



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 12/9/2023

Dunaszerdahely, 2024.07.01.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 12. üléséről,
amelyre 2024. június 25-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- a polgármester
- a főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 12. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 12. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 12. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

299/2024/12 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024.06.25-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 12. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2024. május 14-i, 11. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(263/2024/12. sz. vitaanyag)**
4. 2/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város költségvetéséhez **(264/2024/12. sz. vitaanyag)**
5. Jelentés a 2024 júniusában befejezett ellenőrzések eredményeiről **(265/2024/12. sz. vitaanyag)**
6. Javaslat a főellenőr 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására **(266/2024/12. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2. sz. módosításának jóváhagyására **(267/2024/12. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Dunaszerdahely Város ingatlanának a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46313834) gazdasági társaság javára történő átruházásának/kölcsönzésének jóváhagyására **(268/2024/12. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására, amely helyiségek a Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda (stat. számjel /IČO/: 36 081 086) cím alatti alapiskola épületében találhatóak, valamint (javaslat) a nyilvános versenytárgyalás pályázati feltételeinek jóváhagyására **(269/2024/12. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat a 243/5 hrsz. telek bérbeadásának jóváhagyására Gejza Dórák javára, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 44638213 **(270/2024/12. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat a Szlovák Földalap által kezelt földterületek tulajdonrészének megvásárlására **(271/2024/12. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat a GEOREAL, a.s. társaságtól a Dunaszerdahely Város tulajdonába kerülő infrastrukturális épületek és földterületek jelképes vételárért történő megvásárlására **(272/2024/12. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat a DS DEVELOPMENT, s.r.o. társaság tulajdonában lévő földterületen Dunaszerdahely Város javára történő szolgalmi jog alapításának jóváhagyására **(273/2024/12. sz. vitaanyag)**

14. Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 213/2023/9. sz. határozat megszüntetésére. **(274/2024/12. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között **(275/2024/12. sz. vitaanyag)**
16. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzati rendeletervezete, amellyel módosul és kiegészül a 2015. április 28-i, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltatási egységek nyitvatartási rendjéről szóló, 7/2015. sz. önkormányzati rendelet **(276/2024/12. sz. vitaanyag)**
17. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzati rendeletervezete, amellyel módosul és kiegészül a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely Város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendelet **(277/2024/12. sz. vitaanyag)**
18. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, .../2024. sz. önkormányzati rendeletervezete, amellyel módosul és kiegészül a 2024. március 19-én elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén kijelölt parkolóhelyek Üzemeltetési Szabályzatát jóváhagyó, 4/2024. sz. önkormányzati rendelet **(278/2024/12. sz. vitaanyag)**
19. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2024 sz. önkormányzati rendeletervezete **(279/2024/12 sz. vitaanyag)**
20. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott .../2024. számú önkormányzati rendelete, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2021. november 16-i, a gyermekek kötelező iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021. számú önkormányzati rendelet, és annak 2022. június 28-i, 17/2022. számú és 2023. szeptember 26-i, 25/2023. számú módosításai **(280/2024/12. sz. vitaanyag)**
21. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendelete, amellyel módosul és kiegészül a 2023. szeptember 26-i, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló alapiskolák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2023. sz. önkormányzati rendelet **(281/2024/12. sz. vitaanyag)**
22. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott, .../2024. számú önkormányzati rendelete, amellyel módosul és kiegészül a Dunaszerdahely Város 2014. április 8-i, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletesebb feltételeiről, valamint a terepen nyújtott szociális szolgáltatások térítéséről szóló, 4/2014. sz. módosított önkormányzati rendelet **(282/2024/12. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó elhelyezésére és működtetésére a város területén, a Bažantia 8137/4, 929 01 Dunajská Streda cím alatt, a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság javára (székhelye: Trnavská cesta 23/A, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, stat. számjele /IČO/: 35 818 395) **(283/2024/12. sz. vitaanyag)**

24. Tájékoztatás a Dunaszerdahely Város illetékességi területén lévő szociális és kulturális intézmények igazgatói tisztségének betöltésére irányuló pályázati eljárás kiírásáról (284/2024/12. sz. vitaanyag)
25. Javaslat a képviselő-testület 2024. II. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására (285/2024/12. sz. vitaanyag)
26. Egyéb kérdések
27. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Brunczvik Tündét és Gútay Lászlót jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

300/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Brunczvik Tünde és Gútay László kijelölését jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter kijelölését jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város 2024. május 14-i, 11. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (263/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a Dunaszerdahely Város 2024. május 14-i, 11. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

301/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2024. május 14-i, 11. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: 2/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024-es évi költségvetéséhez (264/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 2/2024 sz. módosító javaslatát.*

Horváth Zoltán képviselő 14.10 órakor érkezett az ülésrembe.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

302/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 2/2024. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2024 júniusában befejezett ellenőrzések eredményeiről (265/2024/12. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *a Jelentést a 2024 júniusában befejezett ellenőrzések eredményeiről.*

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

303/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

1. A 2024/2. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2024/3. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

az 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására (266/2024/12. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

304/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A főellenőr 2024. II. félévi munkatervét.

a 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2. sz. módosításának jóváhagyására (267/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2. sz. módosításának jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

**305/2024/12. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város vagyonának a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46313834) javára történő átruházásának/kölcsönzésének jóváhagyására (268/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyaggal összhangban előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város vagyonának a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46313834) javára történő átruházásának/kölcsönzésének jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

**306/2024/12. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

1. hogy a város tulajdonát képező, Malé Blahovo (Sikabony/Kisabony) 436/11. szám alatti Községi Központban található, jelen határozat 1. számú mellékletében felsorolt

ingó vagyon tulajdonjogának átruházására irányuló szándékot 227,00 EUR vételár ellenében a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 46313834) 227,00 EUR összesített általános értékben, melyet Ing. František Pápay, ingó vagyonra, lak- és irodaberendezésre szakosodott igazságügyi értékbecslő állapított meg 2024.04.15-én kelt 1/2024. számú Igazságügyi szakértői véleményében, 2024.6.7-én tették közzé Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján és facebook- profilján,

2. hogy a jelen határozat 1. számú mellékletében felsorolt városi ingó vagyon átruházása azért minősül különös méltánylást érdemlő esetnek a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2023. december 5-én elfogadott, 2024. március 19-én módosított változata 5. § 25. bek. j) pontja szerint, mivel az átruházás a város többségi részesedésével rendelkező gazdasági társaság javára történik közhasznú szolgáltatásnyújtás céljából.

3. hogy a városi ingó vagyonnak – nevezetesen a jelen határozat 2. sz. mellékletében felsorolt, a Kisudvarnoki úti ravatalozóban található ingóságoknak, összesen 1 369,77 EUR maradványértékben (2024.6.30-i adat) – a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 46313834) javára történő kölcsönzési szándékát 2024.6.7-én tették közzé Dunaszerdahely Város hivatalos tábláján és Facebook-profilján

4. hogy a jelen határozat 2. számú mellékletében felsorolt városi ingóságok kölcsönzése a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2023. december 5-én elfogadott, 2024. március 19-én módosított változata 7. § 19. bek. alapján különös méltánylást érdemlő esetnek minősül, tekintettel arra, hogy a város vagyonát közhasznú célokra használják.

B/ jóváhagyja

1. A Malé Blahovo (Sikabony/Kisabony) 436/11. szám alatti Közösségi Központban található, jelen határozat 1. számú mellékletében felsorolt ingó vagyon tulajdonjogának átruházását 227,00 EUR vételár ellenében a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 46313834), melynek összesített általános értéke a 2024.04.15-én kelt 1/2024. számú Igazságügyi szakértői vélemény szerint 227,00 EUR, amely különös méltánylást érdemlő esetnek minősül a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2023. december 5-én elfogadott, 2024. március 19-én módosított változata 5. § 25. bek. j) pontja szerint, mivel az átruházás a város többségi részesedésével rendelkező gazdasági társaság javára történik közhasznú szolgáltatásnyújtás céljából.

2. a város jelen határozat 2. mellékletében felsorolt, a Kisudvarnoki úti ravatalozóban található ingó vagyonának kölcsönzését összesen 1 369,77 EUR maradványértékben (2024.6.30-i adat) a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 46313834), mely ingó vagyon kölcsönzése a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 2023. december 5-én elfogadott, 2024. március 19-én módosított változata 7. § 19. bek. alapján különös méltánylást érdemlő esetnek minősül, tekintettel arra, hogy a város vagyona közhasznú célokra kerül felhasználásra.

C/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat B/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda cím alatti (stat. számjele /IČO/: 36 081 086) Alapiskola épületében található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szándék és a nyilvános versenytárgyalás pályázati feltételeinek jóváhagyására (269/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda cím alatti (stat. számjele /IČO/: 36 081 086) Alapiskola épületében található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szándék és a nyilvános versenytárgyalás pályázati feltételeinek jóváhagyására.*

Karaffa Attila alpolgármester javasolta, hogy az ajánlattételi dokumentációkat elbíráló bizottság tagjává nevezzék ki Gútay László képviselőt.

Szelle Erika képviselő javasolta, hogy az ajánlattételi dokumentációkat elbíráló bizottság tagjává nevezzék ki Penczinger Csaba képviselőt.

A polgármester javasolta, hogy az ajánlattételi dokumentációkat elbíráló bizottság tagjává a képviselők közül nevezzék ki Bachman Lászlót, a Jogi Referatúra részéről pedig Czúfal Piroskát, a Jogi Referatúra vezetőjét.

Karaffa Attila alpolgármester javasolta, hogy a bizottság pótagjaként nevezzék ki Bugár György képviselőt.

A város polgármestere javasolta, hogy a bizottság póttagjává nevezzék ki Óri Rita képviselőt.

A jelenlévő javasolt képviselők beleegyeztek az ajánlattételi dokumentációkat elbíráló bizottság tagjaivá történő kinevezésükbe.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

307/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a jelen határozat A/2. pontjában felsorolt ingatlanok ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a szándékot a Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen levő, a Smetana ligeti (Smetanov háj 286/9 szám alatti) Alapiskola épületében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4989 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 22,7 m² összalapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására iskolai étkezde üzemeltetése céljából, nyilvános versenytárgyalás alapján, 61,00 EUR/m² (azaz négyzetméterenkénti hatvanegy euró) éves minimális bérleti díj ellenében (kikiáltási ár).

3. az e határozat A/2 pontja szerinti, Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését,

4. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

5. a dunaszerdahelyi Smetana ligeti (cím: Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda) Alapiskola mint bérbeadó és az ajánlattevő között a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szerződés megkötését az ajánlatok elbírálásáért felelős bizottság által meghatározott sorrendben.

6. a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot:
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Gútay László
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Penczinger Csaba
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Bachman László
a bizottság tagja (a jogi referatúra részéről): Mgr. Czúfal Piroška
bizottsági póttag: Bugár György
bizottsági póttag: Őri Rita

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

B/ felhatalmazza a polgármestert

1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának nyilvános versenytárgyalás formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

2. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának kereskedelmi pályázat formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

3. a jelen határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

4. felhatalmazza a Smetana ligeti (Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda cím alatti) Alapiskola igazgatónőjét, hogy kösse meg a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést az iskolai büfé üzemeltetésére kiírt nyilvános versenytárgyalás eredménye alapján a Smetana ligeti (Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda cím alatti) Alapiskola mint bérbeadó és a kereskedelmi pályázat nyertese mint bérlő között.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 243/5 helyrajzi számú telek bérbeadásának jóváhagyására Gejza Dórák javára, címe Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 44638213 (270/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a 243/5 hrsz. telek bérbeadásának jóváhagyására Gejza Dórák javára, címe Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 44638213.*

Jarábik Imre képviselő 14.29 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

308/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a jelen határozat 2. pontjában megjelölt ingatlan ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a 243/5 helyrajzi számú, egyéb művelési ág besorolású, 30 m² alapterületű, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen elterülő, a Geodet-DS s.r.o. földmérő társaság (stat. számjele /IČO/: 53665571) által kidolgozott, 2024.4.24-én kelt 1019/2024. sz. vázrajzzal kialakított telek bérbeadásának szándékát Gejza Dórák (címe: Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 44638213) javára, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés célja: szaniter konténer elhelyezése gyorsbűfé üzemeltetésére szolgáló moduláris építmény mellé (akadálymentes szaniterhelyiség pelenkázópulttal a meglévő játszótéren),
- bérleti időszak: 2038.11.09-ig
- éves bérleti díj: 19,15 euró (azaz tizenkilenc euró tizenöt cent)/m² padlófelület

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, 2024.03.19-i 1. sz. Függelék által módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonnevelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: olyan telek és a hozzá tartozó terület bérbeadásáról van szó, amely elhelyezkedésénél és használatánál fogva elválaszthatatlan egységet alkot a bérlő tulajdonában lévő építménnyel, valamint az ehhez az építményhez hozzáférést biztosító terület bérbeadásáról, amelyet általánosan elfogadható közérdekű célra használnak majd (akadálymentes szaniterhelyiség pelenkázópulttal a meglévő játszótéren).

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. ingatlan-bérleti szerződés megkötése a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező, 243/5 helyrajzi számú, egyéb művelési ág besorolású, 30 m² alapterületű, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen elterülő, a Geodet-DS s.r.o. földmérő társaság (stat. számjele /IČO/: 53665571) által kidolgozott, 2024.4.24-én kelt 1019/2024. sz. vázrajzzal kialakított telek bérbeadásáról Dunaszerdahely Város mint bérbeadó és Gejza Dórák (címe: Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjele /IČO/: 44638213) mint bérlő között a következő feltételekkel:

- a bérleti szerződés célja: szaniter konténer elhelyezése gyorsbüfé üzemeltetésére szolgáló moduláris építmény mellé (akadálymentes szaniterhelyiség pelenkázópulttal a meglévő játszótéren),

- bérleti időszak: 2038.11.09-ig

- éves bérleti díj: 19,15 euró (azaz tizenkilenc euró tizenöt cent)/m² padlófelület

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, 2024.03.19-i 1. sz. Függelék által módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonnevelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: olyan telek és a hozzá tartozó terület bérbeadásáról van szó, amely elhelyezkedésénél és használatánál fogva elválaszthatatlan egységet alkot a bérlő tulajdonában lévő építménnyel, valamint az ehhez az építményhez hozzáférést biztosító terület bérbeadásáról, amelyet általánosan elfogadható közérdekű célra használnak majd (akadálymentes szaniterhelyiség pelenkázópulttal a meglévő játszótéren).

A jelen javaslat 3. pontja szerinti ingatlan-bérleti szerződés megkötésének mint különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a községi vagyongazdálkodásról szóló,

többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontjával összhangban a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Szlovák Földalap kezelésében levő földterület társtulajdonosi hányadának megvásárlására (271/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyagnak megfelelően előterjesztette a *Javaslatot a Szlovák Földalap kezelésében levő földterület társtulajdonosi hányadának megvásárlására.*

Szelle Erika képviselő feltette a kérdést, mennyi az esélye annak, hogy két éven belül a teljes földterület a város tulajdonába kerüljön.

A polgármester elmondta, hogy a lehetőség megvan erre, ezért is nyújtották be ezt az előterjesztést a mai ülésre. Utalt továbbá a területrendezésről, a birtokrendezésről, a földhivatalokról, a földalapról és a földközösségekről szóló törvény módosítására, amely szerint a földalap a meglévő, közérdekű célokat szolgáló építmények alatti telkeket átruházza az önkormányzatokra. A földalap a jövőbeni, közérdekű célokat szolgáló építmények alatti telkeket is átruházza az önkormányzatokra. Az önkormányzat célja azonban a tervezett módosítástól függetlenül egyelőre az, hogy a szóban forgó földterület ügyében minél hamarabb előrelépésre kerüljön sor, és minél hamarabb további kerékpárutakat építsenek.

Hodosy Szabolcs képviselő kiegészítette a polgármester szavait, és kijelentette, hogy tudomása szerint a Szlovák Földalap gyorsabban intézi az önkormányzatok ügyeit, mint például a magánszemélyekét.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

309/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

az alábbi paraméterekkel rendelkező telek megvásárlását: a Szlovák Földalap kezelésében levő, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely településen elterülő, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által az 5345 sz. tulajdoni lapon, 338/1 helyrajzi szám alatt az „E” regiszterben vezetett, szántóföld művelési ág besorolású, 389 m² alapterületű telek az alábbi, azonosítatlan tulajdonosok társtulajdoni hányadaiban:

a/ Véghová Anna, SZK (Szlovák Földalap) 1/6 rész,

b/ Végh Július, SZK (Szlovák Földalap) 1/6 rész,

c/ Véghová Helena, SZK (Szlovák Földalap) 1/6 rész;

Dunaszerdahely Város város tulajdonába, 17,48 EUR/m² vételáron, tehát összesen 3 399,86 EUR (azaz háromezer-háromszázkilencvenkilenc euró és nyolcvanhat eurócent) ellenében, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos átalányköltségek megfizetése ellenében 10,- EUR (azaz tíz euró) összegben; a „Gyalog- és kerékpárút – Pódafai út, Dunaszerdahely” közhasznú építménnyel érintett földterület tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében; a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely rendelet elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, az [aloldalon. https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.](https://dunstreda.sk/zasady-pravidla)

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a GEOREAL, a.s. társaságtól a Dunaszerdahely Város tulajdonába kerülő infrastrukturális építmények és földterületek jelképes vételáron történő megvásárlására (272/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek jelképes vételáron történő megvásárlására a GEOREAL, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába.*

Jarábik Imre képviselő 14.34 órakor visszatért az ülésrembe.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

310/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „GEOREAL LAKÓPARK III – GEOREAL III LAKOTT TERÜLET, G130-as és G131-es HELYSZÍN – SO 02 Közút“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 34782/DS/11034/2024/024/033-KNA, ID:13940/005 számú, 2024.05.30-án kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte, valamint a „GEOREAL LAKÓPARK III – GEOREAL III LAKOTT TERÜLET, G130-as és G131-es HELYSZÍN – Kertészeti beavatkozások az SO 02 közút mentén” építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 33726/DS/11032/2024/024/024/033-KNA, ID:13939/005 számú, 2024.05.24-én kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte; mely földterületek Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkednek el, s melyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- a kivitelezési eljárás során ellenőrzött projektdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány

- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány
- igazságügyi szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok – bizonylat

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „GEOREAL LAKÓPARK III – GEOREAL III LAKOTT TERÜLET, G130-as és G131-es HELYSZÍN – SO 08 Közvilágítás“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 8168/DS/9558/2024/033-KNA, ID:13530/004 számú, 2024.04.12-én kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, s amelyek Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on, az alábbi feltételek teljesülése esetén:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- a kivitelezési eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a világítási osztály kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 – Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és szakmai próbájáról szóló jelentés
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány

- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok – bizonylat.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. A Sikabony (Kisabony) ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen levő, a „C” regiszterben 1013/204 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egyéb művelési ág besorolású, 11 621 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4533 sz. tulajdoni lapon vezetett telek megvásárlását Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmat alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város javára a DS DEVELOPMENT, s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan (273/2024/12. sz. vitaanyag).

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyaggal összhangban előterjesztette a *Javaslatot szolgalmat alapításának jóváhagyására Dunaszerdahely Város javára a DS DEVELOPMENT, s.r.o. társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan.*

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a képviselőtestület környezetvédelmi szakbizottsága megtárgyalta a benyújtott előterjesztést, miután ő maga kérte ki ezt az anyagot. Kérte a polgármestert, hogy a hasonló nagyobb beruházásokat a képviselő-testület több bizottságának ülésén is vitassák meg. Megkérdezte továbbá, hogy a javasolt parkolási rendszer valóban a legmegfelelőbb megoldás-e, és nem lenne-e érdemes mélygarázsokat építeni.

A polgármester válaszában kijelentette, hogy ha a képviselő-testület környezetvédelmi bizottsága vagy más bizottságok is foglalkozni kívánnak a beruházásokkal, ennek nincs semmi akadálya. Elmondta továbbá, hogy az Európai Unió és a Szlovák Köztársaság Kormánya támogatják az ilyen beruházásokat, amelyek figyelembe veszik például a vízvízsszatartási

intézkedéseket, a környezeti hatásokat, a zöldterületek bővítését stb. Kijelentette továbbá, hogy nem utolsósorban fontos bizonyos számú parkolóhely fenntartása/építése. Megjegyezte, hogy az is fontos szempont, hogy az adott területen valamikor tó és temető volt. Kijelentette továbbá, hogy egyetért azzal, hogy a tervezett revitalizációt közösen kell megvizsgálni, hozzátéve azonban, hogy a tulajdonjogokat mindenképpen rendezni kell. Hangsúlyozta, hogy ha a MOL Aréna mellett megépülne a beígért parkolóház, az egyebek mellett biztosan segítené a belvárosi parkolást is. Hozzátette: véleménye szerint nem megoldás, hogy a Szent István téren mélygarázs épüljön.

Szelle Erika képviselő megköszönte a polgármesternek a tájékoztatást.

A polgármester felkérte a Pénzügyi és Beruházási Főosztály vezetőjét, amely alá a képviselő-testület környezetvédelmi bizottsága szervezésileg tartozik, hogy vegye tekintetbe a képviselő asszony kéréseit a bizottság által a jövőben megtárgyalandó vitaanyagokkal kapcsolatban.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

311/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. szolgálat alapítását a DS DEVELOPMENT, s.r.o. (Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 36 253 111) társaság tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan; melyek helye és azonosító paraméterei a következők: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 1684/8 helyrajzi szám, beépített területek és udvarok művelési ág, alapterület 64 m², valamint „C” regiszter, 1685/2 helyrajzi szám, egyéb művelési ág, alapterület 19 m², mely telkeket a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, stat. számjele /IČO/: 46 610 910) alakított ki a 2024.02.21-i 46610910-128/2024 sz. vázrajzzal, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-

nyilvántartási Főosztálya 2024.03.13-én, G1 – 668/2024 sz. alatt hitelesített; Dunaszerdahely Város (Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 00 305 383) javára, „A Szent István tér REVITALIZÁCIÓJA” építmény elhelyezése, kivitelezése, használatbavételi engedélyeztetése, megléte, fenntartása, üzemeltetése és felújítása céljából; határozatlan időre, 1,- € (azaz egy euró) plusz a vonatkozó ÁFA egyszeri kifizetés ellenében; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 213/2023/9. sz. határozat megszüntetésére (274/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester az írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 213/2023/9. sz. határozat megszüntetésére.*

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

312/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 213/2023/9. sz. határozat megszüntetését.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között (275/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

313/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró/1m² összeget”.

B/ jóváhagyja

1. szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi telkekre: a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban levő, „E” regiszter 973. helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 3 473 m² alapterületű telek; valamint a „C” regiszter 2852 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 12 981 m² alapterületű telek, melyeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441. sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stat. számjele /IČO/: 36 361 518), a „DS Dunaszerdahely, Ipari utca – NNK“ építmény elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyeztetése céljára, az L13.0969.23.0001 sz. beszerzés 2. sz. helyszínrajzában megjelölt mértékben, a helyszínrajz címe Situácia/Helyzetmegjelölés, kiadásának dátuma 2024/01, kiállítója Ing. Jozef Világi; akkora alapterületen, amelyet a vázrajz a jövőbeli kedvezményezett által a villamosenergia-létesítmények megépítését követően a szolgalmak bemérésére pontosít; a fent említett vázrajzban meghatározott, mért szolgalmak területének 1 m² után egyszeri 30,- € (azaz harminc euró) kifizetés ellenében, a következő szerződési feltétel mellett:

- a szolgalmi jog jövőbeli kedvezményezettje a „DS Dunaszerdahely, Ipari utca – NNK“ elnevezésű építmény használatbavételi eljárásának lefolytatásáig vállalja, hogy a 2024 januárjában Ing. Jozef Világi által készített L13.0969.23.0001 sz. beszerzés 2. sz. „Situácia/Helyzetmegjelölés” c. helyszínrajzában kijelölt terjedelmű építmény által érintett járdát teljes szélességében és hosszában, saját költségére, bárminemű költségtérítésre vonatkozó igény nélkül felújítja; és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró plusz az érvényes ÁFA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, .../2024. sz. önkormányzati rendelettervezete, amellyel módosul és kiegészül a 2015. április 28-i, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló, 7/2015. sz. önkormányzati rendelet (276/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i .../2024. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amellyel módosul és kiegészül a 2015. április 28-i, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló, 7/2015. sz. önkormányzati rendelet.*

Brunczvik Tünde képviselő 14.47 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

314/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, 5/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel módosul és kiegészül a 2015. április 28-i, a Dunaszerdahely Város területén működő kereskedelmi és szolgáltató egységek nyitvatartási rendjéről szóló, 7/2015. sz. önkormányzati rendelet az előterjesztés szerinti formában.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amellyel módosul és kiegészül a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendelet (277/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amellyel módosul és kiegészül a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendelet.*

Peczinger Csaba képviselő 14.48 órakor érkezett az ülésterembe.

Brunczvik Tünde képviselő asszony 14.50 órakor visszatért az ülésterembe.

Karaffa Attila alpolgármester módosító javaslatot terjesztett elő:

„Az 1. pont után egy új, 2. pont kerül beillesztésre a következő szöveggel:

„2. A 6. cikk (1) bekezdése a következő helyi közútszakaszokkal egészül ki:

Neratovice tér

M100126, M100127

M100128, M100129

Rózsáliget

M100154

Halpiac tér

M100155, M100156

M100157, M100158

Jilemnický utca (a körforgalomtól az alapiskoláig) M100068 sz. szakasz

A korábbi 2–8 pontok átszámóznak 3–9 pontokra.

A dokumentum az új, átszámozott 9. pont után egy új, 10. ponttal bővül:

„10. A rendelet 1. sz. melléklete helyébe új 1. sz. melléklet lép.

A dokumentum az új, átszámozott 10. pont után egy új, 11. ponttal bővül:

„11. A rendelet 2. sz. melléklete helyébe új 2. sz. melléklet lép.

Az eredeti 9. pont 12. pontra módosul.”

Az önkormányzati rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba, kivéve az 1. cikk 2., 10. és 11. pontját, amelyek 2025. január 1-jén lépnek hatályba.

A polgármester hozzátette, hogy a fenti változtatást az érintett utcák lakosainak kezdeményezésére terjesztették elő.

Szelle Erika képviselő megköszönte a városi hivatalnak, hogy időben tájékoztatott az önkormányzati rendelet javasolt módosításairól. Kijelentette, hogy egyetért az előterjesztett javaslattal, és megjegyezte, hogy a jövőt illetően érdemes lenne megfontolni a városközpontban éjfélig történő ingyenes parkolás lehetőségét. Kérte továbbá, hogy vizsgálják meg újra, hogy nem lenne-e előnyösebb, ha a korábbi parkolási rendszerben vásárolt parkolójegyek nem 60 percre, hanem 30 percre szólnának. Hozzátette, hogy a fentieket képviselői javaslatként terjeszti elő, tehát azt javasolja, hogy a fizetős parkolási rendszert fél órára állítsák be.

A polgármester kifejtette, hogy ha valaki a belvárosban óránkénti parkolójegyet vásárol, azzal a jeggyel egy órán belül három-négy helyen is parkolhat a belvárosban. Ha 30 perces parkolójegy megvásárlására lesz lehetőség, akkor a fentiek nem lesznek lehetségesek, mert 30 percen belül nehéz bármi érdemlegeset elintézni a belvárosban, és később átmenni egy másik helyre. A bevezetett rendszer célja, hogy a belvárosban megkönnyítse a lakosok számára az ügyeik intézését anélkül, hogy ismételten parkolójegyet kelljen venniük, és hogy csökkentse a bírságolás kockázatát. Rámutatott, hogy a korábbi parkolójegy-vásárlási rendszer utcák szerint oszlott meg, így a lakosoknak nem volt lehetőségük arra, hogy egy parkolójeggyel több helyen is parkoljanak.

Szelle Erika képviselő kijelentette, hogy megérti a polgármester érvelését, de arra hivatkozott, hogy nem mindenki akar egyszerre több dolgot intézni a városban. A város lakóit szeretné segíteni ezzel a változtatással. Utalt más városok parkolási lehetőségeire, és kérte, hogy a képviselő-testület szavazzon a javaslatáról.

Horváth Zoltán képviselő 15.01 órakor elhagyta az üléstermet.

A polgármester kijelentette, hogy nem tartja teljesen helyénvalónak a más városokban való parkolásra alapozott érvelést, mert például Nagyszombat városában 19.00 óráig kell fizetni a parkolásért. Hozzátette, hogy ha egy képviselőnek van egy konkrét indítványa, amiről szeretné, hogy a képviselő-testület szavazzon, akkor a képviselő-testület természetesen szavazni fog róla.

Hodosy Szabolcs képviselő felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy a módosító javaslatnak konkrét formában kell megjelennie, és annak pénzügyi hátterét is meg kell vizsgálni, mint például az alpolgármester által benyújtott módosító javaslat esetében. A képviselő asszony által javasolt módosító indítványnak pontosan megfogalmazottnak kell lennie, és világosan ki kell derülnie, hogy milyen jogszabályokat, rendeleteket érint, és milyen pénzügyi hatása lesz a javasolt módosításnak.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a képviselő asszony által javasolt módosítás körülbelül 70 000–100 000 eurós kiesést jelenthet a költségvetésben.

Szelle Erika képviselő kijelentette, hogy ami a pénzügyi hatást illeti, a belvárosban nehéz üres parkolóhelyet találni, ezért nem gondolja, hogy a költségvetésben jelentős hiány keletkezne. Megjegyezte, hogy egyelőre nem tud kellő indoklással szolgálni vagy megfogalmazni a módosító javaslat pontos szövegét, de kérte, hogy a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály és a képviselő-testület pénzügyi bizottsága vizsgálja meg ezt a kérdést, és nézze meg, milyen lehetőségei vannak a félórás parkolójegy újbóli bevezetésének. Úgy vélte, hogy a félórás parkolás ugyanolyan hatékony lehet, mint az óránkénti parkolás, mivel gyorsabb lenne a parkoló járművek cserélődése.

Óri Rita képviselő 15.06 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az alpolgármester módosító javaslatáról:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 3

A javaslatot a testület jóváhagyta.

Szavazás az előterjesztésről az alpolgármester módosító javaslatával együtt:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 3

A javaslatot a testület jóváhagyta.

315/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i 6/2024. számú önkormányzati rendeletét, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2023. június 27-i, a gépjárművek Dunaszerdahely Város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendelete az előterjesztett szövegezés szerint, a módosító javaslattal együtt.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i .../2024. sz. önkormányzati rendelettervezete, amellyel módosul és kiegészül a 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendelet, amely jóváhagyja a Dunaszerdahely Város területén található parkolóhelyek Üzemeltetési szabályzatát (278/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, .../2024. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amellyel módosul és kiegészül a 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendelet, amely jóváhagyja a Dunaszerdahely Város területén levő parkolóhelyek Üzemeltetési szabályzatát.*

Őri Rita képviselő 15.08 órakor visszatért az üléssterembe.

Horváth Zoltán képviselő 15.09 órakor visszatért az üléssterembe.

Karaffa Attila alpolgármester módosító javaslatot terjesztett elő:

„Az 1. pont szövegezése a következő:

„1. A 6. cikk 6.1. pontja a következő helyi közútszakaszokkal egészül ki:

Neratovice tér

M100126, M100127

M100128, M100129

Rózsaliiget

M100154

Halpiac tér

M100155, M100156

M100157, M100158

Jilemnický utca (a körforgalomtól az alapiskoláig) M100068 sz. szakasz

A korábbi 1–16. pontok új számozása 2–17.”

Az önkormányzati rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba, kivéve az kivéve az 1. sz. Függelék 1. cikk 1. pontját, amely 2025. január 1-jén lép hatályba.

Szavazás a módosító javaslatról:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

316/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i 7/2024. számú önkormányzati rendeletét, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendelete, amely jóváhagyja a Dunaszerdahely Város területén levő parkolóhelyek Üzemeltetési szabályzatát, az előterjesztett terjedelemben, a módosító javaslattal együtt.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-én elfogadott, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2024 sz. önkormányzati rendelettervezete (279/2024/12 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, .../2024 sz. önkormányzati rendelettervezetét.*

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy az új utcák elnevezésénél az egyes körzetek utcaneveinek már kialakult trendjét kívánták követni.

Dakó Sándor képviselő 15.13 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

317/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, a Dunaszerdahely Város területén levő utcanevek meghatározásáról szóló, 8/2024. sz. önkormányzati rendeletét.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, .../2024. sz. önkormányzati rendelete, amellyel módosul és kiegészül a 2021. november 16-i, a kötelező óvodalátogatásra besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzáskörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendelet és annak 2022. június 28-i 17/2022. számú, valamint a 2023. szeptember 26-i 25/2023 számú módosítása (280/2024/12 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, .../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel módosul és kiegészül a 2021. november 16-i, a kötelező óvodai nevelésre besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzásokörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendelet és annak 2022. június 28-i 17/2022. számú, valamint a 2023. szeptember 26-i 25/2023 számú módosítása.*

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

318/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, 9/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel az előterjesztett terjedelemben módosul és kiegészül a 2021. november 16-i, a kötelező óvodai nevelésre besorolt gyermekek iskolai előképzését biztosító, Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák vonzásokörzetének meghatározásáról szóló, 26/2021 sz. önkormányzati rendelet és annak 2022. június 28-i 17/2022. számú, valamint a 2023. szeptember 26-i 25/2023 számú módosítása.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i .../2024. sz. önkormányzati rendelete, amellyel módosul és kiegészül a 2023. szeptember 26-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló alapiskolák vonzásokörzetének meghatározásáról szóló, 26/2023. sz. önkormányzati rendelet (281/2024/12 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i .../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel módosul és kiegészül a 2023. szeptember 26-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló alapiskolák vonzásokörzetének meghatározásáról szóló, 26/2023. sz. önkormányzati rendelet.*

Dakó Sándor képviselő 15.17 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

319/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i 10/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely az előterjesztett terjedelemben módosítja a 2023. szeptember 26-i, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló alapiskolák körzeteinek meghatározásáról szóló, 26/2023. sz. önkormányzati rendeletet.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i .../2024 sz. önkormányzati rendelete, amellyel módosul és kiegészül a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendelet (282/2024/12 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i .../2024 sz. önkormányzati rendeletet, amellyel módosul és kiegészül a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendelet.*

Nagy Iván képviselő 15.18 órakor elhagyta az üléstermet.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke részletezte a benyújtott előterjesztést.

Nagy Iván képviselő 15.20 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

320/2024/12 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

a Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i 11/2024 sz. önkormányzati rendeletét, amellyel az előterjesztés terjedelmében módosul és kiegészül a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendelet.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinónak a város területén, a Bažantia 8137/4, 929 01 Dunajská Streda cím alatt történő elhelyezésére és működtetésére vonatkozóan a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság javára (székhelye: Trnavská cesta 23/A, Bratislava – Nové Mesto 831 04, stat. számjele /IČO/: 35 818 395) (283/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinónak a város területén, a Bažantia 8137/4, 929 01 Dunajská Streda cím alatt történő elhelyezésére és működtetésére vonatkozóan a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság javára (székhelye: Trnavská cesta 23/A, Bratislava – Nové Mesto 831 04, stat. számjele /IČO/: 35 818 395)*

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 0

ellene : 19

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület nem hagyta jóvá.

321/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/nem veszi tudomásul

1. a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság (székhelye: Trnavská cesta 23/A, Bratislava – Nové Mesto 831 04, st. számjele /IČO/: 35 818 395) 2024.04.25-én kelt kérelmét Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására a CASINO GAMEWORLD elnevezésű kaszinónak a város területén, a Bažantia 8137/4, 929 01 Dunajská Streda címen történő elhelyezésére és működtetésére vonatkozóan.

2. hogy Dunaszerdahely Város korábban nem fogadott el a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. SZNT-törvény 79. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletet.

3. hogy a település a szerencsejátékokról szóló 30/2019. sz. SZNT-törvény törvény 79. § (4) bekezdésének első mondata alapján önkormányzati rendeletben rendelkezhet arról, hogy a területén a szerencsejátékokról szóló törvény 16. § (5) bekezdésének a) pontjában (szállodák, motelek és panziók), b) pontjában (kereskedelmi és szolgáltató épületek) vagy c) pontjában (kulturára és közszórakoztatásra szolgáló épületek) vagy a 16. § (5) bekezdésének a), b) vagy c) pontja szerint besorolt épületek kombinációjában, vagy a 16. § (5) bekezdésében említett épületek egyikében sem helyezhető el kaszinó, és ennek az önkormányzati rendeletnek érvényt kell szerezni a település egész területén.

B/ nem hagyja jóvá

hozzájáruló nyilatkozat kiadását a CASINO GAMEWORLD kaszinó elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Bažantia 8137/4, 929 01 Dunajská Streda az SZNT szerencsejátékokról és egyes törvények többszöri módosításáról és kiegészítéséről szóló, 30/2019. sz. törvénye 60. § (1) bekezdése i) pontja és 46. § (2) bekezdése értelmében a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság javára (Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, stat. számjel /IČO/: 35 818 395) azzal, hogy az SZNT szerencsejátékokról és egyes törvények többszöri módosításáról és kiegészítéséről szóló, 30/2019. sz. törvénye 46. § (2) bekezdése értelmében szerencsejátékok működtetése a

Bažantia 8137/4, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

C/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szociális és kulturális intézmények igazgatói tisztségének betöltésére irányuló pályázat kiírásáról (284/2024/12 sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Tájékoztatást a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szociális és kulturális intézmények igazgatói tisztségének betöltésére irányuló pályázat kiírásáról.*

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

322/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szociális és kulturális intézmények igazgatói hivatali idejének lejártáról szóló tájékoztatást az alábbiak szerint:

1. A Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe Mgr. Bíró Johannát ötéves hivatali időre nevezték ki, amely 2024. szeptember 30-án telik le.

2. Az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe Ing. Mgr. Pongrácz Kálmánt ötéves hivatali időre nevezték ki, amely 2024. szeptember 30-án telik le.

3. A Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe Mgr. Bc. Takács Tímeát ötéves hivatali időre nevezték ki, amely 2024. november 30-án telik le.

B/ felhatalmazza

a polgármestert, hogy az alábbiak szerint hirdesse meg a következő pályázati eljárást:

1. Pályázati eljárás a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségének betöltésére, ötéves hivatali időre történő, 2024. október 1-jei feltételezett belépéssel.

2. Pályázati eljárás az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségének betöltésére, ötéves hivatali időre történő, 2024. október 1-jei feltételezett belépéssel.

3. Pályázati eljárás a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségének betöltésére, ötéves hivatali időre történő, 2024. december 1-jei feltételezett belépéssel.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a képviselő-testület 2024. II. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására (285/2024/12. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2024. II. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület jóváhagyta.

323/2024/12. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a képviselő-testület 2024. II. félévi üléseinek időpontjai:

szeptember 24.

november 26.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

Bachman László képviselő tolmácsolta a lakosok alábbi észrevételeit:

- A Félúti-tónál levő épület közelében sok a hulladék. A városi hivatalnak fel kellene szólítania a tulajdonost, hogy távolítsa el a hulladékot, esetleg kerítse el az ingatlant, vagy keressen más megoldást, hogy a lakosok ne rakjanak le ott hulladékot.
- Gondot jelentenek a közlekedési lámpák a városi temetőnél lévő kereszteződésnél, különösen akkor, amikor a Kisudvarnoki út felől jön egy gépjármű és jobbra kanyarodik – a lámpa egyszerre zöld a kanyarodó autók és a gyalogosok számára. Az ott lévő kerítés miatt a gépjárművezetők nehezen veszik észre időben a gyalogátkelőhelyen átkelő gyalogosokat. Ez főleg a gyalogosokra nézve jelent veszélyt. Célszerű lenne valamilyen módon felhívni a járművezetők figyelmét arra, hogy ott gyalogos-átkelőhely van.
- A városi rendőrök nem megfelelő magatartása abban az esetben, ha valaki a Városi Hivatal épülete mögött parkol gépjárművével, miután a városi hivatalba menet nem talált máshol szabad parkolóhelyet. Felkérte a városi rendőrkapitányt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ügyben.

Jarábik Imre képviselő ismételten érdeklődött, hol tart a termálfürdő parkolójában kifogásolt hiányosságok orvoslása, amelyekről már a korábbi üléseken is említést tett. Felhívta a figyelmet arra is, hogy a Thermalparkban tett hétvégi látogatásoknál két euróval emelkedett a parkolójegy ára. Tudomása szerint a fogyatékosággal élők kivételével mindenkinek 3 eurós parkolási díjat kell fizetnie.

A polgármester elmondta, hogy a parkolás árának kérdéséről szó volt a THERMALPARK DS, a.s. közgyűlésén, és fontos megjegyezni, hogy a cég sok mindent saját forrásból finanszíroz, például az új vendégházat is, ami azt jelenti, hogy valahonnan be kell szereznie ezeket a forrásokat. Ahhoz, hogy a vállalat parkolókat építhessen vagy újíthasson fel, a parkolásért díjat kell kérnie. Elmondta továbbá, hogy a közeljövőben 3-4 parkolóhelyet fognak kijelölni mozgássérültek számára közlekedési táblával, amit maga az igazgató ígért meg. A parkoló burkolatát azonban valószínűleg csak jövőre fogják felújítani.

Jarábik Imre képviselő megjegyezte, hogy a felújított, mozgássérültek számára alkalmas parkolóhelyek még üresen állnak, de ezek a szállodarésznél a sorompó mögött vannak.

A polgármester megjegyezte, hogy ezek a parkolóhelyek a szálloda vendégei számára vannak fenntartva.

Jarábik Imre képviselő megállapította, hogy a közparkoló rossz állapotban van, különösen a mozgássérültek számára fenntartott parkolóhely használhatatlan, a mozgássérülteknek gondot okoz az átjutás, mert kerekesszék esetén fennáll a defekt veszélye, vagy hogy az illető kiesik a kerekesszékéből. Hozzátette, hogy a közlekedési tábla kihelyezése nem elégséges megoldás.

A polgármester kijelentette, hogy megérti a képviselő érvelését, és hozzátette, hogy a helyzetet hatékonyan kell megoldani.

Nagy Iván képviselő tolmácsolta a lakosok panaszát a Kisudvarnoki út és a Szent Péter út kereszteződésén át vezető kerékpárút veszélyes voltáról. Megjegyezte, hogy ezen a helyen el kellene helyezni a kerékpárútra figyelmeztető táblát.

A polgármester kijelentette, hogy az engedélyeztetési szakaszban van egy olyan kereszteződés kiépítése, mint amilyen a Tesco hipermarkettnél van. Hozzátette, hogy az esettel a műszaki és beruházási szakosztály foglalkozik majd. Megjegyezte, hogy a gond a tiltó és utasító közlekedési táblák betartásával van.

Karaffa Attila alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Boldogasszony út környékén 500 cserjét és 31 fát ültettek el. Tájékoztattott továbbá arról, hogy öntözőzsákokat vásároltak, valamint új padokat helyeztek el a Duna utcán. Kérte továbbá a jelenlévőket, hogy osszák meg vele a város zöldfelületeivel kapcsolatos ötleteiket.

Horváth Zoltán képviselő Nagy Iván képviselő szavaira válaszolva kijelentette, hogy egy olyan magasított kereszteződés, mint amilyen a Tesco hipermarkettnél épült, egyáltalán nem megfelelő megoldás, különösen a mentőautók és az azokban szállított betegek szempontjából.

A polgármester elmondta, hogy az Európai Unió számos országában a városokon kívül is vannak hasonló keresztezések, és a mentőszolgálat járművei is ezeket használják. Hozzátette, hogy nehéz ideális megoldást találni, de a közlekedési táblák kötelező jellege nem elegendő.

Horváth Zoltán képviselő szerint ezt a lehetőséget meg kellene fontolni, mert szerinte nem jó megoldás.

A polgármester megjegyezte: tekintetbe kell venni azt is, hogy évről évre egyre több az autó.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

Penczinger Csaba képviselő az interpellációs programpont keretében javaslatot tett arra, hogy tárgyalják újra az ebtartás lehetőségét a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló bérlakásokban. Lakossági gyűlést tartottak, amelyen a lakosok egyetértőleg megállapodtak abban, hogy javasolják a képviselő-testületnek, hogy tarthassák meg azokat az ebeket egészen azok élete végéig, amelyek már szabályosan be vannak jegyezve a városi hivatalban. További, ill.

újabb ebek tartását már nem engedélyeznék. A fentiekre figyelemmel kérte, hogy az indítványt a képviselő-testület szeptemberben tűzze napirendre.

A polgármester kifejtette, hogy megérti a bérház lakóinak álláspontját, de kíváncsi lenne arra, hogy a szóban forgó önkormányzati rendelet megváltoztatásával a lakók magatartása is megváltozik-e, hiszen az eredeti rendelettervezet a bérházban lakó ebtartók helytelen magatartásából és a kutyasétáltatás nem megfelelő módjából eredt.

Penczinger Csaba képviselő kijelentette, hogy a lakosok ígéretet tettek arra, hogy minden ebtartással kapcsolatos előírást betartanak majd. Lehetséges megoldásként gyakoribb ellenőrzést javasol a városi rendőrség részéről. Hozzátette, hogy ez a lakosok kérése, és mindenképpen foglalkozni kell vele, és esélyt kell adni nekik.

A polgármester megjegyezte, hogy nem az ebtartással van gond, hanem az ebtartók magatartásával. Megjegyezte továbbá, hogy a városi rendőrség számára nem kivitelezhető, hogy az ebtartók viselkedése miatt folyamatosan járőrözzön egy lakóházban. Kijelentette továbbá, hogy ha az ellenőrzés keretében valaki nem engedi be a városi rendőrt a lakásba, akkor a városi rendőröknek nincs joguk belépni oda, és így nincs is módjuk meggyőződni arról, hogy a lakásban nem tartanak-e kutyát. Megjegyezte, hogy ebben a kérdésben nem akarja magát felmenteni a felelősség alól, mert az önkormányzati rendelettervezetet ő nyújtotta be, és azt a képviselők háromötödös többséggel elfogadták. Hangsúlyozta, hogy nagyon nehéz igazságot tenni ebben a kérdésben. Az önkormányzati rendelet módosítása önmagában nem hoz változást, mivel a lakók megelégednek a kötelességeikről ebben a kérdésben.

Penczinger Csaba képviselő feltette a kérdést, hogy egyes lakók helytelen magatartása miatt büntetnék-e minden ebtartót? Kérte a képviselőket, hogy legalább vegyék fontolóra az önkormányzati rendelet módosítását.

A polgármester rámutatott, hogy a lakóházaknál más a helyzet, mint a családi házaknál és sajnos a lakóházaknak vannak hátrányai. Megjegyezte, hogy nehéz igazságos megoldást találni, mert vagy engedélyezik az ebtartást a bérlakásokban, vagy nem, és nem lehet megtalálni az arany középutat. Ugyanakkor nem állítja, hogy a képviselőknek ne kellene foglalkozniuk ezzel a kérdéssel.

Penczinger Csaba képviselő elmondta, hogy a képviselők újra át fogják tekinteni az önkormányzati rendelettervezetet.

Szabó László képviselő, bár nem kapott szót, felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a tanácskozási rend 23. cikke szerint ez az indítvány nem minősül interpellációnak, hanem képviselői javaslatnak, ezért ennél a napirendi pontnál nem szabadna szót adni a képviselő úrnak.

A polgármester azt tanácsolta a jelenlévőknek, hogy az önkormányzati rendelet módosításának témájával elsősorban a városi képviselő-testület bizottságainak szintjén foglalkozzanak.

A képviselő-testület ülése 2024.06.25-én 15.58 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.07.01-jén került sor.

.....

Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Brunczvik Tünde

.....

2/ Gútay László

.....

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens

.....