

Zsófia Puhová,

Ferenc Érsek

Róbert Kontra,

Elena Lengyelová,

292e

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	08-07-2024
Podacie číslo: 38192	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 1.7.2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

V nadväznosti na Váš list č. 34864/DS/7336/2024/023-ŠG zo dňa 30.05.2024, Vás týmto žiadam o odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2004 m² a par. č. 116/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 57 m²; vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pri podmienkach uvedených v bode 2. vyššie uvedeného listu, t.j. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:

- žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Zároveň Vás žiadam o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu k predmetným pozemkom a zaväzujem sa uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa rozhodnem neuzavrieť kúpnu zmluvu.

S pozdravom.



Zsófia Puhová



Ferenc Ersek



Robert Kontra



Elena Lengyelová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 3.9.2024
Čas vyhotovenia : 7:36:04
Údaje platné k : 2.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcii

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3597	2007	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1527 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3597 je evidovaný na liste vlastníctva č. 37

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI


Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákon č. 140/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplansds@gmail.com IČO: 46610910		Kraj <i>Tmavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 473/2023</i>	Mapový list č. <i>DS 5-0/21, DS 5-0/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.3597/23-28				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Zuzana Kosová
Dňa: <i>10.12.2023</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>10.12.2023</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>14-12-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkami</i>		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá		Číslo: <i>2924/23</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8078</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		a podpis		a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3251		3597		2007	zastav.pl.						3597/23	192		zastav.pl. 15 9	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda
											3597/24	695		zastav.pl. 18	detto
											3597/25	280		zastav.pl. 18	detto
											3597/26	280		zastav.pl. 18	detto
											3597/27	280		zastav.pl. 18	detto
											3597/28	280		zastav.pl. 18	detto
<i>Spolu:</i>				2007								2007			

Poznámka: Na budovu p.č.3597 je založené LV č.3786

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

15 - Bytová budova so súpisným číslom
18 - Dvor

kód druhu stavby:

9 - Bytový dom



3484/630



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3597		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	3.9.2024 7:35:12	Bez autorizácie	
Údaje platné k	2.9.2024 18:00:00		

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavbu, odhad hodnotu nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 033/2024

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN na novovytvorených parcelách podľa geometrického plánu 46610910-473/2023 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie hodnoty nehnuteľností právnomu úkonu - uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 26 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 26. júla 2024

k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa inž. siete v zemi, limitované vyššie využitie...	0,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,50 * 0,30$	1,2548
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 1,2548$	49,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 3597/23	$192,00 \text{ m}^2 * 49,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 596,16
parcels č. 3597/24	$695,00 \text{ m}^2 * 49,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	34 736,10
parcels č. 3597/25	$280,00 \text{ m}^2 * 49,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 994,40
parcels č. 3597/26	$280,00 \text{ m}^2 * 49,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 994,40
parcels č. 3597/27	$280,00 \text{ m}^2 * 49,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 994,40
parcels č. 3597/28	$280,00 \text{ m}^2 * 49,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	13 994,40
Spolu		100 309,86

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úloha znalca bola odhad všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C-KN“ na novovytvorených parcelách č. 3597/23 až 3597/28 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota bola vypočítaná ako najpravdepodobnejšia hodnota pozemkov ku dňu ohodnotenia, ktorú by bolo možné dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom obchodnom vzťahu, keď majiteľ pozemku, aj nájomca stavby budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou: ktorá reprezentuje návratnosť všeobecnej hodnoty pozemkov dosiahnutej prostredníctvom nájmu pozemkov k termínu ohodnotenia.

Všeobecná hodnota bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku

dňa 25.7.2024, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>	
<i>Pozemky</i>	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3597/23 (192 m ²)	9 596,16
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3597/24 (695 m ²)	34 736,10
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3597/25 (280 m ²)	13 994,40
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3597/26 (280 m ²)	13 994,40
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3597/27 (280 m ²)	13 994,40
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3597/28 (280 m ²)	13 994,40
<i>Spolu pozemky (2 007,00 m²)</i>	<i>100 309,86</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>100 309,86</i>
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	100 000,00
<i>Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotisíc Eur</i>	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností.

v Topoľníkoch, dňa 26. júla 2024

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3251 kat. územie Dunajská vytvorený cez katasterportal
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3251 kat. územie Dunajská vytvorený cez katasterportal
- Informatívne kópie z katastrálnych máp, vytvorené cez katastrálny portál
- Geometrický plán č. 46610910-473/2023
- Vývoj ceny za m² rozlohy pozemku pozemkov v Dunajskej Strede
- Zmena mena znalca
- Osvedčenie znalca č. 097/04



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
13. 08. 2024

Naše číslo
40353/DS/8124/2024/034-VM

Vybavuje/linka
Margita Vodnyánszká

Dunajská Streda
13. 08. 2024

Vec: Potvrdenie o veku stavby

Mestský úrad v Dunajskej Strede – Odbor stavebný týmto potvrdzuje, že stavba -
bytový dom s. č.: 1527 o. č.: 45
na parc. č.: 3597 v Dunajskej Strede,
v kat. území : **Dunajská Streda**
v časti mesta : **Dunajská Streda**
na adrese: **929 01 Dunajská Streda, Októbrová ulica**
podľa našej evidencie bol postavený v roku **1971**

Toto potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného/nej/ s cieľom preukázania sa pred úradmi.

S pozdravom



Margita Vodnyánszká
referentka

Prevzal:

LIST EVIDENCIE SÚPISNÝCH ČÍSIEL - BUDOV

Orientačné číslo Ulica <u> Októbrová </u> č. <u> 45 </u> Ulica č. Ulica č. Ulica č.	Súpisné číslo: 1527 Predošlé (zrušené) súpisné číslo: Číslo parcely: 3597
Charakter budovy: <u> Obytný blok </u>	
Vlastník budovy: <u> OSBD </u>	
Údaje o uvedení stavby do užívania alebo trvalej prevádzky: <u> 1971 </u>	
Údaje o zrušení súpisného čísla:	
Iné údaje:	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 3.9.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:36:52
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 2.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Počet stavieb	
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1527	3597	9	1 POSCH OBYTNÝ DOM		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3597 pod stavbou s.č. 1527 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3251.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty				Počet bytov	Počet vlastníkov
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve		
45	2	1	1824/10000		
Súpisné číslo		Miestna časť			
1527					
Iné údaje: Bez zápisu					
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj				Spolu vlastnícky podiel
6	Érsek Ferenc Titul nadobudnutia: Z 4125/04 osvedčenie o ded. 10D/43/2004 Dnot 42/2004-č.z.125/05; Z-7114/19-Uznesenie 19D34/2019 Dnot 82/2019-č.z.4513/19; V-8338/19-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.12.2019-č.z.4919/19 V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytúv, právop. dňa 24.08.2007 Iné údaje: Zlúčenie podielov pri zápise Z-7114/19-č.z.4513/19; Zlúčenie podielov pri zápise V-8338/19 -č.z.4919/19 Poznámky: Bez zápisu				1/1
Správca - Neevidovaní					
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní					

Vchod (číslo) 45	Poschodie 2	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2139/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Lengyelová Elena		1/1
	Titul nadobudnutia: V 3451/96 PREVOD DRUZS. BYTU- 1867/96 V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytúv, právopl. dňa 24.08.2007 V-547/08-záložná zmluva právopl.dňa 26.03.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 45	Poschodie 3	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1824/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Puhová Zsófia r		1/1
	Titul nadobudnutia: V-6302/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 13.09.2022 - č.z. 2966/2022		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 45	Poschodie 3	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2139/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Kontra Róbert r.		1/1

Titul nadobudnutia: V-8762/17-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.01.2018-č.z.130/18
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov:

Počet vlastníkov

Vchod (číslo) 45	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 553/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Érsek Ferenc Titul nadobudnutia: Z 4125/04 osvedčenie o ded. 10D/43/2004 Dnot 42/2004-č.z.125/05; Z-7114/19-Uznesenie 19D34/2019 Dnot 82/2019-č.z.4513/19; V-8338/19-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.12.2019-č.z.4919/19 V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytúv, právopl. dňa 24.08.2007 Iné údaje: Zlúčenie podielov pri zápise Z-7114/19-č.z.4513/19; Zlúčenie podielov pri zápise V-8338/19 -č.z.4919/19 Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 45	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 553/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	Puhová Zsófia Titul nadobudnutia: V-6302/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 13.09.2022 - č.z. 2966/2022 Iné údaje: Bez zápisu	1/1

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 45	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 484/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kontra Róbe Titul nadobudnutia: V-8762/17-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.01.2018-č.z.130/18 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 45	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 484/10000
Súpisné číslo 1527	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Lengyelová Elena Titul nadobudnutia: V 3451/96 PREVOD DRUŽS. BYTU- 1867/96 V-3001/07-Zmluva o prerozdelení spol. častí domu a bytúv, právop. dňa 24.08.2007 V-547/08-záložná zmluva právopl.dňa 26.03.2008 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru
2 Garáž

Titul nadobudnutia – nepriradené


Iné údaje - nepriradené

LIST.VL.3251

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome -Z-5525/10 v.z.1957/10
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo na byt č.2/II. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Lamačská cesta č.8 ,833 04 Bratislava 37 IČO:31 749 542 podľa V-547/08 v.z.797/08

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

03 JUN 2024 Deň uloženia zásielky	Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 34864/DS/7336/2024/023-SG	Denná pečiatka dadej pošty	V ARKUS tási főosztály
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 20 Podpis	Adresár Mg. Zsófia Puhová		Puhová

V nadväznosti na náš list
 číslo/zo dňa
 39520/DS/13153/2023/023-
 ŠG/23.08.2023

Naše číslo
 34864/DS/7336/2024/023-SG

Vybauje/linka
 Štefan Gálffy

Dunajská Streda
 30. 05. 2024

Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 004 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39520/DS/13153/2023/023-ŠG zo dňa 23.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviaže zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviaže, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.


Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

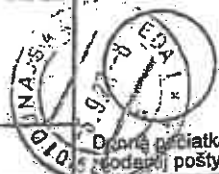
S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ úrad
Odbor finančnej správy a správy majetku
Dunajská Streda


Zoltán Pápay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39520/DS/13153/2023-SG 1x

04 SEP. 2023 Deň uloženia zásielky	DUNAJSTREDA		 Dobrá pošta Dobrá pošta	NY VÁROS
	Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 39520/DS/13153/2023/023-SG			Tartási főosztály
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 09. 2023 Podpis:		Adresát: Ing. Zsófia Puhová		Puhová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39520/DS/13153/2023/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
23. 08. 2023

Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva o podiele 2377/10000-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m²; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru


Prílohy:

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 3786 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

DOPORUČENÉ	
Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50716 929 01 Dunajská Streda 34862/DS/7336/2024/023-SG	
Deň uloženia zásielky	Denná preločka dodacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Elena Lengyelová
Dňa <u>3.6.</u> 20 <u>24</u>	
Podpis <u>[Signature]</u>	

V nadväznosti na náš list
číslo/zo dňa
39519/DS/13153/2023/023-
ŠG/23.08.2023

Naše číslo
34862/DS/7336/2024/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
30. 05. 2024

Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 004 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39519/DS/13153/2023/023-ŠG zo dňa 23.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančných a nehnuteľného majetku
929 01 Dunajská Streda

//

//

~~Ing. Zoltán Pápay~~
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39519/DS/13153/2023-SG 1x

**DORUČENKA
DOPORUČENE****HELY VÁROS**Odosielateľ:
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**AL**
Központi FőosztályDeň uloženia
zásielky

39519/DS/13153/2023/023-SG

Denná pečiatka
ododacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:
Elena Lengyelová

Elena Lengyelová

Dňa 4. 9. 2023Podpis [signature]

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39519/DS/13153/2023/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
23. 08. 2023**Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 2623/10000-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m²; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančného a evidencie majetku
Dunajská StredaIng. Zoltán Pápay
vedúci odboru**Prílohy:**

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 3786 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

**DOKUMENT
DOPORUČENÉ**Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

39506/DS/13153/2023/023-SG

Deň uloženia
zásienkyDenná pečiatka
dodacej pošty**HELY VÁROS****AL
nyilvánartási főosztály**

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:
Ferenc Érsek

C

Ferenc Érsek

Dňa 9.9.2023Podpis [Signature]

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39506/DS/13153/2023/023-
SGVybavuje/linka
Štefan Gálffy**Dunajská Streda**
23. 08. 2023**Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 2377/10000-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m²; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančného a evidencie majetku
Dunajská Streda
Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru**Prílohy:**

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 3786 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

J2206779SK

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/10
929 01 Dunajská Streda

34863/DS/7336/2024/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty

8.6.24
Deň uloženia
zásielky

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 8.6.2024

Podpis ...

Adresát: Ferenc Érsek

V nadväznosti na náš list
číslo/zo dňa
39506/DS/13153/2023-
ŠG/23.08.2023

Naše číslo
34863/DS/7336/2024/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
30. 05. 2024

Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 004 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39506/DS/13153/2023/023-ŠG zo dňa 23.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ①
 Odbor finančnej správy a evidencie majetku
 920 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
 vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39506/DS/13153/2023-SG 1x

- 4. JÚN 2024 Deň uloženia zásielky	DOPORUČENIA DOPORUČENÉ		VÁROS tási főosztály
	Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 34866/DS/7336/2024/023-SG		
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: Róbert Kontra		Denná pečiatka dodatovej pošty
Dňa 4.6. 2024			
Podpis			

V nadväznosti na náš list
číslo/zo dňa
39524/DS/13153/2023/023-
ŠG/23.08.2023

Naše číslo
34866/DS/7336/2024/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy.

Dunajská Streda
30. 05. 2024

Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 004 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39524/DS/13153/2023/023-ŠG zo dňa 23.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

4

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
 MESTSKÝ ÚRAD ①
 Odbor katastrálnych a evidencie majetku
 1 Dunajská Streda


 László Pápay
 vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39524/DS/13153/2023-SG 1x

DORUČENKA DOPORUČENÉ		HELY VÁROS Központi Hivatal Véleményosztály
Deň uloženia zásielky	Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 39524/DS/13153/2023/023-SG	
Potvrďujem príjem tejto písomnosti		Dátum pečiatka dodacej pošty
Dňa <u>04.09.2023</u>	Adresát: Róbert Kontra	
Podpis <u>[Signature]</u>		

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39524/DS/13153/2023/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
23. 08. 2023

Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 2623/10000-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m²; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomné 4 Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto D
MESTO DUNAJSKÁ STREDA
Odbor finančného a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

[Signature]
Ing. Zoltán Papay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 3786 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu