



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, 27.09.2024

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Vojtecha Csibu
(materiál č. 290/2024/13)**

**Uznesenie
č. 330/2024/13**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. pán Vojtech Csiba, r., nar., bytom
....., je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 2303.
3. garáž, súpisné číslo 2303 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.
4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 037/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.08.2024, vo výške 904,50,- € (slovom: deväťstoštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 50,25 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenou na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 2303, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r., nar., bytom , v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r., nar., bytom , v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž,

súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 2298/70, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta