



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/13**

**13. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**13. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város és a BGI Kft. közötti pénzügyi térítés melletti telekcsere, valamint a BGI Kft. tulajdonában lévő földterület jelképes vételi árért történő megvásárlásának elfogadására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>.
2. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.
3. zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024 za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku, na ktorom sa

nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).

4. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 1573,20 € (slovom: tisíc päťstosedemdesiattri eur a dvadsať eurocentov).
5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 314,64 € (slovom: tristoštrnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov).
6. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 104,88 € (slovom: štyri eur a osemdesiatosem eurocentov).
7. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená

znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 943,92 € (slovom: deväťsto štyridsaťtri eur a deväťdesiatdva eurocentov).

8. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 2 412,24 € (slovom: dvetisíc štyristo dvanásť eur a dvadsaťštyri eurocentov).
9. schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-474/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa

nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie); je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ schvaľuje**

**1. zámer odplatnej zámeny** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

### **1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o.,  
Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

**2. odplatnú zámenu pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto  
Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda,  
IČO: 00 305 383:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela

registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

**3. odplatnú zámenu** pozemkov, uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto uznesenia, stanovenej znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, t. j. vo výške 839,04,- € (slovom: osemsto-tridsaťdeväť eur a štyri eurocenty), **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie) za nasledovných zmluvných podmienok:**

**3.1 vymieňajúci č. 1** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**3.2 vymieňajúci č. 2** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. **zámer odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
5. **odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.



**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**September 2024**  
*2024. szeptember*

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu.**

---

Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku, na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie) na základe uznesenia č. 304/2024/12 Mestskej rady zo dňa 18.06.2024 a návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu zvýšenia výmery mestskej zelene na základe uznesenia č. 304/2024/12 Mestskej rady zo dňa 18.06.2024.

Pôvodná žiadosť spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 zo dňa 12.01.2024 tvorí prílohu tohto uznesenia.

Zámer odplatnej zámeny pozemkov, uvedených v bode 2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>,

bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, a bude zverejnený do 31.12.2024.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 2588/88 a parcelné číslo 2588/90 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024.

Komisia pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Komisia pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracovala: Ing. Kinga Ráczová, samostatná odborná referentka

Kidolgozta: