



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/13**

**13. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**13. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferenca Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru.**

**Határozati javaslat földterületek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Elena és Kontra Róbert részére.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; boli vytvorené pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>.
2. vlastníci bytov obytného domu súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV. č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.
3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta, pozemku pod stavbou obytného domu postaveného pred rokom 1.4.1991 a dlhodobu oplotenej priľahlej plochy, za týchto ďalších podmienok:
  - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
  - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. **schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**
5. **zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa

14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, **bol zverejnený** dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. b) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.
7. všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor bola stanovená znaleckým posudkom č. 033/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 26.07.2024, vo výške 100 309,86- € (slovom: stotisíc tristo deväť eur a osemdesiatšesť eurocentov), t. j. vo výške 49,98 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schvaľuje**

- 1. prebytočnosť novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 2. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

2.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófií Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným

dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>;

2.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenca Érseka, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenca Érseka, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>;

2.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>;

2.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

**3. odpredaj novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

3.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č.



3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófiu Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófiu Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/25, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

3.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenc Ďersek, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenc Ďersek, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/26, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z

pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja

- mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
  - d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/27, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/28, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť

v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených  
vedení infraštruktúrálnej stavieb.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu  
tohto uznesenia.

**September 2024**  
*2024. szeptember*

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferencu Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru.**

Návrh na odpredaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti žiadateľov: Ing. Zsófie Puhovej, Ferencu Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru zo dňa 08.07.2024.

Ing. Zsófia Puhová, Ferenc Érsek, Elena Lengyelová a Róbert Kontra, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor žiadajú o odpredaj vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

V danom prípade je možné aplikovať inštitút prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024.

V zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pri prevode nehnuteľného majetku mesta podľa Článku 5 ods. 25 písm. b) týchto Zásad z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

Kúpna cena prevádzaných pozemkov vo výške 7526,25,-€/žiadateľ (slovom: sedemtisíc päťsto dvadsaťšesť eur), t. j. 15,-€/m<sup>2</sup> predstavuje zníženie všeobecnej hodnoty majetku o 69,99% .

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24, parcelné číslo 3597/25, parcelné číslo 3597/26, parcelné číslo 3597/27 a parcelné číslo 3597/28 nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom



mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024.

Komisia pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom s podmienkou že predajná cena bude 120 eur/ m<sup>2</sup>.

Komisia pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Mestská rada Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracovala: Ing. Kinga Ráczová, samostatná odborná referentka

Kidolgozta: