



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 10/9/2023
március 22.

Dunaszerdahely, 2024.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 10. üléséről,
amelyre 2024. március 19-én került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy Makovecz termében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- polgármester
- a főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója
- A Szociális Szolgáltatóközpont igazgatója
- az Idősek Otthonának igazgatója

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 10. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 10. ülését JUDr. Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 10. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára megküldésre került, és a képviselő-testület határozatképes. A polgármester a napirend jóváhagyása előtt a képviselő-testületi ülés 38. napirendi pontját visszavonta. A további napirendi pontok átszámozódnak.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;
mellette : 20;
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**244/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024.03.19-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 10. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2023. december 5-i 9. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(211/2024/10. sz. vitaanyag)**
4. Dunaszerdahely Város 2023. évi számvitelének jóváhagyása **(212/2024/10. sz. vitaanyag)**
5. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 1/2024. sz. módosítására **(213/2024/10. sz. vitaanyag)**
6. A főellenőr 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés **(214/2024/10. sz. vitaanyag)**
7. A 2024. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(215/2024/10. sz. vitaanyag)**
8. A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentés **(216/2024/10. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására **(217/2024/10. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értégyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására **(218/2024/10. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat telek eladására az EURO-HOME s.r.o. társaság számára **(219/2024/10. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat telek eladására Karika Zoltán és felesége Karika Olga számára **(220/2024/10. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat telek eladására Potásch György számára **(221/2024/10. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetésére **(222/2024/10 sz. vitaanyag)**
15. Javaslat telek és az azon kialakított szilárd burkolat eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára **(223/2024/10. sz. vitaanyag)**

16. Javaslat Szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között **(224/2024/10. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára **(225/2024/10. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telekre Dunaszerdahely Város javára **(226/2024/10. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat helyiség bérbeadásának szándékára a Karcsai út 4045. épületjegyzékszámú épületben **(227/2024/10. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 **(228/2024/10 sz. vitaanyag)**
21. Javaslat telkek bérbeadására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság második számára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834) **(229/2024/10. sz. vitaanyag)**
22. Javaslat a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének jóváhagyására **(230/2024/10. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül **(231/2024/10 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén**(232/2024/10. sz. vitaanyag)**
25. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2023. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról **(233/2024/10 sz. vitaanyag)**
26. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. január 27-án elfogadott 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein **(234/2024/10. sz. vitaanyag)**
27. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról **(235/2024/10. sz. vitaanyag)**

28. Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan **(236/2024/10. sz. vitaanyag)**
29. A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre**(237/2024/10. sz. vitaanyag)**
30. Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkeзде (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel**(238/2024/10. sz. vitaanyag)**
31. Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkeзде (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel**(239/2024/10. sz. vitaanyag)**
32. Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába **(240/2024/10. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútňiky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába **(241/2024/10. sz. vitaanyag)**
34. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészségkárosodott gyermekek óvodájának besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal. **(242/2024/10. sz. vitaanyag)**
35. Javaslat a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében **(243/2024/10. sz. vitaanyag)**
36. Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(244/2024/10. sz. vitaanyag)**
37. Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2023. évi teljesítésének kiértékelése **(245/2024/10. sz. vitaanyag)**

38. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján **(247/2024/10. sz. vitaanyag)**
39. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján **(248/2024/10. sz. vitaanyag)**
40. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján **(249/2024/10. sz. vitaanyag)**
41. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre **(250/2024/10. sz. vitaanyag)**
42. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére a 2024. évre vonatkozó jutalom-mutatók teljesítése alapján **(251/2024/10. sz. vitaanyag)**
43. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre **(252/2024/10. sz. vitaanyag)**
44. Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról **(253/2024/10. sz. vitaanyag)**
45. Egyéb.
46. Interpellációk.

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Dohorák Sándort és Penczinger Csabát jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

245/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dohorák Sándor és Penczinger Csaba személyét jegyzőkönyvHITELESÍTŐKÉNT és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvVEZETŐKÉNT.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: A határozatok teljesítésének ellenőrzése Dunaszerdahely Város 2023. december 5-i 9. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (211/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2023. december 5-i 9. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

246/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2023. december 5-i 9. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2023. évi számvitelének jóváhagyása. (212/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2023. évi számvitelének jóváhagyását* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Fekete Zoltán mérnök, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását, amely értelmében Dunaszerdahely Város 2023. évi zárszámadását kifogások nélkül elfogadásra javasolja.

Horony Ákos képviselő 13.29 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

247/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ egyetért

a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal által vezetett 2023. évi könyvvitellel.

B/ jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2023. évi zárszámadását kifogások nélkül

C/ megerősíti

1.) az állami költségvetésből származó fel nem használt célirányos pénzeszközökkel és külön jogszabály szerinti fel nem használt célirányos pénzeszközökkel módosított költségvetési hiány finanszírozását a tartalékalap terhére -516.681,- euró összegben

2.) a pénzügyi műveletek egyenlegét 2.126.622,- euró összegben és a pénzügyi műveletek egyenlegének elszámolását a következőképpen:

a) a költségvetési hiány fedezése 516.681,- euró összegben

b) a pénzügyi műveletek kiigazítást követő mérlege 1.609.941,- euró összegben hozzárendelésre kerül Dunaszerdahely Város tartalékapjához.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 1/2024. sz. módosítására (213/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésére vonatkozó 1/2024 sz. módosító javaslatot* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Horony Ákos képviselő 13.32 órakor visszatért az ülésrembe.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Hakszer Roland képviselő felhívta a figyelmet egy szerinte lényeges hiányosságra. Elmondta, hogy a képviselőknek nyújtott jutalmakkal összefüggésben tudomása szerint a képviselőket 1 napra bejelentették az egészségbiztosítási járulék fizetésére. Nem tudja, hogy erről a képviselőknek van-e tudomásuk, ahogy azt sem, hogy ez milyen hatással lesz a városi költségvetésre. Másrészt rámutatott a téli hóeltakarításra javasolt összeg módosítására, amely 70 000 euróval lenne magasabb és megjegyezte, hogy az utóbbi időben rekordmagas hőmérsékletek voltak a téli időszakban, havazás alig volt. Az egészségbiztosítóba történő bejelentést illetően hozzátette, hogy kéri a városi hivatalt, foglalkozzanak a keletkezett problémával és állapítsák meg, hol történt a hiba, mert a képviselők komolyan veszik a munkájukat.

A polgármester elmondta, hogy a képviselők egészségbiztosítóba vagy a szociális biztosítóba történő bejelentésével kapcsolatban a városi hivatal mindig a vonatkozó törvényi előírásokkal összhangban jár el és nincs tudomása arról, hogy a hivatal bármiben hibázott volna. Megjegyezte továbbá, hogy ami a képviselői jutalmakat illeti, van egy felső határ, amit nem lehet átlépni. Ami a téli hóeltakarítást illeti elmondta, hogy a költségvetést a hóeltakarításra vonatkozó számlák alapján módosították. A műszaki és beruházási osztály minden számlát ellenőrzött. Emlékeztetett a decemberi időjárásra, amikor havazott, esett és fagyott, aminek következtében az utakat takarítani és síkosságmentesíteni kellett. Első látásra úgy tűnhet, hogy magas összegről van szó, de a városi hivatal egyetlen olyan számlát sem fogadott be, amely mögött ne lett volna teljesítés.

Hakszer Roland megjegyezte, hogy ő ezt csak azért hozta fel, mert ez minden évben így zajlik. Az összeg csaknem 100%-át aránytalannak tartja.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**248/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 1/2024 sz. módosítását

**az 6. ponthoz kapcsolódóan: A főellenőr 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés
(214/2024/10. sz. vitaanyag)**

A főellenőr előterjesztette a 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Mgr. Nagy Iván képviselő 13.43 órakor elhagyta az üléstermet.

A polgármester 13.43 órakor elhagyta az üléstermet. Az ülésvezetést ideiglenesen Karaffa Attila alpolgármesternek adta át.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

**249/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a főellenőr 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: A 2024. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés (215/2024/10. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a 2024. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Mgr. Nagy Iván képviselő 13.45 órakor visszatért az üléssterembe.

A polgármester 13.46 órakor visszatért az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**250/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

1. A 2023/8 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
2. A 2023/9 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
3. A 2023/10 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
4. A 2023/11 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
5. A 2023/12 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
6. A 2024/1 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést

a 8. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentés (216/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy az egész benyújtott jelentést elolvasta. Megjegyezte, hogy a városi rendőrségről negatív kép alakult ki, amely azonban nem tükrözi a valóságot, és éppen a jelentés elolvasását követően lehet tudatosítani, mi mindennel is foglalkozik a városi rendőrség. Kérte a médiák képviselőit, hogy tájékoztassák a nyilvánosságot a városi rendőrség tevékenységéről és az egyes érdekes esetekről, amelyek pozitív eredménnyel értek véget. Elmondta továbbá, hogy régebben felkérte a parancsnokot, hogy készítsen olyan jelentést, amelyben szerepelnek a városi rendőrségnek a közbiztonsági helyzet javítására irányuló ötletei, amelyet a parancsnok akkor el is készített. Kérte a parancsnokot, hogy ismét készítsen hasonló jelentést, hogy a városi képviselő-testület lehetőségei szerint segíthessen abban, hogy a rendőrség munkája javuljon és hatékonyabbá váljon.

Penczinger Csaba képviselő elmondta, hogy ő is elolvasta a jelentést és mindenekelőtt szeretné megköszönni a városi rendőrségnek a felelős munkáját. Másodsorban rámutatott egy hibára a 3. oldalon Dömény Máté alzászlós születési dátumában.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a városi tanács ülésére előterjesztett anyagban a hibát már kijavították, de a képviselő-testület ülésére véletlenül az eredeti, hibás anyagot terjesztették.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

251/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentést

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására (217/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására* (217/2024/10. sz. vitaanyag)

Horony Ákos képviselő 13.52 órakor elhagyta az üléstermet.

Mgr. Dakó Sándor képviselő 13.52 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**252/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosítást az előterjesztésnek megfelelően.

az 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására (218/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos képviselő 13.53 órakor visszatért az ülésrembe.

Horváth Zoltán képviselő 13.55 órakor elhagyta az ülésstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

253/2024/10 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

az e határozat 1. sz. mellékletében szereplő épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak átadása a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe

2. az e határozat 2. sz. mellékletében szereplő, összesen 42 808,85 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslav utca 2094/2 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36086576) kezelésébe

3. az e határozat 3. sz. mellékletében szereplő, összesen 70 050,00 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésébe.

4. az e határozat 4. sz. mellékletében szereplő, összesen 20 693,70 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása az Idősek Otthona (Svoboda tábormok utca 1948/10, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00596515) kezelésébe.

5. az e határozat 5. sz. mellékletében szereplő, összesen 2 096 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása a Csaplár Benedek Városi Művelődési Közpon Bartók Béla sétány 788/1, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00036561) kezelésébe.

B/ felhatalmazza

a város polgármesterét az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására az EURO-HOME s.r.o. társaság számára (219/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására az EURO-HOME s.r.o. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hodossy Szabolcs képviselő 13.57 órakor érkezett az üléssterembe.

Mgr. Dakó Sándor képviselő 13.58 órakor visszatért az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**254/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-337/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 083/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3178/2 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3403. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek szomszédságában helyezkedik el a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-337/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 083/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3178/2 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Juraj Köböl 2024. 02. 12-én kiadott 20/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 7 000,- euró (azaz hétezer euró), azaz 59,32 euró/m² összegben.

3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03.11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 100 euró/m² (azaz száz euró/m²) vételárat javasol.

B/ jóváhagyja

a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-337/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 083/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3178/2 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű telek eladását az EURO-HOME s.r.o. társaság javára (székhelye: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 713 212), amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3403 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telekkel szomszédos telek; összesen 11 800,- euró (azaz tizenegyezer nyolcszáz euró) összegű, azaz 100 euró/m² vételár ellenében; a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 3178/2 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.
- a vevő a „Lakóház átépítése és ráépítése munkásszálló kialakítása céljából” megnevezésű építkezés esetében, amelyet Dunaszerdahely Város a 2024.02.08-án 3233/DS/6986/2024/033-NJ, 12424/004 ID számú elvi építési engedéllyel engedélyezett, a használatbavételi engedélyének kiadásáig vállalja az alábbiakat: vállalja, hogy a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a C regiszterben 3178/2 sz., beépített

terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 118 m² alapterületű, a fent megjelölt vázrajzzal kialakított parcellán található járdát felújítja; saját költségre bármilyen költségterítésre vonatkozó igény nélkül, és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró plusz az érvény HÉA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Karika Zoltán és felesége Karika Olga számára (220/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására Karika Zoltán és felesége Karika Olga számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán képviselő 13.59 órakor visszatért az ülésrembe.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

255/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-2938/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 46610910-472/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 2298/108 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar

művelési ág besorolású 255 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 791. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek szomszédságában helyezkedik el a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> link alatt elérhető.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-2938/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-472/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 2298/108 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 255 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Juraj Kőből 2024. 01. 16-án kiadott 004/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 9 400,- euró (azaz kilencezernégyszáz euró), azaz 36,86 euró/m² összegben.

3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03.11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 70 euró/m² (azaz hetven euró/m²) vételárat javasol.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-2938/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-472/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 2298/108 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 255 m² alapterületű telek eladását; Karika Zoltán,

.....
..... és felesége Karika Olga
..... házastársi

osztatlan, 1/1 arányú osztatlan közös tulajdonába; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> link alatt elérhető; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 791 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telekkel szomszédos telek; 17 190,- euró (azaz tizenhétezer nyolcszázötven euró) vételár fejében, azaz 70 euró/m² vételár fejében; a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 2298/108 helyrajzi számú parcellán nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek meglétét (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadják el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Potásch György számára (221/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Potásch György számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

256/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-2525/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, st. számjele /IČO/: 50 157 396) 2023.11.02-án kiadott 50157396-59/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben

3599/28 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 2 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 1302. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek, amely a megszerző tulajdonát képező 5556. hrsz. építménnyel van beépítve a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-2525/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, st. számjele /IČO/: 50 157 396) 2023.11.02-án kiadott 50157396-59/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3599/28 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 2 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Juraj Köből 2024. 02. 12-én kiadott 277/2023. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 120,- euró (azaz százhusz euró), azaz 60 euró/m² összegben.

3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03.11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság a telek eladása esetében 60 euró/m² minimális ár alkalmazását javasolja azzal, hogy ha a teljes vételár 500,- eurónál (azaz ötszáz eurónál) alacsonyabb, 500,- euró (azaz ötszáz euró) átalány vételárat kell alkalmazni”.

B/ jóváhagyja

a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 3599/28 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 2 m² alapterületű telek eladását; a telket 50157396-59/2023 számú, 2023.11.02-án Ladislav Mezei (Potônské Lúky č. 122, 930 52, statisztikai számjel /IČO/: 50 157 396) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2023.11.04-én 2525/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakították ki; Potásch Györgykizárólagos tulajdonába; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 1302 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek az 5556. épületjegyzékszámú építménnyel van beépítve; összesen 500,- euró (azaz ötszáz euró) összegű vételár fejében a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 3599/28 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetésére (222/2024/10 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

257/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetését.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek és az azon kialakított szilárd burkolat eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára (223/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek és az azon kialakított szilárd burkolat eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében. Egyben ismertette a következő napirendi pontot is, mivel e két napirendi pont összefügg egymással.

Hodosy Szabolcs képviselő a 16. ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a Pénzügyi szakbizottság foglalkozott a pénzügyi háttérrel, valamint azzal is, hogy az építmény átadás-átvételéig megtörténjen a tervezett építmény által érintett járda felújítása teljes hosszában és szélességében úgy, ahogy azt az előterjesztés is tartalmazza.

Jarábik Imre képviselő elmondta, hogy a kerékpárállvány elhelyezése miatt az munka-, szociális és családügyi hivatal Ádor utcai épületénél megszüntették a mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyet. Ennek következtében csak egy mozgáskorlátozott parkoló maradt, amely nem elegendő.

A polgármester felkérte a műszaki és beruházási szakosztályt, hogy foglalkozzon a szóban forgó problémával és megjegyezte, hogy ezt a hiányosságot a munka-, szociális és családügyi hivatal új vezetésével is megtárgyalja.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

258/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített, 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek, illetve a szóban forgó 366/3 hrsz. telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladásának szándékát mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető; 2024.02.09-én tették közzé Dunaszerdahely város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és kifüggesztés 2024.05.31-ig tart; a telken közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítására kerül sor, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek általános értéke Ing. Miroslav Velek által 2024. 01.22-én kiadott 4/2024. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 1 049,58 euró összegben (azaz ezernegyvenkilenc euró ötvennyolc eurócent), ami 61,74 euró/m² árnak felel meg.

3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03.11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 200 euró/m² (azaz száz euró/m²) vételárat javasol.

4. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telken kialakított, de az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület általános értéke Ing. Miroslav Velek által 2024. 01.22-én kiadott 4/2024. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 612,08 euró (azaz hatszáztizenkettő euró nyolc eurócent) összegben.

5. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített, 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek, illetve a szóban forgó 366/3 hrsz. telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladása mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára; az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ jóváhagyja

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 366/3. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek és a 366/3. hrsz. telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladásának szándéka a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye Čulenova 6, 816 47 Bratislava, St. számjele /IČO/: 36 361 518) mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára;

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által G1 - 3034/2023. sz. határozattal 2023.

12.27-én hitelesített, 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek eladását a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (székhelye) Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Statisztikai számjele /IČO/: 36 361 518) kizárólagos tulajdonába; 3 400,- euró (azaz háromezernégyszáz euró), azaz 200 euró/m² vételár fejében; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára a következő szerződéses kikötéssel.

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 366/3 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3. az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladását; amely Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által G1 - 3034/2023. sz. határozattal 2023. 12.27-én hitelesített, 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telken található; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, statisztikai számjele /IČO/: 36 361 518) kizárólagos tulajdonába; 612,08 euró (azaz hatszáztizenkét euró és nyolc eurócent) vételár fejében; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára;

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között (224/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

259/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2023. 09.07-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság a szolgalmi jog alapítása során 30 euró/m² minimális ár alkalmazását javasolja azzal, hogy ha a teljes vételár 250,- eurónál (azaz kettőszázötven eurónál) alacsonyabb, 250,- euró (azaz kettőszázötven euró) átalány vételárat kell alkalmazni”.

B/ jóváhagyja

szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi ingatlanokra vonatkozóan: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 366/2 helyrajzi számú,

beépített terület és udvar művelési ágú, 151 m² alapterületű ingatlan; a „C” regiszterben, 366/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 9195 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 266/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 6366 m² alapterületű telek; az ingatlanok a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által vezetett 3251. sz. tulajdoni lapon szerepelnek; továbbá a „C” regiszterben, 240/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 8 251 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 240/2 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 172 m² alapterületű telek; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) javára; a „Elektromos vezetékek Dunaszerdahelyen az Ádor utcában” nevű építmény elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi eljárásának lefolytatása céljából a 2023 júniusában Ing. Jozef Világi által készített L13.0919.16.0001 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelemben; a méret a villamosenergia-berendezések kiépítését követően a szolgálmi jog bemérésére szolgáló vázrajzban kerül pontosításra; 30,- euró (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a fenti vázrajzban megjelölt, bemért szolgalm minden m²-ére, a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő az „Elektromos vezetékek Dunaszerdahelyen az Ádor utcában” nevű építmény használatbavételi eljárásának lefolytatásáig vállalja, hogy a 2023 júniusában Ing. Jozef Világi által készített L13.0919.16.0001 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelmű építmény által érintett járdát saját költségre bármilyen költségterítésre vonatkozó igény nélkül felújítja; és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró plusz az érvényes HÉA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgálmi jog alapításának jóváhagyására az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára (225/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgálmi jog alapításának jóváhagyására az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

260/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

hogy a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 3462/1 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 2 313 m² alapterületű telekre alapított szolgalmi jog általános értékét; amely telket 47089466-359/2023 számú, 2023.11.02-án GEODETA s.r.o., (székhelye Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, statisztikai számjel /IČO/: 47 089 466) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2023.12.19-én G1-3003/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakították ki; Ing. František Dudek 2024. 02. 27-én kiadott 16/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 21,74,- euró (azaz huszonegy euró hetvennégy eurócent), azaz 0,81 euró/m² összegben.

2. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2023. 09.07-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság a szolgalmi jog alapítása során 30 euró/m² minimális ár alkalmazását javasolja azzal, hogy ha a teljes vételár 250,- eurónál (azaz kettőszázötven eurónál) alacsonyabb, 250,- euró (azaz kettőszázötven euró) átalány vételárat kell alkalmazni”.

B/ jóváhagyja

szolgalmi jog alapítását a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 3462/1 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 2 313 m² alapterületű telekre; az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára (székhelye Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, statisztikai számjel /IČO/: 35 910 739); a szolgalmi jog a kötelezett azon kötelezettségére vonatkozik, hogy tőrje a szolgalmi jog jogosultjának tulajdonát képező gázközművek, azok védelmi és biztonsági övezeteinek meglétét, karbantartását, üzemeltetését és felújítását, mégpedig a 47089466-359/2023 számú, 2023.11.02-án GEODETA s.r.o.,

(székhelye Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, statisztikai számjel /IČO/: 47 089 466) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlanyilvántartási Főosztálya által 2023.12.19-én G1-3003/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) rögzített terjedelemben; tőrje a szolgalmi jog jogosultja munkatársainak és gépjárműveinek átjárását és áthaladását a gázközművek legszükségesebb mértékű karbantartása és javítása céljával; meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalmom minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 27 m² területre; összesen 810,- euró (azaz nyolcszáz tíz euró) összegben; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető;

C/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telekre Dunaszerdahely Város javára (226/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telekre Dunaszerdahely Város javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

261/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. szolgálmi jog alapítását a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájaska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 37 836 901) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.21-én kiadott 46610910-129/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 1667/14 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 45 m² alapterületű telekre; Dunaszerdahely Város (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) javára; „A Szent István tér REVITALIZÁCIÓJA” elnevezésű építkezés keretében kerékpárút és füves terület elhelyezése, kialakítása, használatbavételi eljárásának lefolytatása, megléte, karbantartása, üzemeltetése és rekonstrukciója céljára; meghatározatlan időre 1,- euró (azaz egy euró) összegű egyszeri ellenérték fejében; a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető;

2. szolgálmi jog alapítását a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájaska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 37 836 901) tulajdonában lévő, Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 1689/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 2580 m² alapterületű telekre; a „C” regiszterben, 1690/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 3746 m² alapterületű telekre; a „C” regiszterben, 1691 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 248 m² alapterületű telekre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3155 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) javára; „A Szent István tér REVITALIZÁCIÓJA” elnevezésű építkezés keretében 1 kV teljesítményű elektromos csatlakozás elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárásának lefolytatása, megléte, karbantartása, üzemeltetése és rekonstrukciója céljára; a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.21-én kiadott 46610910-130/2024. sz. vázrajzban meghatározott mértékben; meghatározatlan időre 1,- euró (azaz egy euró) összegű egyszeri ellenérték fejében; a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető;

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat helyiség bérbeadásának szándékára a Karcsai út 4045. épületjegyzékszámú épületben (227/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot helyiség bérbeadásának szándékára a Karcsai út 4045. épületjegyzékszámú épületben* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 3

ellene : 13

tartózkodott : 5

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

262/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ nem hagyja jóvá

a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban a 3120/6 sz. parcellán a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, fizikailag Dunaszerdahelyen a Karcsai út 4045/55. sz. lakóépület földszintjén található, összesen 19,53 m² alapterületű helyiség bérbeadásának szándékát Ábrahámová Alica kérelme alapján (statisztikai számjele /IČO/: 46 339 361, Kračanská cesta 4045/55).

B/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 (228/2024/10 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 1

ellene : 18

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

263/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/nem veszi tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű telek Ing. Jolán Németh 2023.11.13-án kiadott 091/2023. sz. igazságügyi szakértői véleményében megállapított éves bérleti díja 740,- euró.

2. hogy az 1. pont szerinti bérleti díjak összessége a teljes bérleti jogviszony alatt nem haladja meg a 20.000 eurót,

3. hogy az A/1 pontban feltüntetett telek bérbe adási módjának jóváhagyása összhangban van a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. c) pontjával és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.link alatt elérhető;

B/ nem hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174

m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon, telek bérbeadását a Life Spirit s.r.o. társaság részére, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 52 509 575, a következő feltételekkel:

a bérlet időtartama: 2024.05.01-től számított 25 év,

bérleti díj: a bérleti díj általános értéke 740,00 euró/év azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj összege minden negyedik évében január 1-től kezdődően az előző évhez viszonyított átlagos évközi infláció összegével növekszik

cél: saját vállalkozási célra, a bérleti jogviszony időtartama alatt a telek bekeríthető

C/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek bérbeadására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság második számára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834) (229/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telkek bérbeadására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság második számára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

264/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/tudomásul veszi:

1. hogy az alábbi telkek bérbeadási szándékát

a) a 1936/410 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-546/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-35/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 52 m² alapterületű telek;

b) a 2521/44 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-540/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-36/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 26 m² alapterületű telek;

c) a 1936/409 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-545/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-37/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 45 m² alapterületű telek;

d) a 1936/407 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-543/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-38/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 48 m² alapterületű telek;

e) a 2298/207 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-541/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-50/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 63 m² alapterületű telek;

f) a 1936/406 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-542/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-51/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 34 m² alapterületű telek;

g) a 1936/408 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-544/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-52/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 40 m² alapterületű telek;

a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834), amely társaság egyedüli tagja Dunaszerdahely Város; közhasznú célra, földbe süllyesztett a települési és szelektíven gyűjtött hulladék számára hulladékgyűjtő konténerok kialakítása céljából az adott terület lakosai és az ott tevékenykedő vállalkozók számára, mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>;link alatt elérhető; 2024.02.28-án közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.03.20-ig tart;

2. hogy az A/1 pontban feltüntetett telkek bérleti díja összességében 2 300 euró/év.

3. hogy az A/1 pontban feltüntetett telek bére adásának jóváhagyása összhangban van a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontjával és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi ingatlanvagyon bérbeadásának szándékát:

a) a 1936/410 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-546/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-35/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 52 m² alapterületű telek;

b) a 2521/44 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-540/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-36/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 26 m² alapterületű telek;

c) a 1936/409 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-545/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-37/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 45 m² alapterületű telek;

d) a 1936/407 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-543/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a

Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-38/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 48 m² alapterületű telek;

e) a 2298/207 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-541/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-50/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 63 m² alapterületű telek;

f) a 1936/406 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-542/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-51/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 34 m² alapterületű telek;

g) a 1936/408 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-544/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-52/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 40 m² alapterületű telek;

a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834), amely társaság egyedüli tagja Dunaszerdahely Város; közhasznú célra, földbe süllyesztett a települési és szelektíven gyűjtött hulladék számára hulladékgyűjtő konténerek kialakítása céljából, mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi ingatlanvagyon bérbeadásának szándékát:

a) a 1936/410 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-546/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-35/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 52 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

b) a 2521/44 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-540/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-36/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 26 m²

alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

c) a 1936/409 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-545/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-37/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 45 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

d) a 1936/407 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-543/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-38/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 48 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

e) a 2298/207 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-541/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-50/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 63 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

f) a 1936/406 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-542/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-51/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 34 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

g) a 1936/408 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-544/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-52/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 40 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834), amely társaság egyedüli tagja Dunaszerdahely Város; közhasznú célra, földbe süllyesztett a települési és szelektíven gyűjtött hulladék számára hulladékgyűjtő konténerek kialakítása céljából, mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének jóváhagyására (230/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

265/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő

között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének megkötését 2024.04.01-i hatállyal, amely esetében az éves bérleti díj összege 38.400,- euróra növekszik.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (231/2024/10 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Brunczvik Tünde képviselő 14.22 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

266/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Farkas István és Farkas Júlia kérelmezők részére, akik a 2024. 01.31-én frissített várólistán a 11. helyen szerepelnek, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 5.

§ (1) bek. a) pont 2. alpontja értelmében, amelyet Farkas Júlia kérelmező kedvezőtlen egészségi állapota indokol.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén(232/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Hakszer Roland képviselő érdeklődött, hogy mi lesz a január 1-jén 2.00 órától 24.00 óráig és december 31-én 0.00 órától 19.00 óráig terjedő időszakokkal, mivel a benyújtott javaslatból nem egyértelmű, hogy ebben az időszakban szükség van-e a város hozzájárulására vagy nem, és hogy pirotechnikai termékek használata esetén ebben az időszakban törvénysértésnek minősül-e.

Brunczvik Tünde képviselő asszony 14.25 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester szerint a képviselő érvelése logikus. Az elmondottak alapján módosító javaslatot terjesztett elő a 3. § (1) bekezdésére, amely a következő:

„1. Írásbeli kérelem benyújtása esetén F2 és F3 osztályú, nem tiltott pirotechnikai termékek használatára vonatkozó hozzájárulás iránt külön jogszabály szerint a 2. § (2) bek. a) pontja szerinti időszakon kívül, 30 euró közigazgatási illetéket kell fizetni”.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság foglalkozott a benyújtott javaslattal és felmerült az a kérdés, ki fog dönteni a hozzájárulás megadásáról, és ezt a kérdést bele kellene foglalni a működési szabályzatba is.

A polgármester elmondta, hogy a válasz nagyon egyszerű, az önkormányzat nevében minden anyagot a városi hivatal készít elő. Ami az adott ügymenettel megbízott konkrét alkalmazottat illeti, ez már kifejezetten a városi hivatal hatáskörébe tartozik.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság csak arra gondolt, hogy szükség esetén segít a hivatalnak abban, hogy működési szabályzatba beledolgozzák a hozzájárulás megadása és az aláírás menetét stb.

A polgármester azt válaszolta, hogy az előljáró asszonnyal ezt minden biztonnal meg tudják oldani.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

267/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott 1/2024. sz. önkormányzati rendelete a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén a benyújtott terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2023. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról (233/2024/10 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester továbbá előterjesztett egy kiegészítő javaslatot, mégpedig azt, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy új ponttal, amelynek szövege a következő:*

„Az 5. § f) pontja:

f) gépjármű őrzött parkolóhelyen kívüli állandó parkoltatásáért 2,00 euró”

Elmondta, hogy a módosító javaslat benyújtásának oka, hogy a gépjármű-tulajdonosok gyakran parkoltatnak közterületen használaton kívüli gépjárműveket.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy az Egyéb pontban szeretett volna ezzel a témával kapcsolatban felszólalni, mivel a Komenský utcán a 1217-es számú lakóház előtt hónapok óta áll egy használaton kívüli gépjármű, és nem megfelelő helyen áll, amire a lakosok már többször panaszkodtak.

Szavazás a kiegészítő javaslatról:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

268/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. június 19-én elfogadott 2/2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. június 27-én elfogadott

6/2023. sz. önkormányzati rendeletet a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein (234/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 14.37 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**269/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i, 3/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel a 2023. június 27-i, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló 6/2023. sz. önkormányzati rendelet az előterjesztés szerinti formában módosul és kiegészül.

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról (235/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő kérdést tett fel, hogy az előterjesztett önkormányzati rendeletervezet a 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. parkolással kapcsolatos önkormányzati rendeletet módosítja-e.

A polgármester nemmel válaszolt. Az előterjesztett önkormányzati rendeletervezet a 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz., a gépjárművek ideiglenes parkolásáról szóló önkormányzati rendeleten alapszik és részletesen szabályozza a gépjárművek regisztrációját. Elmondta továbbá, hogy a üzemeltetési szabályzatot régebben képviselő-testületi határozat formájában fogadták el. Volt azonban olyan város, ahol az ügyész ezt az elfogadási módot kifogásolta.

Jarábik Imre képviselő 14.40 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

270/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i 4/2024. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról

A polgármester ügyrendi javaslatot terjesztett elő, hogy az ülést 15 perces szünettel 14.55 órakor megszakítsák.

Szavazás a polgármester szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatáról:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 17

ellene : 1

tartózkodott : 1

nem szavazott : 2

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a 15 perc szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülése 15.10 órakor folytatódott.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: 1. sz. függelék A szervezési utasításokhoz a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan (236/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette az 1. sz. függelék a Szervezési utasításokhoz a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

271/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

1. sz. függelék a Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan az előterjesztésnek megfelelően.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre(237/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

272/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel (238/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság*

iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 1

ellene : 17

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

273/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

nem ért egyet

az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel(239/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 1

ellene : 18

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

274/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

nem ért egyet

az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába (240/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 1

ellene : 17

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

275/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

nem ért egyet

a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025. 9.1-jével (241/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 0

ellene : 18

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

276/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

nem ért egyet

a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.9.1-jével.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészségkárosodott gyermekek óvodájának besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal. (242/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészségkárosodott gyermekek óvodájának besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

277/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

egyetért

a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészségkárosodott gyermekek óvodájának besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal.

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében (243/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Nagy Krisztián képviselő mint a városi képviselő-testület ifjúsági és sportbizottságának elnöke kijelentette, hogy a bizottság a szakterületére vonatkozóan javaslatot dolgozott ki a dotációk szétosztására és ugyanígy járt el a szociális és egészségügyi szakbizottság, valamint az oktatási és kulturális szakbizottság is. A klubok többségét meglátogatták és többen azt kérték, hogy minél előbb kerüljön számukra kifizetésre a dotáció, mivel a projektek korábban valósulnak meg, még mielőtt a dotációt kézhez kapnák. Hozzátette, hogy több képviselő kifogásolta a tavalyi szavazási módot, ezért az egyes szakbizottságok kidolgozták a saját javaslataikat a dotációk szétosztására, hogy ezzel is segítsék a képviselők döntését, akik az adott szakterületeken nem jártasak, amit ő megfelelőnek tart. Azt azonban nem tartja tisztességesnek, hogy azok a képviselők, akik most érdeküközés miatt tartózkodnak a szavazástól, az érdeküközés ellenére részt vettek a projektek értékelésében. Megjegyezte, hogy az ilyen helyzeteket kezelni kellene a vonatkozó önkormányzati rendeletben, hogy a maximális átláthatóság megőrizhető legyen.

A polgármester elmondta, reméli, hogy a dotációkról szóló döntésre minél előbb sor kerül. Hozzátette azonban, hogy objektív okokból a dotációk jóváhagyására a jövő évben legfeljebb két héttel korábban kerülhet sor. Ami a projektek értékelését illeti, egyetértett a képviselő véleményével. Megjegyezte, hogy jogi szempontból a képviselőknek joguk van részt venni az egyes projektek értékelésében, ám etikai szempontból ez helytelen, ha ebben a témában bármilyen módon érdekeltek. Ezt a helyzetet megvitatja a városi hivatal jogi referatúrájával, amely állást kell, hogy foglaljon az adott témával kapcsolatban és hozzátette, hogy a problémával a szakbizottságoknak is foglalkozniuk kellene.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy teljes mértékben egyetért a képviselővel és hozzátette, hogy ő éppen az érdeküközés miatt nem vett részt a PÁZMANEUM kérelmező projektjének kiértékelésében sem. Továbbá tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Pázmaneum PT mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdeküközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Bugár György képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Csemadok Tündérkert Alapszervezete és a Római Katolikus Egyház Dunaszerdahelyi Plébániája mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Nagy Iván képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy az Ágacska PT és a Dunaszerdahelyi Csallóközi Múzeum mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Hakszer Roland képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Dunaszerdahelyi Birkózó Klub mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban. Elmondta továbbá, hogy tavaly már figyelmeztetett arra, hogy a bevezetett rendszer átgondolatlan, mivel ugyanazokat az értékelési kritériumokat érvényesíti azok esetében, akik csak rövid ideje működnek és akik már több tíz éve végzik tevékenységüket és nem tudja, hogy az érintett szakbizottságok ezt mennyire vették figyelembe a javaslatok összeállításánál. Hozzávetel, hogy a rövid ideje működő polgári társulások is lehet támogatni, de gondolni kell arra, hogy mit tettek le az asztalra ezek a társulások és klubok.

Gútay László képviselő megköszönte a városi hivatal alkalmazottainak, név szerint Tilajčík Editnek, Herceg Mariánnak és Hodossy Gézának a technikai segítségért, aminek köszönhetően a képviselők könnyen tudták értékelni a benyújtott projekteket.

A polgármester elmondta, hogy a nevezett alkalmazottakon kívül más munkatársak is részt vettek ebben a munkában, különösen az egész Oktatásügyi, szociális ügyi, sport- és kulturális főosztály, és mindenkinek megköszönte a munkát.

Bachman László képviselő megjegyezte, hogy a képviselőknek érdekütközés esetén le nem kellene szavazniuk az érintett projektek esetében.

A polgármester elmondta, hogy a problémával foglalkozni fog a városi hivatal, és bizonyára megfogalmaz valamilyen javaslatokat. Felkérte a képviselőket, hogy a foglalkozzanak a témával az egyes szakbizottságok keretében és keressen megfelelő megoldást.

Szavazás a Pázmaneum PT kérelmező számára nyújtandó dotációról:

37. sz. szavazás:
jelen vannak : 21
mellette : 20;
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a Csemadok Tündérkert Alapszervezete és a Római Katolikus Egyház Dunaszerdahelyi Plébániája mint kérelmező számára nyújtandó dotációról:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a Ágacska PT és a Dunaszerdahelyi Csallóközi Múzeum kérelmező számára nyújtandó dotációról:

39. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Birkózó Klub PT kérelmező számára nyújtandó dotációról:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a másik előterjesztésről:

41. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

278/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegét Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében a benyújtott terjedelemben,

B/ felhatalmazza

a polgármestert a képviselő-testületi határozat végrehajtásával,

C/ felkéri

a polgármestert azon jogi személyek és vállalkozó természetes személyek listájának közzétételére, akik Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében a város 2024. évi költségvetéséből dotációt kaptak.

a 36. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (244/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

42. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**279/2024/10 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

1. Dunaszerdahely Város díjainak odaítélését az alábbi személyeknek:

Dunaszerdahely Város Díszpolgára

Mihály Dobrovits

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja

Rudolf Érsek

HC DAC

Priska Polačeková

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja

Rebeka Husvéthová

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja

Mgr. Miklós Kálmán

2. az ünnepélyes díjátadás idejét és helyét az alábbiak szerint:

A rendezvény időpontja: 2024.4.27., 17.00 óra

A rendezvény helyszíne: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ

a 37. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2023. évi teljesítésének kiértékelése (245/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2022 - 2027 közötti időszakra vonatkozó szociális szolgáltatási terve teljesítésének kiértékelését* az írásbeli előterjesztés értelmében.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 15.46 órakor elhagyta az üléstermet.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke részletezte a benyújtott előterjesztést.

Szavazás az előterjesztésről:

43. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

280/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi

Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2023. évi teljesítésének kiértékelését.

a 38. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján (247/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

44. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

281/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő 2023. évi éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az 2023. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

a 39. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján (248/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szelle Erika képviselő 15.49 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

45. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

282/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő 2023. évi jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2023. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

a 40. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján (249/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

46. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

283/2024/10 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2023. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-ának megfelelő összegben.

a 41. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre. (250/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

47. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

284/2024/10. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2024. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 42. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre. (251/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

48. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

285/2024/10. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a dunaszerdahelyi Idősek otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2024. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 43. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre. (252/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

49. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

286/2024/10. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2024. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 44. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról (253/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról az írásbeli előterjesztés értelmében. Elmondta, hogy

2023. november 1-jétől az építésügyi szakosztály hatáskörébe tartozik a közös építésügyi hivatal szerződéses községek részére végzett tevékenysége is, és összefoglalta a változtatás okait.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 15.57 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

50. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

287/2024/10. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról 2023. november 1-i hatállyal.

a 45. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

Bachman László képviselő tolmácsolta a lakosok azon kérését, hogy az Észak II. lakótelep és a Kisudvarnoki út közötti összekötő úton jelöljenek ki gyalogos átkelőhelyet. Megjegyezte, hogy ezen a területen megváltozott a forgalmi rend, két utcát egyirányúsítottak, aminek következtében megnövekedett azon járművezetők száma, akik nem tartják be a megengedett sebességhatárt. A lakosok kérik, hogy forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzést helyezzenek az adott területen. A lakosok azt is kérik, hogy a 190. sz. lakóépület előtt az utcán legalább abban az időben engedélyezzék a parkolást, amikor a tömegközlekedés nem jár.

Gútay László képviselő néhány lakossági felvetést tolmácsolt:

1. Egy építési vállalat a Bacsák utcán körbekerítette a HUMANA Slovakia Pt. ruhagyűjtő konténerét és a lakosok így ahhoz nem férnek hozz.
2. A földbe süllyesztett konténerek kiépítése következtében a hulladékgyűjtő edények ketreces hulladéktárolók szükségtelessé váltak, és azok helyébe további parkolóhelyeket lehetne létesíteni.

3. Antal Ágota volt képviselő javaslatot tett arra, hogy a rózsakertet a nemrég elhunyt Győry Szilveszterről nevezzék el. Az Oktatási és kulturális szakbizottság foglalkozott a javaslattal. A képviselő megjegyezte, lehet, hogy szükséges lenne erről a családtagokkal is egyeztetni.

4. A Városháza téren földbe süllyesztett konténerok kialakítására került sor, és az egykori hulladékgyűjtő edények helyén további parkolóhelyeket kellene létesíteni.

A polgármester elmondta, hogy a rózsakert átnevezését nagyon jó ötletnek tartja, és a városi hivatal ezzel kapcsolatban felveszi a kapcsolatot Győry Szilveszter hozzátartozóival. A képviselő által elmondott többi javaslattal a Műszaki és beruházási szakosztály foglalkozik majd.

Jarábik Imre képviselő kérdést tett fel, hogy mi történt a temető melletti parkolás problémájával és a temetőbe való belépés akadálymentesítésével kapcsolatban.

A műszaki és beruházási szakosztály vezetője elmondta, hogy a társaság, amely a problémával foglalkozik, befejezi a munkát a Jilemnický utcán, majd ezt követően orvosolja az említett hiányosságokat a temetőnél.

Jarábik Imre ismételten felhívta a figyelmet a termálfürdőben tapasztalt hiányosságra, amelyet már a 2023. decemberi és szeptemberi ülésen is kifogásolt.

A polgármester elmondta, hogy a termálfürdő igazgatója esetében is jóváhagyásra kerülnek a jutalommutatók és a képviselő felvetését ennek során megfelelő módon érvényesítik a jutalommutatók kidolgozása során.

Puha György alpolgármester elmondta, hogy a Biró Márton Polgári Társulás és a SIKABONYI Polgári Társulás javaslatot tett arra, hogy a Sikabonyi közösségi házat Gálffy Ignácról nevezzék el, amit az Oktatási és kulturális szakbizottság is jóváhagyott. A közösségi ház névadó ünnepségére a Szent György napok keretében 2024.4.25-én kerül sor. Minden jelenlévőt meghívott az ünnepségre.

Bugár György képviselő kérdést tett fel, hogy hogy áll az hajléktalan menedékszálló épületének modernizálása és mi várható az év végéig ez ügyben.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület jóváhagyta az épület megvásárlását a Szlovák Államvasutaktól, amit sikerült is megoldani. A Szlovákia operatív program Nagyszombati Önkormányzati Kerülte Partnerségi Tanácsa útján támogatást kér a város a hajléktalanszálló épületének felújítására. Elmondta továbbá, hogy a városnak komoly esélye van a pályázat sikerére, mivel az önkormányzati kerületben nincs hasonló hajléktalanszálló. A vonatkozó pályázati felhívás kiírására várunk. Elmondta továbbá, hogy ami az épületen belüli változtatásokat illeti, a kazánt energiatakarékos hőszivattyúra cserélték. A jövőben tervezik a szolgáltatások bővítését és a beléptetési rendszer fejlesztését arcfelismerő technológiával, hogy az

épületbe csak arra jogosultak léphessenek be, ugyanakkor a városi rendőrség kamerarendszeren keresztül fogja ellenőrizni az épületet. Végül reményét fejezte ki, hogy az épület teljes mértékben a meghatározott célt fogja szolgálni.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy közeledik a jó idő és felkérte a jelenlévőket, hogy ha fakiültetésre lenne szükség a város területén, ezt közvetlenül neki vagy a város főkertészének jelezzék. Továbbá összefoglalta az elkövetkező két hét tervét a zöldterületek kezelésére vonatkozóan a város területén, mint például a Galántai út, a Komenský utca zöldterületeinek kaszálása, a füves területek trágyázása és levegőztetése, bokrok kiültetése a szabadidőparkban stb.

a 46. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk.

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

Végül a város polgármestere meghívta a jelenlévőket a Szent György Napokra, amelyen gazdag és változatos programok várhatók és amelyre 2024.4.24-28-án kerül sor.

A képviselő-testület ülése 2024.03.19-én 16.13 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.03.25-én került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Dohorák Sándor

2/ PhDr. Penczinger Csaba

Jegyzőkönyvvezető: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
szervezeti referens