



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, 27.09.2024

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemku pod garážou v prospech Tibora Virta
a manželky Margity Virtovej (materiál č. 291/2024/13)**

**Uznesenie
č. 331/2024/13**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. pán Virt Tibor r., nar., bytom
..... a manželka Virtová Margita r., nar., bytom
....., sú výlučnými vlastníkami stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 3004.
3. garáž, súpisné číslo 3004 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.
4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.05.2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Máriou Valacsayovou, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín, dňa 21.05.2024, vo výške 790,- € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur), t. j. vo výške 43,89 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenou na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 3004, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r., nar., bytom a manželky Margity Virtovej r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov vedená na LV č. 8067.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r., nar., bytom a manželky Margity Virtovej r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je vedená na LV č. 8067; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 1920/7, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta