

BGI s.r.o., Hlavná 31, 929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	01-07-2024
Podacie číslo: 32855	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

*re 134e*  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 01.07.2024

**Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Spoločnosť BGI s.r.o. uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10193/N (ďalej len „Západoslovenská vodárenská spoločnosť“) Zmluvu o dodávke pitnej vody č.65415/2023 a Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd č.65418/2023 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).


V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby verejného vodovodu a kanalizácie dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Spoločnosť BGI s.r.o. je povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť realizovať napojenie nového vodovodu a kanalizácie na verejnú sieť (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť. Dotknutý pozemok je vyznačený na geometrickom pláne č.305/2024.

Vlastníkom Dotknutého pozemku:

- parc. č. 2852, druh pozemku zast. plocha a nádvorie, o výmere 2981 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441,
- parc. č. 3134/58, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5678 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

  
Ing. Iván Gútay – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien - 1x
- Geometrický plán č. 305/2024 - 2x
- Znalecký posudok - 2x

**BGI s.r.o.**  
Hlavná 1538/31  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 51 822 202 ②

OPPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>305/2024</i>	Mapový list č <i>DS 5-0/43</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na priznanie práva uloženia inžinierskych sieť p.č.2852,3134/58</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zuzana Kosár</b>
Dňa: <i>05.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>05.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>12.06.2024</i> Číslo: <i>64-1852/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nie sú označené</i>		Náležitosť a zodpovednosť <i>843</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8215</i>		Pečiatka		Pečiatka a pod
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		

t.č. 6.50 - 1997

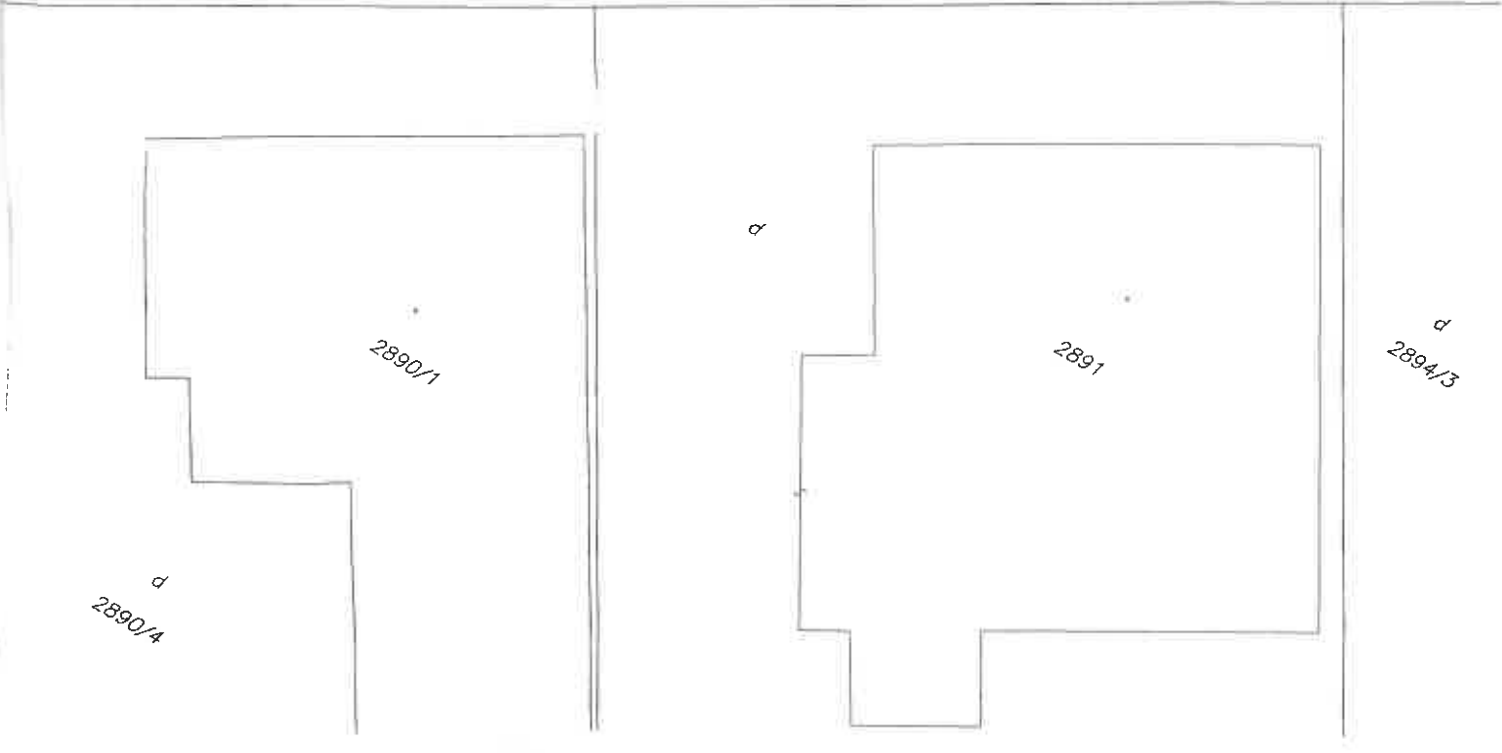
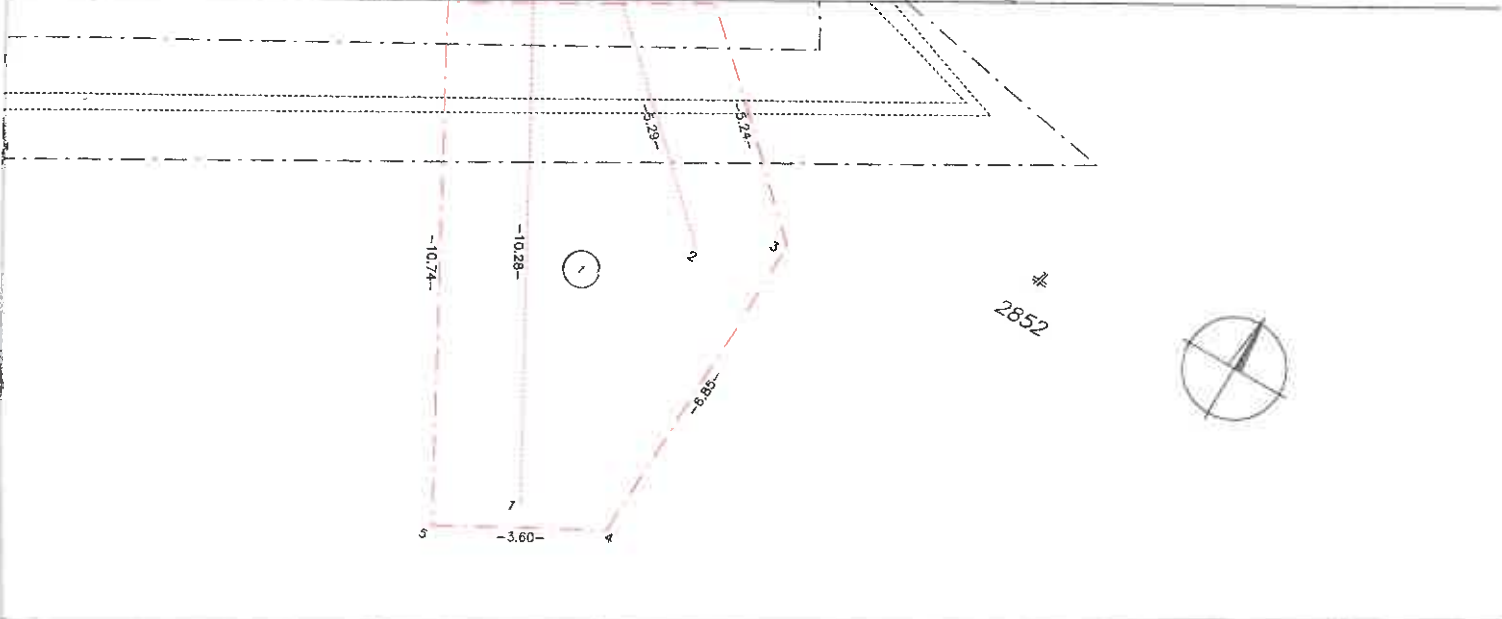
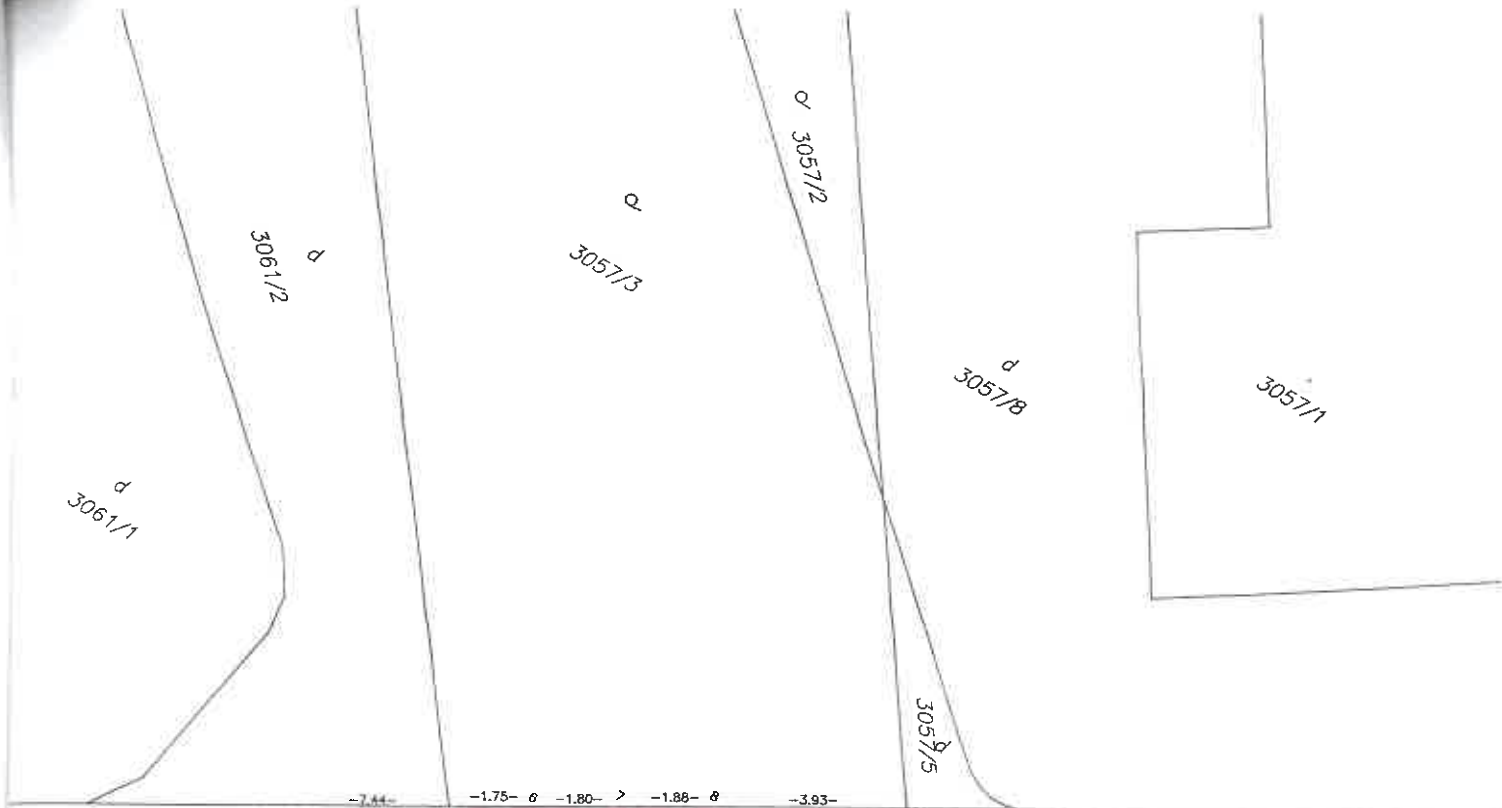
# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5441		2852	1	2981	zost.pl.	1		2852	62		2852	1	2981	zast.pl. 22	Doterajší
3251		3134/58		5678	ost.pl.	2		3134/58	46		3134/58		5678	ost.pl. 34	delta
Spolu:			1	8659					108			1	8659		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.2852,3134/58 vo vyznačenom rozsahu diel 1-2 v prospech základe doloženej zmluvy



3134/285

d  
3134/274

d  
3134/120



3134/284

d  
3134/273

3134/283

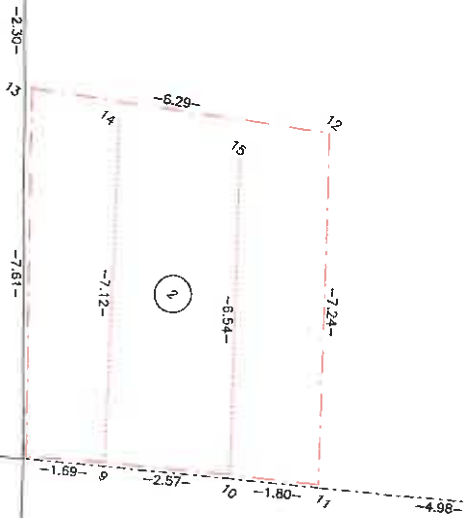
d  
3134/272

A  
3134/58

d  
3134/85

3134/282

d  
3134/86



//  
3118/44

//  
3118/42

//  
3118/45

r  
3071/1

r  
3070/1

r  
3070/10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2024  
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 14:02:36  
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3134/58	5678	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2024  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 14:03:47  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2852	12981	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

## **Z N A L E C K Ý P O S U D O K**



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcelách č. 2852 (diel1) a na parc. č. 3134/58 (diel2) , v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Ing. Kristián Gútay

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (káblových rozvodov )

Znalecký posudok obsahuje **28** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archívuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 17. júna 2024



**Budúci odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BU</sub>):**

$$OZ_{BU} = 452,20 - 0,00 - 180,88(40\% \text{ strata}) - 67,83(15\% \text{ obmedzenie}) = 203,49 \text{ €/rok}$$

**4.1.5 Hospodárska ujma**

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |203,49 - 271,32| = 67,83 \text{ €/rok}$$

**4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy**

$$\text{Úroková miera: } k = 0,05 / 100 = 0,0005$$

**Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 67,83 * \frac{(1+0,0005)^1 - 1}{(1+0,0005)^1 * 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 67,80 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 67,80 / 108 = 0,63 \text{ €/m}^2$$

**Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 67,83 * \frac{(1+0,0005)^{20} - 1}{(1+0,0005)^{20} * 0,0005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,349,50 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,349,50 / 108 = 12,50 \text{ €/m}^2$$

**III. ZÁVER****ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
pozemky na parc. č. 2852	(diel1) podľa GP č. 305/2024	62,00
pozemky na parc. č. 3134/58	(diel2) podľa GP č. 305/2024	46,00

**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Pozemky</i>	
pozemky na parc. č. 2852 (diel1) (62 m <sup>2</sup> )	2 709,40
pozemky na parc. č. 3134/58 (diel2) (46 m <sup>2</sup> )	2 010,20
<i>Spolu pozemky (108,00 m<sup>2</sup>)</i>	<i>4 719,60</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>4 719,60</i>
<i>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</i>	<i>4 720,00</i>
<i>Všeobecná hodnota slovom: Štyritisíc sedemstodvadsať Eur</i>	

**REKAPITULÁCIA NÁJMU**

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<i>Pozemky</i>		
pozemky na parc. č.	4,187	452,20
<i>Spolu</i>		<i>452,20</i>
<i>Zaokrúhlene</i>		<i>450,00</i>

Slovom: Štyristopäťdesiat Eur/rok

**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	1 349,50	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>1 349,50</b>	

Slovom: Jedentisíc trisťdesiat Eur

**MIMORIADNE RIZIKÁ** : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

v Topoľníkoch, dňa 17. júna 2024



Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Situácie IBV Lipový rad
- Základná úroková sadzba
- Zmena mena znalca
- Osvedčenie znalcač. 097/04

# Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

## I. Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**  
so sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 202010 1000  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### Investor:

Obchodné meno: **BGI s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská streda  
IČO: 51 822 202  
IČ DPH: \_\_\_\_\_  
Obchodný register: Okresný súd Trnava, Odd.: Sro, vl. č. 42624/T  
Štatutárny orgán: Ivan Bugár - konateľ  
Ing. Iván Gútay - konateľ  
(ďalej len „**Investor**“)

## II. Vymedzenie zat'azenej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v podiele 1/1-ine k celku) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva 3251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, ako pozemok registra „C“:
  - parc. č.: 3134/58 o výmere 5678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha  
(ďalej len „**Pozemok 1**“).

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v podiele 1/1-ine k celku) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva 5441, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, ako pozemok registra „C“:

- parc. č.: 2852 o výmere 12981 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Pozemok 2**“).

2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu uvedenom v **Geometrickom pláne č. 305/2024**, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, autorizačne overeným dňa 05.06.2024 a úradne overeným pod číslom G1-1852/2024 zo dňa 12.06.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“)

na Pozemku 1 ako diel 2 o výmere 46 m<sup>2</sup>,

na Pozemku 2 ako diel 1 o výmere 62 m<sup>2</sup>.

(Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej spoločne len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

### III. Vymedzenie oprávneného

1. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

a) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;

b) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).

4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z Vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena, a to 30,- Eur za m<sup>2</sup>, ktorú uhradí Investor v deň podpísania tejto Zmluvy, a to na účet Povinného z Vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutia súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí.

## **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 2 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Dun. Strede, dňa .....

.....

**Mesto Dunajská Streda**

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa .....

.....

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť,  
a.s.**

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

V Nitre dňa .....

.....

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť,  
a.s.**

Ing. Marek Illés – člen predstavenstva

Investor

V Dunajskej Strede dňa .....

.....

**BGI s.r.o.**

Ivan Bugár - konateľ

V Dunajskej Strede dňa .....

.....

**BGI s.r.o.**

Ing. Iván Gútay - konateľ

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda



Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/002526-008

Dunajská Streda

27. 02. 2024



## Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „SO - 29 VODOVOD, SO - 30 KANALIZÁCIA“ v rámci stavby „IBV Lipový rad Dunajská Streda, lokalita D12“.

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda - žiadateľ
2. projektant: Ing. Marek Szelle, č.
3. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
4. vlastníkom pozemkov reg. „C“ s p. č. 2890/4, 2891, 3057/2, 3057/5, 3057/6, 3057/9, 3058/1, 3058/3, 3058/4, 3058/5, 3058/6, 3058/7, 3058/9, 3058/10, 3059, 3060/1, 3060/2, 3060/5, 3061/1, 3070/6, 3070/7, 3070/8, 3070/9, 3070/10, 3070/11, 3070/12, 3070/13, 3070/14, 3070/15, 3070/16, 3070/17, 3070/18, 3070/19, 3071/1, 3072/1, 3072/5, 3072/7, 3118/44, 3118/45, 3134/85, 3134/86 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda a ostatní účastníci konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Dotknuté osoby, orgány/organizácie:

5. ZsVS, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. -a/a-

### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

OU-DS-OSZP-2024/002526-0014957/2024



zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva pre žiadateľa:

BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51822202

podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „SO - 29 VODOVOD, SO - 30 KANALIZÁCIA“ v rámci stavby „IBV Lipový rad Dunajská Streda, lokalita D12“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 2852, 3057/3, 3057/4, 3060/3, 3060/4, 3061/2, 3070/1, 3072/6, 3118/42, 3134/58 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda v rozsahu predloženého projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Marek Szelle (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4707\*SP\*12), č. 119, 930 30 Báč, v júni 2023.

Mesto Dunajská Streda a ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 38943/DS/10349/2023/033-BGy, ID č.:12242/004 zo dňa 15.08.2023, právoplatné dňa 19.09.2023 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. 12926/DS/14129/2023/033-BGy/002 zo dňa 18.10.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby:

SO - 29 VODOVOD: rieši zásobovanie pitnou vodou novej lokality na bývanie z existujúceho verejného vodovodu v meste Dunajská Streda.

SO - 30 KANALIZÁCIA: rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z novej lokality na bývanie do existujúcej verejnej kanalizácie mesta Dunajská Streda.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebného objektu:

SO - 29 VODOVOD:

Vetva „V1“ PE 100 SDR17 D 110 mm, dĺžka 200 m

- podzemné hydranty - 2 ks

- uzávery vody - 5 ks

Vetva „V2“ PE100 SDR17 D 110 mm, dĺžka 104 m

- podzemný hydrant - 1 ks

- uzávery vody - 3 ks

Vetva „V3“ PE100 SDR17 D 110 mm, dĺžka 130 m

- podzemný hydrant - 1 ks

- uzávery vody - 2 ks

SO - 30 KANALIZÁCIA:

Vetva „K1“ PVC DN 300 mm, dĺžka 188,0 m

- kanalizačné šachty - 6 ks

Vetva „K2“ PVC DN 300 mm, dĺžka 97 m

- kanalizačné šachty - 2 ks

Vetva „K3“ PVC DN 300 mm, dĺžka 90 m

- kanalizačné šachty - 3 ks

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie zásobovania novej lokality na bývanie v Dunajskej Strede s názvom „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ vodou z verejného vodovodu mesta Dunajská Streda a riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd od obyvateľov tejto lokality do verejnej kanalizácie mesta Dunajská Streda.

Vodovodná potrubná sieť lokality „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ bude pozostávať z troch vodovodných vetiev - vetva „V1“, vetva „V2“ a vetva „V3“. Vodovodné vetvy budú vybudované z polyetylénových rúr PE 100 (SDR 17) D 110 mm. Vetva „V1“ bude mať dĺžku 200 m, vetva „V2“ bude mať dĺžku 104 m a vetva „V3“ bude mať dĺžku 130 m. Na vodovode bude umiestnených celkovo 4 ks podzemných hydrantov. Na vodovode bude umiestnený signalizačný vodič AY s prierezom 6 mm<sup>2</sup>.

Splaškové odpadové vody v rámci výstavby „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12“ budú odvádzané tromi gravitačnými kanalizačnými vetvami - vetva „K1“, vetva „K2“ a vetva „K3“. Kanalizačné vetvy budú vybudované z kanalizačných rúr PVC DN 300 mm. Vetva „K1“ bude mať dĺžku 188 m, vetva „K2“ bude mať dĺžku 97 m a vetva „K3“ bude mať dĺžku 90 m. Na celej dĺžke navrhovanej kanalizácie sa vybuduje 11 ks kanalizačných šácht.

#### Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 vodného zákona.
2. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“)
3. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marek Szelle (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4707\*SP\*I2), č. 119, 930 30 Báč, v júni 2023.
6. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
7. Investorom stavby je BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO 51822202.
8. Termín dokončenia stavby: 31.12.2025. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby treba oznámiť do 15 dní po skončení výberového konania a treba predložiť jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

#### Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
3. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytyčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
5. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
6. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
7. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42624/T

Obchodné meno:	BGI s.r.o.	(od: 20.03.2019)
Sídlo:	Hlavná 1538/31 Dunajská Streda 929 01	(od: 20.03.2019)
IČO:	51 822 202	(od: 07.07.2018)
Deň zápisu:	07.07.2018	(od: 07.07.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.07.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 07.07.2018) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 07.07.2018) administratívne služby (od: 07.07.2018) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 07.07.2018) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 07.07.2018) počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 07.07.2018) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 07.07.2018) skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 07.07.2018) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 07.07.2018) prípravné práce k realizácii stavby (od: 20.03.2019) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 20.03.2019) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 20.03.2019)	
Spoločníci:	<u>Ivan Bugár</u> Ivan Bugár IČO: 51 822 202 Výška vkladu: 2 500 EUR (od: 18.05.2022)	(od: 18.05.2022)
	<u>Ing. Iván Gútay</u> Ing. Iván Gútay IČO: 51 822 202 Výška vkladu: 2 500 EUR (od: 18.05.2022)	(od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Bugár Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR (od: 18.05.2022) Ing. Iván Gútay Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR (od: 18.05.2022)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 26.07.2019) <u>Ivan Bugár</u> Ivan Bugár IČO: 51 822 202 vznik funkcie: 20.02.2019 (od: 20.03.2019)	(od: 20.03.2019)

Ing. Iván Gútay

(od: 26.07.2019)

Dunajska

Vznik funkcie: 27.06.2019



Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne, a to tak, že každý konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti alebo k odtlačku pečiatky spoločnosti a k podpisu druhého konateľa pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(od: 26.07.2019)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 07.07.2018)

Dátum aktualizácie údajov:

15.08.2024

Dátum výpisu:

16.08.2024

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do  
OR

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE


Slovensky | English


## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sa		Vložka číslo: 10193/N
Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	(od: 07.01.2003)
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4 Nitra 949 60	(od: 07.01.2003)
IČO:	36 550 949	(od: 07.01.2003)
Deň zápisu:	07.01.2003	(od: 07.01.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.01.2003)
Predmet podnikania (činnosti):	zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	V súvislosti so základným predmetom podnikania: prevádzkovať, udržiavať, opravovať a ochraňovať vodné zdroje, verejné vodovody, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd zabezpečovať vodohospodársky a technický rozvoj, hydrogeologický prieskum, prípravnú a projektovú dokumentáciu, investorskú a inžiniersku činnosť na úseku výstavby verejných vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, prípadne i dodávateľskú činnosť v odbore vodovodov a kanalizácií, realizovať vývojové, stavebné a montážne, opravárenské a servisné, technologické a laboratórne činnosti v odbore vodovodov a kanalizácií, prípadne aj dodávateľským spôsobom bez územného vymedzenia výkonu činnosti, zabezpečovať pre vlastnú potrebu geodetické a reprografické práce, revízie vyhradených zariadení, vnútropodnikovú dopravu, prevádzku mechanizačných prostriedkov, obhospodarovanie bytového a nebytového fondu, zabezpečovať núdzové zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v prípadoch podľa osobitných predpisov, poskytovanie ubytovania - turistické ubytovne a chaty po triedu ***, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi - vývoz splaškov zo žump a ich následné čistenie v ČOV, vykonávať činnosť stavebného dozoru s odborným zameraním inžinierske stavby obstarávateľské služby spojené so správou bytov v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.04.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov	(od: 31.10.2013)
	poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 31.10.2013)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 31.10.2013)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 31.10.2013)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 31.10.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 31.10.2013)
	diagnostika kanalizačných a vodovodných potrubí	(od: 31.10.2013)


	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 31.10.2013)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 31.10.2013)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 31.10.2013)
	reklamné a marketingové služby	(od: 31.10.2013)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 31.10.2013)
	výroba a rozvod priemyselnej vody, úžitkovej vody, chladiacej cirkulačnej vody, demineralizovanej vody a zmäčkenej vody	(od: 31.10.2013)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.01.2003)
	<u>Mgr. Jozef Belický</u> - Člen predstavenstva	(od: 23.08.2023)
	vznik funkcie: 11.08.2023	
	<u>JUDr. Alexandra Gieciová</u> - člen predstavenstva	(od: 26.10.2023)
	vznik funkcie: 21.09.2023	
	<u>RNDr. Ján Krčík</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 26.10.2023)
	Vznik funkcie: 21.09.2023	
	<u>JUDr. Zoltán Hájos</u> - člen predstavenstva	(od: 26.10.2023)
	Vznik funkcie: 21.09.2023	
	<u>Marek Hattas</u> - Člen predstavenstva	(od: 26.10.2023)
	vznik funkcie: 21.09.2023	
	<u>Ing. Marek Illéš</u> - člen predstavenstva	(od: 26.10.2023)
	vznik funkcie: 21.09.2023	
	<u>PhDr. Mgr. art. Otokar Klein</u> , ArtD. - Predseda predstavenstva	(od: 24.11.2023)
	Vznik funkcie: 21.09.2023	
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti je oprávnený každý člen predstavenstva. Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 07.01.2003)
Dozorná rada:	<u>Juraj Mesko</u> - člen dozornej rady	(od: 10.08.2023)
	vznik funkcie: 10.08.2023	
	<u>Ing. Milan Došek</u> - člen dozornej rady	(od: 10.08.2023)
	vznik funkcie: 10.08.2023	
	<u>Mgr. Viktor Németh</u> - člen dozornej rady	(od: 10.08.2023)
	vznik funkcie: 23.06.2023	
	<u>PaedDr. Roman Urbánik</u> - člen dozornej rady	(od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Ing. Peter Ďurica** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**PaedDr. Jozef Rožik** PhD. - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Ing. Ondrej Juhász** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Ing. Peter Štefan** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Mgr. Marcel Filaga** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Ing. Iván Farkas** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Mgr. Peter Kolek** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)


Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Ing. Ondrej Kurbel** - člen dozornej rady (od: 11.05.2024)


Vznik funkcie: 16.2023  
  
**Csaba Orosz** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Ladislav Góđány** - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023  
  
**Milan Krošlák** (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 26.09.2023  
  
**JUDr. Eva Benčeková** (od: 26.10.2023)

  
**Ing. Ľudovít Novotný** (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 26.09.2023  
  
**Miloslav Bališ** (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 26.09.2023



**Ing. Jozef Flimel**

(od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 26.10.2023

**JUDr. Dana Petříková**

(od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 26.09.2023

**Ing. Igor Gál**

(od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 26.09.2023

**Odštepny závod:**

**Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
odštepny závod Nitra (od: 17.11.2015)

**Sídlo:** Nábřežie za hydrocentrálou 4  
Nitra 949 60 (od: 17.11.2015)

**Vedúci:** Margita Kršáková (od: 17.11.2015)

Vznik funkcie: 29. 10. 2015



**Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
odštepny závod Dunajská Streda (od: 14.10.2017)

**Sídlo:** Kráľovská cesta 12  
Dunajská Streda 929 01 (od: 14.10.2017)

**Vedúci:** (od: 14.10.2017)

Vznik funkcie: 21. 1. 2010



**Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
odštepny závod Nové Zámky (od: 15.07.2021)

**Sídlo:** Lanová 17  
Nové Zámky 940 01 (od: 15.07.2021)

**Vedúci:** Ing. František Nagy (od: 15.07.2021)

Vznik funkcie: 1. 1. 2018



**Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
odštepny závod Šaľa (od: 12.11.2021)

**Sídlo:** P. Pázmaňa 4/64  
Šaľa 927 00 (od: 12.11.2021)

**Vedúci:** Ing. Zoltán Szabó (od: 12.11.2021)

Vznik funkcie: 1. 10. 2021



**Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
odštepny závod Levice (od: 09.12.2021)

**Sídlo:** Ludanská 4  
Levice 934 01 (od: 09.12.2021)

**Vedúci:** Jozef Földesi (od: 09.12.2021)

Vznik funkcie: 1. 12. 2021



**Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
odštepny závod Topoľčany (od: 17.01.2024)

**Sídlo:** Tovarnická 2208  
ny 955 55 (od: 17.01.2024)

**Vedúci:** Ing. Roman Richter (od: 17.01.2024)

Toj  
Vznik funkcie: 15. 1. 2024



Výška základného imania:	176 033 653,04 EUR Rozsah splatenia: 176 033 653,04 EUR	(od: 04.03.2009)
Akcie:	Počet: 5303816 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená.	(od: 04.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.12.2002 podľa §§ 56 až 75 a §§ 154 až 220 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.12.2005)
	"Akciová spoločnosť bola založená v súlade s rozhodnutím č. 801 o privatizácii vydaným Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR pod spis. č. KM-429/2002 dňa 28.3.2002 a to vkladom časti majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, so sídlom Trnavská 32 Bratislava, IČO: 00156779 - odštepny závod Dunajská Streda, odštepny závod Galanta, odštepny závod Komárno, odštepny závod Levice, odštepny závod Nitra, odštepny závod Nové Zámky, odštepny závod Topoľčany, strediská prevádzky diaľkových vodovodov so sídlom v Jelke, Nových Zámkoch a Topoľčanoch a časť podnikového riaditeľstva podľa privatizačného projektu vedeného pod číslom 2275. Akciová spoločnosť preberá po zrušenom štátnom podniku aktíva a pasíva, práva a záväzky i neznáme, vrátane práv a záväzkov z pracovnoprávných vzťahov v rozsahu uvedenom vo vyššie citovanom rozhodnutí Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR. V súlade s rozhodnutím č. 853 o privatizácii vydaným Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR pod spis. č. KM - 1306/2002 dňa 2.10.2002 časť majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, Trnavská 32, Bratislava bola vložená do spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, Bratislava a časť majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie bola vložená do spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Kukučínova 13, Piešťany."	(od: 16.03.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 1.4.2003. Zánik funkcie členov dozornej rady - Ing. Zuzana Némethová, r.č. , Ing. Anton Pospíšek, r.č. , Ing. Ondrej Csanda, r.č. dňa 1.4.2003.	(od: 16.03.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 16.7.2003 vo forme notárskej zápisnice N 298/2003, Nz 59902/2003, o zmenu stanov. Úplné znenie stanov spoločnosti zo dňa 16.7.2003.	(od: 16.03.2006)
	Zánik funkcie členov predstavenstva - Ing. Vladimír Baláž, JUDr. Alexander Narancsik, Ing. Milan Skyva dňa 28.8.2003.	(od: 16.03.2006)
	Zánik funkcie vedúceho Odštepneho závodu Nové Zámky Štefana Chovana dňom 31.01.2004. Zánik funkcie vedúceho Odštepneho závodu Topoľčany Ing. Jozefa Horského dňom 22.01.2004.	(od: 16.03.2006)
	Osvedčením o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 19.06.2018 vo forme notárskej zápisnice N 425/2018, Nz 19899/2018, NCRIs 20294/2018, o zmene stanov spoločnosti bola zrušená organizačná zložka podniku Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. - odštepny závod Komárno ku dňu 01.01.2019.	(od: 01.01.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	15.08.2024	
Dátum výpisu:	16.08.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do  
OR