

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	15 -05- 2024
Podacie číslo: 27941	Číslo episu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Štefan Gálffy, Ing. Ráčzová  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 14.05.2024

List č. : CD 15469/2024

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prerokovanie na zastupiteľstve**

Názov stavby – „DS Dunajská Streda, Priemyselná - NNK“

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka pozemkov obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci horeuvedenej stavby.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
973	E	5441	3473	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2852	C	5441	12981	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

S pozdravom,

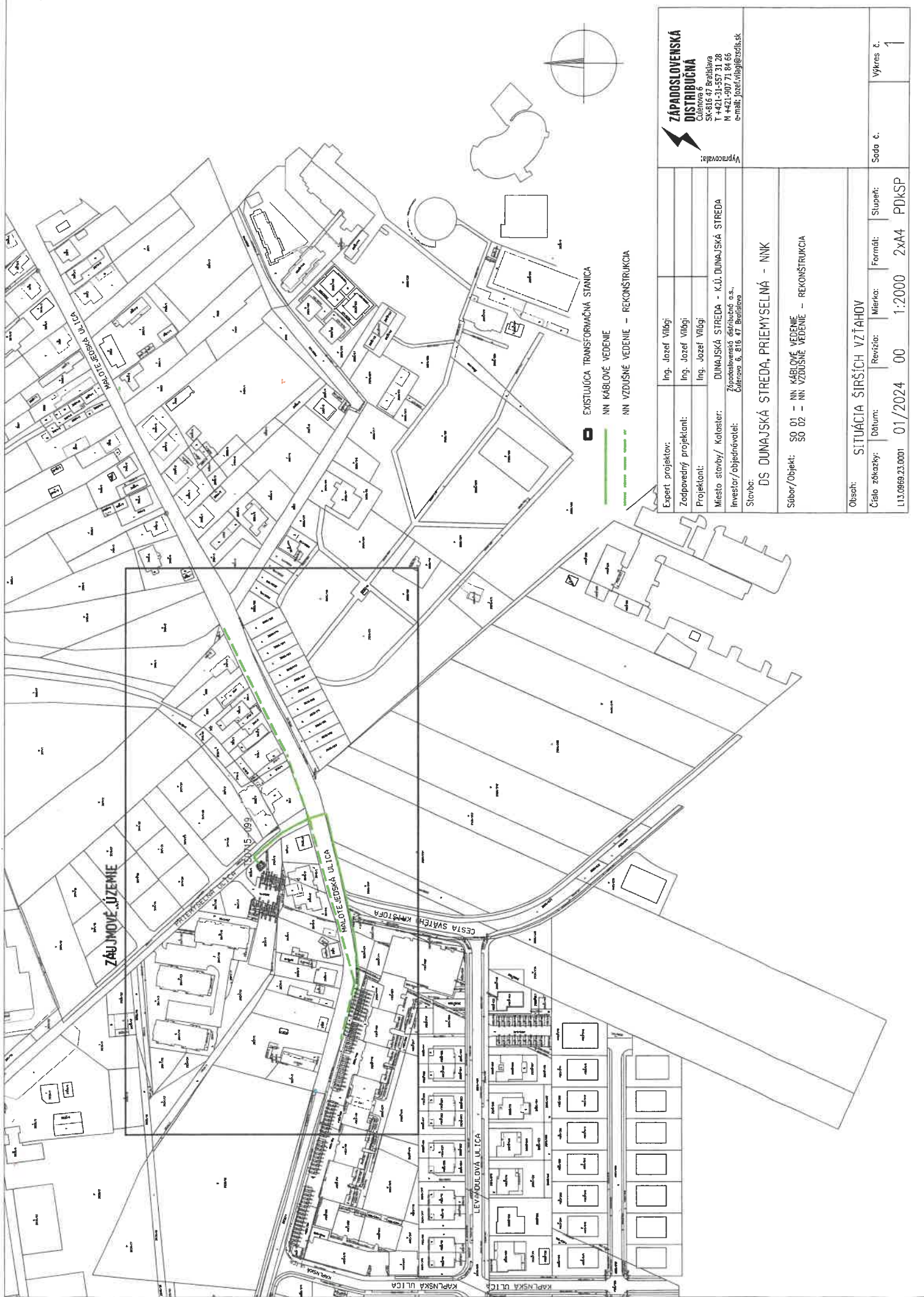


Ing. Xénia Albertová  
Vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov

Mgr. Dušan Václavík  
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

Prílohy:

1 x Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 240852-L13.0969.23.0001-ZBZ\_VB spolu s prílohami



<b>ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ</b> Čulcova 6 SK-816 47 Bratislava T +421-31-557 31 28 M +421-907 71 84 66 e-mail: jozef.vilagi@zsdls.sk		Vyrábila:
Expert projektov: Ing. Jozef Világi	Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Világi	Projektant: Ing. Jozef Világi
Miesto stavby/ kolosier: DUNAJSKÁ STREDA - K.Ú. DUNAJSKÁ STREDA	Investor/objednávateľ: Západoslovenská distribučná s. r. o., Čulcova 6, 816 47 Bratislava	Stavba: DS DUNAJSKÁ STREDA, PRIEMYSELNÁ - NNK
Súbory/Objekt: SO 01 - NN KÁBLOVÉ VEDENIE SO 02 - NN VZDUŠNÉ VEDENIE - REKONŠTRUKCIA		
Obsah: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	Dátum: 01/2024 00	Mierka: 1:2000
Číslo zákazky: I.13.0969.23.0001	Revízia: 00	Formát: 2xA4
Sada č.:	Služeb: PDKSP	Výkres č.: 1



OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM  
 zariadenia NN:  
 podľa STN 33 2000-4-41/2019-03, čl. 411



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ, INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY  
 ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

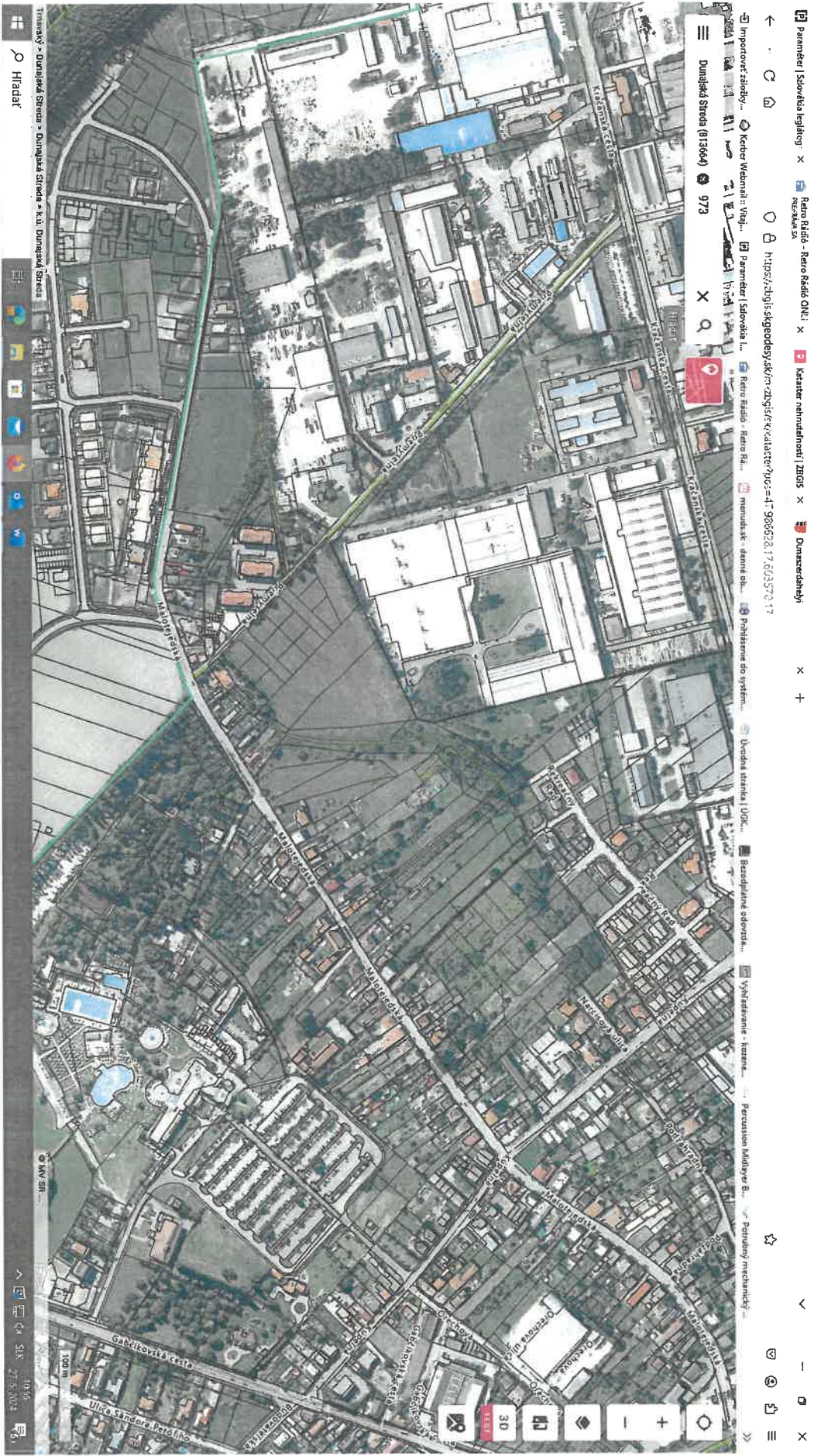


**LEGENDA:**

- EXIST. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE NAYY-J 4x240 MM<sup>2</sup>
- NAVRH. REKONŠTRUKCIA NN VZDUŠNEHO VEDENIA - NFA2X 4x95 MM<sup>2</sup>
- EXIST. NN KÁBLOVÉ RESP. VZDUŠNÉ VEDENIE
- STL PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA
- VODOVOD
- VZDUŠNÉ RESP. KÁBLOVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCA KIOSKOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA TS0715-099
- EXIST. SKRÍŇA SR

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:  
 MAPŔTOVÁ SÚSTAVA: 3+PEN, AC 50 Hz, 230 / 400 V, TN-C  
 VODIČE: NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>  
 NFA2X 4x95 mm<sup>2</sup>

Expert projektov:	Ing. Jozef Világi				
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Világi				
Projektant:	Ing. Jozef Világi				
Miesto stavby/ katester:	DUNAJSKÁ STREDA - K.LÚ, DUNAJSKÁ STREDA				
Investor/objednávateľ:	Západoslóvenské distribučné ús., Čulínska 6, 916 47, Bratislava				
Služba:	DS DUNAJSKÁ STREDA, PRIEMYSELNÁ - NNK				
Súbor/Objekt:	SO 01 - NN KÁBLOVÉ VEDENIE SO 02 - NN VZDUŠNÉ VEDENIE - REKONŠTRUKCIA				
Obsah:	SITUÁCIA				
Číslo zhlazky:	Datum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
U13.0969.23.0001	01/2024	00	1:1000	2xA4	PDkSP
Vypocítala:					Soda č.
<b>ZÁPADOSLOVENSKÁ          DISTRIBUČNÁ          ÚJEDNA</b> SK-816 47 Bratislava T +421-31-557 31 28 M +421-907 71 84 66 e-mail: jozef.vilagi@zsd.sk					Výkres č. 2



Paramter | Slovenska krajina x Retro Rádio - Retro Rádio On! x Kalendar nahučnosti | ZIGIS x Dumacerdahnky

Importovať záznamy... Kalendar Webdani: Vraj... Paramter | Slovenska k... Retro Rádio - Retro Ra... menu.sk - domáca stránka... Pohľadom do systém... Úvodná stránka | ÚO... Bezpečnostná informácia... Vyhľadanie - kazen... Percussion Lindner B... Porušový mechanický...

Dunajská Street (013064) 973

Hľadat

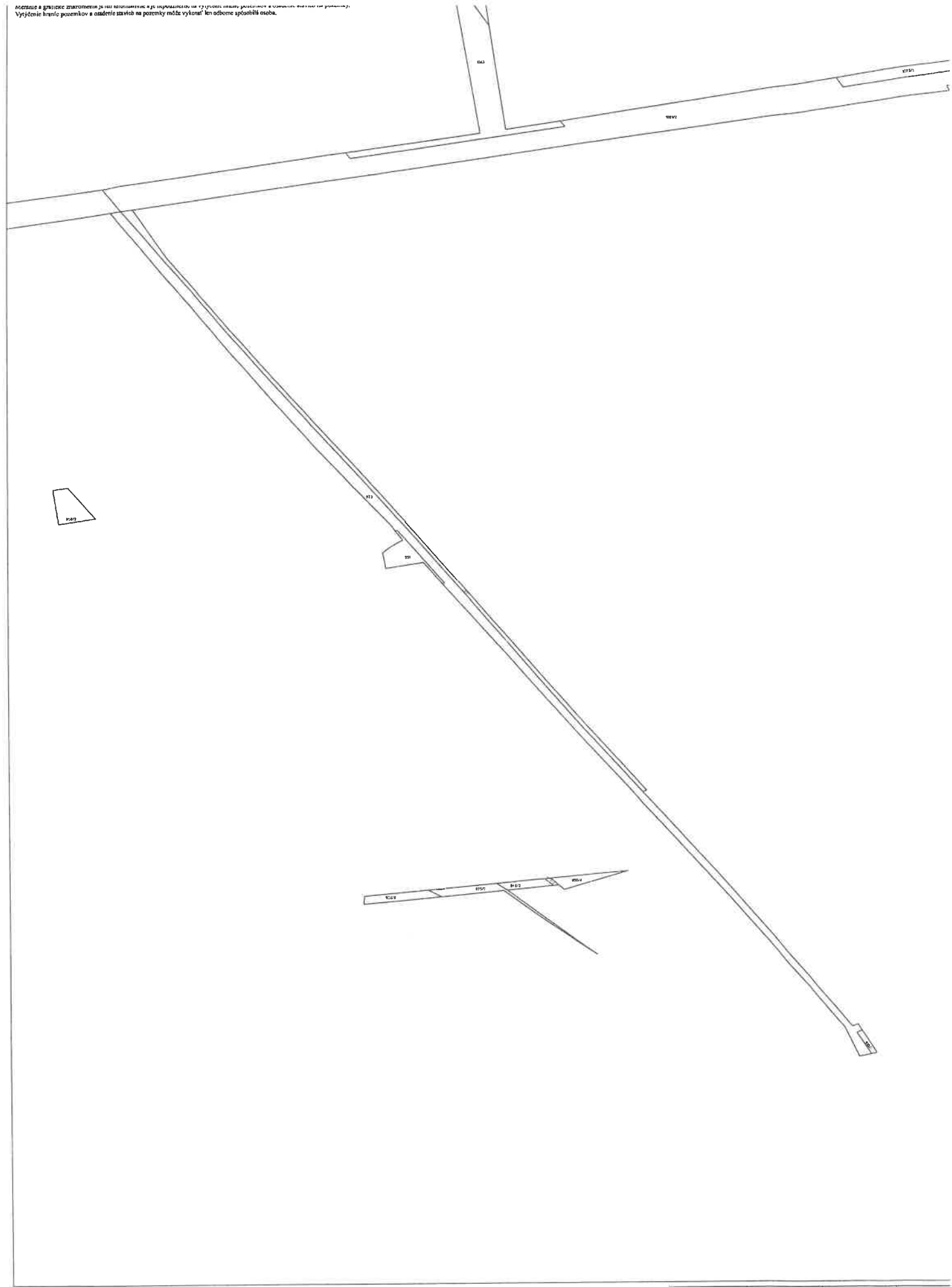
Trnavský - Dunajská Street - Dunajská Street - k.ú. Dunajská Street

10:57 27.5.2023



1:1000  
1:500  
1:200  
1:100  
1:50  
1:25  
1:10  
1:5  
1:2  
1:1

Meranie a grafické znázornenie je súčasťou katastrálneho záznamu a vykonáva sa na základe údajov poskytnutých vlastníkom pozemkov a vlastníkom stavieb na pozemku. Vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemku môže vykonať len odvolané spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Číslo výkresy	015	Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 973					
	Kópia je neprebiehajúca na prívracú úroveň					
Vyhovorené automaizovaným spôsobom z ISKN	Dátum a čas vyhotovenia			Spôsob autorizácie		
Údaj: plátno k	27.5.2024 10:56:12			Bez autorizácie		
	24.5.2024 18:00:00					

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 27.5.2024  
Čas vyhotovenia : 10:52:36  
Údaje platné k : 24.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
973	3473	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 27.5.2024  
Čas vyhotovenia : 10:53:35  
Údaje platné k : 24.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASŤ A

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2852	12981	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

## Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

## Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1



## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 240852-L13.0969.23.0001-ZBZ\_VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO:

00 305 323

IBAN:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
973	E	5441	3473	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2852	C	5441	12981	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „DS\_ Dunajská Streda, Priemyselná, NNK “ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 z O1/2024, v rámci zákazky L13.0969.23.0001, v mierke 1: 1000, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zasláť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová odplata za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 30 €, (slovom : tridsať Eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy. Zároveň v nej bude ustanovený záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien na účet

- Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v čl. 1 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 15 dní odo dňa obdržania faktúry.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
  6. Jednorazovú odplatu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
  7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.
  9. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že do doby kolaudácie vykoná rekonštrukciu chodníka v celej šírke a dĺžke dotknuté plánovanou stavbou v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne na vlastné náklady bez refundácie nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva budúceho povinného do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus bude k nej pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo ..... zo dňa ..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon

povolenej činnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Tento súhlas zakladá Budúcemu oprávnenému iné právo k nehnuteľnosti podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií, ktorá zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo .....
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť odstrániť dodatkom k tejto zmluve takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný**

V Dunajskej Strede dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesta Dunajská Streda

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný - Építésügyi Főosztály

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

81647 Bratislava

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

1100/15.01.2024

Naše číslo

2592/DS/8868/2024/031-BO

Vybavuje/linka

Ing. Orsolya Biróová

Dunajská Streda

12. 02. 2024

Vec

Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „DS Dunajská Streda, Priemyselná - NNK“

Dňa 15.01.2024 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „DS Dunajská Streda, Priemyselná - NNK“.

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši NN káblové vedenie a NN káblovú prípojku pre ÚPVSaR na pozemkoch parc. reg „C“ č. 2826/406, 2826/635, 2826/429, 2826/430, 2826/287, 2826/863, 2826/284, 2852, 2851/1, 4103/175, 2826/628, 2826/627, 2826/237, 2826/270, 2834/4, 2834/33 k.ú. Dunajská Streda.

Stavebný objekt SO 01 - NN káblové vedenie

Z existujúcej TS0715-099 TS budú vybudované vývody zemnými káblami podľa výkresu č.2.

Dva paralelné vývody podzemnými káblami 2xNAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> budú uložené v telese cesty na Priemyselnej ulici a budú vedené k p.b.č.467 kde jeden kábel bude napojený na vzdušné vedenie na tomto p.b. - smer p.b.č.466, druhý kábel bude napojený na vzdušné vedenie na tomto p.b. - smer p.b.č.468.

Tretí vývod podzemným káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> bude uložený paralelne s dvomi predchádzajúcimi káblami na Priemyselnej ulici, potom bude pokračovať na Malotejedskej ulici a bude zaústený do existujúcej skrine č.1400401.

Káble budú uložené v bežnej trase v ryhe 35x85 cm v zeleni, resp. do ryhy 50x120 cm, do pieskového lôžka - podsyp-zásyp 8-8 cm. Nad pieskové lôžko budú uložené plastové dosky KPL s rozmermi d x š = 1000 x 250 mm. Káblový úsek po celej dĺžke bude vyznačený výstražnou fóliou červenej farby, šírky 33 cm, ktorá sa uloží do zeme, cca 20 cm nad hore uvedenými plastovými doskami. V miestach, kde dochádza ku križovaniu komunikácií, inžinierskych sietí budú káble uložené do plastovej chráničky FXKVS o priemere 160 mm na betónovom podklade. Uloženie bude na Priemyselnej ulici rozbúraním cesty, križovatka s Malotejedskou ulicou pretláčaním. Súbeh s Malotejedskou ulicou bude riešený uložením do zelene, resp. do chodníka zo zámkovej dlažby pred bytovkami.

Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 22 a 1kV káblov pri súbehu je 20 cm a 1kV - 1kV 5 cm.

Stavebný objekt SO 02 - NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia

Rekonštrukcia vzdušného NN vedenia bude realizovaná na úseku medzi p.b.č. 463 po 471 podľa výkresu č.2. Jestvujúce vedenie holými vodičmi 4x AlFe 50 mm<sup>2</sup>, resp. 4x AlFe 35 mm<sup>2</sup> bude nahradené izolovaným vzdušným NN vedením NFA2X 4x95 mm<sup>2</sup>. Na rekonštruovaných úsekoch budú vymenené zastaralé, resp. technicky nevyhovujúce p.b. na nové železobetónové. Taktiež budú vymenené dvojvodičové a štvorvodičové domové prípojky na prípojky závesným káblom.

Na p.b.č.463 budú demontované dve skrine VRIS1 a namontuje sa skriňa VRIS2/200.

Ochrana proti prepätiu bude zabezpečená obmedzovačmi prepätia NN. Pri p.b. s obmedzovačmi prepätia treba zriadiť uzemnenie na hodnotu do 10 Ohmov.

Na rekonštruovaných úsekoch na p. bodoch sú namontované zariadenia verejného osvetlenia a samonosný optický kábel. Nie sú namontované zariadenia verejného rozhlasu ani káblovej TV.

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v zmysle zákona č. 369/90 Zb. § 4 ods. 3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b a ako vlastníak pozemkov parc. reg. „C“ č. 2852, 2851/1, 4103/175, 2826/628, 2826/627, 2826/237, 2826/270 v k.ú. Dunajská Streda dáva nasledovné

stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

1. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
2. K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. č. 2826/406, 2826/635, 2826/429, 2826/430, 2826/287, 2826/863, 2826/284, 2834/4 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
3. V prípade križovania miestnych komunikácií treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
4. V prípade križovania chodníka treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
5. Na SO 01- NN Káblové vedenie na úseku TS 0715-099- Malotejská ulica – na Priemyselnej ulici treba použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
6. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 28.02.2018 schválilo dokument „Zásady zvláštneho užívania miestnych komunikácií, verejného priestranstva – za účelom vykonávania rozkopávkových prác na území mesta Dunajská Streda“, v zmysle Čl.3 bod 6 rozkopávkové práce na komunikáciách sa nepovoľujú ani:

a) v období od 1. 12. do 28. 2., kalendárneho roka

b) do 5 rokov od ukončenia výstavby novej pozemnej komunikácie alebo od ukončenia celoplošnej výmeny spevneného krytu vozovky;

c) do 3 rokov od ukončenia celoplošnej výmeny spevneného krytu chodníka

Toto stanovisko platí do 12.02.2025. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

# Doručenka

## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00305383

Prijímateľ

ico://sk/36361518

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

23.02.2024 06:00:31

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

b35b8d2b-5147-491a-81f6-6939d9e7eb96

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Digitálny odtlačok správy

BURzdYBMVheWGN803X7gsQnsuTtDEFDofOj  
HPbzdQdjx8NTyKrW6bOq/gO8L6jrVheHFKXvTI  
dYzNJrezS97BQ==

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

68ebb130-d733-46b8-b3b8-38e87ebc351c



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA K STAVEBNÉMU POVOLENIU**

Názov stavby:

**DS Dunajská Streda, Priemyselná - NNK**

Súbor /objekt :

**SO 01 - NN káblové vedenie**

**SO 02 - NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia**

Obsah projektovej dokumentácie:

- 1. TEXTOVÁ ČASŤ**
  - A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
  - B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
  - C. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
  - D. STAVENISKO A POSTUP REALIZÁCIE
  
- 2. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres č. 1	Situácia širších vzťahov	M 1:2000
Výkres č. 2	Situácia	M 1:1000
Príloha č. 1	Protokoly/Rezy káblovými ryhami/Základy stožiarov/ Tabuľka domových prípojk	
  
- 3. DOKLADOVÁ ČASŤ**

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT**

Ing. Jozef Világi

Tel/Fax: \_\_\_\_\_

MT. .... 123 456

e-mail: \_\_\_\_\_

Zákazka č.: L13.0969.23.0001

Dátum: 01/2024

Revízia: 00

Vyhotovenie:

## 1. TEXTOVÁ ČASŤ

### A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah časti:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby
5. Vecné a časové väzby stavby
6. Predpokladaný začiatok a ukončenie prác
7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania
8. Predpokladané náklady stavby

#### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1.1. Názov stavby:          | DS Dunajská Streda, Priemyselná – NNK   |
| 1.2. Miesto stavby:         | Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda   |
| 1.3. Okres:                 | Dunajská Streda   |
| 1.4. Kraj:                  | Trnavský  |
| 1.5. Odvetvie:              | Energetika - výroba a rozvod elektrickej energie                                      |
| 1.6. Druh stavby:           | Nová, rekonštrukcia   |
| 1.7. Investor:              | Západoslovenská distribučná, a.s.<br>Čulenova 6, 816 47 Bratislava                    |
| 1.8. Dodávateľ projektu:    | Západoslovenská distribučná, a.s. - Tím projektov Nitra                               |
| 1.9. Zodpovedný projektant: | Ing. Jozef Világi<br>certifikát TI SR č.061/4/2010-EZ-P-E1.1-A<br>Tel<br>M?<br>e-mail |

#### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Údaje o projektovaných kapacitách

- |  |       |
|--|-------|
| - NN káblové vedenie 1 kV - NAYY-J 4x240 mm <sup>2</sup>         | 305 m |
| - NN izolované vzdušné vedenie 1 kV – NFA2X 4x95 mm <sup>2</sup> | 276 m |

#### 3. Prehľad východiskových podkladov

- Predbežná kalkulácia nákladov, situačný výkres,

#### 4. Členenie stavby

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 4.1. Ucelené časti:    | Stavba tvorí jednu ucelenú časť, jeden funkčný celok.                |
| 4.2. Stavebné objekty: | SO 01 - NN káblové vedenie<br>SO 02 - NN káblová prípojka pre ÚPSVaR |

---

**5. Vecné a časové väzby stavby**

- 5.1. Súvisiace investície : Nie sú.  
5.2. Vyvolané investície : Nie sú.

**6. Predpokladaný začiatok a ukončenie prác**

Začatie stavby: 2026  
Uvedenie stavby do prevádzky: 2026

**1. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Podmienky uvedenia stavby do prevádzky ako aj dobu trvania skúšobnej prevádzky stanoví Západoslovenská distribučná, a.s. - SEZ Dunajská Streda

**2. Predpokladané náklady stavby**

Investičné náklady stavby 57 076 Eur

---

## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Obsah časti:

1. Charakteristika územia stavby, životné prostredie
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

### 1. Charakteristika územia stavby, životné prostredie

#### 1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

##### 1.1.1. Existujúce objekty, rozvody a zariadenia VN, NN

Mesto Dunajská Streda, časť Priemyselná a Malotejedská ulica je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 1049.

##### 1.1.2. Chránené územia a ochranné pásma

Stavbou nie sú dotknuté žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť znehodnotené. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov, nedôjde k vyčisteniu krovinového porastu v ochrannom pásme navrhovaného vedenia. Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja, nenachádza sa v blízkosti iných chránených území, chránených stromov a území európskeho významu.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sa nemenia a sú definované v Zákone o energetike č. 251/2012. Podľa § 43 tohto zákona sú definované nasledovné ochranné pásma:

ods. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,  
ods. 9

c ) Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplote-  
ním alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup  
do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### 1.2. Zhodnotenie súčasného stavu a vykonané prieskumy

Predmetná stavba bude realizovaná z dôvodu zníženia poruchovosti a zvýšenia optimálnosti prevádzkovania VN a NN rozvodov a kvôli zníženiu strát vo vedeniach.

#### 1.3. Príprava pre výstavbu

##### 1.3.1. Uvoľnenie pozemkov a objektov a ich dočasné užívanie

Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, na ktorých sa bude stavba realizovať. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania.

Výškové úpravy terénu nie sú potrebné. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov, nedôjde k vyčisteniu krovinového porastu v ochrannom pásme navrhovaného vedenia.

### 1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad

Demontovaný materiál je majetkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. a bude odvezený na príslušnú Správu energetických zariadení, kde sa roztriedi a určí spôsob jeho ďalšieho použitia, prípadného zhodnotenia prostredníctvom oprávnených organizácií.

Západoslovenská distribučná, a. s. sa v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov stáva pôvodcom všetkých odpadov, ktoré vznikajú pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach a aj v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb.

Produkované ostatné a nebezpečné odpady sú kategorizované v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Realizátor stavby je povinný:

- dodržiavať všetky ustanovenia zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. a jeho súvisiace vyhlášky a usmernenia,
- mať na činnosť nakladania s odpadmi udelené patričné povolenia v zmysle zákona o odpadoch,
- dodržiavať všetky interné postupy ZSD,
- odovzdávať odpady iba spoločnostiam, s ktorými má uzatvorené platné zmluvy o zhodnotení/zneškodnení odpadov a ktoré sú na túto činnosť oprávnené v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať Hierarchiu odpadového hospodárstva, ciele a záväzné limity odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04,
- realizátor sa musí pri zhromažďovaní a nakladaní s odpadmi riadiť platnou zmluvou uzatvorenou s Objednávatelom stavby a prílohou „Podmienky zabezpečenia výkonu prác pre dodávateľské organizácie“, kde sú podrobne vyšpecifikované všetky povinnosti dodávateľa na úseku odpadového hospodárstva.

Ak vznikne pri vyššie uvedených prácach demontovaný (vyradený) materiál, ktorý je ďalej využiteľný v rámci ZSD, takýto materiál sa nestáva odpadom a ani sa s ním ako s odpadom nenakladá. Takýto materiál bude uložený po dohode s vlastníkom zmluvy na príslušnom prevádzkovom objekte.

Predpokladaný vznik odpadov pri realizácii stavby:

ČÍS. ODPA- DU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KAT. OD- PADU	PREDP. MNOŽ- STVO
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení	0	0,25 t

Ostatný demontovaný konštrukčný materiál je majetkom ZSE, a.s. Bratislava a bude odvezený na príslušnú SEZ, kde sa roztriedi a určí spôsob jeho ďalšieho použitia, prípadného využitia cez sieť zberných surovín. Ide o nasledovné materiály:

ČÍS. ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KAT. OD- PADU	PREDP. MNOŽSTVO
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1 t
17 01 01	Betón	O	5 t
17 04 02	Hliník	O	0,25 t

Uvedené množstvá a druhy odpadov sú orientačné a môžu sa líšiť od skutočného stavu. Ten bude dokladovaný vážnymi lístkami po ukončení stavby alebo diela. Ak vzniknú v priebehu stavby ďalšie, neočakávané odpady, zatriedia sa dodatočne podľa Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z .z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Tieto odpady budú dokladované na konci stavby vážnymi lístkami.

Na spätný zásyp bude použitá časť výkopovej zeminy v množstve cca 60 ton a zvyšok bude zlikvidovaný podľa tabuľky odpadov.

## 2. Urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

### 2.1. Účel a umiestnenie stavby

Účelom stavby je zníženie poruchovosti a zvýšenie optimálnosti prevádzkovania VN a NN rozvodov.

### 2.2. Riešenie z hľadiska pamiatkovej starostlivosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok.

### 2.3. Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie

Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušovania prírody. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Po ukončení výstavby a sprevádzkovaní zariadenia nie sú známe negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

### 2.4. Riešenie z hľadiska komunikácií a dopravy materiálu

Doprava nového materiálu ako aj odvoz demontovaného materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa stavby po štátnych cestách II a III. triedy ako aj po miestnych komunikáciách.

## 3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

### 3.1. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas prác na oprave navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a vyhl. SÚBP č. 59/82 v znení vyhlášky č. 484/90 Zb. v plnom rozsahu, ako i vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z. z. a normy STN 33 -2000-3, STN 33 3201, 33

2000-5-54, 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle vyhlášky 396/2006 oddiel II, energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku pred začatím prác, musia byť identifikované, prekontrolované a zreteľne označené. Pred začatím zemných prác sa musia vykonať také opatrenia, aby sa zistilo a na minimum znížilo akékoľvek ohrozenie súvisiace s podzemnými energetickými rozvodmi (vytýčenie stavbou dotknutých energetických rozvodov - elektrických vedení, plynovodných vedení, teplovodných vedení, ropovodov a pod.).

V zmysle § 4 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP zostatkové nebezpečenstvá z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci sú akceptovateľné.

Všetky montážne a demontážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a beznapätového stavu na základe platného B príkazu.

V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Zb. prílohy č. 1 časti III. A sú elektrické zariadenia podľa miery ohrozenia zaradené do:

- Skupiny B – technické zariadenia elektrické s prúdom alebo napätím, ktoré nie sú bezpečné

Funkciu, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť technického zariadenia je potrebné overovať podľa § 7 až § 9 tejto vyhlášky, prehliadkami a skúškami, a zariadenia musia byť spôsobilé na bezpečnú prevádzku. Počas prevádzky ja prevádzkovateľ povinný vykonať odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení podľa prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

Typová skúška sa vykoná podľa § 10 na vyhradených technických zariadeniach skupiny A uvedené vyššie.

V zmysle § 4 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o BOZP zostatkové nebezpečenstvá z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci sú akceptovateľné.

Všetky montážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a beznapätového stavu na základe platného B príkazu.

### 3.2. Pracovné a bezpečnostné predpisy

Pri práci na elektrickom zariadení a v jeho blízkosti, ako aj pri jeho obsluhu, budú sa pracovníci k tomu určené riadiť ustanoveniami normy STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach a normami STN 34 3101, 34 3102, 34 3103 v nadväznosti na PNE 38 0311.

Pre činnosť na technických zariadeniach je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Príloha č.11 § 16 až § 24.

Miestne prevádzkové a pracovné predpisy budú spolu s podpisom a označením tohto el. zariadenia dané k dispozícii priamo obsluhujúcemu pracovníkovi.

Súčasťou miestnych prevádzkových a pracovných predpisov sú aj pokyny pre poskytnutie prvej pomoci pri úrazoch el. prúdom.

### 3.3. Protipožiarne zabezpečenie stavby a zabezpečenie z hľadiska CO

Požiarne ochrana bude zabezpečená v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č.94/2004 platnej od 1.3.2004, vyhlášky MV SR č.86/1999, zákon civilnej ochrany: zákon NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 73 6005 a všetkých ostatných platných predpisov PO a CO.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané požiadavky Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Z hľadiska PO a CO je výstavba a prevádzka pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo nebezpečie.

#### 3.4. Riešenie protikorózneho ochrany

Všetky oceľové konštrukcie, ktoré budú pri stavbe použité musia byť chránené žiarovým pozinkovaním.

### C – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Obsah časti:

1. Základné údaje
2. Stavebný objekt           SO 01 – NN káblové vedenie  
  SO 02 – NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia

#### 1. **Základné technické údaje**

##### 1.1. Druhy rozvodných sietí

Rozvodný systém NN:   3+PEN, AC 50 Hz, 230/400 V / TN-C

trojfázová sústava s priamo uzemneným uzlom transformátora s vyvedeným pracovno-ochranným vodičom PEN, s ktorým sú spojené všetky kostry a neživé vodivé časti zariadení.

Ochranné opatrenia pred priamym dotykom:

podľa STN 33 2000-4-41/2019-03:

- základná izolácia živých častí podľa kapitoly A.1, zábranami alebo krytmi podľa kap. A.2, prekážkami podľa kap. B.2, umiestnením mimo dosahu podľa kap. B.3

Ochranné opatrenia pred nepriamym dotykom:

podľa STN 33 2000-4-41/2019-03:

- samočinným odpojením pri poruche, ochranným uzemnením a ochranným pospájaním podľa čl. 411

##### 1.2. Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie

Podľa STN 34 1610, § 16107, je stupeň dôležitosti - dodávka 3. stupňa.

##### 1.3. Celkový predpokladaný inštalovaný príkon

Dimenzované navrhnuté vedenie bude schopné prenášať potrebné výkony. Vedenia budú dimenzované podľa odberov zistených z podkladov ZSE, a.s. v zmysle platných *STN radu 33 2000-*.

##### 1.4. Uzemnenie

Uzemňovaciu sústavu treba zriadiť pri podp. bodoch a skrinách podľa situačných výkresov.



1.5. Kategórie vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-51, PNE 33 2000-2 :

- NNK a NNV vo voľnom teréne: AA7, AB8, AC1, AD2, AE3, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AN1, AP1, AQ3, AS1, AT1, AU2, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1
- NNK v TS: AA7, AB4, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH2, AK1, AL1, AN1, AP1, AQ3, AR1, AT1, AU1, BA5, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

**2. Stavebný objekt SO 01 – NN káblové vedenie**

Z existujúcej TS0715-099 TS budú vybudované vývody zemnými káblami podľa výkresu č.2.

Dva paralelné vývody podzemnými káblami 2xNAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> budú uložené v telese cesty na Priemyselnej ulici a budú vedené k p.b.č.467 kde jeden kábel bude napojený na vzdušné vedenie na tomto p.b. – smer p.b.č.466, druhý kábel bude napojený na vzdušné vedenie na tomto p.b. – smer p.b.č.468.

Tretí vývod podzemným káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> bude uložený paralelne s dvomi predchádzajúcimi káblami na Priemyselnej ulici, potom bude pokračovať na Malotejedskej ulici a bude zaústený do existujúcej skrine č.1400401.

Káble budú ukončené káblovými koncovkami.

Káble budú uložené v bežnej trase v ryhe 35x85 cm v zeleni, resp. do ryhy 50x120 cm, do pieskového lôžka - podsyp-zásyp 8-8 cm. Nad pieskové lôžko budú uložené plastové dosky KPL s rozmermi d x š = 1000 x 250 mm. Káblový úsek po celej dĺžke bude vyznačený výstražnou fóliou červenej farby, šírky 33 cm, ktorá sa uloží do zeme, cca 20 cm nad hore uvedenými plastovými doskami. V miestach, kde dochádza ku križovaniu komunikácií, inžinierskych sietí budú káble uložené do plastovej chráničky FXKVS o priemere 160 mm na betónovom podklade. Uloženie bude na Priemyselnej ulici rozbúraním cesty, križovatka s Malotejedskou ulicou pretláčaním. Súbeh s Malotejedskou ulicou bude riešený uložením do zelene, resp. do chodníka zo zámkovej dlažby pred bytovkami.

Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 22 a 1kV káblov pri súbehu je 20 cm a 1kV – 1kV 5 cm.

Hĺbka uloženia NN káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 33 2000-5-52.

Ochrana proti prepätiu bude zabezpečená obmedzovačmi prepätia NN, ktoré budú montované na NN prechodových podp. bodoch.

**Stavebný objekt SO 02 – NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia**

Rekonštrukcia vzdušného NN vedenia bude realizovaná na úseku medzi p.b.č. 463 po 471 podľa výkresu č.2. Jestvujúce vedenie holými vodičmi 4x AlFe 50 mm<sup>2</sup>, resp. 4x AlFe 35 mm<sup>2</sup> bude nahradené izolovaným vzdušným NN vedením NFA2X 4x95 mm<sup>2</sup>. Na rekonštruovaných úsekoch budú vymenené zastaralé, resp. technicky nevyhovujúce p.b. na nové železobetónové. Taktiež budú vymenené dvojvodičové a štvorvodičové domové prípojky na prípojky závesným káblom. Na p.b.č.463 budú demontované dve skrine VRIS1 a namontuje sa skriňa VRIS2/200.

Ochrana proti prepätiu bude zabezpečená obmedzovačmi prepätia NN. Pri p.b. s obmedzovačmi prepätia treba zriadiť uzemnenie na hodnotu do 10 Ohmov.

Na rekonštruovaných úsekoch na p. bodoch sú namontované zariadenia verejného osvetlenia a samonosný optický kábel. Nie sú namontované zariadenia verejného rozhlasu ani káblovej TV. Preložku vodiča verejného osvetlenia rieši samostatná projektová dokumentácia.

V rámci stavby na rekonštruovaných úsekoch budú demontované zastaralé a technicky nevhovujúce p.b. s príslušenstvom, vodiče 4x AlFe 50 mm<sup>2</sup>, 4x AlFe 35 mm<sup>2</sup> skrine VRIS s príslušenstvom podľa výkresu č.2. Ďalej budú demontované dvojvodičové a štvorvodičové domové prípojky.

## **D. STAVENISKO A POSTUP REALIZÁCIE**

Obsah časti:

1. Zariadenie staveniska
2. Údaje o dopravných trasách
3. Opis postupu výstavby
4. Požiadavka na kvalitu

### **1. Zariadenie staveniska**

Zariadenie staveniska nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby.

### **2. Údaje o dopravných trasách**

Preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

### **3. Opis postupu výstavby**

Budovanie energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž a demontáž VN a NN káblových vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN.

Zabezpečenie káblových rýh v trase poklopom dreveným na zakrytie výkopu a fóliou výstražnou s bleskom na označenie pracoviska, aby sa predišlo úrazom !

Pred uvedením do prevádzky sa vykoná úradná skúška podľa §11 vyhl. 508/2009 Z.z. Stavba môže byť daná do užívania len po vykonaní prvej odbornej skúšky a prehliadky el. zariadenia a po vypracovaní správy o prevej odbornej skúške a prehliadke el. zariadenia podľa STN 33 2000-6.

### **4. Požiadavky na kvalitu**

Nové elektrické vedenie bude vybudované pracovníkmi v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými predpismi ZSE, normami STN a súvisiacimi STN-IEC, PNE a ON.

---

## 2. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1	Situácia širších vzťahov	M 1:2000
Výkres č. 2	Situácia	M 1:1000
Príloha č. 1	Protokoly/Rezy káblovými ryhami/Základy stožiarov/ Tabuľka domových prípojok	

**3. DOKLADOVÁ ČASŤ**

p.č.	Organizácia	Adresa
1.	Slovak Telekom a.s. + T-COM	P.O.Box 4 Horná 77 Banská Bystrica 974 08
2.	SPP - distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b BA 825 11
3.	ZsVS	Kračanská cesta Dunajská Streda 929 01
4.	ORANGE Slovensko a.s.	Prievozska 6/A Bratislava 821 09
5.	SEZ Juh	Kračanská cesta 1607/45 D. S. 929 01
6.	Mesto Dunajská Streda	Hlavná 50/16, 929 01 DS
7.	Okresný úrad ŽP – Odd. štátnej vodnej správy	Korzo Bélu Bartóka 789/3, D. Streda 929 01
8.	Okresný úrad Odpadové hospodárstvo	Korzo Bélu Bartóka 789/3, D. Streda 929 01
9.	Okresný úrad Ochrana krajiny a prírody	Korzo Bélu Bartóka 789/3, D. Streda 929 01
10.	Okresný úrad Odbor krízového riadenia	Korzo Bélu Bartóka 789/3, D. Streda 929 01
11.	Okresný úrad Odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie	Korzo Bélu Bartóka 789/3, D. Streda 929 01
12.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry	Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
13.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru	Trhovisko 1102/1 D. Streda 929 01
14.	Krajský pamiatkový úrad Trnava	Cukrová 1 Trnava 917 01
15.	Regionálna správa a údržba ciest TTSK	Bratislavská cesta 10 D. Streda 929 01
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva	Veľkoblahovská cesta 15 D. Streda 929 01
17.	O2 Networks s.r.o.	Einsteinova 24, 851 01 BA
18.	UPC	
19.	SWAN	
20.	Tomanet	
21.	Madnet	
22.	Heizer optik	
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		