

Tibor Virt a manž. Margita rod.

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	02-07-2024
Popisné číslo: 32853	Číslo spisu:
Prílohy: 5/1	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad

odbor finančný a evidencie majetku

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Váš list/ značky/zo dňa: 30.05.2024

V/H/2024

v Dunajskej Strede dňa 30.06.2024

Číslo: 34811/DS/7317/2024/023-SG

Vybavuje: Štefan Gálffy

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku do BSM

V odpovedi - na váš list zo dňa 30.05.2024 pod pracovným názvom: „Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku – informácia“, ktorý nám bol doručený formou DLZ vo veci ponuky na odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcelnom čísle 1920/7, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, za nastolených podmienok v zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024 - oznamujeme a zároveň žiadame predmetný odpredaj vykonať z dvoch ponúknutých podmienok podľa podmienok uvedených v bode 1. listu, t.j. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenej nami predkladaným znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.05.2024, ktorý bol povinnou prílohou nášho posledného listu vo veci.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S úctou:

Tibor Virt a manž. Margita

žiadateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 14.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:55:38
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 13.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1920/7	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3004 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1920/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8067.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

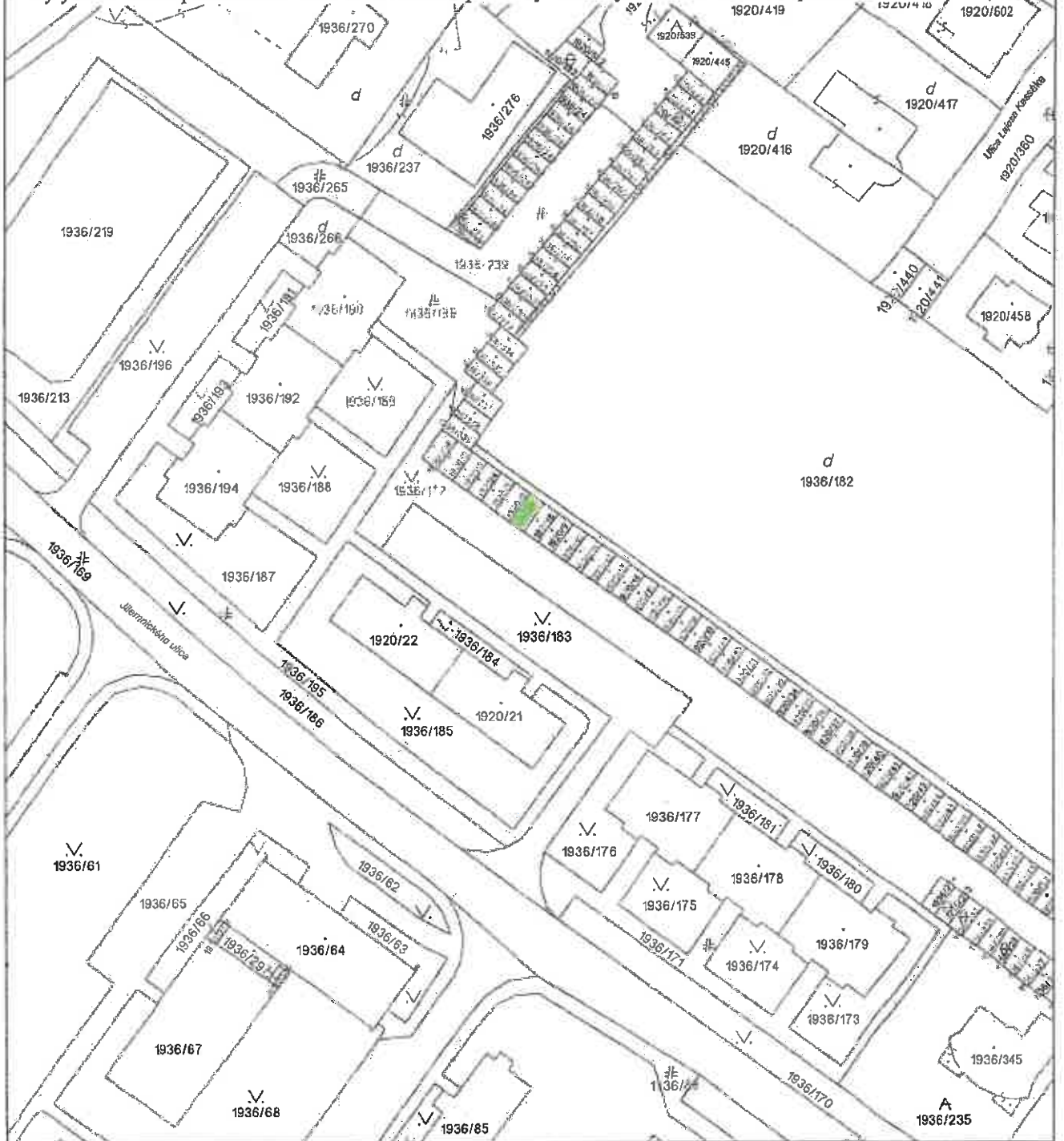
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1920/7			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 14.8.2024 7:55:15	Bez autorizácie		
Údaje platné k 13.8.2024 18:00:00			

Znalec: Ing. Mária VALACSAYOVÁ, evidenčný
znalec z odboru stavebníctvo, odbor je sústavou hodnoty nemovitosti

Zadávateľ: Tibor VIRT
Jilemnického 338/12
929 01 Dunajská Streda

ZNALECKÝ POSUDOK

110/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty
pozemku reg. "C" parc.č. 1920/7 vedeného na LV č. 3251
nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda
za účelom majetkoprávneho vysporiadania

Počet strán (z toho príloh): 14 (5)
Počet vyhotovení: 2 odovzdané zadávateľovi + 1 archív znalca

že v celoštátnom pomere sa jedná o vyhľadávanú lokalitu. Realizácia a odovzdanie rýchlostnej cesty D4R7 má značný vplyv na vývoj cien nehnuteľností v danej lokalite. Napájací bod na predmetnú rýchlostnú cestu je vo vzdialenosti 7 km od okresného mesta.

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na ulici Jilemnického, prístup je cez parkovisko nachádzajúce sa za bytovým domom. Od centra mesta je vo vzdialenosti cca 500 m. Na uvedenom pozemku sa nachádza prefabrikovaná garáž ako súčasť ďalších garáží v radovej výstavbe. Garáž má pridelené súpisné číslo a je zapísaná na list vlastníctva č. 8067 v prospech žiadateľa posudku - fyzickej osoby. Ako znalkyňa predpokladám, že bola realizovaná legálnym spôsobom nakoľko je majetkoprávne vysporiadaná. Pri určení ceny pozemku pod garážou so s.č. 3004 sa prihliada aj na skutočnosť, že vlastníkom pozemku pod garážou je obmedzovaný vo svojom vlastníckom vzťahu k pozemku a nemôže ho žiadnym iným spôsobom zhodnotiť a využívať ako je skutočnosť. Táto skutočnosť sa vyjadrila koeficientom redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1920/7	zastavané plochy a nádvorja	18	18,00	1/1	18,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 53,11 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, noremujúce regulatívne zástavby a pod.)	0,40

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 0,40$	0,8213
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 0,8213$	43,62 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 18,00 \text{ m}^2 * 43,62 \text{ €/m}^2$	785,16 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Vyhotovením znaleckého posudku bola splnená požiadavka zadávateľa a v súlade s príslušajúcimi predpismi sa stanovila všeobecná hodnota nehnuteľností popísaných v úvode posudku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 1920/7 (18 m ²)	785,16
Všeobecná hodnota celkom	785,16
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	790,00

Slovom: Sedemstodevätdesiat Eur

V Šamoríne dňa 21.5.2024



Mária
Ing. Valacsayová Mária

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.9.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:57:10
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 30.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8067 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3004	1920/7	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1920/7 pod stavbou s.č. 3004 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Virť Tibor r. a Margita Virťová r. 1 Dátum narodenia: 1944 Dátum narodenia: 1944	1/1
Titul nadobudnutia: V-1104/17-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.02.2017-č.z.596/17 Z-392/19-Oznámenie o urč. súp.čísla, prev.Gpč.46610910-393/2018, G1č.2996/18 -č.z.463/19 Z-5397/20-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.2133/20		
Iné údaje: R 623/2024 Zmena trvalého bydliska - č.z.1308/2024		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní



Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

12.6. Deň uloženia zásielky	DOPORUČENE		 Denná pečiatka dodacej pošty	VÁROS tási főosztály
	Odosielať: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 34811/DS/7317/2024/023-SG			
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 25.6. 2024 Podpis: 	Adresát: Tibor Vrt a manželka Margita 929 01 Dunajská Streda 1106/1		Manželka Margita 1106/1	

Váš list číslo/zo dňa
28. 05. 2024

Naše číslo
34811/DS/7317/2024/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
30. 05. 2024

Vec: Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku - informácia

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39203/DS/13035/2023/023-ŠG zo dňa 17.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383


E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

V nadväznosti na Váš list zo dňa 28.05.2024, Vás týmto žiadame o písomné oznámenie, že v zmysle podmienok uvedených vo bodoch 1. a 2. tohto listu, ktorú variantu odkúpenia predmetného pozemku uprednostňujete.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančnej správy a správy majetku
Dunajská Streda


Ing. Zoltán Papay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39203/DS/13035/2023/023-ŠG 1x

Tibor Vrt a manž. Margita ro

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	28-05-2024
Podacie číslo:	34720
Prílohy/lysty:	Císlo spisu: Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V/H/2024

v Dunajskej Strede dňa 21.05.2024

Vec: Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku

Úvodom listu len v krátkosti uvedieme históriu tohto prípadu: Takýto záujem o odkúpenie pozemku mesta na parcele registra „C“, p.č. 1920/7 o výmere 18 m², t.j. pozemku na ktorom stojí náš garáž so s.č. 3004 sme prejavili naposledy písomne vo vytýčenej lehote do 30 dní odo dňa doručenia ponuky mesta našim listom zo dňa 06.09.2023, ako reakciu na DLZ mesta vo veci: „Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva“ zo dňa 17.08.2023 pod číslom: 39203/DS/13035/2023/023-SG a ako aj po telefonickom kontakte kompetentnou osobou s pánom Štefanom Gálffyom. Podotýkame i to, že oficiálnu písomnú odpoveď mesta na náš list sme do dnešného dňa nedostali. Pán Gálffy však nás niekoľkokrát telefonicky ubezpečil / naposledy vo februári 2024 /, že našu žiadosť schvaľuje plénum až na svojom marcovom zasadnutí a následne budeme vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok, ktoré mesto stanovilo a ponúklo vo svojom už spomínanom liste zo dňa 17.08.2023. O tom, že táto ponuka mesta už neplatí sme sa dozvedeli až po náhodnom telefonáte začiatkom mesiaca apríl od kolegyni p. Gálffyho. Ako hlavný dôvod nerealizovania pôvodnej ponuky mi bez konkrétosti a nešpecifikovania doby zmeny a vecí mi oznámila len zmenu legislatívy v tejto oblasti. Toľko k históriu tohto prípadu, s ktorým sa už vzhľadom na legislatívne zmeny v tejto oblasti nechceme zapodievať.

Preto na základe neskoršieho telefonického usmernenia inej kompetentnej osoby mesta o zmenách legislatívy Vás i touto formou opätovne a úctivo žiadame, aby ste nám v dohľadnej dobe umožnili odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta vedeného na LV č. 3251, k.ú. Dunajská Streda na parcele registra „C“, p.č. 1920/7 o výmere 18 m², t.j. pozemku na ktorom stojí náš garáž so s.č. 3004 do výlučného vlastníctva o podiele 1/1 k celku /BSM/- a to pokiaľ možno – vzhľadom na náš dôchodcovský vek a pribúdania nového neplánovaného výdavku na znalecký posudok v cenovej relácii znaleckého posudku.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S úctou

Tibor Vrt a manž. Margita

Príloha: 1 x znalecký posudok č. 110/2024 zo dňa 21.05.2024

Tibor Virt a manž. Margita,

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 07 -09- 2023	
Podacie číslo: 07/2023	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská streda
Mestský úrad
odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list, zn./ zo dňa: 17.08.2023
39203/DS/13035/2023/023-SG

V/H/2023

v Dunajskej Strede dňa 06.09.2023

Vec: Odpoveď na výzvu

V odpovedi na vašu výzvu zo dňa 17.08.2023 vo veci „užívania majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu“, ktorá nám bola doručená formou doporučenej listovej zásielky dňom 05.09.2023 a po následnej telefonicknej komunikácii zo dňa 06.09.2023 s p. Štefanom Gálffym, oznamujeme, že máme vážny záujem o odkúpenie pozemku do BSM na parcele registra „C“, p.č. 1920/7 o výmere 18 m², t.j. pozemku na ktorom stojí náš garáž so s.č. 3004 a to za listom ponúknutú jednotkovú cenu 60,- €/m². Zároveň vás žiadame o vykonanie, vyhotovenie a doručenie všetkej potrebnej dokumentácie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na tento administratívny a právny akt. Pre prípad urýchlenia kúpy a prevodu nás môžete kontaktovať na telefónnych číslach: 0905/357294 a 0905/483793, resp. na mailovej adrese: tiborvirt@gmail.com.

S pozdravom

Tibor Virt a manž. Margita

(Handwritten signature and date)

DORUCENKA DOPORUCENE		HELY VÁROS	
Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda		AL nylvántartási főosztály	
39203/DS/13035/2023/023-SG		Dunajská Streda	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti		Adresát: Tibor Virt a Margita Virtová	
Dňa <u>05.09</u> 20 <u>23</u>		Tibor Virt a Margita Virtová	
Podpis <u>[Signature]</u>		Dunajská Streda	

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39203/DS/13035/2023/023-
SG

Vybavuje/lianka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
17.08.2023

Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako výluční vlastníci nehnuteľnosti vedenej na LV č. 8067 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľností do výlučného vlastníctva o podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu 60 Eur/m²; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
O. ...
929 01 Dunajská Streda

[Signature]
Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 8067 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu