



Materiál na rokovanie

Materiál č. ..../2024/13

13. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

13. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže  
Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, nem lakás jellegű helyiségek nyilvános üzleti versenypályázat alapján történő bérbeadási szándék jóváhagyására és a nyilvános üzleti versenypályázat versenyfeltételeinek a jóváhagyására**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ  
**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie  
**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda  
**Határozati javaslat:**

**A/ schvaluje**

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže:

- a) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 50,00 eur,
- b) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,
- c) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,
- d) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11 o výmere 16,50 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 40,10 eur,
- e) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 60,00 eur.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.
4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.
5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:  
predseda komisie (poslanec MsZ):  
člen komisie (poslanec MsZ):  
člen komisie (poslanec MsZ):  
člen komisie (za referát právny):  
náhradný člen komisie:  
náhradný člen komisie:  
Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

## **B/ splnomocňuje primátora**

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**September 2024**  
**2024. szeptember**

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Návrh sa prekladá na rokovanie z dôvodu, že zmluvám o nájme nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia za účelom prevádzkovania školských bufetov končí platnosť 31. decembra 2024.

Podmienky prenájmu vyššie uvedených nebytových priestorov formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je v zmysle § 9aa ods. 3 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia tvoria prílohu tohto návrhu.

Informatívna výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. „obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Porovnateľná výška ročného nájomného v eurách za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na území mesta Dunajská Streda za prenájom nebytového priestoru za účelom prevádzkovania školského bufetu:

- v budove ZŠ Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1 vo výške 50,- eur,
- v budove ZŠ Árpáda Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ulica 2049/2 vo výške 61,- eur,
- v budove ZŠ Jilemnického č. 204/11 vo výške 40,10 eur,
- v budove ZŠ Zoltána Kodálya s VJM, Komenského č. 1219/1 vo výške 61,- eur.
- v budove ZŠ Smetanov háj 286/9, vo výške 91,60 eur,
- v budove ZŠ Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) vo výške 60,- eur,

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.