



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 12/9/2024

Dunajská Streda, 01.07.2024

UZNESENIE

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. júna 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 12. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti GEOREAL, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 272/2024/12)

Uznesenie
č. 310/2024/12

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 - obj. SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 34782/DS/11034/2024/033-KNA, ID:13940/005 zo dňa 30.05.2024 a stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – Sadové úpravy popri komunikácii SO 02“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 33726/DS/11032/2024/033-KNA, ID:13939/005 zo dňa 24.05.2024; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,

- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedených stavebných diel ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK III – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL III Lokality G130 a G131 – obj. SO 08 – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 8168/DS/9558/2024/033-KNA, ID:13530/004 zo dňa 12.04.2024, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/204, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 621 m², vedenej na LV č. 4533 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 12:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta