



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Szám: 11/9/2023

Dunaszerdahely, 2024.05.16.

## Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 11. üléséről,  
amelyre 2024. május 14-én került sor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz-termében.

### **Jelen vannak:**

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- polgármester
- a főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka

### **az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 11. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 11. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 11. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára megküldésre került, és a képviselő-testület határozatképes.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

#### 1. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**288/2024/11. sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**jóváhagyja**

Dunaszerdahely Város 2024.05.14-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 11. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i, 10. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(254/2024/11. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat havi bérleti díj egy részének elengedésére az ADVENTIM nonprofit szervezet részére, statisztikai számjele /IČO/: 50 456 458 **(255/2024/11. sz. vitaanyag)**
5. Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon értékesítési szándékának jóváhagyására **(256/2024/11. sz. vitaanyag)**
6. Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletével szemben benyújtott ügyészi óvás megvitatása, amely rendelet kijelöli a választási plakátok helyét és meghatározza közterületi elhelyezésük feltételeit a választási kampány során Dunaszerdahely város területén **(257/2024/11. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat Dunaszerdahely Város tagsági jogviszonyának jóváhagyására a Szlovák Városok és Falvak Társulásában **(258/2024/11. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen a Casino properties s.r.o. társaság javára (székhelye: Potočná 11, Limbach 900 91, st. számjele /IČO/: 52 752 348)**(259/2024/11. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez a város területén Fácános utca 7435/3, Dunaszerdahely, a PERIX s.r.o. társaság javára (székhelye: Slovinská 23, Bratislava 821 04, st. számjele /IČO/: 31 385 354) **(260/2024/11. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására Zöld stratégia a modern városokért címmel, amelyet az INTERREG SK-CZ/2023/1\_Klíma sz. az Interreg Szlovákia - Csehország 2021-2027 program keretében kiadott pályázati kiírás alapján valósul meg **(261/2024/11. sz. vitaanyag)**
11. Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 196/2023/8. sz. határozatával szembeni petíció **(262/2024/11. sz. vitaanyag)**
12. Egyéb kérdések
13. Interpellációk

## **a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése**

---

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Bugár Györgyöt és Hakszer Rolandot jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**289/2024/11. sz.**

**határozat**

### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

Bugár György és Hakszer Roland személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

## **a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i, 10. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (254/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i 10. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**290/2024/11. sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i, 10. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítéséről szóló jelentést.

**a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat havi bérleti díj egy részének elengedésére az ADVENTIM nonprofit szervezet részére, statisztikai számjele /IČO/: 50 50 456 458 (255/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot havi bérleti díj egy részének elengedésére az ADVENTIM nonprofit szervezet részére, statisztikai számjele /IČO/: 50 50 456 458* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Penczinger Csaba képviselő az ADVENTIM magán szakközépiskola igazgatónőjét képviselve elmondta, hogy a képviselőknek átadott néhány fotót az épület tetejének balesetveszélyes állapotáról és az épület javítás utáni állapotáról. Megjegyezte, hogy az iskola vezetése tudatában van annak, hogy a tervezett felújítási munkákról először az épület tulajdonosával kellett volna egyeztetni. A fotókat azért mutatta be a képviselőknek, mert már találkozott olyan véleménnyel, amely szerint a felújítás csak papíron történt meg.

A polgármester elmondta, hogy az esettel foglalkozott a városfejlesztési szakbizottság, a pénzügyi szakbizottság és a városi tanács is, igyekeztek kompromisszumot keresni a helyzet megoldására. Megjegyezte, hogy senki sem vonja kétségbe, hogy az épület tetejét ténylegesen felújították. A rendelkezésre álló információk szerint állítható, hogy a különböző cégek eltérő árakon végzik a tetőfelújítási munkákat. Azt is figyelembe vették, hogy az igazgató a rezsiköltségek növekedése során nem a megkötött szerződésnek megfelelően járt el. Hangsúlyozta, hogy a képviselők segíteni szeretnének a magániskolának. Végül hozzátette, hogy a benyújtott anyagban a pénzügyi szakbizottság véleményét is figyelembe vették, és a javaslat jóváhagyása esetén szerződéskiegészítés kidolgozására kerül sor.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:  
jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

## **291/2024/11. sz.**

### **határozat**

#### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

##### **A/ jóváhagyja**

a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského 1219/1, Dunajská Streda) épületén elvégzett tetőfelújítás költségei egy részének kompenzációját az ADVENTIM nonprofit szervezet (st. számjele /IČO/: 50456458) részére, amely az épületben nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérel, a kompenzáció összege bruttó 7.509,28 euró, mégpedig csökkentett bérleti díj formájában, így az ADVENTIM n.o. bérlőként 2024.09.01-től 16 hónapon keresztül 1.000 euró összegű csökkentett bérleti díjat fog fizetni. A 16 hónap letelte után az ADVENTIM n.o. bérlőként az eredeti összegű bérleti díjat köteles fizetni a 2019.08.30-én a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) mint bérbeadó és az ADVENTIM nonprofit szervezet (st. számjele /IČO/: 50456458) mint bérlő között megkötött ingatlanbérleti szerződés értelmében, illetve annak 2022.02.08-án megkötött 1. sz. kiegészítése és 2023.08.14-én megkötött 2. sz. kiegészítése értelmében. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos szolgáltatások díját a bérleti díj nem tartalmazza.

##### **B/ felhatalmazza**

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

#### **az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon értékesítési szándékának jóváhagyására (256/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon értékesítési szándékának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Penczinger Csaba képviselő kérdést tett fel, hogy a hiányzó dokumentumok benyújtása esetén felülbírálják-e a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására irányuló kérelmet, vagy a negatív állásfoglalás már végleges.

A polgármester elmondta, hogy a benyújtott javaslat tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského 1219/1, Dunajská Streda) épületében található nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének szándéka, nem pedig az értékesítés konkrét feltételei.

Penczinger Csaba ezután megkérdezte, hogy létezik-e szándék a szóban forgó ingatlan eladására.

Horváth Zoltán képviselő 14.19 órakor elhagyta az üléstermet.

A polgármester elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság, a városfejlesztési szakbizottság és a városi tanács állásfoglalása szerint nincs ilyen szándék, mégpedig azért, mert az alapiskola udvarának egy részéről van szó és eladás esetén a magán szakközépiskola műszaki szempontból nem tudna önállóan és függetlenül működni.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 0

ellene : 9

tartózkodott : 3

nem szavazott : 9

Az 5. számú szavazás technikai okok miatt érvénytelen volt.

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 3

ellene : 15

tartózkodott : 2

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**292/2024/11. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ nem hagyja jóvá**

a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského 1219/1, Dunajská Streda) épületében található, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező összesen 608 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának szándékát, amely ingatlan Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/11 hrsz. alatt nyilvántartott beépített terület és udvar művelési ág alatt szerepel.

**B/ nem hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**az 6. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletével szemben benyújtott ügyészi óvás megvitatása, amely rendelet kijelöli a választási plakátok helyét és meghatározza közterületi elhelyezésük feltételeit a választási kampány során Dunaszerdahely város területén (257/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette az anyagot *A Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletével szemben benyújtott ügyészi óvás megvitatására, amely rendelet kijelöli a választási plakátok helyét és meghatározza közterületi elhelyezésük feltételeit a választási kampány során Dunaszerdahely város területén az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horváth Zoltán képviselő 14.22 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 14

ellene : 3

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**293/2024/11. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/tudomásul veszi:**

a Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletével szemben benyújtott ügyészi óvást (2024.03.15., ügyszám Kd 115/23/2207-03), amely rendelet kijelöli a választási plakátok helyét és meghatározza közterületi elhelyezésük feltételeit a választási kampány során Dunaszerdahely város területén.

**B/ nem ad helyt**

a Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletével szemben benyújtott ügyészi óvásnak (2024.03.15., ügyszám Kd 115/23/2207-03), amely rendelet kijelöli a választási plakátok helyét és meghatározza közterületi elhelyezésük feltételeit a választási kampány során Dunaszerdahely város területén.

**az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város tagsági jogviszonyának jóváhagyására a Szlovák Városok és Falvak Társulásában (258/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város tagsági jogviszonyának jóváhagyására a Szlovák Városok és Falvak Társulásában* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**294/2024/11. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ jóváhagyja**

Dunaszerdahely Város belépését a Szlovák Városok és Falvak Társulásába (székhelye: Bezručova 9, 811 09 Bratislava, statisztikai számjele /IČO/: 00584614)

**B/ felhatalmazza**

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére, különösen a tagsági jelentkezés benyújtására 2024. június 30-át követően és a tagsági díj megfizetésére.



**a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen a Casino properties s.r.o. társaság javára (székhelye: Potočná 11, Limbach 900 91, st. számjele /IČO/: 52 752 348)(259/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez a Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen a Casino properties s.r.o. társaság javára (székhelye: Potočná 11, Limbach 900 91, st. számjele /IČO/: 52 752 348)* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester összefoglalta a városi képviselő-testület korábbi döntéseit kaszinók létesítésére vonatkozóan a város területén.

Hodosy Szabolcs képviselő mint a pénzügyi bizottság elnöke összefoglalta a bizottsági ülés következtetéseit, és elmondta, hogy fel kellene állítani valamilyen szabályrendszert, amely alapján a város hozzájárulást adna ilyen esetekben, példaként a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelveket említette. Ha az elutasító nyilatkozatot indokolni kell, hivatkozni lehetne arra, hogy a kérelmező valamely szabályt nem tartott be vagy valamely feltételt nem teljesített.

A polgármester elmondta, hogy tekintettel a szóban forgó kérelmek benyújtásának időpontjára most kell ezekkel kapcsolatban állást foglalni annak ellenére, hogy a bizottság a kritériumok, ill. szabályok kidolgozására tett javaslatot. Azt javasolta, hogy a képviselő-testület foglaljon állást a benyújtott kérelmekkel kapcsolatban. Végül hozzátette, egyetért azzal, hogy a kaszinók működésének engedélyezésével kapcsolatban felállítsanak egy kritériumrendszert.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 1

ellene : 15

tartózkodott : 5

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**295/2024/11. sz.  
határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/nem veszi tudomásul**

1. a Casino properties s.r.o., Potočná 11, Limbach 900 91, IČO : 52 752 348 társaság 2024.04.09-én benyújtott kérelmét a község/város hozzájáruló nyilatkozatának kiadása iránt kaszinó létesítéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 75 sz. alatt.

2. hogy Dunaszerdahely Város nem fogadott el a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény (a továbbiakban: szerencsejáték-törvény) 79. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletet.

3. hogy a település a szerencsejátékokról szóló törvény 79. § (4) bekezdésének első mondata alapján önkormányzati rendeletben rendelkezhet arról, hogy a területén a szerencsejátékokról szóló törvény 16. § (5) bekezdésének a) pontjában (szállodák, motelek és panziók), b) pontjában (kereskedelmi és szolgáltató épületek) vagy c) pontjában (kultúrát és közzórakoztatást szolgáló épületek) vagy a 16. § (5) bekezdésének a), b) vagy c) pontja szerint besorolt épületek kombinációjában, vagy a 16. § (5) bekezdésében említett épületek egyikében sem helyezhető el kaszinó, és ennek az önkormányzati rendeletnek érvényt kell szerezni a település egész területén.

**B/ nem hagyja jóvá**

a hozzájáruló nyilatkozatot kaszinó létesítésére Dunaszerdahely város területén a Fő utca 75 sz. alatt, a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény 60. § (1) bekezdésének i) pontja és 46. § (2) bek. értelmében a Casino properties s.r.o. társaság javára (székhelye: Potočná 11, Limbach 900 91, IČO : 52 752 348), mivel a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bek. értelmében a szerencsejáték-üzemeltetés a Fő u. 5843/75, Dunaszerdahely címen létesítendő kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

**C/ nem hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez a város területén Fácános utca 7435/3, Dunaszerdahely, a PERIX s.r.o. társaság javára (székhelye: Slovinská 23, Bratislava 821 04, st. számjele /IČO/: 31 385 354) (260/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez a város területén Fácános utca 7435/3, Dunaszerdahely, a PERIX s.r.o. társaság javára (székhelye: Slovinská 23, Bratislava 821 04, st. számjele /IČO/: 31 385 354) az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 0

ellene : 16

tartózkodott : 5

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**296/2024/11. sz.**

**határozat**

### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

#### **A/nem veszi tudomásul**

1. a PERIX, s.r.o. társaság (székhelye: Slovinská 23, Bratislava 821 04, st. számjel /IČO/: 31 385 354 ) 2024.03.12-én kelt kérelmét Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására a CASINO MONACOBET elnevezésű kaszinónak a Fácános u. 7435/3, 929 01 Dunaszerdahely címen történő létesítésére és működtetésére vonatkozóan.

2. a PERIX, s.r.o. társaság (székhelye: Slovinská 23, Bratislava 821 04, st. számjel /IČO/: 31 385 354 ) 2019 óta a Fácános u. 7435/3, 929 01 Dunaszerdahely címen szerencsejáték céljára játéktermet üzemeltet.

3. hogy Dunaszerdahely Város nem fogadott el önkormányzati rendeletet a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény (a továbbiakban: szerencsejáték-törvény) 79. § (4) bekezdése alapján.

4. hogy a település a szerencsejátékokról szóló törvény 79. § (4) bekezdésének első mondata alapján önkormányzati rendeletben rendelkezhet arról, hogy a területén a szerencsejátékokról szóló törvény 16. § (5) bekezdésének a) pontjában (szállodák, motelek és panziók), b) pontjában (kereskedelmi és szolgáltató épületek) vagy c) pontjában (kultúrát és közszórakoztatást szolgáló épületek), vagy a 16. § (5) bekezdésének a), b) vagy c) pontja szerint besorolt épületek kombinációjában, vagy a 16.

§ (5) bekezdésében említett épületek egyikében sem helyezhető el kaszinó, és ennek az önkormányzati rendeletnek érvényt kell szerezni a település egész területén.

**B/ nem hagyja jóvá**

a hozzájáruló nyilatkozatot CASINO MONACOBET elnevezésű kaszinó létesítésére Dunaszerdahely város területén a Fácános utca 7435/3 sz. alatt, a szerencsejátékról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény 60. § (1) bekezdésének i) pontja és 46. § (2) bek. értelmében a PERIX s.r.o. társaság javára (székhelye: Slovinská 23, Bratislava 821 04, st. számjele /IČO/: 31 385 354), mivel a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bek. értelmében a szerencsejáték-üzemeltetés a Fácános u. 7435/3, Dunaszerdahely címen létesítendő kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

**C/ nem hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**az 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására Zöld stratégia a modern városokért címmel, amelyet az INTERREG SK-CZ/2023/1\_Klíma sz. az Interreg Szlovákia - Csehország 2021-2027 program keretében kiadott pályázati kiírás alapján valósul meg (261/2024/11. sz. vitaanyag)**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásának jóváhagyására Zöld stratégia a modern városokért címmel, amelyet az INTERREG SK-CZ/2023/1\_Klíma sz. az Interreg Szlovákia - Csehország 2021-2027 program keretében kiadott pályázati kiírás alapján valósul meg*, az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**297/2024/11. sz.**

**határozat**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

### **A/ jóváhagyja**

1. Kérelem benyújtását vissza nem térítendő támogatás iránt az Interreg Szlovákia-Csehország 2021-2027 program keretében, a kiírás kódja: INTERREG SK-CZ/2023/1\_Klíma a „Zöld stratégia a modern városokért” elnevezésű projektre, amelynek céljai összhangban vannak a város érvényes településrendezési tervével és fejlesztési programjával.

2. pénzeszközök biztosítását a város költségvetéséből a Zöld stratégia a modern városokért című projekt társfinanszírozásához, amely projektet az INTERREG SK-CZ/2023/1\_Klíma sz. az Interreg Szlovákia - Csehország 2021-2027 program keretében kiadott pályázati kiírás alapján valósul meg, az önrész összege a támogatási feltételekkel összhangban a projekt teljes költségének és a vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözete.

Az elszámolható kiadások teljes összege: 433 051,35 €

Az uniós forrásokból és az állami költségvetésből származó vissza nem térítendő támogatás százalékos aránya: 92,00%

A vissza nem térítendő támogatás igényelt összege: 398 407,24 €

Saját forrásból származó önrész összege: 34 644,11 € (a projekt elszámolható kiadásainak legalább 8%-a a támogatási feltételekkel összhangban).

3. A projekt megvalósításának biztosítását a támogatási feltételekkel összhangban

4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogatható minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

### **B/ felkéri**

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

## **a 11. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 196/2023/8. sz. határozatával szembeni petíció (262/2024/11. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 196/2023/8. sz. határozatával szembeni petíciót* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy a lakóház lakóinak egy része régebben ismételt panaszkodott arra, hogy a kutyatulajdonosok többsége közvetlenül a bejáratnál sétáltatja a kutyáját. Megjegyezte, hogy nem bírja ki, hogy a 2023. szeptember 26-i önkormányzati rendelet szigora a felelős kutyatartókat is kellemetlenül érinti.

Szelle Erika képviselő felkérte a pénzügyi szakbizottság és a szociális és egészségügyi szakbizottság elnökeit, hogy indokolják, miért támogatták tavaly azt az önkormányzati rendeletet, amely megtiltja a kutyatartást a városi tulajdonban lévő lakásokban, illetve milyen statisztikából, esetleg információkból indultak ki.

A polgármester elmondta, nem gondolja, hogy itt valamilyen statisztika döntött volna, inkább az emberi kapcsolatok. Megjegyezte, nincs tudomása arról, hogy olyan lakóházakban is felmerült volna ez a probléma, ahol a lakások magántulajdonban vannak. Hozzátette, hogy ebben az esetben a lakosok többségének igényét kellett figyelembe venni. Logikus, hogy másként állnak a kérdéshez azok, akiknek nincs kutyájuk, mint a kutyatartók. Elmondta, hogy az önkormányzati rendeletet nem lehet egyénre szabva elfogadni, csak általános érvénnyel, és kizárólag a városi tulajdonú lakásokra vonatkozik. Szükség esetén az önkormányzati rendelet módosítható, ha a képviselő-testület úgy dönt.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a lakosok ismételt panaszok miatt a kialakult helyzetre, amit fotókkal is alátámasztottak, ezért a bizottság foglalkozott az ügygel és döntött, ahogy döntött. Elmondta továbbá, hogy szükség esetén lehet beszélni a szóban forgó önkormányzati rendelet módosításáról.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy azt szeretné, ha a képviselőknek szélesebb áttekintésük lenne erről a problémáról, ezért felkérte a városi hivatalt, hogy állítson fel egy statisztikát, amelyben szerepel majd, hogy mely lakásokban, ill. lakóházakban merült fel probléma a kutyákkal, hány kutyát tartanak nyilván az adott lakásokban, hány szerződéssel foglalkozott a hivatal január óta, hány esetben került sor szerződésmódosításra, hány lakást látogattak meg személyesen stb.

A polgármester elmondta, hogy a petíciót aláíró személyek valamennyien az adott lakóházban laknak. Ami az említett statisztikát illeti, elmondta, hogy ezt nem lesz gond összeállítani, a hét folyamán ezt a képviselők meg is kaphatják, de a problémát nem oldja meg, ha a városi hivatal munkatársai személyesen látogatják meg ezeket a lakásokat. Megjegyezte, hogy ha valaki nem tud rendesen foglalkozni a kutyájával, kérdés, hogy egyáltalán miért tart kutyát, hiszen a kutyatulajdonosoknak bizonyos kötelességei is vannak. Összefoglalta továbbá a kutyatartás és a jószomszédi viszony fenntartásának feltételeit. Elmondta, hogy egyelőre úgy tűnik, a kutyatartás tiltása segíthet megelőzni a lakosok közötti további konfliktusokat, egyebek között azért, mert az nem elfogadható, hogy egy városi hivatali referens döntsön egy személyben arról, ki tarthat ebet és ki nem. Hozzátette, hogy ha a képviselők szeretnék, foglalkozhatnak ezzel a problémával a szakbizottsági üléseken és konkrétan állást foglalhatnak, amit aztán a képviselő-testület is megtárgyalhat. Elmondta, hogy minden érintett félnek megvan a maga igazsága az adott ügyben.

Hodosy Szabolcs képviselő, mint a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a szóban forgó önkormányzati rendelettervezetet és hozzátette, hogy nem a bizottság dolgozta ki az adott javaslatot, ugyanakkor a benyújtott javaslatához mindjárt módosítást is javasolt, amit a képviselő-testület el is fogadott. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzati rendelettervezetet lakossági véleményezésre közzétették a város hirdetőtábláján és honlapján, és bárki hozzászólhatott. Hozzátette, hogy a képviselők bármilyen témában benyújthatnak képviselői javaslatokat.

Bachman László képviselő ismertette az esetet, amely az Észak II lakótelepen történt, amikor a kutyatulajdonosok közötti konfliktus bírósági eljárásba torkollott. Azóta nem merült fel probléma.

A polgármester elmondta, hogy érti, hogy léteznek egyedi esetek.

Bachman László képviselő felháborodásának adott hangot, amiért a lakásokban gyakran nagy testű kutyákat tartanak.

A polgármester elmondta, hogy a város tulajdonában lévő lakások esetében a város feladata, hogy tekintettel minden körülményre olyan szabályokat állítson fel, amelyek a lakosok többségének érdekeit fogja védeni. Ha lehet jobb megoldást találni, mint amit a képviselők tavaly szeptemberben jóváhagytak, akkor azzal a képviselők ismételten foglalkozzanak.

Horváth Zoltán képviselő megjegyezte, hogy egyértelműen meg kellene határozni, mit jelent a terápiás kutya fogalom. Hozzátette továbbá, hogy a város területén olyan lakóházak is vannak, amelyekben magántulajdonú és városi tulajdonú lakások és vannak és az esetleges rendeletmódosításnál ezt a szempontot is figyelembe kellene venni.

A polgármester elmondta, hogy a petíció a 2441. sz. lakóházat érintette, amelyben kizárólag városi tulajdonú lakások vannak.

Penczinger Csaba képviselő érdeklődött, hogy már felmondták-e valakinek a szerződését olyan indokkal, hogy a tiltás ellenére kutyát tart a lakásban.

A polgármester nemmel válaszolt.

Penczinger Csaba képviselő érdeklődött, hogy ha valakinek hátralékai vannak a várossal szemben, és szabályszerűen nyilvántartásba vett, chippel ellátott kutyája van és például két éve él városi tulajdonú lakásban, az ilyen személynek felmondják-e a bérleti szerződését.

Az önkormányzati rendelet 2024. január 1-jével lépett hatályba, tehát a lakosok már megismerkedhettek vele. Megjegyezte, hogy a tiltás célja nem a szerződések felmondása, hanem

éppen ellenkezőleg, a bérlők számára átmeneti időt biztosít, amely során ezzel a változással megismerkedhetnek és az újonnan keletkezett helyzetet megoldhatják. Hozzátette, hogy az önkormányzati rendelet alól nincs kivétel, és a képviselő-testületnek megfelelő megoldást kell találnia. Végül elmondta, az, hogy a képviselő-testület a petíciót most tudomásul veszi, még nem jelenti azt, hogy ezzel a problémával ne lehetne ismételten foglalkozni.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**298/2024/11. sz.**

**határozat**

### **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi:**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 196/2023/8. sz. határozatával szembeni petíciót.

### **a 12. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb**

---

Bachmann László képviselő, a mandátumvizsgáló bizottság elnöke elmondta, hogy a városi képviselő-testület ülése előtt sor került a mandátumvizsgáló bizottság ülésére. Elmondta, hogy minden képviselő teljesítette kötelességét és leadta vagyonynyilatkozatát minden szükséges melléklettel együtt. Megköszönte a képviselőknek és a referensnek az együttműködést. Majd rámutatott egy továbbra is fennálló problémára az Észak II lakótelepen, a SNP tér és a Smetana liget mellett, mivel ezeken a területeken megváltozott a forgalmi rend, az utcákat egyirányúsították, aminek következtében megnövekedett azon járművezetők száma, akik nem tartják be a megengedett sebességhatárt. Érdemes lenne forgalomlassító küszöböt vagy forgalomkorlátozó táblát kihelyezni.

A polgármester érdeklődött, hogy ez a probléma mindkét területen fennáll-e.

Bachman képviselő szerint igen.



Jarábik Imre képviselő megköszönte a műszaki és beruházási szakosztálynak és az EKOM PLUS, s.r.o. társaságnak a temető melletti parkolóban elvégzett munkákat. Majd érdeklődött, mi történt a termálfürdő pakolójában tapasztalt hiányosságok elhárítása terén, amelyet már az előző üléseken felvetett.

A polgármester elmondta, hogy a THERMALPARK DS, a.s. jelenleg az apartmanház átadásán dolgozik és nem szívesen tenne fel most olyan kérdéseket az igazgatónak, amelyekre nem tudna válaszolni, mivel személyzeti kérdésekkel is foglalkoznia kellett. Ígéretet tett arra, hogy amint az apartmanházat befejezik, rendezni fogják a szóban forgó hiányosságot. Türelmet kért a képviselőtől.

Jarábik Imre képviselő ezután rámutatott a a parkolási problémára a Csaplár Benedek Kulturális Központ melletti parkolón.

A polgármester elmondta, hogy a városi rendőrség gyakrabban is ellenőrizhetni az érintett területe, de mivel nem lehetséges, hogy a nap 24 órájában rendőr álljon a helyszínen, más megoldást kell találni, pl. automatikus rámpa elhelyezésével. Hozzátette, hogy az esettel a műszaki és beruházási szakosztály foglalkozik majd.

Szelle Erika képviselő, a környezetvédelmi bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a bizottság által lefolytatott városbejárásról és egyben megköszönte a bizottsági tagok részvételét a bejárásán. Megjegyezte, hogy a bizottsági üléseken újra és újra felmerül a szemetes kukák és a földbe süllyesztett konténerek használatának témája. Elmondta, hogy a használati útmutató kiragasztása a föld alatti konténerekre pozitív visszhangot keltett, mert a lakosok közül sokan nem tudják, hogyan kell a konténereket és a hozzájuk tartozó chipet használni. Majd tolmácsolta a lakosok kérését, hogy a Keleti lakótelepen lévő hulladékgyűjtő konténereknek szenteljenek több figyelmet, hogy szükség esetén legalább e szemetesek tetejét fessék újra. Elmondta, hogy a városközpontban a hulladékgyűjtő edényekkel, ill. a földbe süllyesztett konténerekkel a helyzet fokozatosan javul. Megjegyezte, hogy érthető, hogy ebben a választási időszakban nem lehet az egész városban telepíteni a földbe süllyesztett konténereket és azt kérte, hogy azokon a helyeken, ahol egyelőre a hagyományos kukák maradnak, jobban figyeljenek oda ezek karbantartására és a fedelük festésére.

### **a 13. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk.**

---

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

A képviselő-testület ülése 2024.05.14-én 15.23 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.05.17-én került sor.

.....  
Ing. Darina Nagyová  
hivatalvezető

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ György Bugár

.....  
2/ Hakszer Roland

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter  
szervezeti referens