



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, 27.09.2024

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 12. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, parcelné číslo 2475/70, parcelné číslo 2475/69, parcelné číslo 2475/68, parcelné číslo 2475/67, parcelné číslo 2475/66, parcelné číslo 2504/2 a parcelné číslo 1733, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (materiál č. 295/2024/13)

Uznesenie
č. 335/2024/13

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela

registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, dňa 04.07.2024, vo výške 21,86 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 4153 € (slovom: štyritisíc sto päťdesiattri eur).

B/ schvaľuje

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien

vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m²; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“ parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektroenergetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m²; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta