

Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 889 180

26 1145

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	17-07-2024
Podacie číslo	52743
Prílohy:	Wnvl. 9.

Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 17.07.2024

Vec: Žiadosť o SÚHLAS O ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

V záujme zabezpečenia podmienok realizácie stavby, Územné rozhodnutie „1487/DS/7535/2024/033-NJ ID č.:12929/004“, určených regulatívmi územného plánu Mesta Dunajská Streda, spoločnosť Business & IT Consulting, s.r.o., ako splnomocnenec zo strany Západoslovenská Distribučná a.s. vás ako výlučného vlastníka (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Registračný KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2475/54	C	3251	2080	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/70	C	3251	239	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/69	C	3251	698	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/68	C	3251	137	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/67	C	3251	210	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/66	C	3251	156	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2504/2	C	3251	251	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1733	C	3251	5246	Zastavaná plocha nádvorie	a	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
------	---	------	------	---------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------

týmto žiadam o SÚHLAS O ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN pre právo uloženia nn elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu (viď geometrický plán) na C p.č. 1733, 2475/54, 2475/66-70, 2504/2, 2504/3, 2504/23 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Čuleňová 6, Bratislava na základe vytvoreného geometrického plánu č. 1017/2024, vyhotoveným dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568; o výmere 194 m².

Prílohy k žiadosti:

- Geometrického plán č. 1017/2024
- Znalecký posudok
- Splnomocnenie Západoslovenská distribučná a.s
- Návrh zmluvy ZSD
- Územné rozhodnutie „1487/DS/7535/2024/033-NJ ID č.:12929/004“

S pozdravom.

Business & IT Consulting

160
12929/004

Business & IT Consulting, s.r.o.

Peter Tóth

konateľ spoločnosti

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 1017/2024	Mapový list č. DS 4-0/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektr. vedenia a na C p.č. 1733, 2475/54, 2475/66-70, 2504/2, 2504/3, 2504/23		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 24.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 24.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 19.06.2024 Číslo: 61-1735/025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosť imajinácie zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8188				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

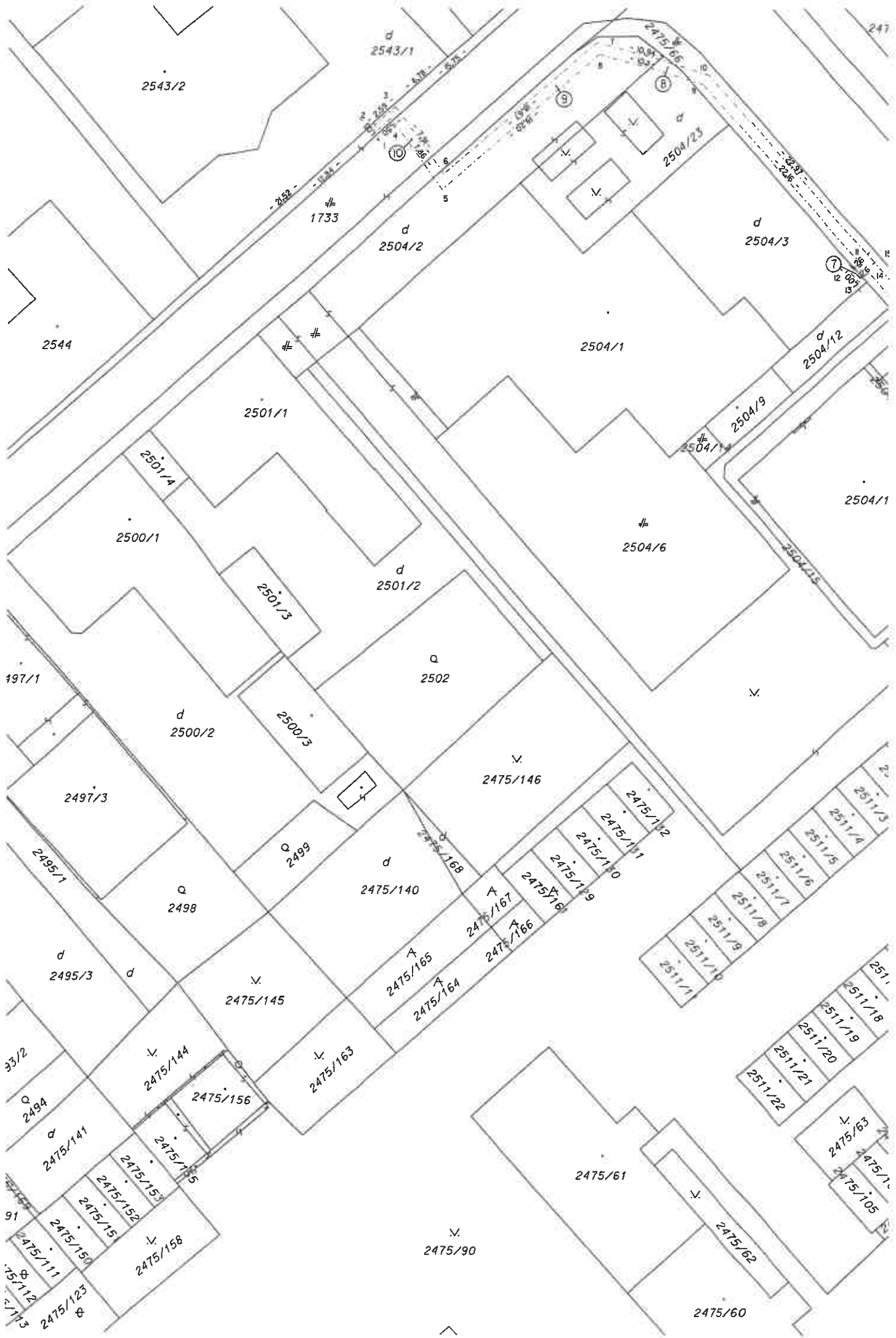
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		2475/54		2080	ostatná plocha	1	2475/54	32	2475/54	32	2475/54	2080		ostatná plocha 29	Mesto Dunajská Streda
3251		2475/70		239	zastav. plocha	2	2475/70	14	2475/70	14	2475/70	239		zastav. plocha 22	Mesto Dunajská Streda
3251		2475/69		698	zastav. plocha	3	2475/69	15	2475/69	15	2475/69	698		zastav. plocha 22	Mesto Dunajská Streda
3251		2475/68		137	ostatná plocha	4	2475/68	29	2475/68	29	2475/68	137		ostatná plocha 29	Mesto Dunajská Streda
3251		2475/67		210	zastav. plocha	5	2475/67	10	2475/67	10	2475/67	210		zastav. plocha 22	Mesto Dunajská Streda
3251		2475/66		156	zastav. plocha	6	2475/66	56	2475/66	56	2475/66	156		zastav. plocha 22	Mesto Dunajská Streda
3433		2504/3		216	zastav. plocha	7	2504/3	1	2504/3	1	2504/3	216		zastav. plocha 18	Business & IT Consulting s.r.o.
3433		2504/23		156	zastav. plocha	8	2504/23	3	2504/23	3	2504/23	156		zastav. plocha 18	Business & IT Consulting s.r.o.
3251		2504/2		251	zastav. plocha	9	2504/2	25	2504/2	25	2504/2	251		zastav. plocha 18	Mesto Dunajská Streda
3251		1733		5246	zastav. plocha	10	1733	9	1733	9	1733	5246		zastav. plocha 22	Mesto Dunajská Streda
Spolu :				9389				194		194		9389			

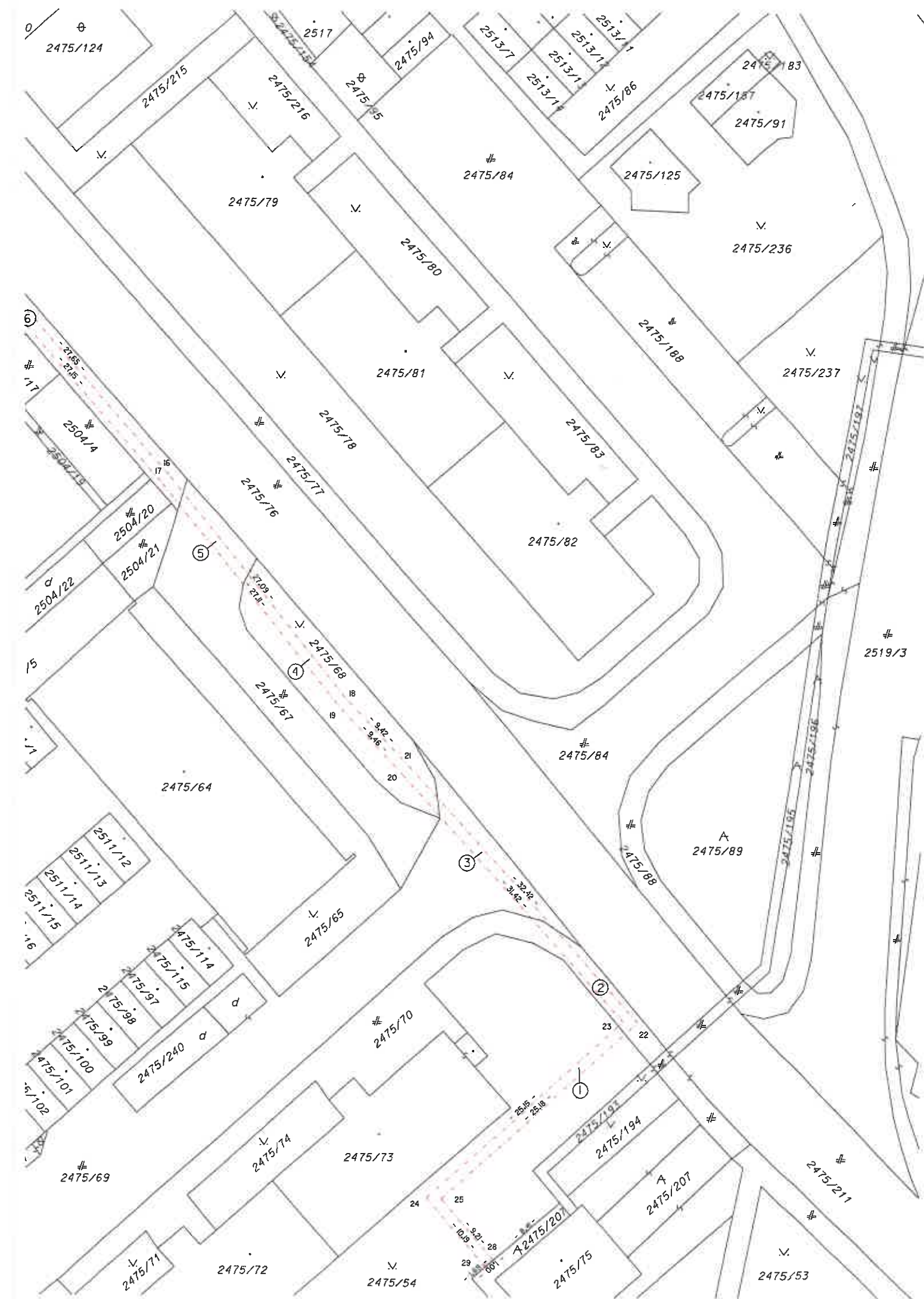
Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia nn elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na c.p.č. 1733, 2475/54, 2475/66-70, 2504/2, 2504/3, 2504/23 prospech Západoslovenská distribučná a.s. Čuleňová 6, Bratislava

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Čas vyhotovenia : 6:52:24
Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/54	2080	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Čas vyhotovenia : 6:53:11
Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/70	239	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Čas vyhotovenia : 6:53:31
Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIČASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/69	698	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 6:53:49
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/68	137	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 6:54:16
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/67	210	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Čas vyhotovenia : 6:54:35
Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIATOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/66	156	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
Čas vyhotovenia : 6:55:40
Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIČASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2504/2	251	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 16.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 6:56:32
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1733	5246	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: 620000
IBAN: -----

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Business & IT Consulting, s.r.o.

Sídlo: Lesná 1805, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26370/T
Zastúpená: Petre Tóth - konateľ
IČO: 45 889 180
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2475/54	C	3251	2080	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

2475/70	C	3251	239	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/69	C	3251	698	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/68	C	3251	137	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/67	C	3251	210	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2475/66	C	3251	156	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2504/2	C	3251	251	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1733	C	3251	5246	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 25.3.2024 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002786 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**ELEKTRIFIKÁCIA AREÁLU - 1 KV ROZVOD – Dunajská Streda**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 1017/2024, úradne overeným dňa 19.06.2024 pod číslom 1785/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške €**190**, slovom: **Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 190 m².
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy a to na účet Povinného z Vecného bremena, ktorý je uvedený

v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné

náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 1017/2024
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Peter Tóth
funkcia : konateľ
Business & IT Consulting, s.r.o.



**PLNOMOCENSTVO
č. 172/2024/TK**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „**spnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť **Business & IT Consulting, s.r.o.**, so sídlom Lesná 1805, 929 01 Dunajská Streda, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 26370/T, IČO 45 889 180

(ďalej len „**spnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy spnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude spnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 170002786 uzavretej medzi spnomocniteľom a spnomocnencom dňa 25.3.2024 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**ELEKTRIFIKÁCIA AREÁLU - 1 KV ROZVOD - DS**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady spnomocniteľom zastupoval spnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene spnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady spnomocniteľom zastupoval spnomocniteľa pred príslušnými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a právnickými a fyzickými osobami v konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení a/alebo súhlasov potrebných k zabezpečeniu rozhodnutí a povolení uvedených v bode 1. tohto Plnomocnenstva,
- 3) na vlastné náklady bez možnosti ich úhrady spnomocniteľom vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávného vysporiadania vzťahu spnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Spnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene spnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať spnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva spnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať spnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene spnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Spnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocnenstva v mene spnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocnenstva.

Spplnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocnenstva.

Spplnomocnenec na základe tohto plnomocnenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocnenstvo stráca platnosť dňa 8.4.2026.

V Bratislave, dňa 8.4.2024

Za splnomocniteľa:


Ing. Miloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spplnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Dunajskej Strede, dňa 16.4.2024


Peter Tóth
konateľ
Business & IT Consulting, s.r.o.,

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348
Ul. László Amadea 1410/32
929 01 Dunajská Streda
tel.: 0910 651 336; mail: znalec@post.sk
web: www.znalec.ofirme.sk

Zadávateľ:

Business & IT Consulting, s.r.o.
Lesná 1805/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 01.07.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 57 / 2024

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za plánované vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 1017/2024, na pozemku registra "C" parc.č. 1733, 2475/54, -/66, -/67, -/68, -/69, -/70, 2504/2, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na účel uzavretia dohody o vecnom bremene.

Počet strán posudku (z toho príloh):

30 (15)

Počet vyhotovení:

4 ks

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

OTÁZKY:

Podľa ústnej objednávky zo dňa 01.07.2024 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za plánované vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 1017/2024, na pozemku registra "C" parc.č. 1733, 2475/54, -/66, -/67, -/68, -/69, -/70, 2504/2, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

ODPOVEDE:

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za plánované vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 1017/2024, na pozemku registra "C" parc.č. 1733, 2475/54, -/66, -/67, -/68, -/69, -/70, 2504/2, katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda je:

VŠEOBECNÁ HODNOTA VECNÉHO BREMENÁ

Názov	Vplyv na VŠH]	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Pozemky		
LV 3251 - parc. č. 2475/54 diel 1 (32 m ²)	znižuje	127,71
LV 3251 - parc. č. 2475/70 diel 2 (14 m ²)	znižuje	55,87
LV 3251 - parc. č. 2475/69 diel 3 (15 m ²)	znižuje	59,87
LV 3251 - parc. č. 2475/68 diel 4 (29 m ²)	znižuje	115,74
LV 3251 - parc. č. 2475/67 diel 5 (10 m ²)	znižuje	39,91
LV 3251 - parc. č. 2475/66 diel 6 (56 m ²)	znižuje	223,5
LV 3251 - parc. č. 2504/2 diel 9 (25 m ²)	znižuje	99,78
LV 3251 - parc. č. 1733 diel 10 (9 m ²)	znižuje	35,92
Spolu pozemky (190,00 m²)		4 152,85
Všeobecná hodnota vecného bremena celkom		4 152,85
Všeobecná hodnota vecného bremena zaokrúhlene		4 153,00
Všeobecná hodnota vecného bremena slovom:	Štyritisícstopäťdesiattri Eur/rok	

V Dunajskej Strede, dňa 04.07.2024



Ing. Pavol Minárik

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ URAD
DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

1487/DS/7535/2024/033-NJ, ID č.: 12929/004

Dunajská Streda

18. 01. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 04.10.2023

navrhovateľ: Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180,
bytom: Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení konateľom: Peter Tóth,
so sídlom: Agátová 524/47, 929 01 Veľké Dvorníky,

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35, § 36 a § 42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“

ktorá pozostáva:

- z vybudovania 1 kV káblového rozvodu z dôvodu zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre riešený areál. 1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm². Navrhovaný vývod bude istený proti preťaženiu v exist. TS č.0715-017 výkonovými poistkami dim In=250 A. Kábel bude ukončený pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v exist. TS.

Vývod č.1 - bude priamy vývod z exist. TS č.0715-017 do navrhovanej rozpojovacej skrine SR6 č.1 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.2 - bude priamy vývod z exist. TS č.0715-017 do navrhovanej rozpojovacej skrine SR6 č.1 pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm².

Vývod č.3 - bude priamy vývod z exist. TS č.0715-017 - Od NN rozvádzača exist. TS č.0715- 017 bude realizované napojenie na jestvujúce vzdušné NN vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm² cez podp. bod č.275. Exist, skriňa VRIS 1/200+K č.070804 bude vymenená na návrh, skriňu VRIS 2/200+K č.070804. Vymenená istiacia a rozpojovacia skriňa č.070804 bude prepojená s návrh, istiacou a rozpojovaciou skriňou SR6 č.1 káblom NAYY-J 4x240 mm².

Rozpojovacia istiacia skriňa SR bude umiestnená v zeleni na verejno-prístupnom mieste.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skrinách SR.

Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FFKV 160/12. Pri križovaní s existujúcou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FFKV 160/12. Uzemnenie skrine SR sa zrealizuje do 15 Q.

Káble budú uložené do pieskového lôžka kábelovej (nn káble - 40x80cm), proti mechanickému poškodeniu bude chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

podľa predloženej a rámci tohto územného konania overenej projektovej dokumentácie

na pozemkoch parc. č.:

- 2475/75, ktorý podľa LV č. 6853 je vo vlastníctve: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
- 2475/207, ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava,
- 1733, 2475/66, 2475/67, 2475/68, 2475/69, 2475/70, 2504/2, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 2504/23, ktorý podľa LV č. 3433 je vo vlastníctve navrhovateľa,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené listom pod č. 45752/DS/14054/2023/033: NJ dňa 02.11.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 21.11.2023.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2475/75, 2475/207, 1733, 2475/66, 2475/67, 2475/68, 2475/69, 2475/70, 2504/2, 2504/23 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

- Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy.
Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:
 - 1) Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie).
 - 2) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - 3) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
 - 4) V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
 - 5) K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas s výstavbou č. 2475/75, 2475/207 a k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. reg. C“ č. 2475/75, 2475/207, 2475/54, 2475/66-70, 2504/2, 1733 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
 - 6) V prípade rozkopávky chodníka žiadateľ je povinný odstrániť asfaltovú vrstvu z celej šírky chodníka a po dokončení prác je povinný uviesť rozkopané priestranstvo do pôvodného stavu.
 - 7) Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede odstupuje na priame vybavenie žiadosť pre územné rozhodnutie od žiadateľa Business & IT Consulting, s.r.o., so sídlom Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, týkajúcu sa o stanovisko pre potreby vydania Územného rozhodnutia pre stavbu „Elektrifikácia areálu-1kV rozvod v Dunajskej Strede, Jilemnického a Bacsáková ulica“, SO- elektroinštalácia 1 kV rozvod (projektovaná trasa), ktorá má byť uskutočnená v intraviláne mesta Dunajská Streda, na pozemkoch parcely č. 2475/54, 2475/70, 2475/69, 2475/68, 2475/67, 2475/66, 2504/3, 2504/23 a 1733 v súvislosti s investičným zámerom investora v danej lokalite je potrebné vybudovať 1 kV rozvody z dôvodu zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre riešený areál na ul. Bacsáková a Jilemnického, kde trasa vedie v zelenom páse, v prípade aj v chodníkoch a dôjde k rozkopaniu chodníka, ako ho predložil žiadateľ, v katastrálnom území mesta Dunajská Streda na cestný

správny orgán MESTO DUNAJSKÁ STREDA, so sídlom Mestský úrad Dunajská streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda,

- Z ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona zo zmien a doplnkov cestného zákona obsiahnutých v zákone č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke vyplýva, že na zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií iným, než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

- Z ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2, odseku 4 písm. d) a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

- Ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 13 6/95 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita A 50 – polyfunkčné územie mestského typu (PM).

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/023190-002 zo dňa 14.09.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- po dokončení stavebných prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/023183-002 zo dňa 03.10.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda

S návrhom spoločnosti Business & IT Consulting, s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Lesná 1805/16, IČO: 45 889 180, bez značky zo dňa 11.09.2023, na územné konanie stavby „ELEKTRIFIKÁCIA AREÁLU – 1 kV ROZVOD“ na pozemkoch parc. č. 2475/54, 2475/70, 2475/69, 2475/68, 2475/67, 2475/66, 2504/3, 2504/23 a 1733 v k. ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda, sa súhlasí.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 21.08.2023

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovania plánovaných distribučných rozvodov el. energie je potrebné uzatvoriť hromadnú zmluvu o pripojení medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a

Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k PD na SP. Postup riešenia hromadnej zmluvy o pripojení je uvedený na internetovej stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri>,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skrinách SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke prevádzkovateľa,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v skupinovom elektromerovom rozvádzači,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN, NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN vedení.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS pre územné rozhodnutie listom pod č. 73656/2023 zo dňa 20.10.2023 dávame nasledovné vyjadrenie:

- Do priloženej situácie sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytyčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku /kontaktná osoba p. Štefan Masszi, tel. č. 031/773 7322 a 0903 747 009/.
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízií s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník ZsVS OZ DS. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ZsVS OZ Dunajská Streda.

• Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) listom pod č. TD/NS/0731/2023/Či zo dňa 18.09.2023 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

• Oranger Slovensko, a.s., Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmlúvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/ objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spočítané v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
 - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: ODtika@otns.sk, jedna z podmienok pre koľaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helodesk@swan.sk
 - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
 - Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Požadujeme ďalší stupeň PD SPI RS predložiť na odsúhlasenie.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

• UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. Č.: 1876/2023.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

• Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-oortal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.enerBotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: wtvcovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt wtvcovanie@energotel.sk.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

• I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

Pri styku žiadame:

- Dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. a dodržať STN 73 6005,
- Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

• SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne. Pred zásypom ryhy je potrebné prizvať technika na kontrolu.

• FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta č. 189, 930 13 Trhová Hradská
Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda
Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Stavebník vynechá ochranné pásmo (OP) +1 m a +1 m od nášho podzemného vedenia. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytyčenie vedení v teréne.

• Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
Realizátor je povinný objednať si vytyčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy
Zákona č. 351/2011 Z.z.
Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180, so sídlom Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľom: Peter Tóth, bytom Agátová 524/47, 929 01 Veľké Dvorníky podal dňa 04.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“ na pozemkoch parc. č.: 2475/75, 2475/207, 1733, 2475/66, 2475/67, 2475/68, 2475/69, 2475/70, 2504/2, 2504/23 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Regionálny úrad verejného zdrav., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, OTNS, a.s., SITEL, s.r.o., Energotel, a. s.; FibreNet, s.r.o., Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., TomaNet, s.r.o., Ministerstvo obrany SR, Michlovský s.r.o., Slovak Telekom, a.s., I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., MadNet Services, s.r.o., UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., SOUTHERM, s.r.o.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad zo dňa 02.11.2023 pod č. 45752/DS/14054/2023/033-NJ podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 28.11.2023.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili navrhovateľ Business & IT Consulting, s.r.o., IČO: 45 889 180, so sídlom Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľom: Peter Tóth, bytom Agátová 524/47, 929 01 Veľké Dvorníky, Ing. Júlia Németh – referentka SSÚ, Ing. Orsolya Márkus – vedúci Odboru stavebného.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Ostatní účastníci územného konania s umiestnením predmetnej stavby súhlasili.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy

účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,00- € na účet Mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Rozdeľovník:

1. Business & IT Consulting, s.r.o., Lesná 1805/16, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
17. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
20. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
22. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
24. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
25. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
26. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
28. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26370/T

Obchodné meno:	Business & IT Consulting, s.r.o.	(od: 28.10.2010)
Sídlo:	Lesná 1805/16 Dunajská Streda 929 01	(od: 22.01.2015)
IČO:	45 889 180	(od: 28.10.2010)
Deň zápisu:	28.10.2010	(od: 28.10.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.10.2010)
Predmet podnikania (činnosti):	počítačové služby	(od: 28.10.2010)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 28.10.2010)
	vydavateľská činnosť	(od: 28.10.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 28.10.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.10.2010)
	reklamné a marketingové služby	(od: 28.10.2010)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 28.10.2010)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.10.2010)
	administratívne služby	(od: 28.10.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.10.2010)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 28.10.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.04.2014)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 01.04.2014)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.04.2014)
	uskutočnenie stavieb a ich zmien	(od: 01.04.2014)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.04.2014)
	poľnohospodárska prvovýroba	(od: 01.04.2014)
Spoločníci:	Peter Tóth	(od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Tóth	(od: 18.05.2022)
	Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.10.2010)
	Peter Tóth	(od: 28.10.2010)

Veľké Dvorníky 929 01
Vznik funkcie: 28.10.2010



Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 28.10.2010)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 28.10.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	15.08.2024	
Dátum výpisu:	16.08.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do
OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Mr. Kristián Takáč - člen	(od: 15.10.2020)

vznik funkcie: 01.09.2020



Ing. Jana Somorovská - Podpredseda predstavenstva	(od: 15.10.2020)
---	------------------

Vznik funkcie: 01.09.2020



Ing. Miroslav Otočka - Člen predstavenstva	(od: 18.06.2022)
--	------------------

Vznik funkcie: 16.05.2022



Ing. Radoslav Haluška - Predseda predstavenstva	(od: 22.04.2023)
---	------------------

Vznik funkcie: 15.03.2023



Ing. Marian Kapec - Člen predstavenstva	(od: 05.04.2024)
---	------------------

Vznik funkcie: 21.03.2024



Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene	(od: 05.04.2024)
---	------------------

spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

Dozorná rada:

Ing. Bc. Robert Tánczos

(od: 14.01.2021)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Dušan Rusnák

(od: 14.01.2021)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Michal Kubinský

(od: 27.02.2024)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Peter Ševčík

(od: 14.01.2021)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Ivan Máiskv

(od: 18.08.2022)

Vznik funkcie: 26.07.2022



Ing. Milan Černák

(od: 19.11.2022)

vznik funkcie: 05.10.2022



Robert Polakovič

(od: 19.11.2022)

84

vznik funkcie: 05.10.2022



Ing. Jural Nyulassy

(od: 19.11.2022)

01

vznik funkcie: 05.10.2022



Ing. Tomáš Turek, PhD.

(od: 22.04.2023)

Vznik funkcie: 15.03.2023



Výška základného imania:

33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR

(od: 26.07.2014)

Akcie:

Počet: 10

(od: 19.08.2009)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 3 320 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená

Počet: 1

(od: 26.07.2014)

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR

Aktionár:

Západoslovenská energetika, a.s.

(od: 14.04.2022)

Čulenova 6

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRI 21320/2007 zo dňa 31.05.2007.
Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa

(od: 01.07.2007)

vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.,
Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s.,
Bratislava, Slovenská republika.

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007
zo dňa 26.6.2007. (od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. (od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. (od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. (od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. (od: 08.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011. (od: 05.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012 (od: 29.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012. (od: 01.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012 (od: 25.10.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012. (od: 01.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme
notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo
dňa 11.12.2013. (od: 18.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014. (od: 01.02.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014. (od: 13.05.2014)

Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 -
Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa
30.06.2014. (od: 26.07.2014)

Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014. (od: 30.09.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015 (od: 25.09.2015)

Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo
dňa 14.12.2015. (od: 09.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016. (od: 24.03.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N
729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného
akcionára zo dňa 23.01.2017. (od: 07.02.2017)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017. (od: 10.11.2017)

Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017
osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo
dňa 19.12.2017. (od: 30.01.2018)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018. (od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie
údajov: 14.08.2024

Dátum výpisu: 16.08.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do
OR



Parc.č. 2475/66, 2504/3 - ul. Jilemnického



Parc.č. 2475/66, 2504/3, 2504/23 - ul. Jilemnického



Parc.č. 2475/66, 2504/23, 2504/2, 1733 - křižovatka ul. Jilemnického a Bacsáková



Parc.č. 2504/2, 1733 - ul. Bacsáková

Katastrálne územie Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda



Parc.č. 2475/54, 2475/70, 2475/69 - ul. Jilemnického



Parc.č. 2475/70, 2475/69, 2475/68 - ul. Jilemnického



Parc.č. 2475/68 - ul. Jilemnického



Parc.č. 2475/68, 2475/67, 2475/66 - ul. Jilemnického