



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 13/9/2023

Dunajská Streda, 27.09.2024

## **Zápisnica**

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

### **Prítomní:**

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 20 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolóra
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
- riaditeľka Centra sociálnej starostlivosti
- riaditeľ Zariadenia pre seniorov

### **k bodu č. 1. Návrh programu 13. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanec Roland Hakszer navrhol stiahnuť programový bod č. 19 z programu dnešného rokovania.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

#### Hlasovanie č. 1:

prítomní : 18  
za : 17  
proti : 1  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Rolanda Hakszera:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 18  
za : 16  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 324/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 24.09.2024:

1. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 12. zasadnutia, konaného dňa 25. júna 2024 (**materiál č. 286/2024/13**)
4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2023 (**materiál č. 287/2024/13**)
5. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2024 (**materiál č. 288/2024/13**)
6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.3/2024 (**materiál č. 289/2024/13**)
7. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu (**materiál č. 290/2024/13**)
8. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta a manželky Margity Virtovej (**materiál č. 291/2024/13**)
9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Jozefa Molnára (**materiál č. 292/2024/13**)
10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Eugena Hajdúa (**materiál č. 293/2024/13**)
11. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferenca Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru (**materiál č. 294/2024/13**)
12. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68,

- parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1733, v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 **(materiál č. 295/2024/13)**
13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s. **(materiál č. 296/2024/13)**
  14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 **(materiál č. 297/2024/13)**
  15. Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu **(materiál č. 298/2024/13)**
  16. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom **(materiál č. 299/2024/13)**
  17. Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže **(materiál č. 300/2024/13)**
  18. Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom **(materiál č. 301/2024/13)**
  19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 303/2024/13)**
  20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 304/2024/13)**
  21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ....../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 305/2024/13)**
  22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta

- Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda (**materiál č. 306/2024/13**)
23. Poslanecký návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda (**materiál č. 307/2024/13**)
  24. Návrh na schválenie Zásad, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda (**materiál č. 308/2024/13**)
  25. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ (**materiál č. 309/2024/13**)
  26. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“ (**materiál č. 310/2024/13**)
  27. Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti a EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 (**materiál č. 311/2024/13**)
  28. Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (**materiál č. 312/2024/13**)
  29. Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (**materiál č. 313/2024/13**)
  30. Vyhodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024 (**materiál č. 314/2024/13**)
  31. Rôzne.
  32. Interpelácie.

## **k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

---

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Ritu Óri a MUDr. Károlya Földesa, MPH, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 3:  
prítomní : 18  
za : 17  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 325/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

určenie Mgr. Rity Óri a MUDr. Károlya Földesa, MPH za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

**k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 12. zasadnutia, konaného dňa 25. júna 2024 (materiál č. 286/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 12. zasadnutia, konaného dňa 25. júna 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 4:  
prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 326/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 12. zasadnutia, konaného dňa 25. júna 2024.

#### **k bodu č. 4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2023 (materiál č. 287/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaný materiál vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:  
prítomní : 18  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

#### **Uznesenie č. 327/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2023.

#### **k bodu č. 5. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2024 (materiál č. 288/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko k stavu a vývoju dlhu mesta a uviedol, že celková suma dlhu pre účely posudzovania stavu a vývoja dlhu mesta

k 30.06.2024 predstavuje 23,74 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 13.15 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 328/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

predloženú informáciu o plnení príjmovej a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1.polrok 2024.

**k bodu č. 6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024  
č.3/2024 (materiál č. 289/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.3/2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa dostavil do rokovacej miestnosti o 13.20 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:  
prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 329/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č.3/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu (materiál č. 290/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:  
prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 330/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku



nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Vojtech Csiba, r. ...., nar. ...., bytom ....., je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 2303.

3. garáž, súpisné číslo 2303 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 037/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.08.2024, vo výške 904,50,- € (slovom: deväťstoštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 50,25 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schvaľuje**

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 2303, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r. ...., nar. ...., bytom .....  
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r. ...., nar. ...., bytom .....  
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 2298/70, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

#### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta a manželky Margity Virtovej (materiál č. 291/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta a manželky Margity Virtovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 331/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Virt Tibor r. ...., nar. ...., bytom .....  
..... a manželka Virtová Margita r. ...., nar. ...., bytom .....  
....., sú výlučnými vlastníkami stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 3004.

3. garáž, súpisné číslo 3004 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke

<https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.05.2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Máriou Valacsayovou, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín, dňa 21.05.2024, vo výške 790,- € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur), t. j. vo výške 43,89 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schvaľuje**

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenou na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 3004, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r. ...., nar. ...., bytom ..... a manželky Margity Virtovej r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov vedená na LV č. 8067.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r. ...., nar. ...., bytom .....  
..... a manželky Margity Virtovej r. ...., nar. ....,  
bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1  
v pomere k celku; za kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská  
Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa  
25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke  
<https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž,  
súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je vedená na LV č. 8067;  
s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej  
parcele, parcelné číslo 1920/7, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení  
infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia;  
vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia)  
a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu  
akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore  
uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

#### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

### **k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Jozefa Molnára (materiál č. 292/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Jozefa Molnára* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy ako predseda Komisie MsZ pre financie uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhla zvýšiť kúpnu cenu na 60 Eur/m<sup>2</sup>.

Primátor mesta uviedol, že na zasadnutí Mestskej rady Dunajská Streda vedúci Odboru finančného a evidencie majetku informoval prítomných o tom, že boli komisií poskytnuté nepresné údaje zo strany odboru, a to že sa uvedené pozemky nenachádzajú v zozname dubiózneho majetku napriek tomu, že sa tam nachádzajú.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy sa poďakoval primátorovi za objasnenie a uviedol, že je teda predkladaný návrh v poriadku.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 332/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Jozef Molnár, r. ...., nar. ...., bytom .....  
..... užíva pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m<sup>2</sup>, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý pozemok žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku

a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov

mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. v zmysle Článku 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľného majetku mesta sa územie mesta podľa atraktivity člení na 4 zóny:

1. zóna: Centrálna mestská zóna ohraničená ulicami: Štúrova, časť Športovej, M.R.Štefánika, Múzejná, Galantská, Vajanského, časť Bratislavskej cesty

2. zóna: Okolie Rekreačného areálu THERMALPARK DS, a.s. ohraničená ulicami: časť Malotejedskej, Kúpeľná, časť Gabčíkovej cesty

3. zóna: ostatné časti mestskej časti Dunajská Streda a časť Malé Blahovo

4. zóna: mestská časť Mliečany

5. v zmysle Článku 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pre zónu 3. cenu stanovenú znaleckým posudkom možno zvýšiť najviac o 150 %.

6. **schválenie odpredaja pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“ parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

7. **zámer odpredaja pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; **bol zverejnený** dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

8. všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 039/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 11.08.2024, vo výške 684,50- € (slovom: šesťstoosemdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 13,69 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schvaľuje**

1. **prebytočnosť** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Jozefa Molnára, r. ...., nar. ...., bytom ..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 750,-€ (slovom: sedemstopäťdesiat eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu



s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

**3. odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Jozefa Molnára, r. ...., nar. ...., bytom ..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 750,-€ (slovom: sedemsto päťdesiat eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, že sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlásia, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách, parcelné číslo 997/12 a parcelné číslo 997/13, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Eugena Hajdúa (materiál č. 293/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Eugena Hajdúa* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**

**č. 333/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Ing. Eugen Hajdú, r. ...., nar. ...., bytom .....  
..... užíva pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m<sup>2</sup>, ktorý má

spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

- a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpou cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. **schválenie odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; **bol zverejnený** dňa 03.09.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve

žiadateľ a tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. a) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 041/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 28.08.2024 vo výške 1179,21 € (slovom: tisícstosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťjeden eurocentov), t. j. vo výške 17,09 eur/m<sup>2</sup>.

#### **B/ schvaľuje**

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Ing. Eugena Hajdú, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 035,-€ (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur), t. j. 15,-€/m<sup>2</sup>, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobu oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobu užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Ing. Eugena Hajdúa, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 035 € (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur), t. j. 15,-€/m<sup>2</sup>, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele registra „C“, parcelné číslo 2091/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferencsa Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru (materiál č. 294/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferenca Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Károly Földes, MPH, ako člen Komisie MsZ pre rozvoj mesta uviedol, že sa uvedeným materiálom komisia zaoberala a poznamenal, že boli podobné pozemky odpredané za kúpnu cenu 120 Eur/m<sup>2</sup>, dodal však, že sa nehovorilo o konkrétnych zmluvných podmienkach. Ďalej poznamenal, že kúpna cena 15 Eur/m<sup>2</sup> je príliš nízka.

Primátor mesta sa opýtal poslanca MUDr. Károlya Földes, MPH, či má ním uvedená pripomienka povahu pozmeňujúceho návrhu.

Poslanec MUDr. Károly Földes, MPH uviedol, že ide iba o pripomienku.

Primátor mesta upriamil pozornosť prítomných na bod A/ ods. 3 písm. a) a b) predkladaného návrhu, ktoré majú zabezpečiť, aby nedošlo k zneužitiu rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 20

za : 15

proti : 1

zdržal sa : 4

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 334/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-

473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; boli vytvorené pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>.

2. vlastníci bytov obytného domu súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV. č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta, pozemku pod stavbou obytného domu postaveného pred rokom 1.4.1991, a dlhodobu oplotenej príľahlej plochy, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

**4. schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

**5. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, **bol zverejnený** dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a



bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. b) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor bola stanovená znaleckým posudkom č. 033/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 26.07.2024, vo výške 100 309,86- € (slovom: stotisíc tristo deväť eur a osemdesiatšesť eurocentov), t. j. vo výške 49,98 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schvaľuje**

1. **prebytočnosť novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

280 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

**2. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

2.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófiu Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófiu Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ;

2.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé

Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenca Érseka, r. ...., nar. ...., bytom .....  
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenca Érseka, r. ...., nar. ...., bytom .....  
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ;

2.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r. ...., nar. ...., bytom .....  
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej,

r. ...., nar. ...., bytom .....,  
v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>;

2.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>;  
parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>;  
vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

**3. odpredaj novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

3.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>;  
parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>;

vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófiu Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófiu Puhovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/25, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenc Ďrseka, r. ...., nar. ...., bytom ..... , v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenc Ďrseka, r. ...., nar. ...., bytom ..... , v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/26, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej,

r. ...., nar. ...., bytom .....  
v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/27, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere



k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup> a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r. ...., nar. ...., bytom ....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/28, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 12. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1733, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (materiál č. 295/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1733, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Roland Hakszer opustil rokovaciu miestnosť o 13.44 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 335/2024/13**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

##### **A/ berie na vedomie, že**

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke

<https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, dňa 04.07.2024, vo výške 21,86 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 4153 € (slovom: štyritisíc sto päťdesiattri eur).

## **B/ schvaľuje**

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv

spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z tohto uznesenia.

## **k bodu č. 13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (materiál č. 296/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 336/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútники, dňa 29.08.2024, vo výške 1680 € (slovom: jedentisíc šesťsto osemdesiat eur), t. j. vo výške 21,27 eur/m<sup>2</sup>.

**B/ schvaľuje**

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská

Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektroenergetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t.j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m<sup>2</sup>; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektro-

energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

#### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 297/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 15:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0



zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

## **Uznesenie č. 337/2024/13**

### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ berie na vedomie, že**

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024 vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 17.06.2024, vo výške 12,50 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 1349,50 € (slovom: tisíc tristo štyridsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov).

#### **B/ schvaľuje**

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t.j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t.j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom

výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 15. Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 298/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Roland Hakszer sa vrátil do rokovacej miestnosti o 13.49 hod.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy, ako predseda Komisie MsZ pre financie uviedol, že komisia zastáva ten istý názor ako vo februári, a to že neodporúča zámenu, ale tie pozemky o ktoré má spoločnosť záujem má spoločnosť odkúpiť.

Primátor mesta uviedol, že by malo dôjsť k vytvoreniu celistvých pozemkov, aby do budúcnosti, v prípade záujmu o akékoľvek investície, nebol potrebný súhlas tretej osoby. Uvedené podrobnejšie odzrkadľuje priložená mapa.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokovaciu miestnosť o 13.53 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 19  
za : 17  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 338/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>.

2. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

3. zámer zámenny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné

číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024 za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku, na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).

4. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 1573,20 € (slovom: tisíc päťstosedemdesiattri eur a dvadsať eurocentov).

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 314,64 € (slovom: tristoštrnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov).

6. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 104,88 € (slovom: stoštyri eur a osemdesiatosem eurocentov).

7. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 943,92 € (slovom: deväťsto štyridsaťtri eur a deväťdesiatdva eurocentov).

8. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 2 412,24 € (slovom: dvetisíc štyristo dvanásť eur a dvadsaťštyri eurocentov).

9. schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-474/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská

Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie); je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ schvaľuje**

1. **zámer odplatnej zámeny** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

### **1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným

úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. **odplatnú zámenu pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.



**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:**

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

**3. odplatnú zámenu** pozemkov, uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto uznesenia, stanovenej znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, t. j. vo výške 839,04,- € (slovom: osemsto- tridsaťdeväť eur a štyri eurocenty), **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie) za nasledovných zmluvných podmienok:**

**3.1 vymieňajúci č. 1** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

**3.2 vymieňajúci č. 2** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4. **zámer odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

5. **odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

#### **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 16. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom (materiál č. 299/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske*

*námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 13.55 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 339/2024/13**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

##### **A/ schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok:

predmet výpožičky:

pozemky v k.ú. Dunajská Streda:

- pozemok parc. č. 3418/80, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3418/82, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,
- pozemok novovytvoreného parc.č. 3418/81, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3418 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 46610910-468/2024 zo dňa 13.09.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o, Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910,

doba výpožičky: na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.09.2032,

účel výpožičky: zriadenie zberného dvora na ukládanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na pozemkoch.

## **B/ splnomocňuje**

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu 1 tohto uznesenia.

### **k bodu č. 17. Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (materiál č. 300/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 13.56 hod.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 13.56 hod.

Zástupca primátora Attila Karaffa po dohode s jednotlivými poslancami, navrhol komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár

člen komisie (poslanec MsZ): Imre Jarábik

člen komisie (poslanec MsZ): Tünde Brunczviková

náhradný člen: Ladislav Gútay

náhradný člen: Mgr. Rita Óri

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy upozornil prítomných na to, že by členom komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov podľa návrhu na uznesenie mal byť aj niekto za referát právny.

Primátor mesta navrhol za člena komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov menovať Mgr. Prisku Czúfalovú.

Hlasovanie o členoch komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov:

#### Hlasovanie č. 18:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o ostatnom predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 340/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže:
  - a) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 50,00 eur,
  - b) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,
  - c) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,
  - d) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11 o výmere 16,50 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 40,10 eur,
  - e) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m<sup>2</sup>, minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo výške 60,00 eur.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár

člen komisie (poslanec MsZ): Imre Jarábik

člen komisie (poslanec MsZ): Tünde Brunczviková

člen komisie (za referát právny): Mgr. Priska Czúfalová

náhradný člen komisie: Ladislav Gútay

náhradný člen komisie: Mgr. Rita Óri

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

#### **B/ splnomocňuje primátora**

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

#### **k bodu č. 18. Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom (materiál č. 301/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom*

v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol doplnujúci návrh, a to aby bol bod A/ doplnený o odsek 3 s týmto znením:

*„3. majetok nadobudnutý realizáciou stavebných objektov SO – 01 Úprava cesty rozšírením výjazdu vrátane tých častí pozemkov, ktoré budú zastavané úpravou cesty rozšírením výjazdu bude po realizácii a skolaudovaní stavby na základe osobitnej zmluvy o prevode vlastníctva, odovzdaná do vlastníctva TTSK.“*

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**

**č. 341/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom za účelom vybudovania stavebných objektov SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu, SO-02 Trvalé dopravné značenie, SO-03 Dočasné dopravné značenia, SO-04 Ochrana telekomunikačných káblov v správe T-com , SO-05 Úprava verejného osvetlenia a to v rámci realizácie stavby: „Úprava okružnej križovatky na začiatku Povodskej cesty Dunajská Streda“ za týchto podmienok:

1. z predpokladaných nákladov stavby 51 727,44 € sa Trnavský samosprávny kraj bude podieľať sumou 25 906,68 € a mesto Dunajská Streda sa bude podieľať sumou 25 820,76 € v závislosti od záväznej cenovej ponuky víťazného uchádzača – zhotoviteľa, na základe výsledkov verejného obstarávania
2. mesto Dunajská Streda bude investorom a stavebníkom stavby, zabezpečí na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavby, zabezpečí povolenia všetkých stupňov potrebných k realizácii a užívaniu stavby, zabezpečí proces verejného obstarávania stavebných objektov, zabezpečí realizáciu stavebných objektov, zabezpečí kolaudáciu stavebných objektov a zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie vybudovanej stavby SO – 01,

3. majetok nadobudnutý realizáciou stavebných objektov SO – 01 Úprava cesty rozšírením výjazdu vrátane tých častí pozemkov, ktoré budú zastavané úpravou cesty rozšírením výjazdu bude po realizácii a skolaudovaní stavby na základe osobitnej zmluvy o prevode vlastníctva, odovzdaná do vlastníctva TTSK.

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom podľa bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 303/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 342/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta



Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

**k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 304/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20

za : 18

proti : 1

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 343/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 13/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda, v predloženom rozsahu.

**k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ....../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 305/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ....../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 2  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 344/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 14/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 306/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 345/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 15/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 23. Poslanecký návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 307/2024/13)**

---

Poslanec László Szabó predniesol *Poslanecký návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Poslanec Mgr. Alexander Dakó opustil rokovaciu miestnosť o 14.27 hod.

Primátor mesta uviedol, že je vhodné hľadať prostriedky na udržiavanie zdravia a motivovať ľudí k zdravému životnému štýlu. Poznamenal, že aj ako nefajčiar, chápe aj potreby fajčiarov, samozrejme pokiaľ nie sú na úkor nefajčiarov. Verí tomu, že sú ľudia natoľko tolerantní, že nefajčia v nefajčiarskych zónach. Ďalej uviedol, že si nemyslí, že sprísňovanie a ďalšie zákazy sú nevyhnutné. Poznamenal, že žijeme v dobe plnej stresu, kedy sa mnoho osôb snaží stres nejakým spôsobom znížiť, často práve cigaretou. Na záver dodal, že je rozhodnutie v každom prípade na poslancoch mestského zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.31 hod.

Poslanec László Szabó poznamenal, že sa uvedeným návrhom len rozšíria už zákonom stanovené zákazy o ďalších 10 metrov a nemyslí si, že by predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia zaťažil obyvateľov viac ako pred chvíľou schválené všeobecne záväzné nariadenia.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokováciu miestnosť o 14.33 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 19  
za : 15  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 2  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 346/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 16/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 24. Návrh na schválenie Zásad, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 308/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Zásad, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy opustil rokovaciu miestnosť o 14.36 hod.

Poslankyňa Mgr. Rita Óri opustila rokovaciu miestnosť o 14.36 hod.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.38 hod.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.38 hod.

Poslankyňa Mgr. Rita Óri sa vrátila do rokovacej miestnosti o 14.38 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 347/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

Zásady, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda.

**k bodu č. 25. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ (materiál č. 309/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA opustil rokovaciu miestnosť o 14.40 hod.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že sa na zasadnutí Komisie MsZ pre financie zaoberali podobným projektom a poznamenal, že niekedy vznikajú náklady na údržbu. Ďalej poznamenal, že by bolo vhodné preskúmať koľko bude stáť po skončení verejného obstarávania údržba a prevádzkovanie. Uviedol, že by do budúcnosti materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, týkajúci sa verejného obstarávania, mohol obsahovať aj vyššie spomenuté informácie.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.42 hod.

Primátor mesta uviedol, že čo sa týka používaných autobusov, majú v sebe rekuperačný mechanizmus a šoféri jazdia veľmi hospodárne a efektívne. Ďalej poznamenal, že pre komfortné cestovanie obyvateľov je nevyhnutné zabezpečiť väčší autobus, pričom spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. disponuje štatistikou o tom, v akých časoch využíva mestskú hromadnú dopravu veľký počet ľudí. Uviedol, že v prípade optimalizácie výdavkov by sa pravdepodobne dala spojzdať ešte aj tretia linka. Na záver uviedol, že súhlasí s postrehom poslanca.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony upozornil na to, že v prípade verejných obstarávaní by malo byť požadované, aby boli všetky informácie, nápisy, atď. dvojjazyčné a žiadal, aby sa na to myslelo už pri príprave verejného obstarávania.

Poslanec Mgr. Iván Nagy opustil rokovaciu miestnosť o 14.44 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 20  
za : 17  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 3  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 348/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.

**k bodu č. 26. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“ (materiál č. 310/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger opustil rokovaciu miestnosť o 14.48 hod.

Poslanec Mgr. Iván Nagy sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.48 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 349/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.

**k bodu č. 27. Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti a EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 (materiál č. 311/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti a EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 19

za : 0

proti : 19

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie  
č. 350/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ neberie na vedomie**

1. žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu kasína CASINO EUROGOLD na adrese TESCO HYPERMARKET, Hlavná 75, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 27.08.2024.

2. že mesto Dunajská Streda nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa § 79 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“).

3. že podľa § 79 ods. 4 prvej vety zákona o hazardných hrách obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že na jej území nemožno umiestniť kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a) (hotely, motely a penzióny, b) (budovy pre obchod a služby) alebo písm. c) (budovy pre kultúru a na verejnú zábavu) alebo v kombinácii



budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5, pričom toto všeobecne záväzné nariadenie musí platiť na celom území obce.

### **B/ neschvaľuje**

vydanie súhlasného vyjadrenia, na umiestnenie kasína CASINO EUROGOLD na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a §46 odsek 2 zákona NR SR č. 30/2019 Z. z o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO:36 496 600 s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom.

### **C/ nesplnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 28. Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (materiál č. 312/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA ako predseda výberovej komisie uviedol, že bola doručená jedna žiadosť o zaradenie do výberového konania, a to žiadosť Mgr. Johannu Bíró, ktorá bola riaditeľkou Centra sociálnej starostlivosti doteraz. Výberová komisia na základe výsledkov výberového konania odporučila primátorovi mesta, aby navrhol mestskému zastupiteľstvu vymenovať na pozíciu riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda Mgr. Johannu Bíró na funkčné obdobie od 1.10.2024 do 30.9.2029. Uviedol, že Mgr. Johanna Bíró je prítomná v zasadacej miestnosti a ochotne odpovie na všetky prípadné otázky poslancov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 30:

|           |      |
|-----------|------|
| prítomní  | : 19 |
| za        | : 19 |
| proti     | : 0  |
| zdržal sa | : 0  |

nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 351/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**vymenúva**

na návrh primátora mesta Dunajská Streda

Mgr. Johannu Bíró

do funkcie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda, od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2029.

Primátor zagratuloval riaditeľke Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda.

Mgr. Johanna Bíró, ako riaditeľka Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda sa poďakovala za prejavenu dôveru a uviedla, že bude svoju funkciu vykonávať podľa najlepšieho vedomia a svedomia.

**k bodu č. 29. Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (materiál č. 313/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA ako predseda výberovej komisie uviedol, že bola doručená jedna žiadosť o zaradenie do výberového konania, a to žiadosť Ing. Mgr. Kolomana Pongrácza, ktorý je riaditeľom Zariadenia pre seniorov už 10 rokov. Výberová komisia na základe výsledkov výberového konania odporučí primátorovi mesta, aby navrhol mestskému zastupiteľstvu vymenovať na pozíciu riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda Ing. Mgr. Kolomana Pongrácza na funkčné obdobie od 1.10.2024 do 30.9.2029. Uviedol, že Ing. Mgr. Koloman Pongrácz je prítomný v zasadacej miestnosti a ochotne odpovie na všetky prípadné otázky poslancov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 352/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**vymenúva**

na návrh primátora mesta Dunajská Streda

Ing. Mgr. Kolomana Pongrácza

do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda, od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2029.

Primátor mesta zagrataloval riaditeľovi Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda.

Ing. Koloman Pongrácz, ako riaditeľ Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda sa poďakoval za prejavenu dôveru a uviedol, že bude svoju funkciu vykonávať podľa najlepšieho vedomia a svedomia.

**k bodu č. 30. Vyhodnotenie plnenia Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024 (materiál č. 314/2024/13)**

---

Primátor mesta predniesol *Vyhodnotenie plnenia Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy, ako predseda Komisie MsZ pre mládež a šport uviedol, že ide o podrobne spracovaný materiál, ktorý bližšie rozoberá, čo sa v oblasti športu udialo v meste za posledné roky. Poznamenal, že je Konceptia rozvoja športu mesta Dunajská Streda platná do konca roka 2024. Jedna možnosť je vypracovať novú koncepciu a druhá možnosť je predĺžiť platnosť aktuálnej koncepcie športu do roku 2026, ako je tomu aj v prípade koncepcie športu na úrovni štátu. Konceptia rozvoja športu mesta je v súlade s uvedenou koncepciou na úrovni štátu.

Ďalej uviedol, že komisia podporuje návrh, aby bola koncepcia rozvoja športu predĺžená až do roku 2026 a s tým súvisiaci materiál bude predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva v mesiaci november. Čo sa týka plánovanej siene slávy uviedol, že dôjde k vypracovaniu systému kritérií a bude vypísaná výzva, v rámci ktorej budú môcť obyvatelia zasielať nominácie. Požiadal prítomných, aby materiál podporili.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 353/2024/13**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024.

**k bodu č. 31. Rôzne**

---

Poslanec Ladislav Bachman uviedol, že ho kontaktovalo viacero konateľov spoločností, pretože neboli informovaní o plánovanej uzávierke ulíc počas Žitnoostrovského jarmoku a mestská polícia im neumožnila vstup motorovými vozidlami do týchto ulíc. Poznamenal, že by bolo vhodné, aby sa v budúcnosti, takéto uzávierky konzultovali aj s dotknutými spoločnosťami.

Primátor mesta uviedol, že informácia o plánovanej uzávierke ulíc bola zverejnená na rôznych miestach aj v médiách a každý mal možnosť sa oboznámiť s plánovanou uzávierkou, i keď oznámenie o uzávierke nebolo nikomu zasielané poštou. Mrzí ho, ak boli niekomu spôsobené nepríjemnosti a prisľúbil, že im budú v budúcnosti zaslané oznámenia poštou.

Poslanec Ladislav Bachman uviedol, že problém nebol ani tak so samotnou uzávierkou ulíc, ako skôr s tým, že konatelia spoločností nemali vedomosť o tom, že môžu prísť na mestský úrad a žiadať povolenie, na základe ktorého by ich mestskí policajti vpustili do uzatvorených ulíc, pretože takéto informácia nebola nikde zverejnená.

Poslankyňa Tünde Brunczviková tlmočila žiadosť obyvateľov sídliska Sever I, aby mestská polícia častejšie kontrolovala okolie, konkrétne ulici Boriny, pretože jeden z tam žijúcich nájomcov venčí veľkého psa, plemena nemecký ovčiak, bez vôdzky a ostatní obyvatelia sa ho boja. Pes je držaný v bytovom dome s. č. 1366.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy poukázal na pretrvávajúci problém s rýchlo jazdiacimi motorovými vozidlami na Ceste svätého Petra a navrhol, aby bola v lokalite od križovatky na Malodvorníckej ceste po Montessori materskú školu obmedzená rýchlosť na 30. Ďalej žiadal, aby bola viac propagovaná aplikácia mesta DS App.

Poslanec Imre Jarábik sa poďakoval zástupcovi primátora za rýchle riešenie vzniknutého problému pri rekonštrukcii Jilemnického ulice, pretože obrubníky neboli vybudované v súlade s normami. Poďakoval sa za pomoc aj Odboru technickému a investičnému.

Primátor mesta sa poďakoval poslancovi za to, že na vzniknutý problém upozornil.

Poslanec Imre Jarábik poznamenal, že kedykoľvek veľmi rád pomôže. Ďalej uviedol, že bola vybudovaná záhora za MsKS, ale vraj ešte nie je všetko dohodnuté s COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo.

Primátor mesta uviedol, že je všetko dohodnuté a pracuje sa na zozname motorových vozidiel, ktoré majú byť nahraté do systému.

Poslanec Imre Jarábik sa ďalej informoval, kedy bude možný zber bioodpadu do podzemných kontajnerov. Poukázal na veľký neporiadok okolo podzemných kontajnerov.

Primátor mesta uviedol, že počas vypísaného verejného obstarávania, nikto z uchádzačov nemal mechaniku na vyberanie tohto druhu odpadu z podzemných kontajnerov, preto došlo k prechodnému riešeniu, a to umiestneniu zberných nádob na uvedený druh odpadu k podzemným kontajnerom. Po strate účinnosti doterajšej zmluvy tak prichádza do úvahy nový poskytovateľ služby, čo znamená, že by malo dôjsť k riešeniu spomínaného problému a z okolia podzemných kontajnerov budú odstránené ostatné zberné nádoby.

Poslanec Imre Jarábik sa na záver opätovne informoval, v akom stave je odstraňovanie nedostatkov parkoviska termálneho kúpaliska, ktoré už spomínal na predchádzajúcich zasadnutiach.

Primátor mesta uviedol, že spoločnosť THERMALPARK DS, a.s. nemala ešte dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu parkoviska, pretože prioritou bol nedávno otvorený penzión. Dodal, že verí tomu, že sa tým už bude spoločnosť zaoberať v najbližšom období.

Poslanec Ladislav Bachman ako člen predstavenstva spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. uviedol, že výstavba parkoviska je na pláne, nie však iba výstavba 2 – 3 parkovacích miest pre ZŤP, ale celého parkoviska. Ďalej ešte uviedol, že zabudol poďakovať spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. za promptné riešenie zlomeného agátu pri bytovom dome s. č. 193 na sídlisku Sever II počas veľkých dažďov.

Poslanec László Szabó chcel požiadať prednostku MsÚ, ale pre jej neprítomnosť požiadal primátora mesta, aby došlo k zverejneniu Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej

Strede a jeho štruktúry, keďže ho mestské zastupiteľstvo schválilo niekoľko mesiacov dozadu, pretože na webovom sídle mesta je informácia o tom, že sa stránka len pripravuje.

Zástupca primátora Attila Karaffa informoval prítomných, že počas stretnutia s partnerskými mestami pri príležitosti konania Žitnoostrovského jarmoku bol primátor mesta Berehovo opýtaný, akým spôsobom možno mestu pomôcť a uviedol, že mestu Berehovo možno pomôcť darovaním učebných a kancelárskych pomôcok. V súvislosti s tým mesto Dunajská Streda zrealizuje zbierku. Bližšie informácie budú k dispozícii neskôr. Ďalej informoval prítomných o plánovanej rekonštrukcii kalvárie, ktorá je umiestnená na cintoríne na Malodvorníckej ceste, ktorá poputuje reštaurátorovi v októbri a jej reštaurácia potrvá približne pol– trištvrte roka. Bude sa však hľadať spôsob, aby počas sviatku všetkých svätých mohli byť v okolí jej pôvodného miesta umiestnené kahančeky.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth pozval prítomných na odvetu 2. kola kvalifikácie, v ktorom sa stretne HC DAC Dunajská Streda s rumunským tímom SCM Ramnicu Valcea, ktorá sa uskutoční 13. októbra 2024 o 19.00 hod. v Dunajskej Strede. Takýto zápas sa vraj v histórii hádzanárskeho klubu a aj v histórii mesta udeje po prvýkrát.

Poslanec Roland Hakszer sa poďakoval aj v mene obyvateľov mesta spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. za rýchle odstránenie vyvaleného stromu medzi bytovým domom s. č. 309 nachádzajúcim sa na Mlynskej ulici a budovou COOP Jednota, ktorý sa vyvalil počas silných dažďov. Ďalej žiadal, aby sa v budúcnosti myslelo na vysádzanie stromov v spomenutej lokalite.

Primátor mesta uviedol, že ho tešia rýchle opatrenia spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. a poďakoval sa spoločnosti o. i. aj za spoluprácu počas konania Žitnoostrovského jarmoku a najmä za prácu vykonanú počas silných dažďov. Uviedol, že nemožno opomenúť ani dobrovoľný hasičský zbor.

### **k bodu č. 33. Interpelácie.**

---

Poslanec László Szabó interpeloval primátora mesta a zástupcov primátora mesta, aby mu boli zodpovedané otázky ohľadom prípravy projektovej dokumentácie Mestského parku:

1. v akom štádiu sú v súčasnosti prípravné práce,
2. kedy a akým písomným dokumentom bola ukončená 1. fáza prípravy,
3. aké dokumenty doteraz odovzdal úspešný uchádzač,
4. do akého termínu vypracuje úspešný uchádzač konečný plán,
5. kto zo strany mestského úradu udržiava kontakt s úspešným uchádzačom,
6. kedy a kde sa uskutočnilo posledné stretnutie s úspešným uchádzačom, kto sa ho zúčastnil,

7. koľko bude stáť kompletná projektová dokumentácia, zmení sa suma uvedená v zmluve,
8. kedy, za čo a akú sumu zatiaľ zaplatil úrad úspešnému uchádzačovi,
9. kedy sa očakáva, že bude vybraný dodávateľ,
10. kedy môže začať realizácia plánu, vytvorenie parku.

Písomnú odpoveď žiadal do 30 dní zaslať do jeho elektronickej poštovej schránky. Ako prílohu žiadal pripojiť všetky súvisiace dokumenty.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 24.09.2024 o 15.30 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 27.09.2024.

.....  
Ing. Darina Nagyová  
prednostka úradu

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Mgr. Rita Óri

.....

2/ MUDr. Károly Földes, MPH

.....

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová  
referentka organizačná

.....