

Vojtech Csiba, _____

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	14-06-2024
Podacia číslo: 36201	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 12.06.2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

V nadväznosti na Váš list č. 35008/DS/7326/2024/023-SG zo dňa 03.06.2024, Vás týmto žiadam o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/70, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pri podmienkach uvedených v bode 2. vyššie uvedeného listu, t.j. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:

- a.a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- a.b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Zároveň Vás žiadam o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku a zaväzujem sa uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa rozhodnem neuzavrieť kúpnu zmluvu.

S pozdravom.

Vojtech Csiba

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 14.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 8:06:23
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 13.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2298/70	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2298/70 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4241.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 14.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 8:06:53
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 13.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2303	2298/70	7	GARAZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2298/70 pod stavbou s.č. 2303 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlasnícky podiel	
1	Csiba Vojtech Titul nadobudnutia: V 3533/02 Kúpa Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	5 1/1	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 4994/95 PREHLASENIE

Iné údaje - nepriradené

LIST VL. 3251

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťareh.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad novej hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 037/2024 číslo znaleckého posudku : 037/2024

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na parcele č. 2298/70 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 15 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archívuje znalec

Topoľníky, dňa 9. augusta 2024

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24, mobil : 0904/622-740 email:nemethjoli@yahoo.com

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 2298/70 (18 m ²)	904,50
Všeobecná hodnota celkom	904,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	900,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností. Pozemok je bez tíarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve mesta.

v Topoľníkoch, 9. augusta 2024

Ing. Jolán Németh

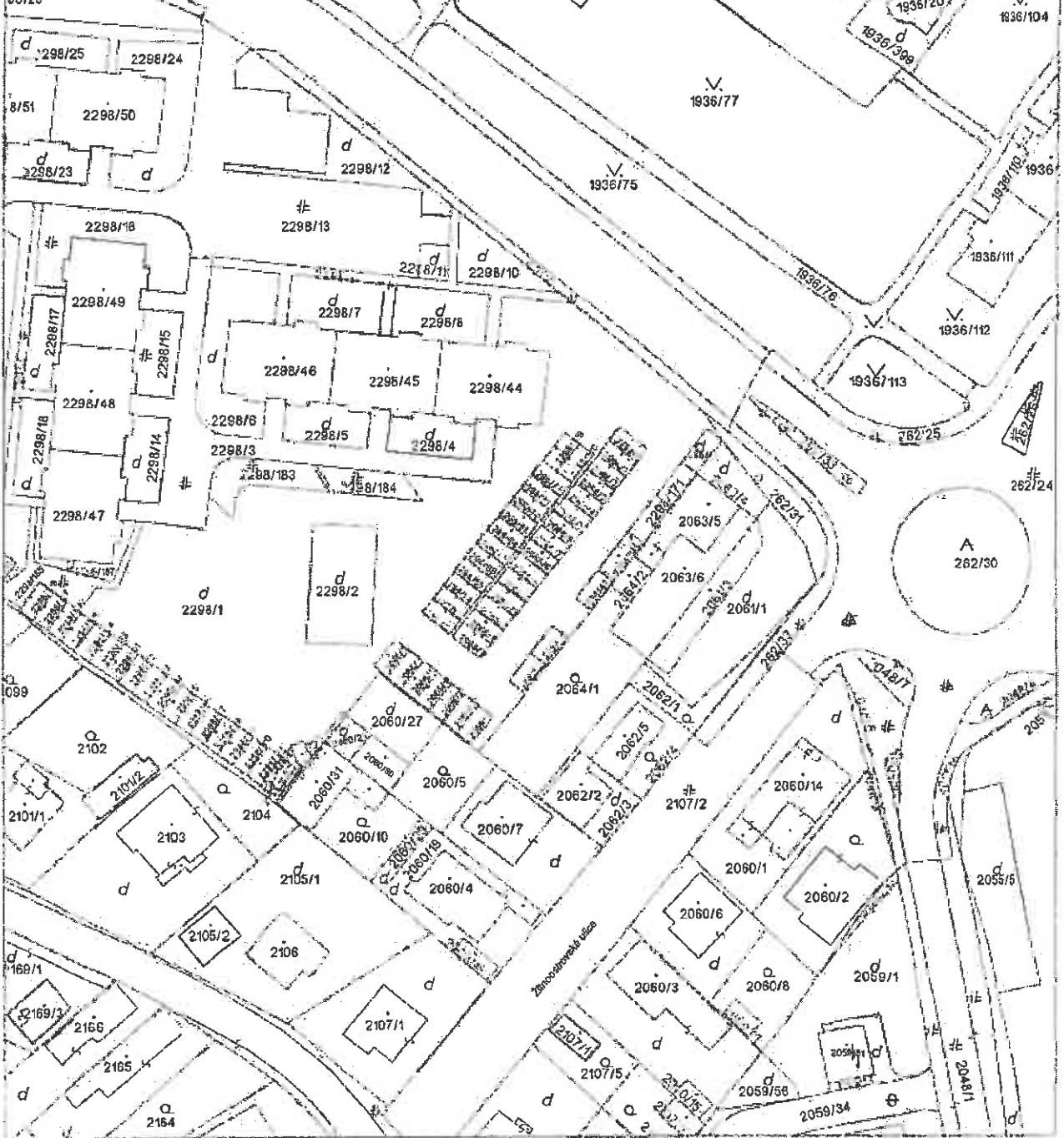
IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3251
- List vlastníctva č. 4241
- Katastrálna mapa
- Vývoj ceny za m² rozlohy pozemku v Dunajskej Strede na predaj
- osvedčenie znalca č. S-097

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

d Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2298/70 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Údaje platné k			

DORUCENKA DOPORUCENE		VÁROS
Odosielať:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda	Postási főosztály
Deň ufozenia zasielky	39325/DS/13076/2023-SG	Urná pečiatka dobacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: Vojtech Csiba	
Dňa <u>6.6.</u> 20 <u>24</u>		Csiba
Podp		

V nadväznosti na náš list
číslo/zo dňa
39325/DS/13076/2023/023-
ŠG/21.08.2023

Naše číslo
35008/DS/7326/2024/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
03. 06. 2024

Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/70, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39325/DS/13076/2023/023-ŠG zo dňa 21.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.e

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor evidencie majetku
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39325/DS/13076/2023/023-ŠG 1x

5.9.23 Deň uloženia zásielky	OPORUČENÉ Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda	DUNAJSKÁ STREDA 929 01	BAHELY VÁROS AL Nyilvántartási főosztály
	Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 6.09.2023 Podpis	Adresát: Vojtech Csiba	Adresátka: Csiba posty

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39325/DS/13076/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
21. 08. 2023

Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/70, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako výlučný vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4241 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva o podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu 60 Eur/m²; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
 Odbor majetku
 Mestský úrad
 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
 vedúci odboru

Prílohy:

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 4241 1x

Fax: -
 Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
 IČO: 00305383

E-mail
 stefan.galffy@dunstreda.eu