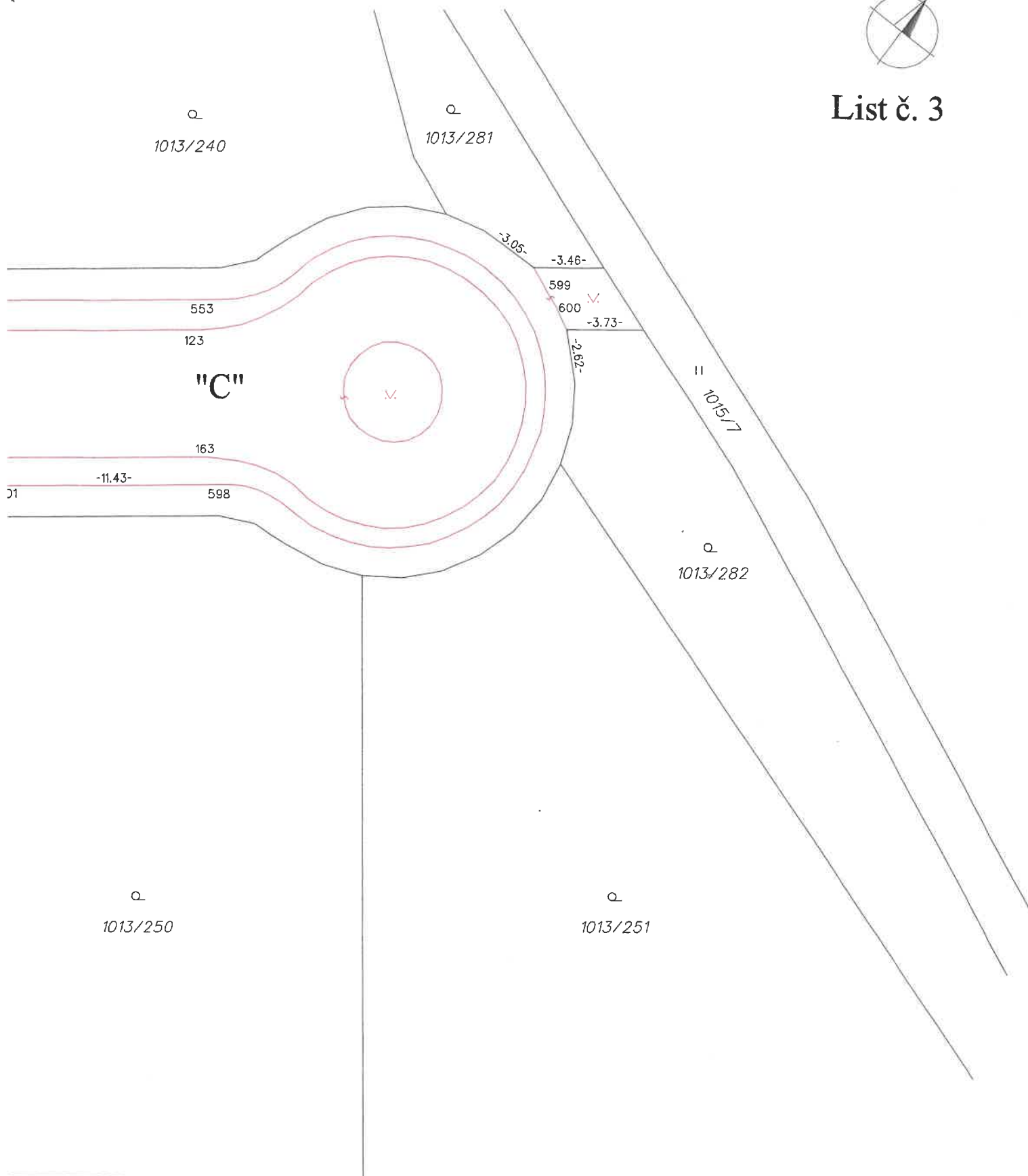
1013/215

1013/223

1013/232



List č. 3



Q
1013/238

Q
1013/239

10

-32.93-

-23.94-

-32.99-

552

-23.98-

122

-32.99-

187

-23.96-

605

-21.61-

-1.00-1.99-1.00-
604 603 602 601

-11.43-

Q
1013/248

Q
1013/249

Q
1013/250

Q
1013/236

Q
1013/237

#

-30.96-

550

√

-35.99-

551

120

121

189

-35.98-

188

-16.37-

√

-0.98-2.00-0.98-
609 608 607 606

-34.73-

610

#

Q
1013/246

Q
1013/247

Q
1013/233

Q
1013/234

Q
1013/235

-22.96-

-35.93-

548

549

-16.99-

-35.99-

118

119

191

-18.00-

190

-35.99-

-23.72-

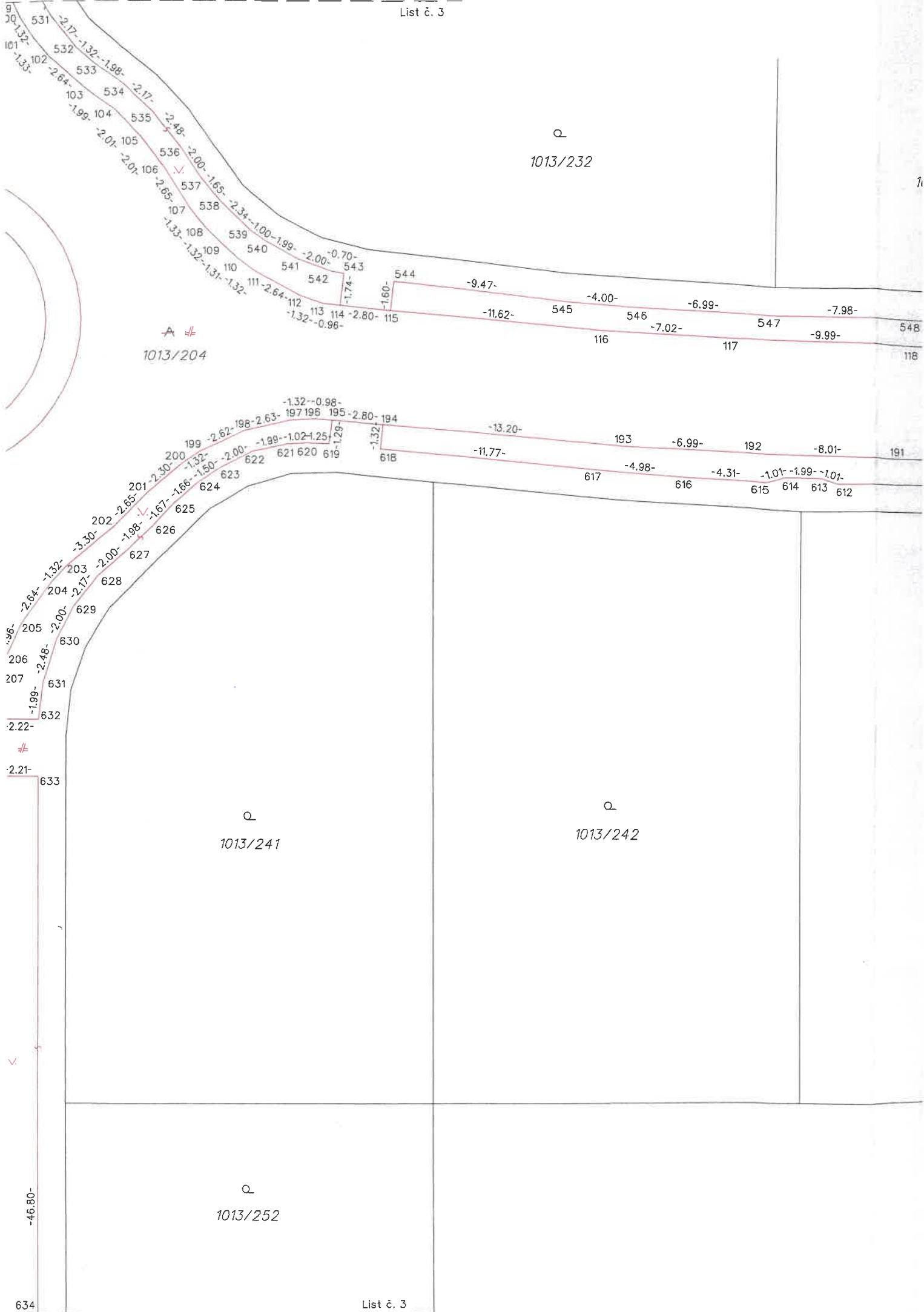
-35.94-

611

Q
1013/243

Q
1013/244

Q
1013/245



Q
1013/232

A ≠
1013/204

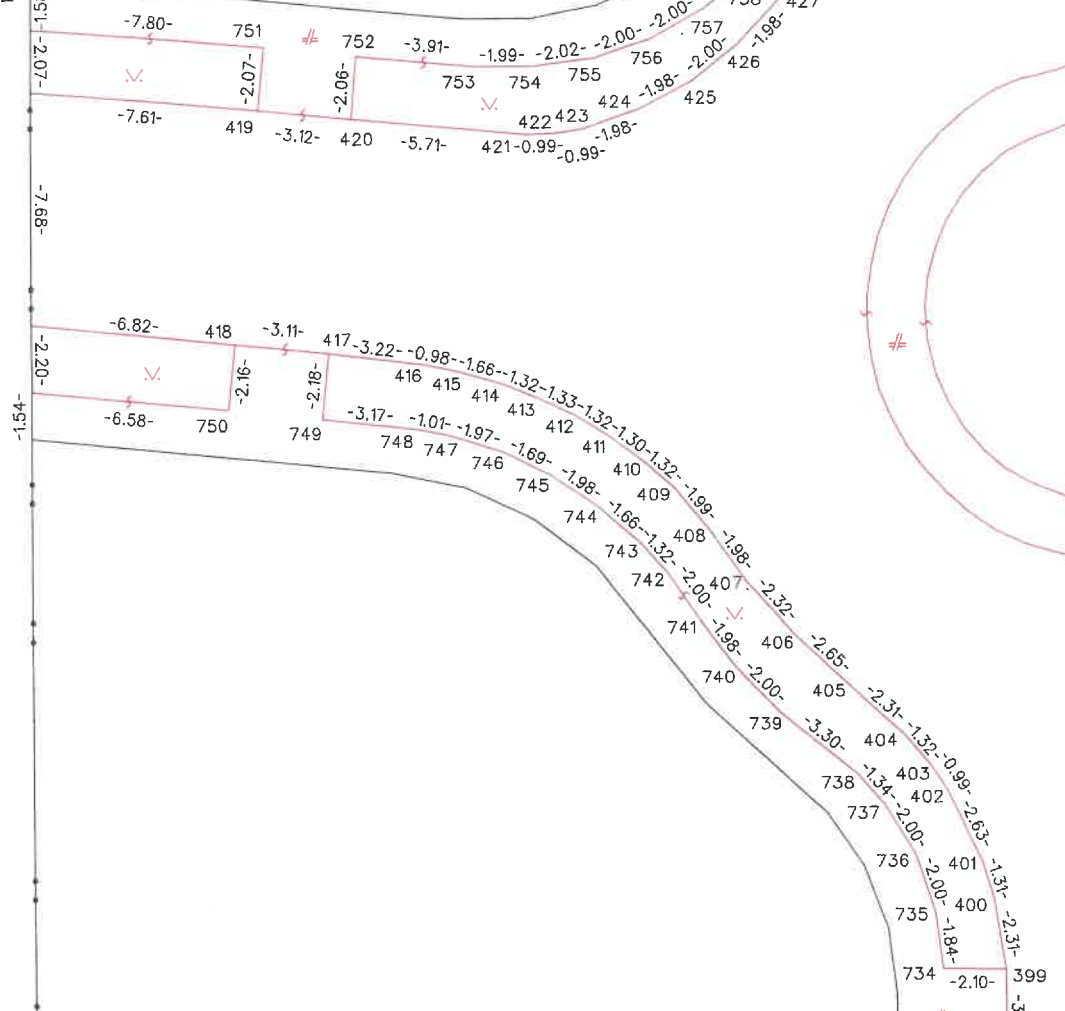
Q
1013/241

Q
1013/242

Q
1013/252

kat. úz.: Dunajská Streda
kat. úz.: Malé Blahovo

Q
1013/209



-1.54-

-7.66-

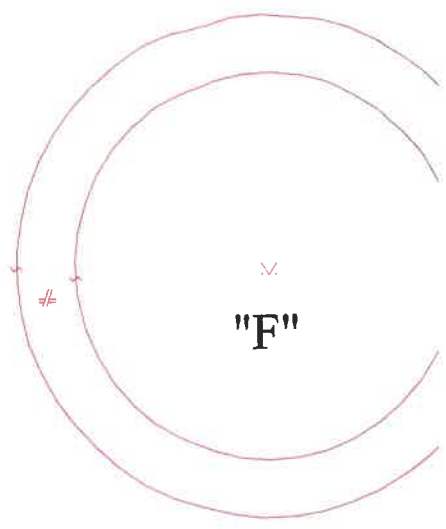
-2.07-

-85.1-

Q
1013/210

kat. úz.: Dunajská Streda
kat. úz.: Malé Blahovo

Q
1013/211



732

397

299

63