



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, dňa 23.09.2024

Zápisnica

z 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 17. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 7 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostku a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta predniesol návrh na doplnenie programového bodu, a to za bod č. 17 „Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom“ (materiál č. 319/2024/13) pod bod č. 18.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy predniesol pozmeňujúci návrh, aby bol programový bod č. 32 prerokovaný ako bod č. 6. Ostatné programové body sa prečísľujú. Ako dôvod uviedol, že okolo 15.00 hod. bude musieť odísť.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 11.09.2024:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu primátora:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu člena mestskej rady Mgr. Krisztiána Nagya:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 316/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 11.09.2024:

Schválený program 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 17.09.2024:

1. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2023 (**materiál č. 288/2024/13**)
4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2024 (**materiál č. 289/2024/13**)
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.3/2024 (**materiál č. 290/2024/13**)

6. Vyhodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024 (**materiál č. 317/2024/13**)
7. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech spoločnosti DANUBIA, a.s. (**materiál č. 291/2024/13**)
8. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu (**materiál č. 292/2024/13**)
9. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta a manželky Margity Virtovej (**materiál č. 293/2024/13**)
10. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Jozefa Molnára (**materiál č. 294/2024/13**)
11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Eugena Hajdúa (**materiál č. 295/2024/13**)
12. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (**materiál č. 296/2024/13**)
13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Veľkoblahovská 1491 (**materiál č. 297/2024/13**)
14. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferenca Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru (**materiál č. 298/2024/13**)
15. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1773, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (**materiál č. 299/2024/13**)
16. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (**materiál č. 300/2024/13**)
17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (**materiál č. 301/2024/13**)
18. Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu (**materiál č. 302/2024/13**)
19. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom (**materiál č. 319/2024/13**)
20. Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti a EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 (**materiál č. 303/2024/13**)

21. Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže **(materiál č. 304/2024/13)**
22. Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom **(materiál č. 305/2024/13)**
23. Návrh na uzavretie Dohody o spolupráci a financovaní športového klubu medzi mestom Dunajská Streda a Zápasníckym klubom Dunajská Streda o. z. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, IČO: 34 009 892 **(materiál č. 306/2024/13)**
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 307/2024/13)**
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 308/2024/13)**
26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 309/2024/13)**
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 310/2024/13)**
28. Poslanecký návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 311/2024/13)**
29. Návrh na schválenie Zásad, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 312/2024/13)**
30. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ **(materiál č. 313/2024/13)**
31. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“ **(materiál č. 314/2024/13)**

32. Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (**materiál č. 315/2024/13**)
33. Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (**materiál č. 316/2024/13**)
34. Návrh na organizačné zabezpečenie 13. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (**materiál č. 318/2024/13**)

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Lászlóa Szabóa a Rolanda Hakszera, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 317/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Lászlóa Szabóa a Rolanda Hakszera za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2023 (materiál č. 288/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 318/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2023.

k bodu č. 4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2024 (materiál č. 289/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.6:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 319/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

predloženú informáciu o plnení príjmovej a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2024.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.3/2024 (materiál č. 290/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.3/2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 320/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č.3/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 6. Vyhodnotenie plnenia Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024 (materiál č. 317/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Vyhodnotenie plnenia Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy, ako predseda Komisie MsZ pre mládež a šport uviedol, že ide o podrobne spracovaný materiál, ktorý bližšie rozoberá, čo sa v oblasti športu udialo v meste za posledné roky. Požiadal prítomných, aby materiál podporili. Poznámeneal, že vytvorenie siene slávy je v stave riešenia a komisia sa ním bude zaoberať. Prvotným nápadom je jej virtuálne prevedenie. Ďalej uviedol, že komisia podporuje návrh, aby bola koncepcia rozvoja športu predĺžená až do roku 2026.

Primátor mesta uviedol, že sa návrhom na predĺženie koncepcie rozvoja športu a s tým súvisiacou dokumentáciou bude zaoberať Odbor školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 321/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

vyhodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024.

**k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech spoločnosti DANUBIA, a.s.
(materiál č. 291/2024/13)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech spoločnosti DANUBIA, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhuje kúpnu cenu 90 Eur/m² aj napriek tomu, že spoločnosť avizovala, že túto kúpnu cenu nedokáže akceptovať.

Zástupca primátora Attila Karaffa poznamenal, že v uvedenej lokalite už došlo k odpredaju pozemku aj za kúpnu cenu 120 Eur/m².

Primátor mesta poznamenal, že sa jedná o pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré už slúžia potrebám niekoho iného a je potrebné vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Mesto v takýchto situáciách navrhlo aj uzatvorenie nájomného vzťahu, to sa však nestretlo s pozitívnou odozvou. Nevylúčil ani možnosť obrátiť sa v týchto prípadoch na súd, poznamenal však, že by išlo o zdĺhavý proces. Ďalej uviedol, že sa zástupcovia mesta musia rozhodnúť, čo je skutočným cieľom v takýchto prípadoch, či úprava vlastníckeho práva alebo

zisk. Poznamenal, že ak máme vopred vedomosť o tom, že je žiadateľ schopný zaplatiť len určitú sumu, treba sa k tejto téme postaviť citlivo a nájsť vhodný kompromis.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že by sa vhodným mohlo javiť vychádzať zo sumy stanovenej znalcom.

Primátor mesta uviedol, že ďalšie predkladané materiály sú podobné a je potrebné okrem hájenia záujmov mesta vcítiť sa aj do pozície žiadateľov, z ktorých mnohí určite ľutujú, že vzniknutú situáciu neriešili pred desiatkami rokov. Žiadal prítomných, aby našli vhodné riešenie, ktoré si budú vedieť obhájiť pred verejnosťou a aby sa zodpovedne postavili k majetku mesta.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že spoločnosť žiadala kúpnu cenu 35 Eur/m², kúpnu cenu 50 Eur/m² navrhlo vedenie mesta a kúpnu cenu 90 Eur/m² navrhla Komisia MsZ pre financie. Dodal, že kúpna cena 90 Eur/m² bude pre spoločnosť neakceptovateľná. Priblížil prítomným kde sa nachádza spomínaný pozemok, ako to vyplýva aj z priloženej mapy.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že Komisiou MsZ pre financie stanovená suma nebola svojvoľne určená, ale komisia sa snažila zachovať nejaké princípy a vziať do úvahy svoje prechádzajúce rozhodnutia a aj to, či sa daný pozemok nachádzal v zozname dubiózneho majetku a kedy sa do tohto zoznamu dostal.

Primátor mesta uviedol, že na zasadnutie mestského zastupiteľstva by mal byť predložený konkrétny návrh mestskej rady.

Člen mestskej rady Roland Hakszer uviedol, že odzneli 4 sumy. Informoval sa, či by spoločnosť dokázala akceptovať napríklad kúpnu cenu 50 Eur/m² a dodal, že by malo dôjsť k schváleniu vykonateľného uznesenia.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony upozornil prítomných, že spoločnosť žiadala kúpnu cenu 30 Eur/m² a nie 35 Eur/m².

Primátor mesta uviedol, že musí dôjsť zo strany členov mestskej rady k rozumnému rozhodnutiu, ktoré bude aj pre spoločnosť akceptovateľné.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy navrhol, aby bola kúpna cena 75 Eur/m².

Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že spoločnosť v liste kategoricky odmietla kúpnu cenu 90 Eur/m². Poznamenal, že si myslí, že by sa kúpna cena mala pohybovať medzi cenou 50 Eur/m² a kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že by podľa neho nemala byť stanovená nižšia kúpna cena ako je stanovená v znaleckom posudku. Ďalej podotkol, že je

otázne, či vôbec o takomto návrhu na uznesenie hlasovať, keďže nevieme čo je pre spoločnosť akceptovateľné.

Člen mestskej rady László Szabó poznamenal, že Komisia MsZ pre financie navrhla kúpnu cenu 90 Eur/m² pretože na to bol precedens. Poznamenal, že je nevyhnutné nájsť kompromis.

Primátor mesta na základe vzniknutej rozpravy pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania a žiadal, aby sa najskôr rokovalo so spoločnosťou.

k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu (materiál č. 292/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť predkladaný návrh.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 322/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Vojtech Csiba, r., nar., bytom
....., je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda
vedenej na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny
odbor, ako: garáž, súpisné číslo 2303.

3. garáž, súpisné číslo 2303 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda,
špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku
č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na
podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať
obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného
stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská
Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné
číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného
na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola
stanovená znaleckým posudkom č. 037/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou
Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.08.2024, vo výške 904,50,- €
(slovom: deväťstoštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 50,25 eur/m².

B/ schváliť

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská
Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné
číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného
na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je
zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci
Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenou na LV č. 4241 vedenom Okresným
úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 2303, ktorá
je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská
Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné
číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného
na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného
vlastníctva Vojtecha Csibu, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za
celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle
§ 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo
dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa

25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 2298/70, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta a manželky Margity Virtovej (materiál č. 293/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta a manželky Margity Virtovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť predkladaný návrh.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 323/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Virt Tibor r., nar....., bytom
..... a manželka Virtová Margita r., nar., bytom
....., sú výlučnými vlastníkami stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 3004.

3. garáž, súpisné číslo 3004 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená

znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.05.2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Máriou Valacsayovou, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín, dňa 21.05.2024, vo výške 790,- € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur), t. j. vo výške 43,89 eur/m².

B/ schváliť

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenou na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 3004, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r., a manželky Margity Virtovej r.,, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov vedená na LV č. 8067.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r., nar., bytom a manželky Margity Virtovej r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je vedená na LV č. 8067; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 1920/7, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Jozefa Molnára (materiál č. 294/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Jozefa Molnára* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhla zvýšiť kúpnu cenu na 60 Eur/m², dodal však, že boli komisií poskytnuté nesprávne údaje zo strany odboru, a to že sa uvedené pozemky nenachádzajú v zozname dubiózneho majetku napriek tomu, že sa tam nachádzajú. Filozofia Komisie MsZ pre financie bola taká, že sa pozemky nachádzajúce v uvedenom zozname odpredajú za pôvodne navrhované sumy, ktoré sú zapracované v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 324/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Jozef Molnár, r., nar., bytom
..... užíva pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý pozemok žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. v zmysle Článku 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľného majetku mesta sa územie mesta podľa atraktivity člení na 4 zóny:

1. zóna: Centrálna mestská zóna ohraničená ulicami: Štúrova, časť Športovej, M.R.Štefánika, Múzejná, Galantská, Vajanského, časť Bratislavskej cesty

2. zóna: Okolie Rekreačného areálu THERMALPARK DS, a.s. ohraničená ulicami: časť Malotejedskej, Kúpeľná, časť Gabčíkovej cesty

3. zóna: ostatné časti mestskej časti Dunajská Streda a časť Malé Blahovo

4. zóna: mestská časť Mliečany

5. v zmysle Článku 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pre zónu 3. cenu stanovenú znaleckým posudkom možno zvýšiť najviac o 150 %.

6. **schválenie odpredaja pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

7. **zámer odpredaja pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; **bol zverejnený** dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

8. všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 039/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 11.08.2024, vo výške 684,50- € (slovom: šesťstoosemdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 13,69 eur/m².

B/ schváliť

1. **prebytočnosť** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Jozefa Molnára, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 750,-€ (slovom: sedemstopäťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. **odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Jozefa Molnára, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 750,-€ (slovom: sedemsto päťdesiat eur), t.j. 15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, že sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách, parcelné číslo 997/12 a parcelné číslo 997/13, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Eugena Hajdúa (materiál č. 295/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ing. Eugena Hajdúa* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť predložený návrh.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj mesta navrhla kúpnu cenu 60 Eur/m².

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že k odpredaju tohto pozemku doteraz nedošlo z toho dôvodu, že mestské zastupiteľstvo odkladalo odpredaje pre zmenu zákona a nie pre pochybenie žiadateľa. Z uvedeného dôvodu Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť predložený návrh s pôvodnou kúpnu cenou, tak ako je to zapracované do predkladaného návrhu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy sa informoval, prečo Komisia MsZ pre rozvoj mesta navrhla kúpnu cenu 60 Eur/m².

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že od prvej ponuky na odkúpenie pozemku ubehlo už veľa rokov a ceny na trhu sa za ten čas zmenili.

Člen mestskej rady László Szabó ako podpredseda Komisie MsZ pre financie uviedol, že sa komisia držala pôvodnej ponuky.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 325/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pán Ing. Eugen Hajdú, r., nar., bytom
..... užíva pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

- a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. **schválenie odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; **bol zverejnený** dňa 03.09.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu

nehnutel'ného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. a) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 041/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 28.08.2024 vo výške 1179,21 € (slovom: tisícstosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťjeden eurocentov), t. j. vo výške 17,09 eur/m².

B/ schváliť

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Ing. Eugena Hajdú, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 035,-€ (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur), t. j. 15,-€/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Ing. Eugena Hajdú, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 035 € (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur), t. j. 15,-€/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v

znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele registra „C“, parcelné číslo 2091/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (materiál č. 296/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhla zvýšiť kúpnu cenu na 60 Eur/m², dodal však, že boli komisií poskytnuté nesprávne údaje zo strany odboru rovnako ako tomu bolo pri materiáli č. 294/2024/13.

Primátor mesta uviedol, že by sa malo predísť tomu, aby sa k poslancom dostali mylné informácie.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj mesta navrhla kúpnu cenu 120 Eur/m², keďže sa jedná o pozemky s veľkou rozlohou.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že pôvodne Komisia MsZ pre financie pracovala s kúpnu cenou 15 Eur/m², ktorú však zvýšila na 60 Eur/m². Dodal, že za úvahu stojí aj stanovisko Komisie MsZ pre rozvoj mesta.

Primátor mesta uviedol, že sa jedná o pozemky, ktoré sú prístupné bez problémov.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA sa informoval, či má žiadateľ informácie o rozličných stanoviskách komisií.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že nie.

Primátor mesta na základe vzniknutej rozpravy pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania.

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Veľkoblahovská 1491 (materiál č. 297/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Veľkoblahovská 1491* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhla stiahnuť programový bod z programu rokovania a žiadala, aby bol predkladaný materiál prepracovaný.

Primátor mesta pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania.

k bodu č. 14. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferenca Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru (materiál č. 298/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferenca Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie odporúča schváliť predkladaný návrh.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou, že predajná cena bude 120 Eur/m² a plochy pred garážami sa nepredajú.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 7

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 326/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; boli vytvorené pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m².

2. vlastníci bytov obytného domu súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV. č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku

mesta, pozemku pod stavbou obytného domu postaveného pred rokom 1.4.1991 a dlhodobu oplotenuj pril'ahlej plochy, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazze zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazze, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²;

parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, **bol zverejnený** dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. b) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m²,

vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor bola stanovená znaleckým posudkom č. 033/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 26.07.2024, vo výške 100 309,86- € (slovom: stotisíc tristo deväť eur a osemdesiatšesť eurocentov), t. j. vo výške 49,98 eur/m².

B/ schváliť

1. **prebytočnosť novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

2.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 –

2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ;

2.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m² ;

2.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur

(slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ;

2.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m²;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom

1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. odpredaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území

Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

3.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským

zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/25, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527

postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/26, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1

v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/27, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS

s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/28, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo

2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1773, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (materiál č. 299/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1773, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 327/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie, že

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra

„C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, dňa 04.07.2024, vo výške 21,86 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 4153 € (slovom: štyritisíc sto päťdesiattri eur).

B/ schváliť

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátene zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátene ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01

Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m²; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m²; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda

zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (materiál č. 300/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 328/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie, že

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská

Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, dňa 29.08.2024, vo výške 1680 € (slovom: jedentisíc šesťsto osemdesiat eur), t. j. vo výške 21,27 eur/m².

B/ schváliť

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t.j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené

geometrickým plánom o výmere 79 m²; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m²; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 301/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 329/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie, že

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na

LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024 vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 17.06.2024, vo výške 12,50 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 1349,50 € (slovom: tisíc tristo štyridsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov).

B/ schváliť

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m²; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m²; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 302/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. a odkúpenie pozemku od spoločnosti BGI s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 330/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².

2. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

3. zámer zámény pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 3 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024 za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku, na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).

4. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 1573,20 € (slovom: tisíc päťstosedemdesiattri eur a dvadsať eurocentov).

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 314,64 € (slovom: tristoštrnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov).

6. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela

registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 104,88 € (slovom: stoštyri eur a osemdesiatosem eurocentov).

7. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 943,92 € (slovom: deväťsto štyridsaťtri eur a deväťdesiatdva eurocentov).

8. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 2 412,24 € (slovom: dvetisíc štyristo dvanásť eur a dvadsaťštyri eurocentov).

9. schválenie zámény pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-474/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedeného na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie); je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schváliť

1. **zámer odplatnej zámeny** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. odplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

3. **odplatnú zámenu** pozemkov, uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto uznesenia, stanovenej znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, t. j. vo výške 839,04,- € (slovom: osemsto- tridsaťdeväť eur a štyri eurocenty), **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie) za nasledovných zmluvných podmienok:**

3.1 **vymieňajúci č. 1** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2 **vymieňajúci č. 2** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. **zámer odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024,

dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

5. **odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom (materiál č. 319/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 331/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. schváliť

uzavretie Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok:

predmet výpožičky:

pozemky v k.ú. Dunajská Streda:

- pozemok parc. č. 3418/80, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²,
- pozemok parc. č. 3418/82, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
- pozemok novovytvoreného parc.č. 3418/81, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3418 m² podľa Geometrického plánu č. 46610910-468/2024 zo dňa 13.09.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o, Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910,

doba výpožičky: na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.09.2032,

účel výpožičky: zriadenie zberného dvora na ukladanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na pozemkoch.

B/ splnomocniť

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu 1 tohto uznesenia.

k bodu č. 20. Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti a EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 (materiál č. 303/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti a EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 7

za : 1

proti : 6

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Z technických príčin hlasovanie č. 19
nebolo platné.

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 7

za : 0

proti : 7

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 332/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie, že

1. žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu kasína CASINO EUROGOLD na adrese TESCO HYPERMARKET, Hlavná 75, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 27.08.2024.

2. že mesto Dunajská Streda nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa § 79 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“).

3. že podľa § 79 ods. 4 prvej vety zákona o hazardných hrách obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že na jej území nemožno umiestniť kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a) (hotely, motely a penzióny, b) (budovy pre obchod a služby) alebo písm. c) (budovy pre kultúru a na verejnú zábavu) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5, pričom toto všeobecne záväzné nariadenie musí platiť na celom území obce.

B/ schváliť

vydanie súhlasného vyjadrenia, na umiestnenie kasína CASINO EUROGOLD na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda

v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a §46 odsek 2 zákona NR SR č. 30/2019 Z. z o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO:36 496 600 s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 21. Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (materiál č. 304/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 333/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže:
 - a) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere

19,56 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 50,00 eur,

b) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Ármína Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,

c) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,

d) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11 o výmere 16,50 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 40,10 eur,

e) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 60,00 eur.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (za referát právny):

náhradný člen komisie:

náhradný člen komisie:

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ splnomocniť primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl,

webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 22. Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom (materiál č. 305/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 334/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom za účelom vybudovania stavebných objektov SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu, SO-02 Trvalé dopravné značenie, SO-03 Dočasné dopravné značenia, SO-04 Ochrana telekomunikačných káblov v správe T-com , SO-05 Úprava verejného osvetlenia a to v rámci realizácie stavby: „Úprava okružnej križovatky na začiatku Povodskej cesty Dunajská Streda“ za týchto podmienok:

1. z predpokladaných nákladov stavby 51 727,44 € sa Trnavský samosprávny kraj bude podieľať sumou 25 906,68 € a mesto Dunajská Streda sa bude podieľať sumou 25 820,76 € v závislosti od záväznej cenovej ponuky víťazného uchádzača – zhotoviteľa, na základe výsledkov verejného obstarávania

2. mesto Dunajská Streda bude investorom a stavebníkom stavby, zabezpečí na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavby, zabezpečí povolenia všetkých stupňov potrebných k realizácii a užívaniu stavby, zabezpečí proces verejného obstarávania stavebných objektov, zabezpečí realizáciu stavebných objektov, zabezpečí kolaudáciu stavebných objektov a zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie vybudovanej stavby SO – 01.

B/ splnomocniť

primátora mesta na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom podľa bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 23. Návrh na uzavretie Dohody o spolupráci a financovaní športového klubu medzi mestom Dunajská Streda a Zápasníckym klubom Dunajská Streda o. z. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, IČO: 34 009 892 (materiál č. 306/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Dohody o spolupráci a financovaní športového klubu medzi mestom Dunajská Streda a Zápasníckym klubom Dunajská Streda o. z. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, IČO: 34 009 892* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Roland Hakszer, ako predseda Zápasníckeho klubu Dunajská Streda o.z., priblížil prítomným dôvody podania žiadosti o dohodu o spolupráci a financovaní športového klubu. Uviedol, že takáto dohoda by okrem udržiavania a zabezpečenia rozvoja zápasníckeho športu v našom meste, spočívajúceho okrem iného v prípadnej príprave športovcov na nasledovné olympiády, účasť v 1. lige a zabezpečenia vhodných podmienok pre riadnu činnosť a fungovanie klubu, zabezpečila aj zvyšovanie autority dobrého mena mesta. Spomenul meno Tibora Hakszera, ktorému ako trénerovi možno ďakovať za to, že aj po roku 2000 zápasnícky klub funguje.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy, ako predseda Komisie MsZ pre mládež a šport uviedol, že komisia vzala žiadosť o dohodu o spolupráci a financovaní športového klubu na vedomie, ale jednohlasne neodporúča schváliť predložený návrh. Zdôraznil však, že klubu drží palce a praje mu ďalšie úspešné fungovanie. Zhrnul niekoľko dôvodov, pre ktoré komisia neodporúča schváliť predložený návrh, a to za prvé, že mesto sa v minulosti rozhodlo vyzdvihnúť dva športy – futbal a hádzanú žien, za druhé, že v meste fungujú tri zápasnícke kluby a za tretie, nechcela by, aby sa uzatváranie podobných dohôd stalo precedensom.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie zaujala v podstate rovnaké stanovisko ako Komisia MsZ pre mládež a šport a neodporúča schváliť predložený návrh.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 7
za : 0
proti : 4
zdržal sa : 2
nehlasoval : 1
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 335/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

zámer dohody o spolupráci a financovaní športového klubu medzi mestom Dunajská Streda a Zápasníckym klubom Dunajská Streda o. z. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, IČO: 34 009 892

B/ splnomocniť

primátora na rokovanie o Dohode o spolupráci a financovaní športového klubu medzi mestom Dunajská Streda a Zápasníckym klubom Dunajská Streda o. z. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, IČO: 34 009 892.

k bodu č. 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 307/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh Komisie MsZ pre životné prostredia, a to aby v § 11 ods. 6 písm. e) znelo:

„e) pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby po dohode s mestom zbernú nádobu s objemom 120, 240 alebo 1 100 litrov s frekvenciou odvozu raz za týždeň, dvakrát za týždeň alebo raz za dva týždne za predpokladu, že sa v lokalite ich sídla/miesta podnikania/prevádzkarne nenachádza podzemný kontajner. Uvedené zberné nádoby sú označené samolepiacou nálepkou zelenej farby pre týždenný zber, žltej farby pre zber dvakrát za týždeň a modrej farby pre dvojtyždenný zber.“

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony poznamenal, že i keď je to vo všeobecne záväznom nariadení uvedené, nie všetky zberné nádoby sú označené dvojjazyčným štítkom a žiadal, aby to mestský úrad preveril.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 336/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení spolu s pozmeňujúcim návrhom.

k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 308/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh Komisie MsZ pre financie, a to aby:

- v § 2 odsek 1 písm. b) znelo:

„b) 0,0422 eura za jeden liter neváženého komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby-podnikateľov u ktorých je zavedený nevážený množstvový zber pri 120,

240 a 1100 litrovej zbernej nádobe a pri 5 000 litrovom podzemnom kontajneri vybudovanom k nebytovej budove,“

- v § 2 odsek 1 písm. c) sa sadzba „0,011 eura“ nahradila sadzbou „0,0182 eura“
- v § 4 odsek 2 sa suma „50 eura“ nahradila sumou „60“ eura.“

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 337/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniesť sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda, v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

k bodu č. 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 309/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 7
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 338/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 310/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 339/2024/13

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 28. Poslanecký návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 311/2024/13)

Člen mestskej rady László Szabó predniesol *Poslanecký návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta na úvod uviedol, že je nefajčiar, čiže sa ho predmetná téma priamo nedotýka, poukázal však okrem cigariet na ďalšie tabakové a nikotínové výrobky, ktoré sú rovnako zdraviu škodlivé. Poznamenal, že je otázne ako motivovať ľudí, aby sa starali o svoje zdravie a zbavili sa svojich zlovykov a nevie, či je zákaz zrovna najideálnejším riešením.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že je každý zodpovedný za svoje zdravie a podotkol, že je v dôvodovej správe predkladaného návrhu podrobne rozpísané akému cieľu má slúžiť tento návrh. Poznamenal, že zákaz fajčenia sa netýka len samotného fajčenia, ale aj používania tabakových výrobkov.

Člen mestskej rady Roland Hakszer uviedol, že s duchom návrhu súhlasí, ale za otázne považuje, akým spôsobom by porušenie uvedených zákazov kontrolovala mestská polícia. Dodal, že by predkladaný návrh dokázal akceptovať, ak by boli napríklad na námestiach a v parkoch pre fajčiarov vyhradené miesta na fajčenie, avšak zdôraznil, že v žiadnom prípade nechce podporovať fajčenie.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že ako jeden z predkladateľov podporuje predložený návrh. Ďalej predniesol doplňujúci návrh, a to aby sa v ods. 5 predkladaného návrhu na konci vety doplnili slová „v slovenskom a maďarskom jazyku“.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že podstata predkladaného návrhu tkvie v ochrane nefajčiarov a nie v rozširovaní práv fajčiarov.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo uviedol, že komisia odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 340/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č...../2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu spolu s doplňujúcim návrhom.

k bodu č. 29. Návrh na schválenie Zásad, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 312/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Zásad, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy opustil rokovaciu miestnosť o 15.04 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 341/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Zásady, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 30. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ (materiál č. 313/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 342/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.

k bodu č. 31. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“ (materiál č. 314/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 343/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.

k bodu č. 32. Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (materiál č. 315/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vymenovanie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej požiadaj

prítomných o formálne hlasovanie o predložennom návrhu, aby sa predkladaný materiál dostal na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 344/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda na návrh primátora mesta Dunajská Streda

vymenovať

.....

do funkcie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda, od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2029.

k bodu č. 33. Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda (materiál č. 316/2024/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vymenovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda - rozpočtovej organizácie mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej požiadal prítomných o formálne hlasovanie o predložennom návrhu, aby sa predkladaný materiál dostal na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 345/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda na návrh primátora mesta
Dunajská Streda**

vymenovať

.....

do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01
Dunajská Streda, od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2029.

**k bodu č. 34. Návrh na organizačné zabezpečenie 13. rokovania Mestského
zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 318/2024/13)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 13. rokovania
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 346/2024/13**

Mestská rada Dunajská Streda

určuje

- čas a miesto konania **13. zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:
24.09.2024, o 13.00 hod. v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede
- program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda, vrátane bodov: návrh na určenie overovateľov a zapisovateľa.
- spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície:

- Za spracovanie materiálov resp. prepracovanie materiálov v zmysle pripomienok členov mestskej rady a za odovzdanie materiálov na účely expedície poslancom sú zodpovední príslušní vedúci odborov mestského úradu.
- Za zaslanie pozvánky a materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva poslancom a pozvánky ostatným účastníkom rokovania podľa určenia mestskej rady a za zverejnenie oznámenia o zasadnutí mestského zastupiteľstva a programu rokovania na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 3 kalendárne dni pred rokovaním zodpovedá Referát organizačný.

4. okruh pozvaných:

- poslanci mestského zastupiteľstva
- prednosta úradu
- hlavný kontrolór
- vedúci odborov mestského úradu
- DSTV
- DH
- náčelník MsP Dunajská Streda
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor ukončil rokovanie mestskej rady dňa 17.09.2024 o 15.22 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 23.09.2024

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia:

1/ László Szabó

2/ Roland Hakszer

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
organizačná referentka