

Všeobecná agenda

Predmet: Žiadosť o vyjadrenie obce k umiestneniu kasína na území obce

Text:

V prílohe Vám posielam žiadosť o vyjadrenie obce k umiestneniu kasína na území obce

S pozdravom

Péter Hajós

Lucky Seven,s.r.o.

Doručenie**Odosielateľ a prijímateľ****Odosielateľ:** ico://sk/35818395**Prijímateľ:** ico://sk/00305383**Informácie o doručovaní****Dátum a čas doručenia:** 25.04.2024 13:58:54**Doručovaná správa****Identifikátor správy:** eddce64c-ed13-4624-ac2d-f6cfbea13e88**Kontrolný súčet****Kanonikalizácia:** <http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>**Typ:** <http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>**Hodnota:** DvcOVgkyee6oj2WH2f6es3TQHwNfVmlXxu1ONb/PqWE=**Prílohy****Príloha****Identifikátor elektronického dokumentu:** 3cffe498-e55c-4100-910b-58669c7a7e0d**Príloha****Identifikátor elektronického dokumentu:** 0420b1fd-17aa-49c4-a2ce-3893d65466f1



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English









Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24728/B

Obchodné meno:	LUCKY SEVEN, s.r.o.	(od: 17.08.2001)
Sídlo:	Trnavská cesta 23/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 03.05.2022)
IČO:	35 818 395	(od: 17.08.2001)
Deň zápisu:	17.08.2001	(od: 17.08.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.08.2001)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.08.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.08.2001)
	prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 17.08.2001)
	obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondeu	(od: 17.08.2001)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 17.08.2001)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 17.08.2001)
	faktoring a forfaiting, okrem vymáhania súdnych pohľadávok	(od: 17.08.2001)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 17.08.2001)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.08.2001)
	finančné sprostredkovanie	(od: 17.08.2001)
	organizovanie športových podujatí	(od: 17.08.2001)
	organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 17.08.2001)
	výroba športových potrieb	(od: 17.08.2001)
	sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby	(od: 17.08.2001)
	prevádzkovanie hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi (elektromechanických rulet) podľa ust. § 3 ods. 2 písm. e) zákona o hazardných hrách v nadväznosti na § 8 ods. 2 zákona o hazardných hrách	(od: 19.12.2006)
	prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, vymedzených v § 3 ods. 2 písm. d) a § 7 zákona o hazardných hrách	(od: 19.12.2006)
	prevádzkovanie hazardných hier v kasíne podľa § 35 písm. b) bod 10 zákona o hazardných hrách, a to stolových hier, pri ktorých hráči hrajú proti zástupcovi kasína alebo jeden proti druhému na hracích stoloch podľa § 4 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 7 zákona o hazardných hrách, hazardných hier na výherných prístrojoch podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona o hazardných hrách a hazardných hier na termináloch videohier podľa § 4 ods. 2 písm. f) zákona o hazardných hrách, na obdobie od 01.02.2022 do 31.01.2027	(od: 03.05.2022)

	Zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti	(od: 01.06.2021)	
Spoločníci:	<u>József Pavlik</u>	(od: 03.05.2022)	
	 <u>Roman Nagy</u>	(od: 03.05.2022)	
	 <u>Xavér Viktor Viniczai</u>	(od: 27.04.2024)	
	 <u>Attila Csaba Viniczai</u>	(od: 27.04.2024)	
	 <u>Tamás Fegyverneki</u>	(od: 03.05.2022)	
	 <u>Domenique Baumgartner</u>	(od: 27.04.2024)	
	 <u>Tibor Viniczai</u>	(od: 27.04.2024)	
	 <u>Tamás Viniczai</u>	(od: 27.04.2024)	
		<u>József Pavlik</u> Vklad: 102 000 EUR Splatené: 102 000 EUR	(od: 03.05.2022)
		<u>Tamás Fegyverneki</u> Vklad: 595 000 EUR Splatené: 595 000 EUR	(od: 03.05.2022)
	<u>Roman Nagy</u> Vklad: 595 000 EUR Splatené: 595 000 EUR	(od: 03.05.2022)	
	<u>Attila Csaba Viniczai</u> Vklad: 81 600 EUR Splatené: 81 600 EUR	(od: 27.04.2024)	
	<u>Domenique Baumgartner</u> Vklad: 81 600 EUR (peňažný vklad) Splatené: 81 600 EUR	(od: 27.04.2024)	
	<u>Tibor Viniczai</u> Vklad: 81 600 EUR (peňažný vklad) Splatené: 81 600 EUR	(od: 27.04.2024)	
	<u>Tamás Viniczai</u> Vklad: 81 600 EUR (peňažný vklad) Splatené: 81 600 EUR	(od: 27.04.2024)	
	<u>Xavér Viktor Viniczai</u> Vklad: 81 600 EUR (peňažný vklad) Splatené: 81 600 EUR	(od: 27.04.2024)	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 17.08.2001)	
	<u>Péter László Hajós</u>	(od: 13.01.2015)	
	Vznik funkcie: 18.12.2015 		
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 13.04.2019)	
Výška základného imania:	1 700 000 EUR Rozsah splatenia: 1 700 000 EUR	(od: 13.04.2019)	
Dozorná rada:	<u>József Pavlik</u>	(od: 13.04.2019)	

Vznik funkcie: 01.03.2019



Roman Nagy

(od: 03.05.2022)

Vznik funkcie: 17.02.2022



Tamás Fegyverneki

(od: 03.05.2022)

Vznik funkcie: 17.02.2022



Tibor Viniczai

(od: 03.05.2022)

Vznik funkcie: 01.03.2019



Ďalšie právne
skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 189/01, Nz 193/01 napísanej dňa 19.7.2001 notárom JUDr. Juríkovou v zmysle ust. §§ 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 17.08.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka spísané do notárskej zápisnice č. N 10/2002, Nz 11/2002 dňa 15.1.2002.

(od: 27.03.2002)

Rozhodnutie Primátora mesta Žilina o povolení na prevádzkovanie stávkových hier pomocou výherných prístrojov, č. Fin. 714/2002 zo dňa 8.4.2002 na obdobie: od 8.4.2002 - 31.12.2002.

(od: 27.05.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2006.

(od: 23.06.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2006.

(od: 19.12.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 30.10.2007.

(od: 06.11.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.04.2010.

(od: 21.04.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.11.2012.

(od: 30.11.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2014.

(od: 13.01.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.05.2015.

(od: 08.05.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2019.

(od: 13.04.2019)

Dátum aktualizácie
údajov:

29.05.2024

Dátum výpisu:

30.05.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do
OR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 30.4.2024
Čas vyhotovenia : 9:57:32
Údaje platné k : 29.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7975 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8137	1942/168	13	Ubytovacie zariadenie a reštaurácia		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1942/168 pod stavbou s.č. 8137 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7807.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	FOOD UNION,s.r.o., Veľký Lég 1412, Lehnice, PSČ 930 37, SR, IČO: 48266833	1/1	
Titul nadobudnutia: V 5606/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 02.09.2016 - 2825/16 Z-9045/17-Zápis roz.stavby, prev.Gpč.46145443-169/2017-č.z.3500/17 V-4010/2018 Záložná zmluva vklad povolený dňa 25.06.2018 - č. z. 2067/2018 Z-9409/18-Zápis roz.stavby,prev.Gpč.46145443-174/2018-č.z.4604/18 V-3858/19-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 18.09.2019-č.z.3718/19 Z 4200/2023 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 106/13597/DS/11092/2023/034-VM - č.z.1857/23 Z-7287/2023 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 138/41695/DS/13884/2023/034-VM - č.z. 3027/2023			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Hraničná 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30 794 323, na stavbu sč.8137 na pč. 1942/168, V-4010/2018 - č.z. 2067/2018, č.z.1857/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, IČO: 30 794 323, Hraničná 12, 815 26, Bratislava 1, podľa V-3858/19-č.z.3718/19-na stavbu so sč. 8172 na parc.č 1942/253, na stavbu sč.8137 na pč. 1942/168, č.z.1857/23, č.z. 3027/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Metodické usmernenie

k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom

Úrad pre reguláciu hazardných hier (ďalej aj „úrad“) ako orgán štátnej správy v oblasti hazardných hier podľa § 75 písm. b) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) vydáva podľa § 77 ods. 9 písm. d) tohto zákona, s cieľom zabezpečenia jednotného postupu, metodické usmernenie k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je vydané zároveň v záujme zabezpečenia dodržiavania účelu zákona o hazardných hrách, ktorým je vo verejnom záujme vytvoriť podmienky na ochranu verejného poriadku pri prevádzkovaní hazardných hier a zabezpečenie spoločenskej kompenzácie rizík vyplývajúcich z prevádzkovania hazardných hier a účasti na nich, najmä zabezpečenie ochrany rizikových skupín osôb, ktorými sú mladiství a osoby ľahko podliehajúce nelátkovým a látkovým závislostiam.

Podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách jednou z osobitných podmienok prevádzkovania hazardných hier v kasíne je aj verejný záujem. Verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu k miestu, kde majú byť hazardné hry v kasíne prevádzkované. V zmysle tohto ustanovenia je žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne okrem iného preukázať, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Osobitná časť dôvodovej správy k § 46 zákona o hazardných hrách odôvodňuje zákonom ustanovené osobitné podmienky pre udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne osobitosťou kasína a hazardných hier v nich prevádzkovaných a vysvetľuje, že verejný záujem sa posudzuje s ohľadom na miesto prevádzkovania a obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa, či umiestnenie je v súlade s verejným záujmom.

Na základe uvedeného úrad pri posudzovaní splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, považuje túto podmienku za preukázanú iba v prípade, keď žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a internetových hier v internetovom kasíne priloží k žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie vyjadrenie príslušnej obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom môže obec vydať ako súčasť vyjadrenia obce k umiestneniu kasína na jej území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách alebo ako samostatné vyjadrenie.

V prípade, ak obec vydá záporné vyjadrenie k umiestneniu kasína na svojom území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách znamená to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je určené pre obce a žiadateľov o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a vzťahuje sa na žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie podané po dátume jeho účinnosti. Metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle úradu.

Úrad pre reguláciu hazardných hier
Bratislava, 12. augusta 2022



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
30.4.2024

Naše číslo
18838/DS/11485/2024/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
6.5.2024

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 30.4.2024 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 1942/168 v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív G113.

Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti, ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Funkčné využitie (POS):

Prípustné funkcie

1/ Prevládajúce:

a/ budovy pre obchod a služby,

Fax: -
Telefón: +421315903933

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
zoltan.zalaba@dunstreda.eu

- b/ pohostinské a stravovacie zariadenia
- c/ ubytovacie zariadenia
- d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,
- e/ budovy pre kultúru a verejnú zábavu,

2/ Vhodné:

- a/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- b/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),
- c/ odstavné plochy pre obsluhu územia.
- d/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- e/ čerpacie stanice pohonných hmôt
- f/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- g/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

Nepripustné funkcie

- a/ bývanie v akejkoľvek podobe
- b/ predškolské a školské zariadenia
- c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- d/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.
- e/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- f/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).
- g/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia

- a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Lokalita G113

Podlažnosť: 3

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 30 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 30 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 0,9


Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkroví a ustúpených podlaží.

Územný plán nepozná pojem kasína alebo hazardu. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia územia v rámci regulačného bloku G113 je potrebné sa riadiť zásadami a regulatívmi stanovenými v regulačnom liste, ktorý okrem iného definuje prípustnú funkciu „budovy pre obchod a služby“. Umiestnenie požadovanej funkcie (kasíno) je možné v budove s.č. 8137.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstreda.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 6.5.2025. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




-g. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného