



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 12/9/2024

Dunajská Streda, 01.07.2024

**UZNESENIE**

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 25. júna 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 10. Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 243/5 v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 (materiál č. 270/2024/12)**

**Uznesenie**  
**č. 308/2024/12**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu pozemku, parc. č. 243/5, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m<sup>2</sup>, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorená geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571, v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 za týchto podmienok:
  - účel prenájmu: umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku),
  - doba prenájmu: do 09.11.2038
  - cena ročného nájmu: 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochyako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s nasledovným odôvodnením: nájom pozemku ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku parc. č. 243/5, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m<sup>2</sup>, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorená geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku),
- doba prenájmu: do 09.11.2038
- cena ročného nájmu: 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s nasledovným odôvodnením: nájom pozemku ako priláhavej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 3 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje**

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta