

Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 10.09.2024 o 13:00 hodine v Sieni Szladitsa Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

1. Schválenie programu

Komisia súhlasí doplnením predloženého programu. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Komisia súhlasí s predloženým programom s doplnením. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

2. Prerokovanie konsolidovanej výročnej správy

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

3. Prerokovanie informácií o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu k 30.6.2024

Komisia berie na vedomie predložený návrh (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

4. Prerokovanie zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.3/2024

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

5. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 2852, 3134/58, v k.ú. Dunajská Streda v prospech spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

6. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. registra „C“ č., 2475/54, 2475/70, 2475/69, 2475/68, 2475/67, 2475/66, 2504/2, 1773 v k.ú. Dunajská Streda v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

7. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3178/1, 3180/1, 3179 v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

8. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemku pod garážou, parc. č. **1920/7** v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Tibora Virta a Margity Virtovej**, bytom Csermelyova ulica 4496/1, 929 01 Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

9. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemkov parc. č. **3134/3, 3134/42, 3134/4** v k.ú. Dunajská Streda v prospech spoločnosti **DANUBIA, a.s.**, Kračanská cesta 1186/47, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 412 726

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

10. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemkov parc. č. **3866/8, 3867/2** a časť pozemkov parc. č. **3868/3, 3866/7** v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Kataríny Klempovej** bytom Horná 1927/34, 929 01 Malé Blahovo.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou že predajná cena bude 120 eur/m² (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

11. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemkov par. reg. "E" č. **997/12, 997/13** v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Jozefa Molnára** bytom Ádorská 739/14, 929 01 Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou že predajná cena bude min. 60 eur/ m² (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

12. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemkov parc. č. **3597, 3597/23, 3597/24, 3597/25, 3597/26, 3597/27, 3597/28** v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Ing. Zsófie Puhovej**, bytom Komenského 487/20, 929 01 Dunajská Streda, **Ferenca Érseka**, bytom Októbrová ulica 1527/45, 929 01 Dunajská Streda, **Eleny Lengyelovej**, bytom Októbrová ulica 1527/45, 929 01 Dunajská Streda a **Róberta Kontru**, bytom Hadovce 22, 945 01 Komárno.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou že predajná cena bude 120 eur/m² (za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1)

13. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemku parc. č. 450/1 v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Spoločenstva vlastníkov bytov Veľkoblahovská 1491**.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou, že predajná cena bude 120 eur/m² a plochy pred garážami sa nepredajú, zostanú vo vlastníctve mesta, nakoľko garáže patria aj iným vlastníkom ako vlastníci bytov Veľkoblahovská 1491 (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

14. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemku pod garážou, parc. č. **2298/70** v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Vojtecha Csibu**, bytom Ulica kráľa Žigmunda 5868/24, 929 01 Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

15. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemku parc. č. **2091/2** v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Ing. Eugena Hajdúa** bytom Zelená ulica 704/25, 929 01 Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou že predajná cena bude min. 60 eur/ m² (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

16. Prerokovanie **návrhu** na schválenie odplatnej **zámeny pozemkov** medzi **mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o.** za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

17. Prerokovanie **návrhu** na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda **na umiestnenie a prevádzkovanie kasína** na území mesta Dunajská Streda, **na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda** v prospech spoločnosti a **EUROGOLD s.r.o.**, Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600.

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom (za – 0, proti – 5, zdržal sa – 0)

18. Prerokovanie **investičného zámeru „Prestavba rodinného domu na dom pre obchod a služby“** na pozemku parc. reg. „C“ č. 2561 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita A 45.

Investor: **M.A.PhD. Peter Tóth, Ružová ulica 266/7, 929 01 Dunajská Streda.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou že parkovacie miesta musia byť v súlade s platnou normou (t.j. počet a veľkosť parkovacích miest). Počet parkovacích miest musí byť vyhovujúci pre navrhovaný zámer. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

19. Prerokovanie **územného rozhodnutia „ Mestský park - Városliget“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1026/34 a na pozemkoch par. reg. „E“ č. 1689/2, 1689/3, 1689/10, 1691/1,1691/2,1691/3, 1691/4, 1692/2, 1705/2 k.ú. Malé Blahovo, Malodvornícka cesta, lokality Z-109, Z-112

Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

20. Prerokovanie **stavebného povolenia „Osadenie dopravnej závery v Dunajskej Strede – Korzo Bélu Bartóka ”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 22/1, 22/7, 43 v k.ú. Dunajská Streda.

Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

21. Prerokovanie **územného rozhodnutia „Vyvýšená križovatka na ul. Gy. Szabóa”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 843/1, 3751/9, 3751/15, 3751/47, 3751/54 v k.ú. Dunajská Streda.

Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

22. Ostatné

1. Prerokovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Zapisovateľka:
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:
Mgr. Alexander Dakó