



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, 27.09.2024

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (materiál č. 296/2024/13)

Uznesenie
č. 336/2024/13

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2024, vypracovaným znalcom

Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, dňa 29.08.2024, vo výške 1680 € (slovom: jedentisíc šesťsto osemdesiat eur), t. j. vo výške 21,27 eur/m².

B/ schvaľuje

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t.j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m²; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m²; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta