



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/9/2024

Dunajská Streda, 27.09.2024

UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. septembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852 a parcelné číslo 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 297/2024/13)

**Uznesenie
č. 337/2024/13**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024 vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 17.06.2024, vo výške 12,50

eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 1349,50 € (slovom: tisíc tristo štyridsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov).

B/ schvaľuje

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m²; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60

Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedeních nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátene ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m²; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 15:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta