



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/13**

**13. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**13. ülésének betérjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1733, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 2475/54., 2475/70., 2475/69., 2475/68., 2475/67., 2475/66., 2504/2. és 1733. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

**Preveril:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

**Návrh na uznesenie:**

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## **A/ berie na vedomie, že**

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.
2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným znalcom Ing.

Pavlom Minárikom, Ul. László Amadea 1410/32, 929  
01 Dunajská Streda, dňa 04.07.2024, vo výške 21,86  
eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 4153 €  
(slovom: štyritisíc sto päťdesiattri eur).

## **B/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa

24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť

vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

**C/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**September 2024**  
**2024. szeptember**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1733, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 2475/69, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 45 889 180 zo dňa 17.07.2024.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 04.07.2024, vo výške 21,86 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 4153,- € (slovom: štyritisíc sto päťdesiattri eur).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vo výške 5700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur), t. j. 30 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; bola stanovená v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení

Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024.

Komisia pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Komisia pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Mestská rada Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracovala: Ing. Kinga Ráczová, samostatná odborná referentka  
Kidolgozta: