



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, 27.09.2024

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Zsófie Puhovej, Ferencza
Érseka, Eleny Lengyelovej a Róberta Kontru (materiál č. 294/2024/13)**

Uznesenie

č. 334/2024/13

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; boli vytvorené pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m².

2. vlastníci bytov obytného domu súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV. č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta, pozemku pod stavbou obytného domu postaveného pred rokom 1.4.1991, a dlhodobo oplotenej príľahlej plochy, za týchto ďalších podmienok:

- a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, **bol zverejnený** dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. b) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610

910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor bola stanovená znaleckým posudkom č. 033/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 26.07.2024, vo výške 100 309,86-€ (slovom: stotisíc tristo deväť eur a osemdesiatšesť eurocentov), t. j. vo výške 49,98 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

2.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófií Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť

eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ;

2.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m² ;

2.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho

sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²;

2.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m² ;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. odpredaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

3.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófi Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom

1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazal uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/25, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenc Ďersek, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenc Ďersek, r., nar., bytom

v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/26, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného

geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/27, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/28, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu

akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 12:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 15
proti : 1
zdržal sa : 4
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta