

Geometrický plán je podnikanom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

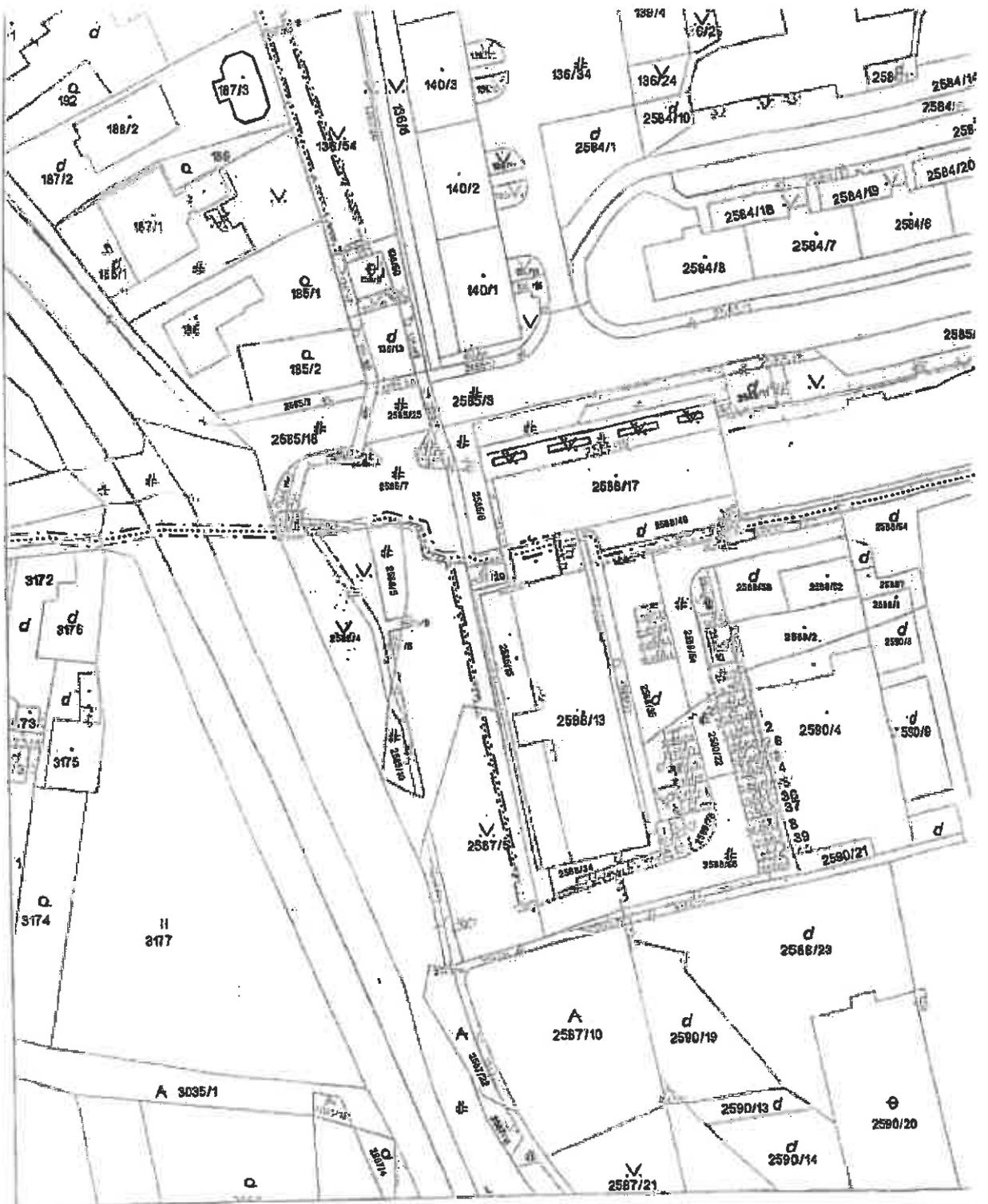
Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 3427, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplansds@gmail.com IČO: 46510910	Kraj	<i>Třnavský</i>	Okres	<i>Dunajská Streda</i>	Obec	<i>Dunajská Streda</i>	
	Katastr. územie	<i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu	<i>46510910 - 474/2023</i>	Mapový list č.	<i>DS 5-0/42</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2588/88-90							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	<i>13.11.2023</i>	Meno:	<i>Gabriel Marzell</i>	Dňa:	<i>13.11.2023</i>	Meno:	<i>Ing. Viktor Pataj</i>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastřová</i> Dňa: <i>7.8.11.2023</i> Číslo: <i>2694/423</i>			
<i>8057</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pôvodná a podpis			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK Vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
5749		2588/76		26	zastav.pl.						2588/76	49	zastav.pl. 18	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda	
5749		2590/22		115	zastav.pl.						2590/22	77	zastav.pl. 18	delto	
											2588/88	18	zastav.pl. 18	delto	
5749		2588/34		61	zastav.pl.						2588/34	58	zastav.pl. 18	delto	
											2588/96	5	zastav.pl. 18	delto	
8513		2588/78		29	zastav.pl.						2588/78	23	zastav.pl. 18	BGI s.r.o. Hlavná 1538/31 Dunajská Streda	
											2588/89	6	zastav.pl. 18	delto	
Spolu				231								231			

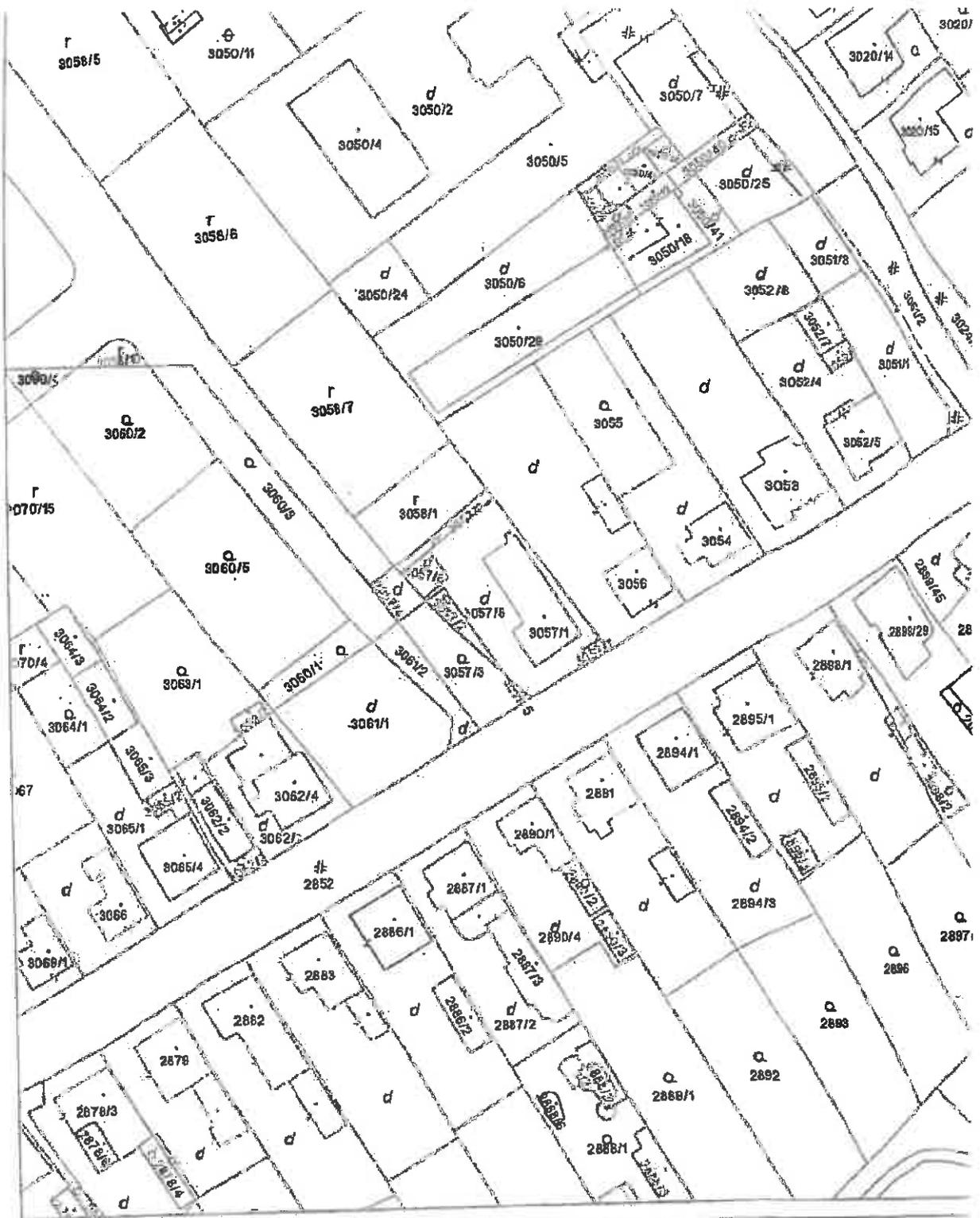
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2588/81	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		Bez autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	10.1.2024 9:04:01		
Údaje platné k	9.1.2024 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3057/8	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	10.1.2024 9:06:11	Bez autorizácie	
Údaje platné k	9.1.2024 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:12:34
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8513 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2588/81	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 51822202	1/1
Titul nadobudnutia: V-4252/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.06.2019-č.z.2430/19 Prevedenie Gpč.G1-46/2019 pri zápise Z-1079/20-č.z.456/20 V-4266/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 22.06.2020,prev.Gpč.G1-365/20 -č.z.1614/20 Prevedenie Gpč. G1-1622/20-pri zápise Z-6857/20-č.z.2298/20 V-7095/2022 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 21.09.2022, prevedenie GP č. G1-525/22 - č.z.3057/22 V-7096/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.09.2022 - č.z.3116/22 Prevedenie GP č. G1-2674/2022 pri zápise Z-10185/2022 - č.z.3496/22 R-2225/22-Prevedenie Gpč. G1-3285/22-č.z.248/23		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:13:09
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 36 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3057/7	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 51822202	1/1
Titul nadobudnutia: V-1049/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 07.02.2022 - č.z. 449/2022 V 6693/22 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 20.9.2022 - č.z.3030/22; V-1821/22-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 07.03.2022-č.z.877/22 R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23; V-3938/22-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.04.2022-č.z.1449/22; V-3937/22-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.04.2022-č.z.1448/22; R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23; V-3937/22-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.04.2022-č.z.1448/22 R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23 R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23 R-1421/23-Zlúčenie LVč. 36 s LVč.1580, LV č.5585, LVč.8080, LVč. 9404 -č.z.2822/23 Z 898/2024 výmaz stavby - zrušenie súp.čísła - č.z.423/24		
Iné údaje: Zlúčenie LV 37 s LV 36 pri zápise V-1049/2022 - č.z. 449/2022		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 6.8.2024
 Čas vyhotovenia : 11:11:58
 Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8513 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2588/78	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 51822202 Titul nadobudnutia: V-4252/19-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.06.2019-č.z.2430/19 Prevedenie Gpč. G1-46/2019 pri zápise Z-1079/20-č.z.456/20 V-4266/20-Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 22.06.2020, prev. Gpč. G1-365/20 -č.z.1614/20 Prevedenie Gpč. G1-1622/20-pri zápise Z-6857/20-č.z.2298/20 V-7095/2022 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 21.09.2022, prevedenie GP č. G1-525/22 - č.z.3057/22 V-7096/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.09.2022 - č.z.3116/22 Prevedenie GP č. G1-2674/2022 pri zápise Z-10185/2022 - č.z.3496/22 R-2225/22-Prevedenie Gpč. G1-3285/22-č.z.248/23	1/1
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:10:50
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2590/22	115	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Titul nadobudnutia:
 Z 4423/00 zriaďovacia listina
 Z-560/02 prev.geom.plán č.33737398-61/2001
 Z 1336/02 Vykonalie zmeny
 Z 1523/03 Protokol o odovzani nehn.majetku štátu
 R 707/05 prev.geom.plán č. 32324642-214/2005
 R-875/07-Prevedenie GPč.32324642-196/2007
 V-7576/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 09.12.2008
 V-4830/11-Zámenná zmluva ,právopl.dňa 12.10.2011,prevedenie GPč.071/2011
 Prevedenie GP č. 36717568-352/09, R-481/11 - 2545/11
 R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
 Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
 Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
 R-80/13 Prevedenie GP č. 18024335-172/2012 - č.z. 187/13
 R-492/13-Prevedenie Gpč.36717568-1026/2013
 R-1588/16-Prevedenie Gpč.46610910-27/2014 -č.z.2364/16
 R-1069/17-Prevedenie Gpč.46610910-14/2017-č.z.3029/17
 Z-1071/20-Oznámenie o urč. súp.čísła -č.z.437/20
 Z-1072/20-Oznámenie o urč. súp.čísła-č.z.438/20
 Z-1073/20-Oznámenie o urč. súp.čísła -č.z.439/20
 Z-1076/20-Oznámenie o urč.súp.čísła -č.z.442/20
 Z-1077/20-Oznámenie o urč. súp.čísła -č.z.443/20
 Z-1079/20-Oznámenie o urč. súp.čísła, prev.gpč.G1-46/2019-č.z.456/20
 V-4266/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 22.06.2020, prev.Gpč. G1-365/20 -č.z.1614/20
 Prevedenie GPč. G1-1622/20-pri zápise Z-6857/20-č.z.2298/20
 V 8659/20 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 4.6.2021 -č.z.1821/21
 V-7095/2022 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 21.09.2022, prevedenie GP č. G1-525/22 - č.z.3057/22
 Prevedenie GP č. G1-1330/2022 pri zápise V-7096/2022 - č.z.3116/22

Iné údaje:
 List vl. 3251

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

R 47/06 zlúčené parcely

Z-2556/18-zápis zák.vecn. bremena -č.z.1321/18

Iné údaje - nepriradené

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/1, 2588/32, 2588/33, 2588/35, 2588/37, 2588/40, 2588/44, 25//46, 2588/49, 2590/5, 2588/54, 2588/60, 2588/62, 2588/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18,č.z.456/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2156/2020: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc.č.2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65, 2590/19 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa V-8689/2020 -č.z.1821/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:11:31
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2588/34	61	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Titul nadobudnutia:
 Z 4423/00 zriaďovacia listina
 Z-560/02 prev.geom.plán č.33737398-61/2001
 Z 1336/02 Vykonanie zmeny
 Z 1523/03 Protokol o odovzaní nehn.majetku štátu
 R 707/05 prev.geom.plán č. 32324642-214/2005
 R-875/07-Prevedenie GPč.32324642-196/2007
 V-7576/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 09.12.2008
 V-4830/11-Zámenná zmluva ,právopl.dňa 12.10.2011,prevedenie GPč.071/2011
 Prevedenie GP č. 36717568-352/09, R-481/11 - 2545/11
 R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
 Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
 Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
 R-80/13 Prevedenie GP č. 18024335-172/2012 - č.z. 187/13
 R-492/13-Prevedenie Gpč.36717568-1026/2013
 R-1588/16-Prevedenie Gpč.46610910-27/2014 -č.z..2364/16
 R-1069/17-Prevedenie Gpč.46610910-14/2017-č.z.3029/17
 Z-1071/20-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.437/20
 Z-1072/20-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.438/20
 Z-1073/20-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.439/20
 Z-1076/20-Oznámenie o urč.súp.čísla -č.z.442/20
 Z-1077/20-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.443/20
 Z-1079/20-Oznámenie o urč. súp.čísla, prev.gpč.G1-46/2019-č.z.456/20
 V-4266/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 22.06.2020, prev.Gpč. G1-365/20 -č.z.1614/20
 Prevedenie Gpč. G1-1622/20-pri zápise Z-6857/20-č.z.2298/20
 V 8659/20 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 4.6.2021 -č.z.1821/21
 V-7095/2022 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 21.09.2022, prevedenie GP č. G1-525/22 - č.z.3057/22
 Prevedenie GP č. G1-1330/2022 pri zápise V-7096/2022 - č.z.3116/22

Iné údaje:
List vl. 3251

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
 Nájomca - Neevidovaní
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia -- nepriradené

R 47/06 zlúčené parcely

Z-2556/18-zápis zák.vecn. bremena -č.z.1321/18

Iné údaje - nepriradené

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/1, 2588/32, 2588/33, 2588/35, 2588/37, 2588/40, 2588/44, 25//46, 2588/49, 2590/5, 2588/54, 2588/60, 2588/62, 2588/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Štreda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18,č.z.456/20</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiť v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2156/2020: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc.č.2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65, 2590/19 v prospech Západoslvenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa V-8689/2020 -č.z.1821/21</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Znalec :
Ing. František D u d e k
929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ul. č. 5025.
Mobil tel. 0903700979 e-mail - Dudek@dgroup.Sk

Zadávateľ :
BGI s.r.o.,
Hlavná 1538/31,
929 01 Dunajská Streda
IČO : 51822202

Číslo spisu (objednávky) :
Ústne dojednané

ZNALEČNÝ POSUDOK

číslo 74/2023

Vo veci :

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na parc.reg."C" KN č. 2588/78,2588/81, 2588/88 2688/89, 2588/90 vytvorené podľa novo vypracovaného geometrického plánu č. 46610910-474/2023 ,organizáciou GEOPLAN DS s.r.o., Dunajská Streda a schválené dňa 28.11.2023 pod č.G1-2647/2023 - LV č. 5749 a 8513, a parc.č. 3057/7 - LV č. 36 v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, pre účel zamýšľaného prevodu-zámenu nehnuteľností.

Počet strán posudku (z toho prílohy) :

47(17)

Počet vyhotovení

: 3

V Dunajskej Strede, dňa
07. augusta 2024

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
- Pozemky podľa GO plánu č.46610910-474/2023 - 5749 - parc. č. 2588/88 (15 m ²)	1 573,20
- Pozemky podľa GO plánu č.46610910-474/2023 - 5749 - parc. č. 2588/90 (3 m ²)	314,64
- Pozemky podľa LV č. - 8513 - parc. č. 2588/81 (1 m ²)	104,88
- Pozemky podľa LV č. - 36 - parc. č. 305777 (9 m ²)	943,92
- Pozemky podľa GO plánu č.46610910-474/2023 - 5749 - parc. č. 2588/78 (23 m ²)	2 412,24
Spolu pozemky (51,00 m²)	5 348,88
Všeobecná hodnota celkom	5 348,88
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťtisícristo Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-71/15 na pozemky s parcelným číslom 211/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1048 na trase Rz Dunajská Sreda - Rz Veľký Meder Z 5061/15 -č.z.93/15
--	--

- Pre použitie na právne úkony doporučujem použiť LV + kópiou z kat. mapy s 8,0 EUR koľkom od Okresného úradu, katastrálny odbor v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede, dňa 07.08.2024

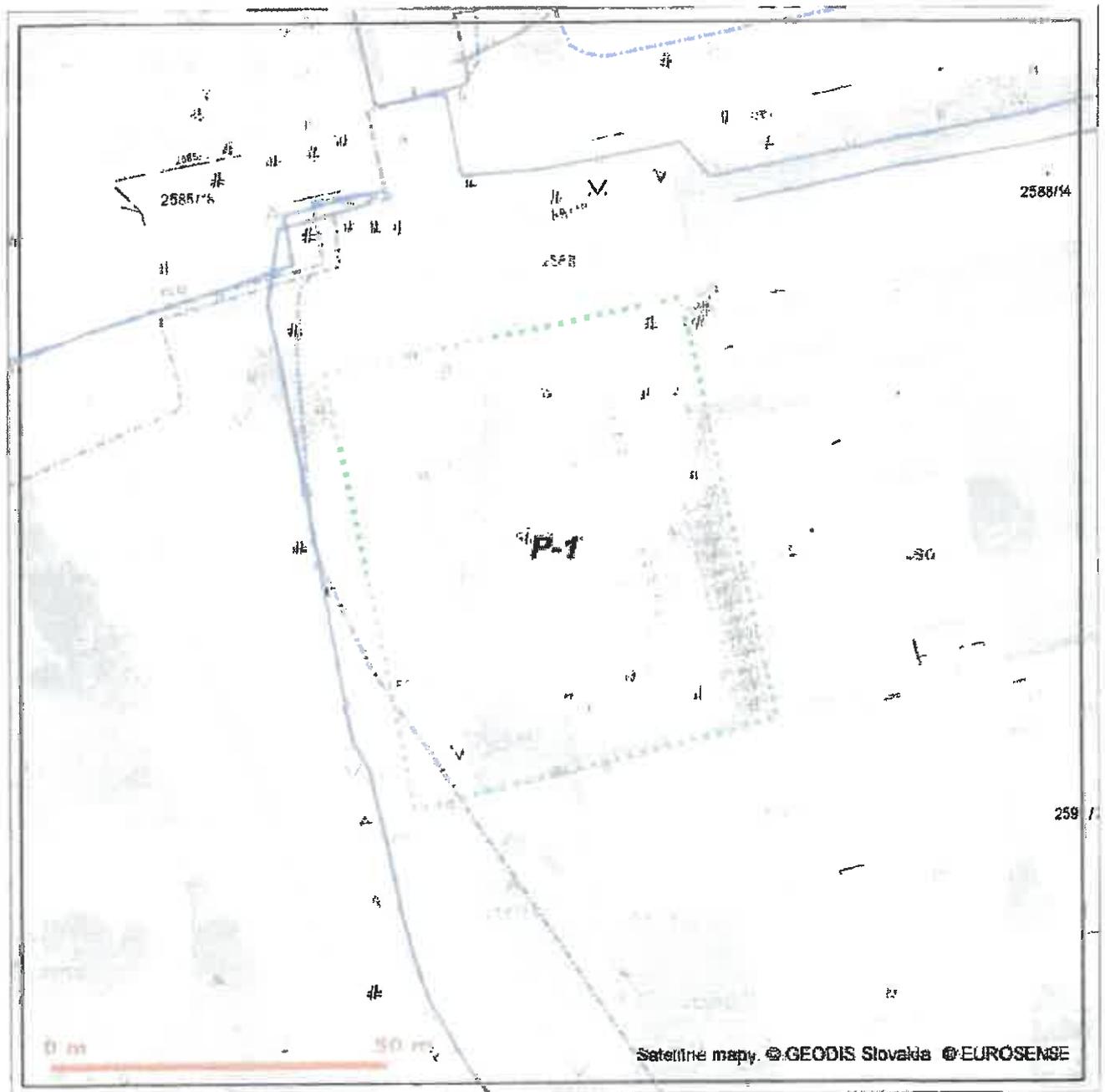


Ing. František Čudek



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612400763.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Zámerné územie
- Ⓢ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Číslo účtu:
ICO/ICO L
Obchodný register Mestského súdu v Bratislave, číslo 2081/B



Kontakt: STANBY TRADING s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu:
IČO/IČ DPH: 35 763 468
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb

Číslo vyjadrenia: 6612400763

Vaša značka
EPPZ2024000186Naše číslo
TD/EX/00186/2024/WVybavuje / kontakt
roman.ciliak@spp-distribucia.skBratislava
11.01.2024Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: podľa zázpisu žiadateľa

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/o-sluzby/vytyceniaplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

ČILIAK Roman
technik technickej dokumentácie

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2024000186.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2024000186.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2024000186.pdf

UPOZORNENIE:

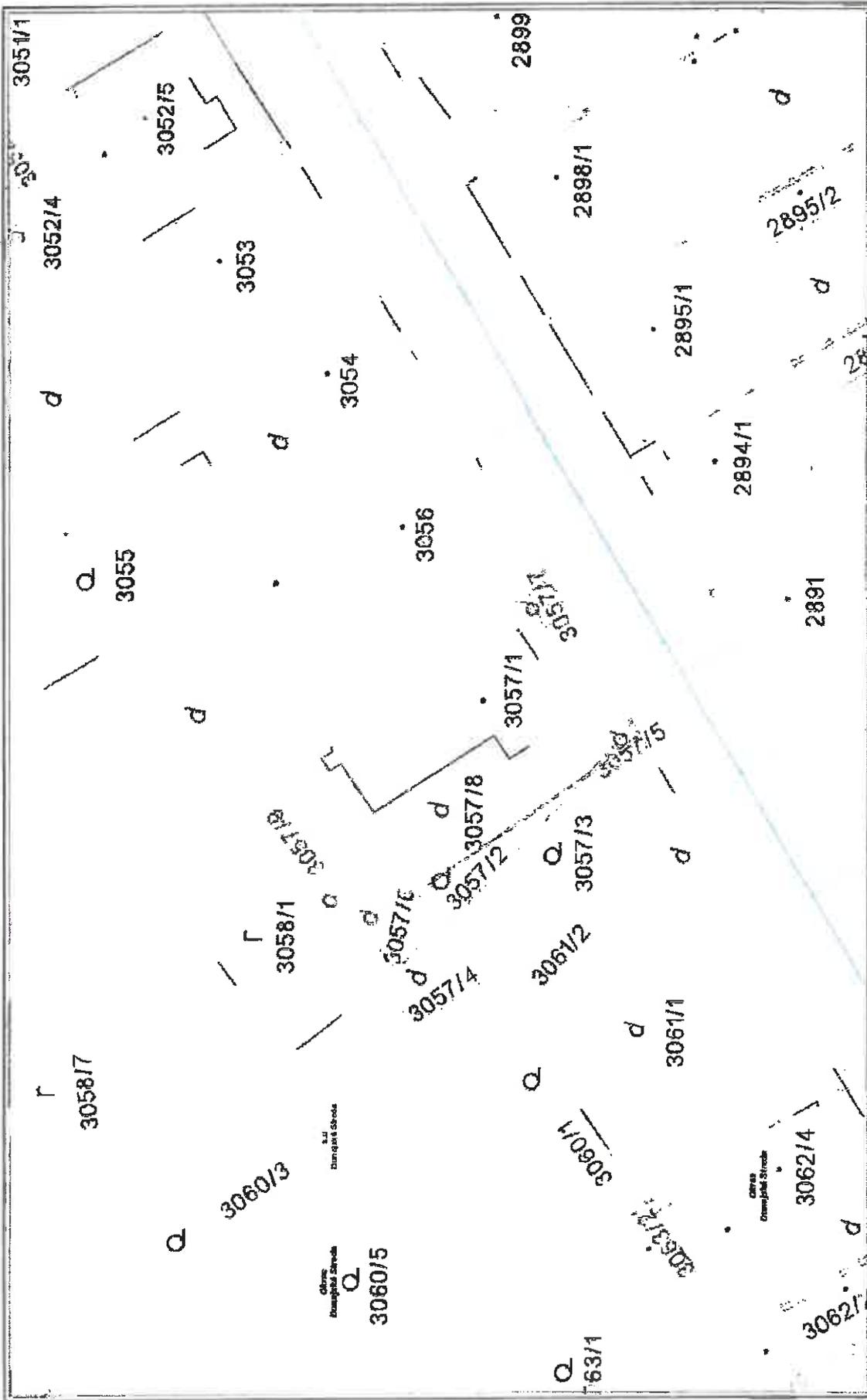
Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Príloha č. 2 - Orientačné znázornenie (formát A4)

Číslo žiadosti: EPPZ2024000186



Použité v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.

ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Akčiová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

GASTING, s.r.o.

Vaša značka
EPPZ2024000184

Naše číslo
TD/EX/00184/2024/W

Vybavuje / kontakt
roman.ciliak@spp-distribucia.sk

Bratislava
11.01.2024

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: podľa zakresu žiadateľa

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

ČILIAK Roman
techník technickej dokumentácie

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2024000184.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2024000184.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2024000184.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

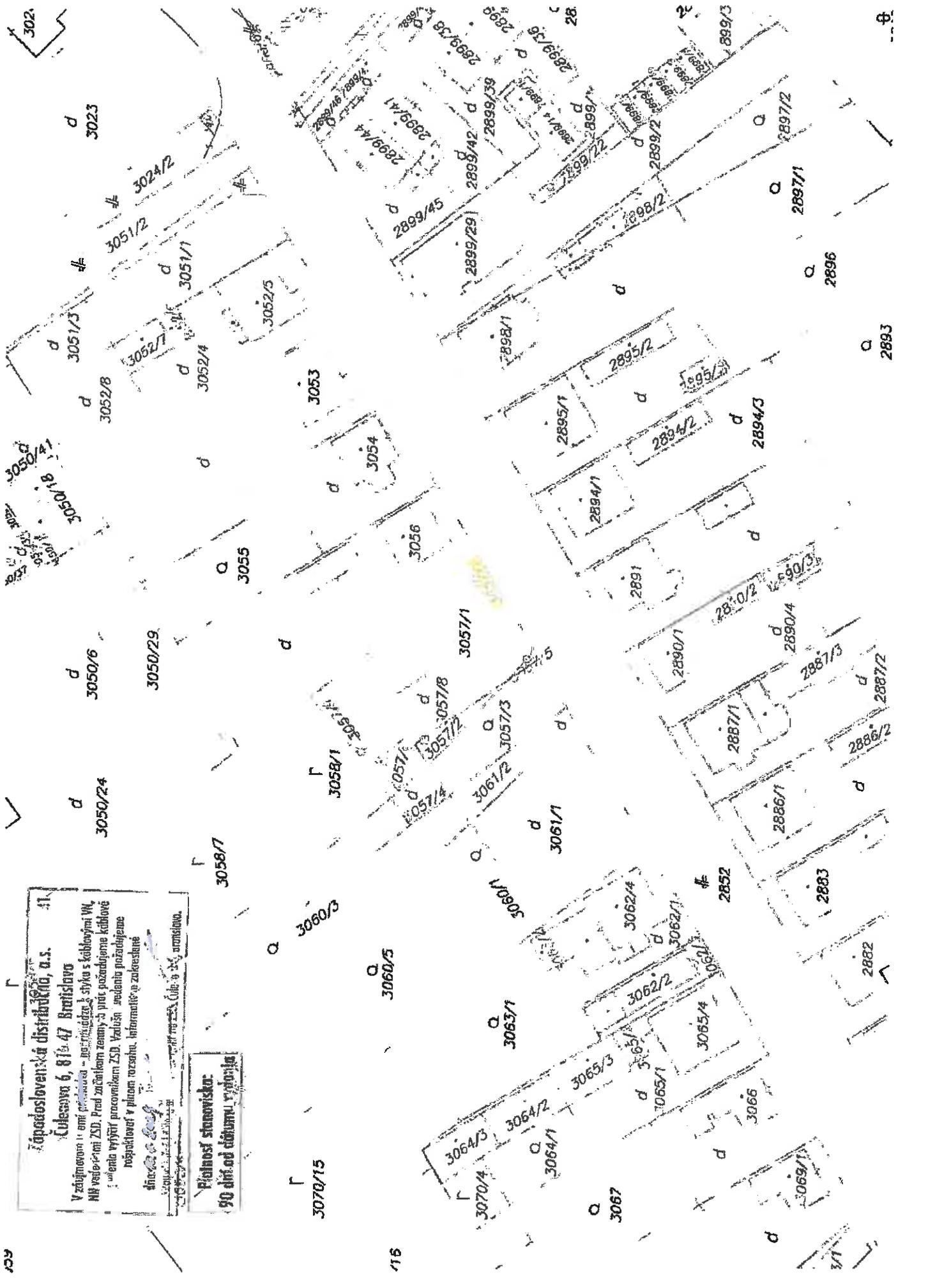
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Všechny údaje v tomto katastrálním mapě
 jsou převzaty z výkresu Územního úřadu
 V zájmovém území, na kterém je tento katastrální
 mapě se počítaně veden v...

D. jm. 10. 10. 2007



Československá distribuční, a.s.
 Kulešova 6, 815 47 Bratislava
 V záujmovom a. s. podnikaní - distribučný systém s káblami VIL, NIF všetkých ZSD. Pred začiatkom zmontovať pripraviť požadujeme
 a) údaje o výkone pracovníkov ZSD. Všetchné zmeny a opravy požadujeme
 b) rozpisovať v pláne, rozložení, informácie o zariadení
 c) údaje o výkone pracovníkov ZSD. Všetchné zmeny a opravy požadujeme

Plechová stromovisko:
 90 dní od dátumu vyhotovenia



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Číslo účtu: 26000000000000000000
IČO/IC DPH: 35 21813/B
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612400766

Cena: 16 Euro

GASTING.s.r.o.

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	GASTING,s.r.o. Ing. Iván Gútay	
Záujmové územie	Názov stavby	parkovisko
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	305777

Číslo vyjadrenia:
6612400766

Platnosť vyjadrenia do:
11.07.2024

Dátum vydania:
11.01.2024

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné číslo zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

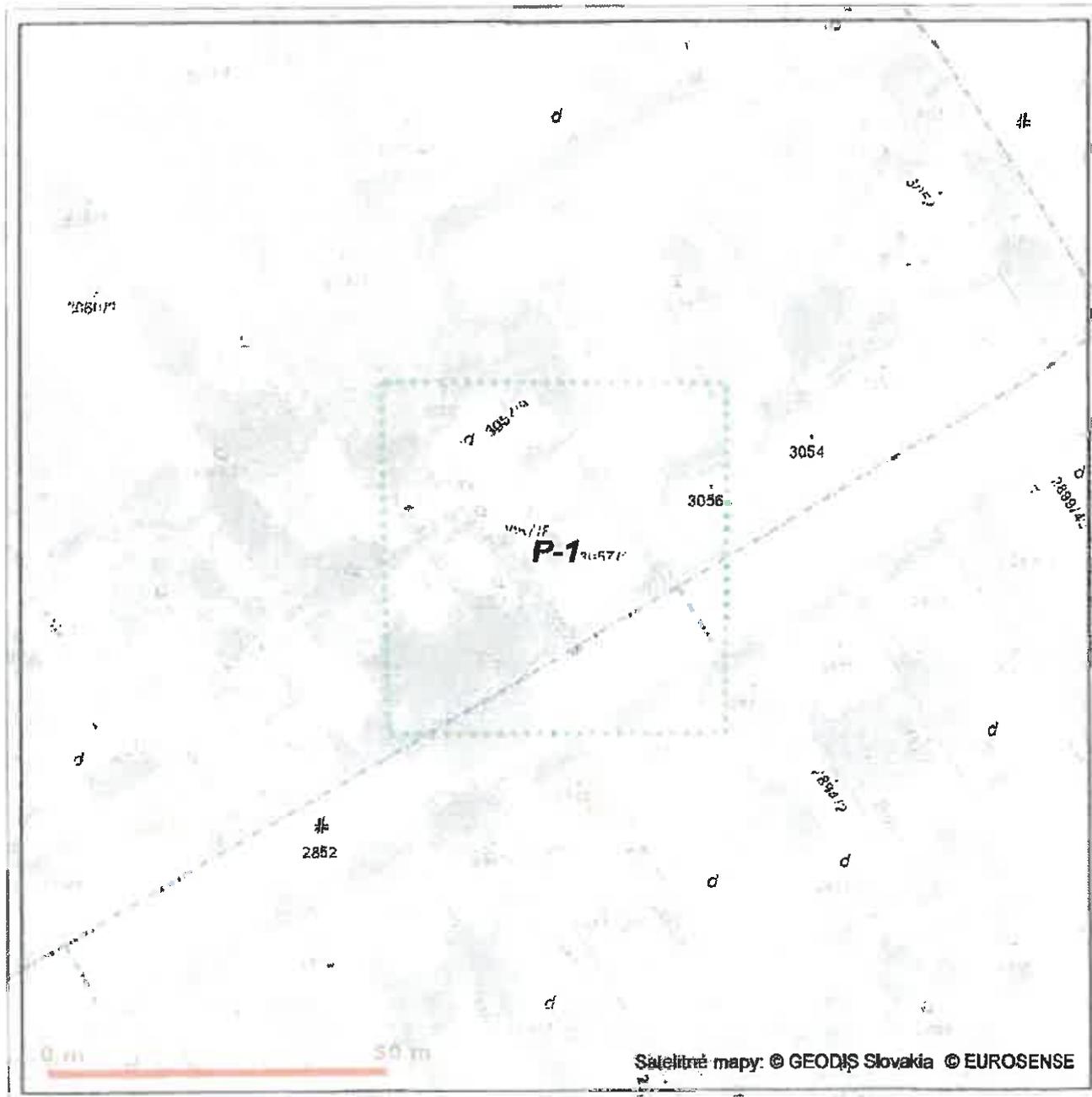
* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612400766



Platí iba s číslom vyjadrenia 8612400766 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Zaujímavé územie
- ⊙ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Handwritten notes and a small diagram. The text includes '28' and '102'. There is a small sketch of a structure or connection point.

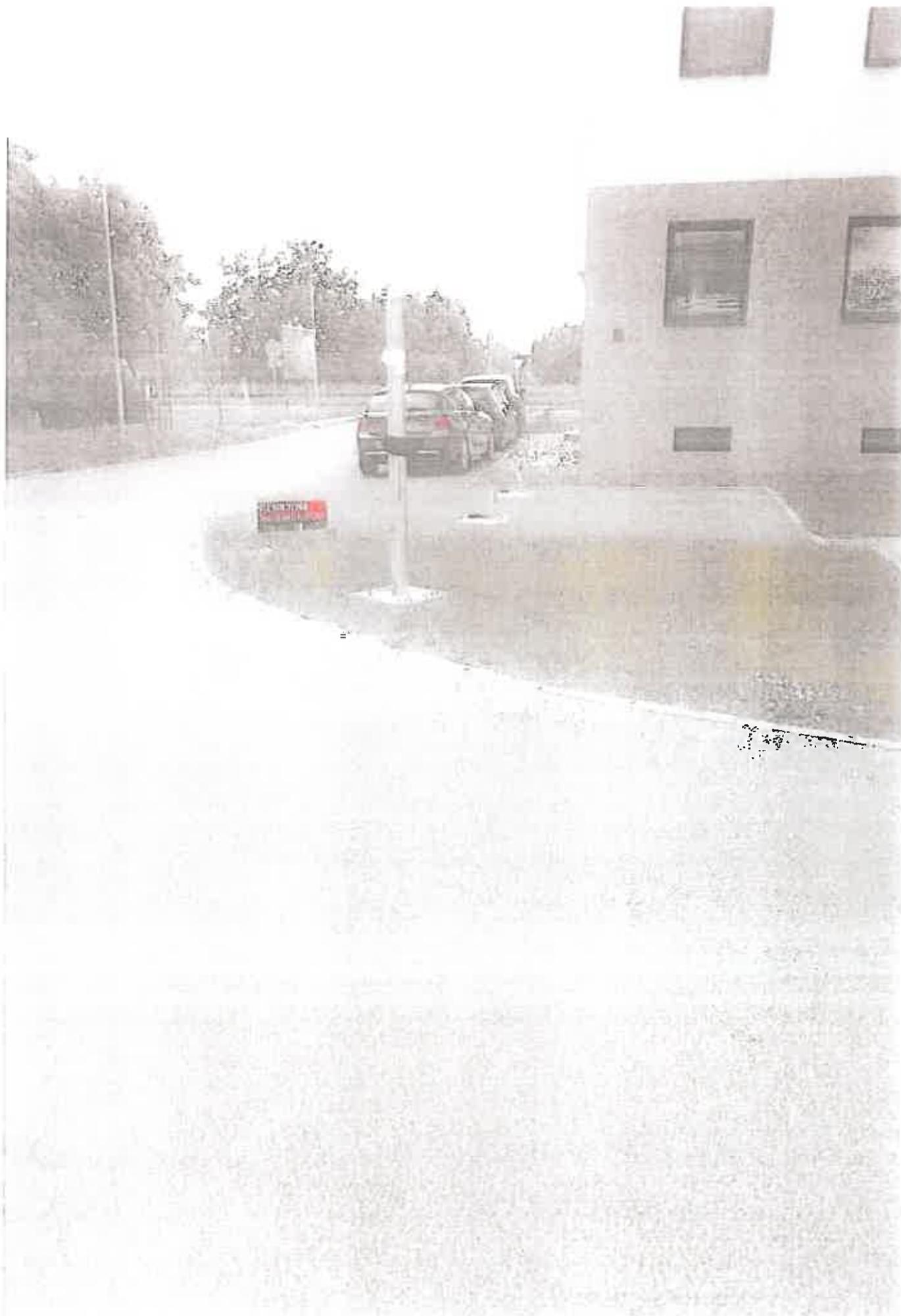
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu
ICO/ICO
Obchodný register Mestského súdu Bratislava I, 2081/B



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu:
IČO/IČ DĽ:
Obch. register: Obchodný register súdu BA III, ša 2081/B

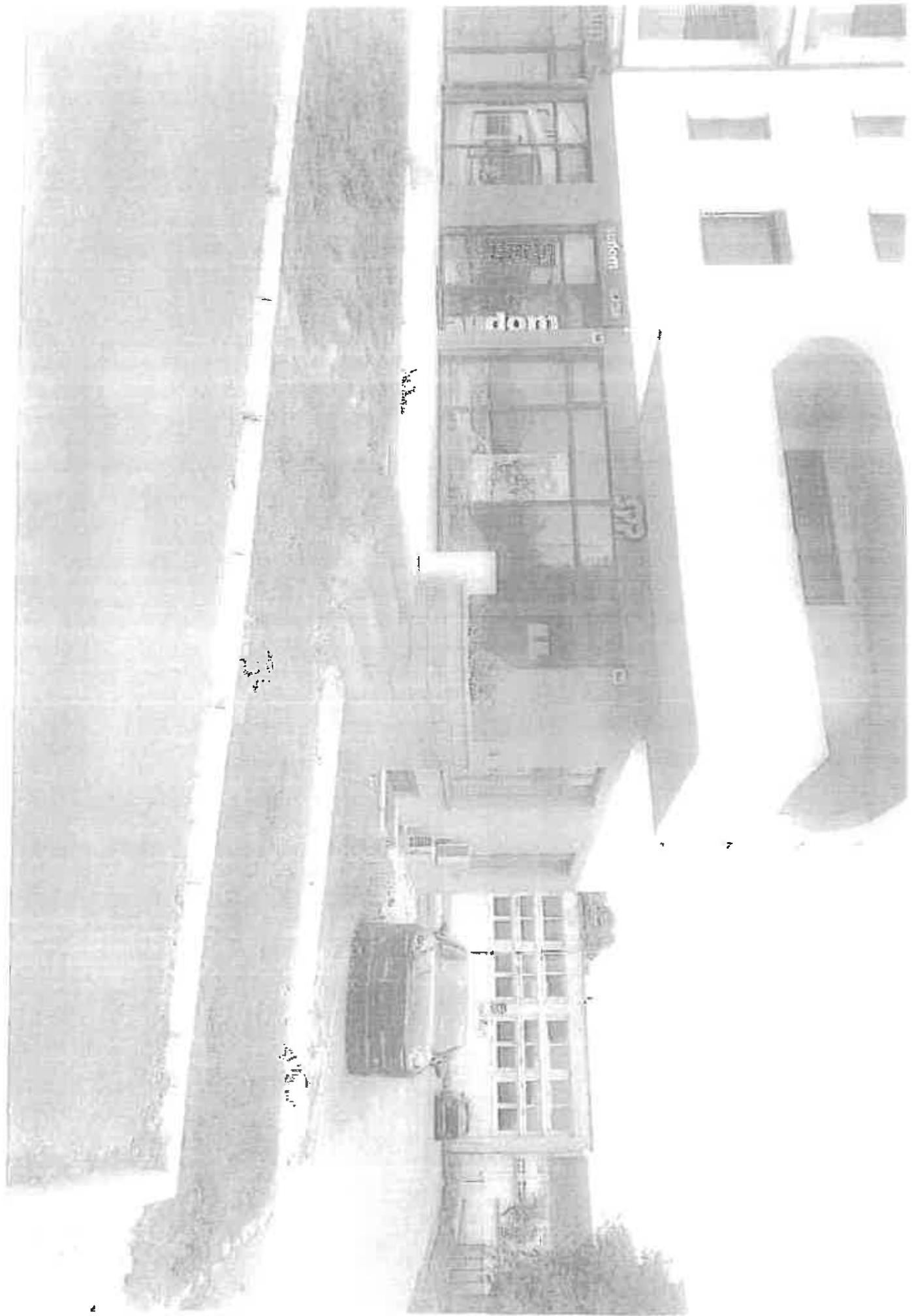
Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb

Číslo vyjadrenia: 6612400766











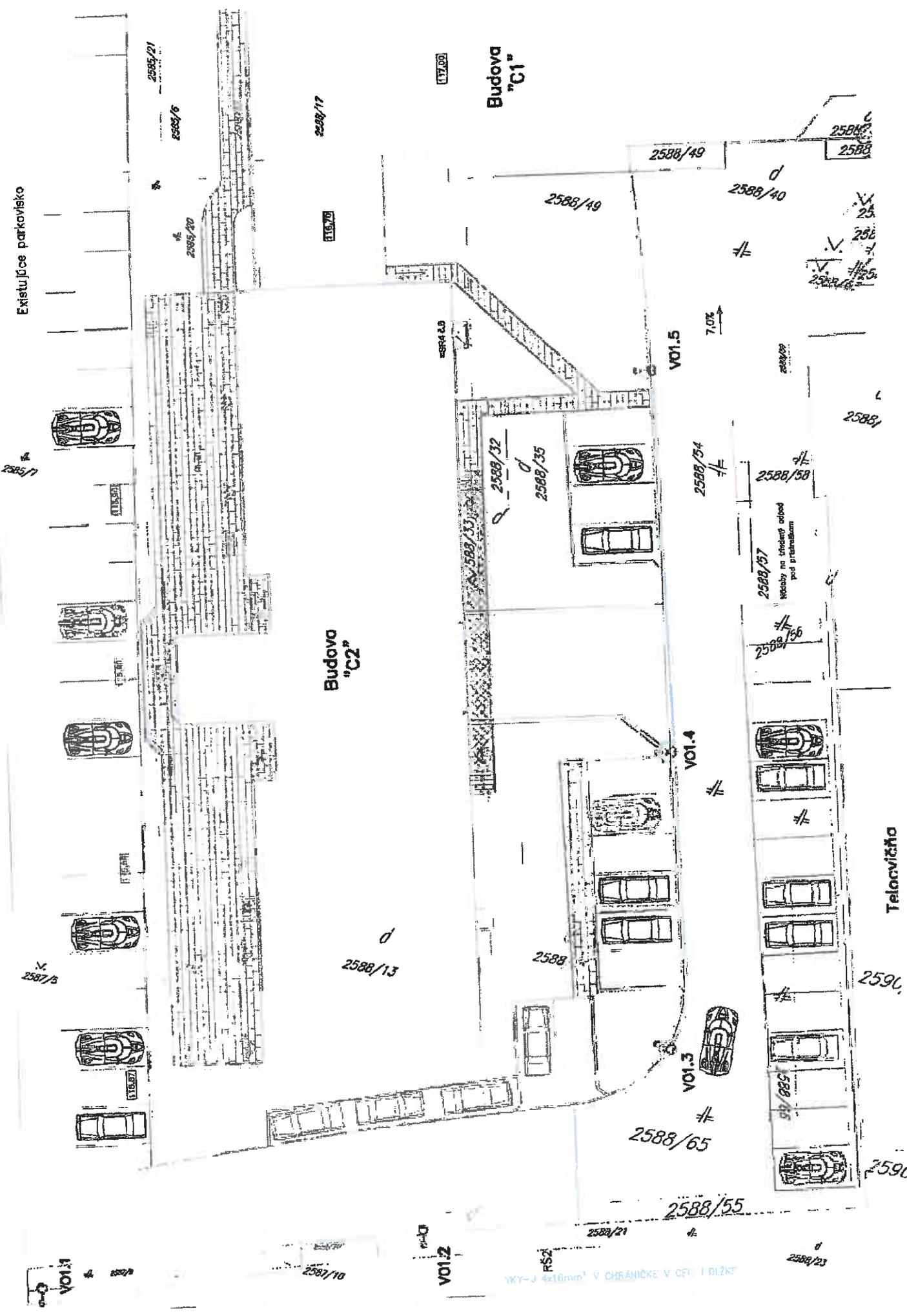


Existujúce parkovisko

Budova "C1"

Budova "C2"

Telocvičňa



KY-J 4x16mm² V CHRÁNIČKE V CFI I BLŽKE

k bodu č. 15. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. (materiál č. 276/2024/12)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta uviedol, že síce Komisia MsZ pre rozvoj mesta odporúčala predkladaný návrh schváliť, Komisia MsZ pre financie mala iný názor. Na základe rokovaní na úrovni komisií mestského zastupiteľstva a so žiadateľom, sa navrhuje zmena predkladaného návrhu. Na strane vymieňajúceho, ktorým je mesto by došlo k odplatnej

zámene pozemkov o rozlohe 15 m² a 3 m² za pozemok o rozlohe 10 m² na strane vymieňajúceho, ktorým je spoločnosť a za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty týchto nehnuteľností, a to vo výške 839,04 Eur. Zvyšných 23 m², ktoré mali byť taktiež predmetom zámeny by mesto od spoločnosti odkúpilo za symbolické 1 Euro. Ďalej poznamenal, že zámer odplatnej zámeny spomínaných nehnuteľností nebol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Z toho jednoznačne vyplýva, že predkladaný návrh bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva až v septembri za dodržania všetkých zákonných povinností.

Člen mestskej rady Roland Hakszer sa informoval, či sa pozemky, ktoré chce spoločnosť odkúpiť netýkajú parkovísk.

Primátor mesta uviedol, že nie, že sa jedná o chodník.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 15:

prítomní	: 6
za	: 6
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

Uznesenie
č. 304/2024/12

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie

1. že zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2588/88, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela č. 2588/90, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke

<https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; treba zverejniť na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu, za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).

2. že všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2588/88, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela č. 2588/90, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, vo výške 1 887,84 € (slovom: tisícosemstoosemdesiatšedem eur a osemdesiatštyri eurocentov).

3. že všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2588/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vedená na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela č. 3057/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedená na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, vo výške 1048,80 € (slovom: tisícštyridsaťosem eur a osemdesiat eurocentov).

4. že všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2588/78, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2023 zo dňa 08.12.2023, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, vo výške 2 412,24 € (slovom: dvetisícštyristodvanásť eur a dvadsaťštyri eurocentov).

5. že schválenie zámery pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2588/88, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

15 m² a parcela č. 2588/90, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2588/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vedená na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela č. 3057/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedená na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <http://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie); je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schváliť

1. zámer odplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <http://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, parcela č. 2588/88, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela č. 2588/90, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, všetko v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela č. 2588/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; pozemok vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská

Streda – Katastrálny odbor; parcela č. 3057/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², všetko v podiele 1/1-ine k celku.

2. odplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mestó Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, parcela č. 2588/88, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela č. 2588/90, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, všetko v podiele 1/1-ine k celku.

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela č. 2588/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; pozemok vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela č. 3057/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², všetko v podiele 1/1-ine k celku.

3. Odplatnú zámenu pozemkov, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 839,04,- € (slovom: osemstotridsaťdeväť eur a štyri eurocentov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia)

a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

3.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

4. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2588/78, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	12-01-2024
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/diely:	Vybavuje:

Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 13.11.2023

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Žiadame Vás o zámenu dole uvedených pozemkov podľa priloženého geometrického plánu č.46610910 - 474/2023 na oddelenie parcel, ktorý vyhotovil Gabriel Marczell, GEOPLAN DS s.r.o., a ktoré sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda a našej spoločnosti, a to:

1. Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej do LV 5749, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, na katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Dunajská Streda:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 2588/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2588/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
- Spolu: 28 m²

2. BGI s.r.o. je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, na katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Dunajská Streda:

- a) zapísaných do LV 8513:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 2588/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 2588/81 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- b) zapísaných do LV 36:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 3057/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
 - Spolu: 33 m²

Na pozemku s parc. č. 2588/88 na ulici Železničná, budú umiestnené nabíjacie stanice (3 ks) pre elektriromobily už k existujúcim parkoviskám s predprípravou (6 ks). Na pozemku s parc. č. 2588/78 sa nachádza stožiar verejného osvetlenia.

Na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3057/7 na ulici Malotejedská, je umiestnená socha Panny Márie, ktorá nedávno bola obnovená. Po odstránení starého oplotenía zabezpečíme vhodné a estetické oplatenie.

Zároveň žiadateľ vyhlasuje, že z titulu vysporiadania si žiadnu finančnú náhradu nebude nárokovať.

Prílohy:

- GP č. 474/2023 - 1x
- Znalecký posudok - 2x

S pozdravom

110

.....
Ing. - konateľ spoločnosti

BGI
DUNAJSKÁ STREDA
Hlavná 1538/31
929 01 Dunajská Streda
IČO: 46610910
DIČ: SK2120793510

