

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 27 -08- 2024	
Podacie číslo: 44200	Číslo apisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Dunajskej Strede, dňa 26. 08. 2024

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3179, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2423 m².

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3178/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1215 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3180/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 755 m².

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3179, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2423 m².

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3178/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1215 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3180/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 755 m².

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 002/2023.(ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremena in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

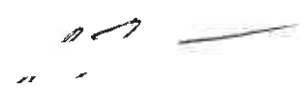
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi s odplátou.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,



Pavol Lelkes
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán č. 420/2024 zo dňa 19. 08. 2024 overený pod číslom G1-2684/2024 dňa 22. 08. 2024
- Územné rozhodnutie č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ zo dňa 08.02.2024
- Situácia
- Znalecký posudok

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:39:42
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3178/1	1215	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:34:59
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3180/1	755	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 4.9.2024
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:33:54
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 3.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3179	2423	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje dohľadlihu stavu vykozu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Katastrálne územie Dunajská Streda	Číslo plánu 420/2024	Mapaový list č. DS 5-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vecného bremena p.č.3178/1,3179,3180/1				
Vyhoviteľ		Autodržateľne overil		Úradne overil
Dňa: 19.08.2024	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 19.08.2024	Meno: Ing. Viktor P...	Dňa: 19.08.2024
Aké hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náleží k...		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8255				Podpis a pečat
Súradnice bodov označených písmenami a existujúce merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej digitálnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PN zŠK		ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
		3178/1	1215	zast.pl.	1			3178/1	4	3178/1	1215	zast.pl. 22	Doterajší	
		3179	2423	zast.pl.	2 3			3178/1 3179	34 14	3179	2423	zast.pl. 22	Doterajší	
		3180/1	755	osl.pl.	4 5 6			3179 3180/1 3180/1	17 3 7	3180/1	755	osl.pl. 35	Doterajší	
Spolu			4393						79		4393			

*Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a územná komunikácia, lina cesty, pešná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
35 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov*

Zriaďuje sa vecné bremeno na príslušné právo uloženia, odriby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.3178/1,3179,3180/1 vo vznačenom rozsahu diel č.1-6 v prospech podľa príložnej zmluvy

v

- 73.45 -

- 2.95 -

(E)

- 2.64 -

- 1.82 -

(F)

- 8.48 -

- 10.32 -

- 8.48 -

(J)

- 2.50 -

3178/2

v
3178/1

a

3139/2

3140/1

d
3208/10

v
3211/1

0
3180/1

4
3170

d
3142

d
3144-1

3144-2

2

3

-11.80-

4

-5.10-

3208/9

3208/11

3208/7

3180/4

3180/6

3180/5

-901-



(1)

-290-

-138-

-44-

-112-

-1062-

-174-

-237-

-300-

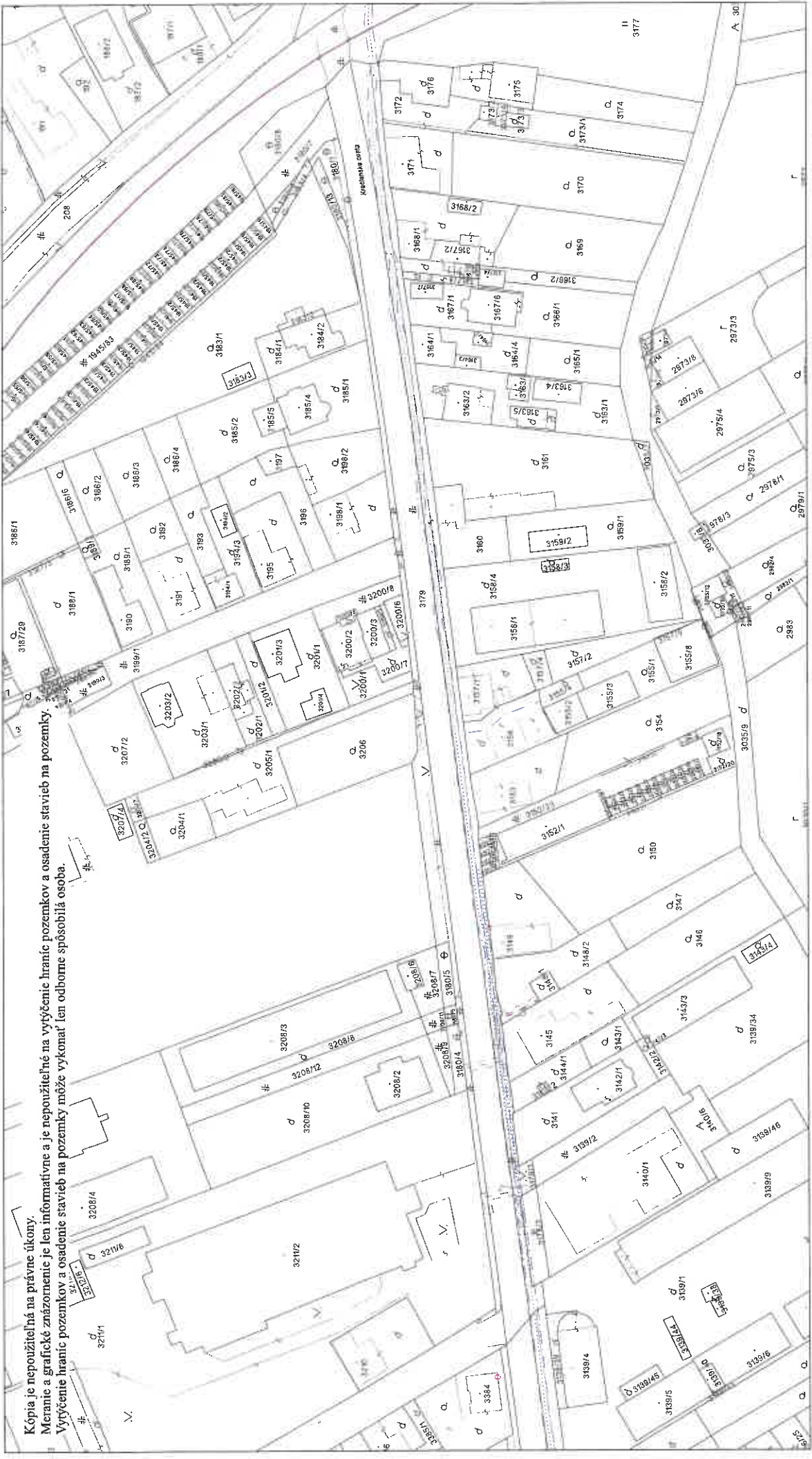
-363-

-507-

3145

3148/2

3148/1



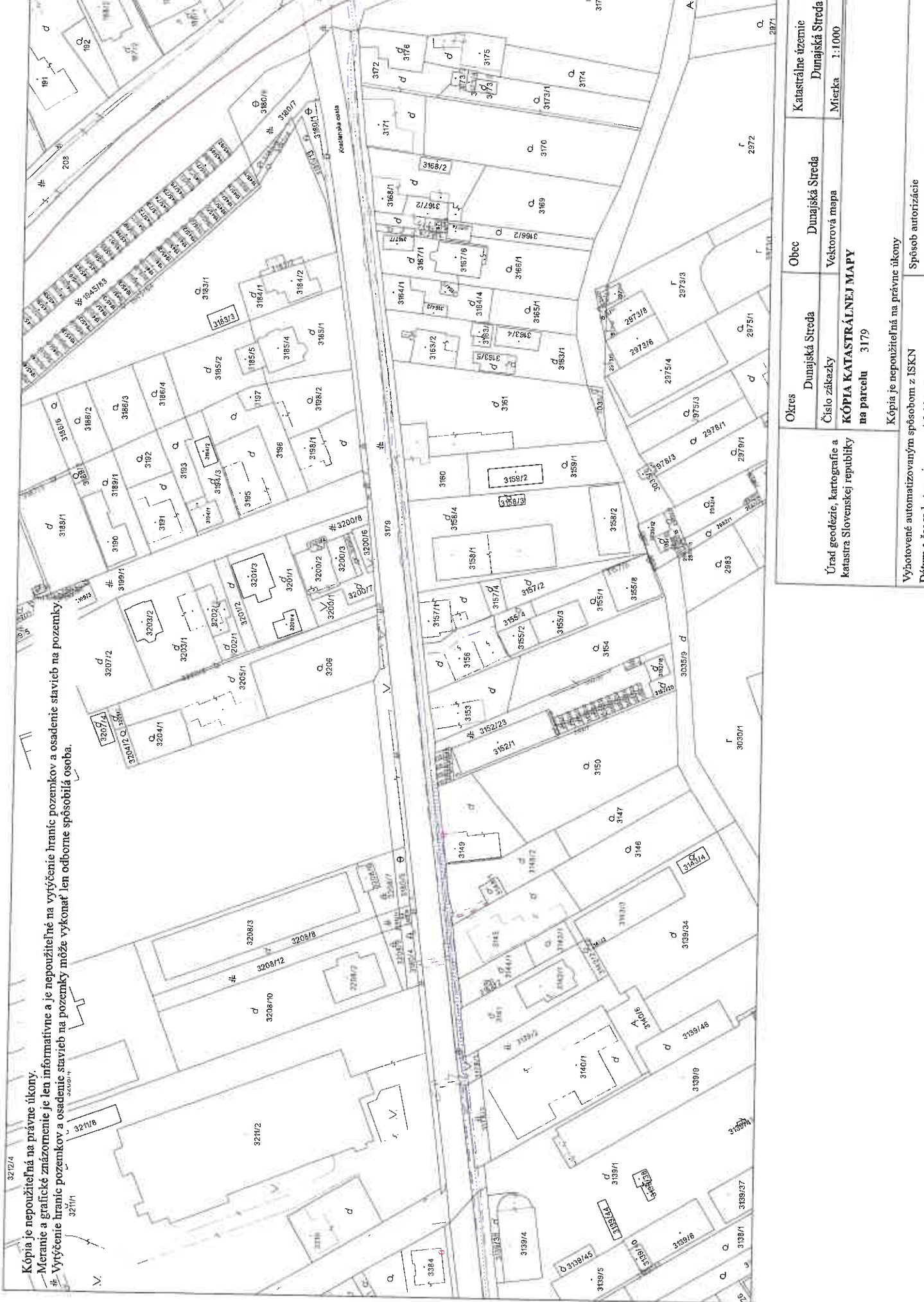
Kópia je nepoužiteľná na právne účelny.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na parcelu 3180/1	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
Kópia je nepoužiteľná na právne účelny						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN						
Spôsob autorizácie						
Bez autorizácie						
Dátum a čas vyhotovenia 4.9.2024 7:35:17						
Údajc platné k 3.9.2024 18:00:00						



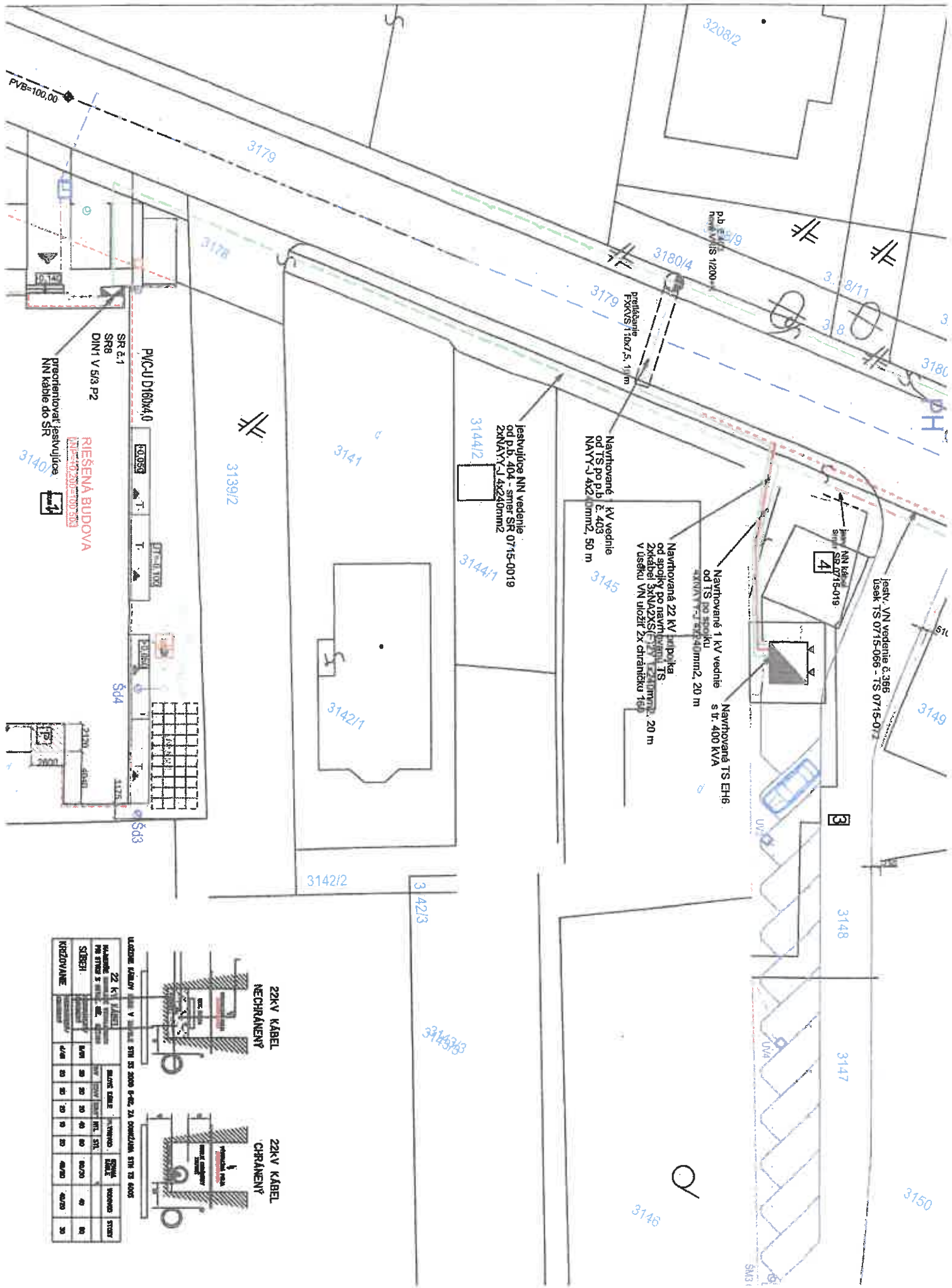
Kópia je nepoužiteľná na právne účinky.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie
		Dunajská Streda
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Číslo zákazky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3178/1	Mierka 1:1000
Kópia je nepoužiteľná na právne účinky		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.9.2024 7:39:32		Bez autorizácie
Údaje platné k 3.9.2024 18:00:00		



Kópia je nepoužiteľná na právne účely.
 Mieranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 # Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Číslo zákazky	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	na parcelu	Mierka	1:1000
Kópia je nepoužiteľná na právne účely					
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN					
Dátum a čas vyhotovenia					
Údaje platné k					

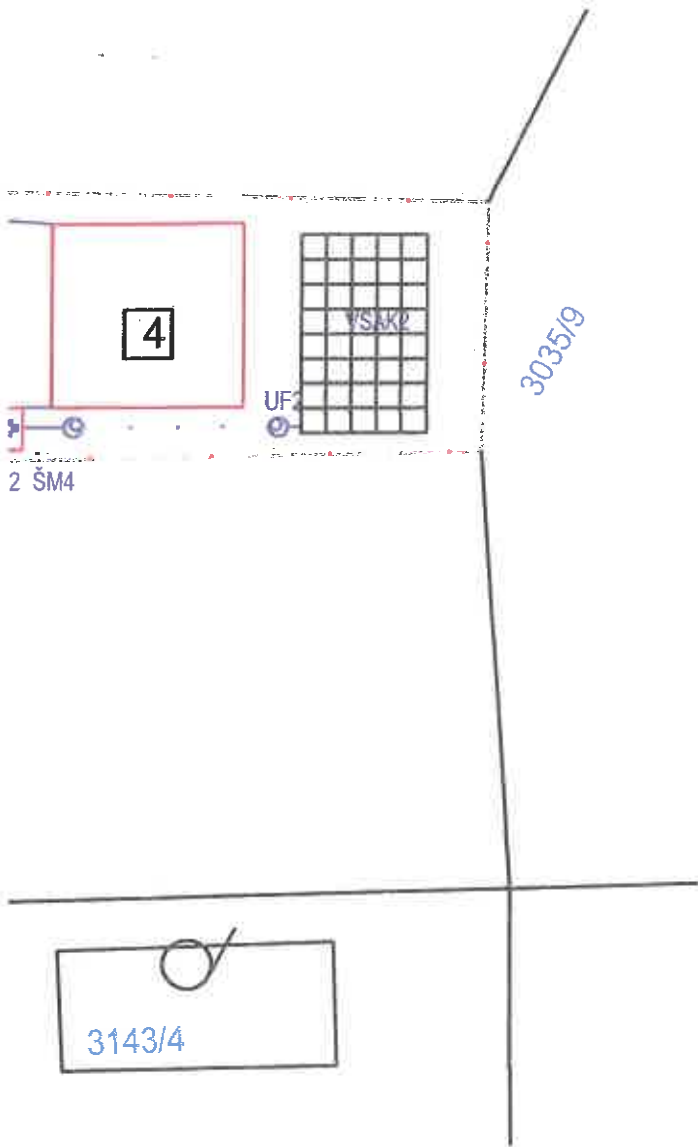


22KV KABEL NECHRÁNĚNÝ

22KV KABEL CHRÁNĚNÝ

UPOZORNĚNÍ: Všechny kabely musí být provedeny v souladu s normou ČSN 60000-21-0101.

PRŮŘEZ	22 KV NECHRÁNĚNÝ		22 KV CHRÁNĚNÝ	
	PRŮŘEZ	PRŮŘEZ	PRŮŘEZ	PRŮŘEZ
150	150	150	150	150
185	185	185	185	185
240	240	240	240	240
300	300	300	300	300
360	360	360	360	360
420	420	420	420	420
480	480	480	480	480
540	540	540	540	540
600	600	600	600	600
660	660	660	660	660
720	720	720	720	720
780	780	780	780	780
840	840	840	840	840
900	900	900	900	900
960	960	960	960	960
1020	1020	1020	1020	1020
1080	1080	1080	1080	1080
1140	1140	1140	1140	1140
1200	1200	1200	1200	1200
1260	1260	1260	1260	1260
1320	1320	1320	1320	1320
1380	1380	1380	1380	1380
1440	1440	1440	1440	1440
1500	1500	1500	1500	1500



ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

ÚDAJE O VN SIETI:

DRUH ROZVODNEJ SIETE VN: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT

SIEŤ S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU CEZ NÍZKU IMPEDANCIU
- STN50522 čl. 3.4.27

OCHRANNÉ OPATRENIA:

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61 936-1, 2011

OCHRANA PRED PRIAMÝM DOTYKOM STN EN 61936-1, čl. 8.2.1.1

(PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI

OCHRANA PRED NEPRIAMÝM DOTYKOM STN EN 61 936-1, čl. 8.3 A KAPITOLA 10
(PRI PORUCHE) - UZEMNENÍM

- DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 000-4-41 čl. 415.2

ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETI NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ
PREVÁDZKE:

IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUCHE:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA

PRUD. CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 čl. 4.11, STN 33 2000-4-41 čl. 4.12

STN 33 2000-4-41 čl. 4.13 STN 33 2000-4-41 čl. 4.15

PROSTREDIÉ: VIĎ. PROTOKOL.

LEGENDA:

- 22 kV káblové vedenie
- 22 kV jestvujúce vzdušné vedenie
- 1 kV káblové rozvody,
- jestvujúce NN vedenie

Ochranná rúra FXKVS 160x12, 110x7,5



Navrhovaná SR



Navrhovaná TS EH6



**PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁC,
INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY
ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!**



NÁZOV AKCIE:	PRESTÁVBA A NADSTAVBA DOMU NA ROBOTNÍCKU UBYTOVNŮ	e-Innovation s.r.o. Kostolné Kračany 461, 930 03 GSM: +421 915 988 950	HLAVNÝ PROJEKTANT	
MIESTO STAVBY:	k.ú Dunajská Streda č.p.: 3178, 3148, 3179,		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
INVESTOR:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., ČULENOVÁ 6, 816 47 BRATISLAVA		ING. Tomáš SZAKÁL	
NÁZOV VÝKR.:	VN, TS, NN		AUTOR	ING. Tomáš SZAKÁL
STAVEBNÝ OBJEKT:	VN, TS, NN		FORMÁT	2 x A4
ROZVODNÁ SÚSTAVA:	3 AC, 50Hz, 22kV / IT		STUPEŇ	PD PRE SP, RP
OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODĽA STN 33 2000-4-41:2019-03			ARCH. ČÍSLO	P 23-04-007
		MIERKA	M 1:500	
		Č. VÝKRESU	E02	
		DÁTUM	07/23	

Znalec: **Ing. Juraj Kőböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky**
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - **ev. č. 914718**
+421 905 416615; office@Kobol.sk

Zadávatel: **EURO-HOME s.r.o.,**
Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

Číslo objednávky: **O-165/2024**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 165/2024

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 3178/1, 3179 a 3180/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí

Počet strán (z toho príloh): 50 (38)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 3178/1, 3179 a 3180/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 3178/1, 3179 a 3180/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 1.680,- € (21,30 €/m²).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 3178/1 (38 m ²)	2 248,08
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 3179 (31 m ²)	1 833,96
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 3180/1 (10 m ²)	591,60
Všeobecná hodnota celkom	4 673,64
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 670,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisícšesťstosedemdesiat Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dun. Streda	4,575	361,43
Spolu		361,43
Zaokrúhlene		360,00

Slovom: Tristošesťdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	1 682,65	znižuje
Spolu VŠH	1 682,65	
Zaokrúhlene	1 680,00	

Slovom: Jedentisícšesťstoosemdesiat Eur

Číslo konania

3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004

Dunajská Streda

08. 02. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 04.01.2023

navrhovateľa: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2022: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richard Földes,
so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda,

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35, § 36 a § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že pobyt niektorých účastníkov konania nie sú známi. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Robotnícka ubytovňa
- SO 02 Dvojgaráž 2x
- SO 03 Parkoviská a komunikácie
- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica
- 01 - Kiosková TS
- 02 - VN vedenia
- 03 - NN vedenia
- 04 - 1 kV prípojka
- SO 05 Areálové osvetlenie
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka
- SO 08 Dažďová kanalizácia a vsak
- SO 09 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č.:

- 3140/1, ktorý podľa LV č. 3403 je vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3178, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 3233/DS/6986/2024/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia: 08.02.2024

Dátum vytvorenia doložky: 15.03.2024

Vytvoril: Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

IČO: 00305383

Názov: Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

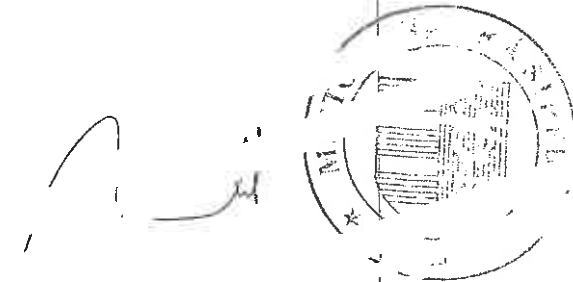
Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 14.03.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO:

00 305 383

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

EURO-HOME s.r.o.

Sídlo:

Ces. Kračanská 23, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 29606/T

Zastúpená:

Pavol Lelkes - konateľ

IČO:

46 713 212

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3179	C	5441	2423	Zastavaná plocha a	Dunajská	Dunajská	Dunajská

				nádvorie	Streda	Streda	Streda
3180/1	C	3251	755	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3178/1	C	3251	1215	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 1.2.2024 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002681 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Prestavba a nadstavba RD na ubytovňu**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 420/2024, úradne overeným dňa 22.8.2024 pod číslom G1-2684/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške €, slovom: **Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere m².
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy a to na účet Povinného z Vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškani s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané

všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženou nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženou nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženou nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženou nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženou nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženou nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rps.gov.sk/rps/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženou nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženou nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženou nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú

súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 002/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Stredě, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Pavol Leikes
funkcia : konateľ
EURO-HOME s.r.o.

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29606/T

Obchodné meno:	EURO-HOME s.r.o.	(od: 15.11.2014)
Sídlo:	Kračanská cesta 690/23 Dunajská Streda 929 01	(od: 15.11.2014)
IČO:	46 713 212	(od: 12.06.2012)
Deň zápisu:	12.06.2012	(od: 12.06.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.06.2012)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.06.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 12.06.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.06.2012)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 12.06.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.06.2012)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.06.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 12.06.2012)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.06.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.06.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.06.2012)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 30.01.2020)
	Služby požičovní	(od: 30.01.2020)
	Sťahovacie služby	(od: 30.01.2020)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2020)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 30.01.2020)
	Vŕtanie studní s dĺžkou do 30m	(od: 30.01.2020)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 30.01.2020)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2020)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 30.01.2020)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 30.01.2020)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 30.01.2020)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2020)
	Administratívne služby	(od: 30.01.2020)

	ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 05.02.2020)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 05.02.2020)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.02.2020)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 05.02.2020)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.02.2020)
	prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.02.2020)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 05.02.2020)
Spoločníci:	Peter Lelkes 	(od: 06.10.2023)
	Pavol Lelkes 	(od: 20.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Pavol Lelkes Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 342203-2022 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 8. 8. 2022 Záložný veriteľ: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO: 00 682 420 Štefánikova 27 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 814 99	(od: 06.10.2023)
	Peter Lelkes Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 06.10.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 03.04.2019)
	Pavol Lelkes  Vznik funkcie: 05.11.2014	(od: 15.11.2014)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 03.04.2019)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 12.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	03.09.2024	
Dátum výpisu:	04.09.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do
OR

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
<u>Mgr. Kristián Takáč</u> - člen	(od: 15.10.2020)

<u>Ing. Jana Somorovská</u> - Podpredseda predstavenstva	(od: 15.10.2020)
--	------------------

Vznik funkcie: 01.09.2020

<u>Ing. Miroslav Otočka</u> - Člen predstavenstva	(od: 18.06.2022)
---	------------------

vznik funkcie: 16.05.2022

<u>Ing. Radoslav Haluška</u> - Predseda predstavenstva	(od: 22.04.2023)
--	------------------

Vznik funkcie: 15.03.2023



<u>Ing. Marian Kapec</u> - Člen predstavenstva	(od: 05.04.2024)
--	------------------

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 21.03.2024

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene	(od: 05.04.2024)
---	------------------

spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

Dozorná rada:

Ing. Bc. Robert Tánczos

(od: 14.01.2021)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Dušan

Mal

(od: 14.01.2021)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Michal Kubinský

(od: 27.02.2024)

Vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Peter Ševčík

(od: 14.01.2021)

vznik funkcie: 20.11.2020



Ing. Ivan Májsky

(od: 18.08.2022)

Vznik funkcie: 26.07.2022



Ing. Milan Černek

(od: 19.11.2022)

Vznik funkcie: 05.10.2022



Robert Polakovič

(od: 19.11.2022)

Vznik funkcie: 05.10.2022



Ing. Juraj Nyulassy

(od: 19.11.2022)

Vznik funkcie: 05.10.2022



Ing. Tomáš Turek , PhD.

(od: 22.04.2023)

Vznik funkcie: 15.03.2023



Výška základného imania:

33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR

(od: 26.07.2014)

Akcie:

Počet: 10

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 3 320 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená

(od: 19.08.2009)

Počet: 1

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR

(od: 26.07.2014)

Akcionár:

Západoslvenská energetika, a.s.

Čulenova 6

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47

(od: 14.04.2022)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007.

(od: 01.07.2007)

Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa

vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov:

03.09.2024

Dátum výpisu:

04.09.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do
OR