

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v IX. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. septembra 2024 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 30 uznesení (číslovanie od 324/2024/13 do 353/2024/13)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
324/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 24.09.2024	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
325/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie určenie Mgr. Rity Őri a MUDr. Károlya Földesa, MPH za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
326/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 12. zasadnutia, konaného dňa 25. júna 2024.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
327/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2023.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
328/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie predloženú informáciu o plnení príjmovej a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1.polrok 2024.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
329/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje zmenu rozpočtu č.3/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
330/2024/13	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, že 1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ² , vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. 2. pán Vojtech Csiba, r., nar., bytom, je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 2303.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 18.10.2024.</i> <i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 16.10.2024.</i> <i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 17.10.2024 pod číslom 673/2024.</i> <i>Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bol podaný dňa 08.11.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

3. garáž, súpisné číslo 2303 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.

4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 037/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.08.2024, vo výške 904,50,- € (slovom: deväťstoštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 50,25 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenou na LV č. 4241 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 2303, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r., nar., bytom,, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2298/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Vojtecha Csibu, r., nar., bytom,, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 2303, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa vedená na LV č. 4241; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 2298/70, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu

	<p>akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
331/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie</p> <p>1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. pán Virt Tibor r., nar., bytom a manželka Virtová Margita r., nar., bytom sú výlučnými vlastníkami stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako: garáž, súpisné číslo 3004.</p> <p>3. garáž, súpisné číslo 3004 je postavená na pozemku mesta Dunajská Streda, špecifikovaného v bode A/1. tohto uznesenia.</p> <p>4. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.05.2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Máriou Valacsayovou, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín, dňa 21.05.2024, vo výške 790,- € (slovom: sedemsto deväťdesiat eur), t. j. vo výške 43,89 eur/m².</p> <p>B/ schvaľuje</p> <p>1. prebytočnosť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorý je zastavaný stavbou nachádzajúcou sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda vedenoj na LV č. 8067 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, popis: garáž, súpisné číslo 3004, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.</p> <p>2. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r., nar., bytom a manželky Margity Virtovej r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za celkovú kúpnu cenu vo</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 18.10.2024.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 18.10.2024.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 21.10.2024 pod číslom 676/2024.</i></p> <p><i>Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bol podaný dňa 08.11.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov vedená na LV č. 8067.</p> <p>3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1920/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Virta r., nar., bytom a manželky Margity Virtovej r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za kúpnu cenu vo výške 1080,-€ (slovom: tisícosemdesiat eur), ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla; je pozemkom zastavaným stavbou, popis: garáž, súpisné č. 3004, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je vedená na LV č. 8067; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcelné číslo 1920/7, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
332/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. pán Jozef Molnár, r., nar., bytom užíva pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.</p> <p>3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý pozemok žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:</p> <p>a) žiadateľ sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 18.10.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. v zmysle Článku 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľného majetku mesta sa územie mesta podľa atraktivity člení na 4 zóny:

1. zóna: Centrálna mestská zóna ohraničená ulicami: Štúrova, časť Športovej, M.R.Štefánika, Múzejná, Galantská, Vajanského, časť Bratislavskej cesty

2. zóna: Okolie Rekreačného areálu THERMALPARK DS, a.s. ohraničená ulicami: časť Malotejedskej, Kúpeľná, časť Gabčíkovskej cesty

3. zóna: ostatné časti mestskej časti Dunajská Streda a časť Malé Blahovo

4. zóna: mestská časť Mliečany

5. v zmysle Článku 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 pre zónu 3. cenu stanovenú znaleckým posudkom možno zvýšiť najviac o 150 %.

6. **schválenie odpredaja pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

7. **zámer odpredaja pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

8. všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č.

039/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 11.08.2024, vo výške 684,50- € (slovom: šesťstoosemdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov), t. j. vo výške 13,69 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Jozefa Molnára, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 750,-€ (slovom: sedemstopäťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplatených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. **odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 997/12, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; parcela registra „E“, parcelné číslo 997/13, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Jozefa Molnára, r., nar., bytom v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 750,-€ (slovom: sedemsto päťdesiat eur), t.j. 15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplatených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 5154 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, že sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

	<p>d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách, parcelné číslo 997/12 a parcelné číslo 997/13, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
333/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. pán Ing. Eugen Hajdú, r., nar., bytom užíva pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.</p> <p>3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:</p> <p>a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,</p> <p>b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpou cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.</p> <p>4. schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>5. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p>Oznámenie bolo prevzaté dňa 18.10.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; **bol zverejnený** dňa 03.09.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. a) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 041/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 28.08.2024 vo výške 1179,21 € (slovom: tisícstosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťjeden eurocentov), t. j. vo výške 17,09 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Ing. Eugena Hajdúa, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 035,-€ (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur), t. j. 15,-€/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2091/2, druh pozemku záhrada o výmere 69 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Ing. Eugena Hajdúa, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 035 € (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur), t. j. 15,-€/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č.

	<p>2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 3261 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:</p> <p>a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,</p> <p>b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,</p> <p>c) kupujúci zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,</p> <p>d) kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele registra „C“, parcelné číslo 2091/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
334/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; boli vytvorené pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m².</p> <p>2. vlastníci bytov obytného domu súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV. č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.</p> <p>3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie Elena Lengyelová prevzala dňa 18.10.2024.</i></p> <p><i>Oznámenie Ing. Zsófia Puhová prevzala dňa 21.10.2024.</i></p> <p><i>Oznámenie Ferenc Érsek prevzal dňa 25.10.2024.</i></p> <p><i>Oznámenie Róbert Kontra prevzal dňa 01.11.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

mesta, pozemku pod stavbou obytného domu postaveného pred rokom 1.4.1991, a dlhodobo oplotenej príľahlej plochy, za týchto ďalších podmienok:

- a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na

facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024; v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 5 ods. 25 písm. b) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor bola stanovená znaleckým posudkom č. 033/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 26.07.2024, vo výške 100 309,86- € (slovom: stotisíc tristo deväť eur a osemdesiatšesť eurocentov), t. j. vo výške 49,98 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer odpredaja novovytvorených pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

2.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófií Puhovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófií Puhovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ;

2.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferencá Ďrseka, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferencá Ďrseka, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m² ;

2.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny

odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur
(slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²;

2.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur) t.j. 15 eur/m² ;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. odpredaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“:

3.1 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ing. Zsófií Puhovej, r., nar., bytom
....., v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ing. Zsófií Puhovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,

b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/25, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Ferenca Érseka, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod

stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazajú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/26, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Eleny Lengyelovej, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazajú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazajú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred

schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne uzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/27, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.4 parcelné číslo 3597/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²; parcelné číslo 3597/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/4 v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 326,25 eur (slovom: tritisíc tristo dvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m² a parcelné číslo 3597/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-473/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.12.2023 pod č. G1 – 2924/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcelné číslo 3597, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 007 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva Róberta Kontru, r., nar., bytom, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, za kúpnu cenu 4 200,- eur (slovom: štyritisíc dvesto eur), t.j. 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> v záujme vysporiadania majetkovo - právneho stavu, pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 1527 postavenej pred rokom 1.4.1991, vedenej na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,

b) kupujúci sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne uzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách parcelné číslo 3597/23, parcelné číslo 3597/24 a parcelné číslo 3597/28, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia

	<p>plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
335/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.</p> <p>2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod č. G1-1785/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, dňa 04.07.2024, vo výške 21,86 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 4153 € (slovom: štyritisíc sto päťdesiattri eur).</p> <p>B/ schvaľuje</p> <p>1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 16.10.2024.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bola podpísaná dňa 17.10.2024.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bola zverejnená na CRZ dňa 30.10.2024 pod číslom 683/2024.</i></p> <p><i>Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bol podaný dňa 07.11.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m²; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2080 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 2504/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 1733, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5246 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektro-energetického zariadenia – podzemného káblového vedenia NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Elektrifikácia areálu – 1 kV rozvod“; strpieť existenciu elektro-energetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu, a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1017/2024, vyhotovenom dňa 24.05.2024, vyhotoviteľom Geoline DS, s.r.o., Ing. Tibor Gyulai, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.06.2024 pod. č. G1-1785/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 190 m²; celkom vo výške 5 700,- € (slovom: päťtisíc sedemsto eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z tohto uznesenia.</p>		
336/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.</p> <p>2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Kőbölom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútники, dňa 29.08.2024, vo výške 1680 € (slovom: jedentisíc šesťsto osemdesiat eur), t. j. vo výške 21,27 eur/m².</p> <p>B/ schvaľuje</p> <p>1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor</p> <p>v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektroenergetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t.j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným vo vecného bremena za účelom výkonnú vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m²; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa</p>	<p><i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 16.10.2024.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bola podpísaná dňa 21.10.2024.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bola zverejnená na CRZ dňa 30.10.2024 pod číslom 687/2024.</i></p>	
---	---	--

	<p>19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1215 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2423 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a podzemného káblového vedenia NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“; strpieť existenciu elektroenergetických zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s elektrickými zariadeniami, t. j. ich zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 420/2024, vyhotoveným dňa 19.08.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 22.08.2024 pod č. G1 – 2684/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 79 m²; celkom vo výške 2 370 € (slovom: dvetisíc tristo sedemdesiat eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
337/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.</p> <p>2. všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024 vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 16.10.2024.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 28.10.2024.</i></p> <p><i>Zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená na CRZ dňa 05.11.2024 pod číslom 686/2024.</i></p> <p><i>Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bol podaný dňa 06.11.2024.</i></p>	<p><i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024, bola stanovená znaleckým posudkom č. 026/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 17.06.2024, vo výške 12,50 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 1349,50 € (slovom: tisíc tristo štyridsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov).

B/ schvaľuje

1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m²; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2852, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenom na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/58, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenom na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uloženie, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „IBV Lipový rad Dunajská Streda“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 305/2024, vyhotovenom dňa 05.06.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod. č. G1-1852/2024 (ďalej len „geometrický plán“) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených

	<p>geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 108 m²; celkom vo výške 3240,- € (slovom: tritisíc dvesto štyridsať eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
<p>338/2024/13</p>	<p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².</p> <p>2. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².</p> <p>3. zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla; bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024 za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku, na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).</p> <p>4. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 –</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo prevzaté dňa 16.10.2024.</i></p> <p><i>Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 21.10.2024.</i></p> <p><i>Zámenná zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 22.10.2024 pod číslom 678/2024.</i></p> <p><i>Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bol podaný dňa 08.11.2024.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 21.10.2024.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 22.10.2024 pod číslom 677/2024.</i></p> <p><i>Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bol podaný dňa 08.11.2024.</i></p>	<p><i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 1573,20 € (slovom: tisíc päťstosedemdesiattri eur a dvadsať eurocentov).

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 314,64 € (slovom: tristoštrnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov).

6. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 104,88 € (slovom: stoštyri eur a osemdesiatosem eurocentov).

7. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda vo výške 943,92 € (slovom: deväťsto štyridsaťtri eur a deväťdesiatdva eurocentov).

8. všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, vo výške 2 412,24 € (slovom: dvetisíc štyristo dvanásť eur a dvadsaťštyri eurocentov).

9. schválenie zámery pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-474/2023 zo dňa 13.11.2023,

vyhotoveným vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedeného na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie); je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schvaľuje

1. **zámer odplatnej zámeny** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. **odplatnú zámenu pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie):

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1: mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023, z pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

3. **odplatnú zámenu** pozemkov, uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto uznesenia, stanovenej znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, t. j. vo výške 839,04,- € (slovom: osemsto- tridsaťdeväť eur a štyri eurocenty), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 25 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie) za nasledovných zmluvných podmienok:

3.1 **vymieňajúci č. 1** písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku

	<p>na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>3.2 vymieňajúci č. 2 písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>4. zámer odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>5. odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², vedeného na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod č. G1 – 2647/2023; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
339/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje uzavretie Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako požičiavateľom a mestom Dunajská Streda ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok: <u>predmet výpožičky:</u> pozemky v k.ú. Dunajská Streda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parc. č. 3418/80, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², • pozemok parc. č. 3418/82, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², • pozemok novovytvoreného parc.č. 3418/81, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3418 m² podľa Geometrického plánu č. 46610910-468/2024 zo dňa 13.09.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o, Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p>Zmluva bola uzavretá a zverejnená dňa 30.09.2024</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p><u>doba výpožičky:</u> na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.09.2032,</p> <p><u>účel výpožičky:</u> zriadenie zberného dvora na ukladanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na pozemkoch.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu 1 tohto uznesenia.</p>		
340/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>1. <u>dočasnú prebytočnosť nehnuteľností</u> uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.</p> <p>2. <u>zámer prenájmu nasledovných nebytových priestorov</u> vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, <u>za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže:</u></p> <p>a) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 50,00 eur,</p> <p>b) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Árpina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Árpina Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,</p> <p>c) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,</p> <p>d) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11 o výmere 16,50 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 40,10 eur,</p> <p>e) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 60,00 eur.</p> <p>3. <u>vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže</u> o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.</p> <p>4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.</p> <p>5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár člen komisie (poslanec MsZ): Imre Jarábik člen komisie (poslanec MsZ): Tünde Brunczviková člen komisie (za referát právny): Mgr. Priska Czúfalová náhradný člen komisie: Ladislav Gútay náhradný člen komisie: Mgr. Rita Óri Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora</p> <p>1. na zabezpečenie <u>zverejnenia zámeru</u> prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u></p> <p><i>Zámer ako aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže dňa 4.10.2024.</i></p> <p><i>Koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov bol 22.10.2024 do 10:00 hod.</i></p> <p><i>Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 23.10.2024. Prijaté návrhy do OVS boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda dňa 29.10.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <p>2. na zabezpečenie <u>zverejnenia súťažných podmienok</u> obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <p>3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
341/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom za účelom vybudovania stavebných objektov SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu, SO-02 Trvalé dopravné značenie, SO-03 Dočasné dopravné značenia, SO-04 Ochrana telekomunikačných káblov v správe T-com , SO-05 Úprava verejného osvetlenia a to v rámci realizácie stavby: „Úprava okružnej križovatky na začiatku Povodskej cesty Dunajská Streda“ za týchto podmienok:</p> <p>1. z predpokladaných nákladov stavby 51 727,44 € sa Trnavský samosprávny kraj bude podieľať sumou 25 906,68 € a mesto Dunajská Streda sa bude podieľať sumou 25 820,76 € v závislosti od záväznej cenovej ponuky víťazného uchádzača – zhotoviteľa, na základe výsledkov verejného obstarávania</p> <p>2. mesto Dunajská Streda bude investorom a stavebníkom stavby, zabezpečí na vlastné náklady projektovú dokumentáciu stavby, zabezpečí povolenia všetkých stupňov potrebných k realizácii a užívaniu stavby, zabezpečí proces verejného obstarávania stavebných objektov, zabezpečí realizáciu stavebných objektov, zabezpečí kolaudáciu stavebných objektov a zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie vybudovanej stavby SO – 01,</p> <p>3. majetok nadobudnutý realizáciou stavebných objektov SO – 01 Úprava cesty rozšírením výjazdu vrátane tých častí pozemkov, ktoré budú zastavané úpravou cesty rozšírením výjazdu bude po realizácii a skolaudovaní stavby na základe osobitnej zmluvy o prevode vlastníctva, odovzdaná do vlastníctva TTSK.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora mesta na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom podľa bodu A/ tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Zmluva bola uzavretá dňa 18.11.2024</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>
342/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 27.09.2024.</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>
343/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 13/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda, v predložennom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 27.09.2024.</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

344/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 14/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 27.09.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
345/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 15/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 27.09.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
346/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 16/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 7/2019 zo dňa 16. apríla 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u></p> <p>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 27.09.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
347/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>schvaľuje Zásady, ktorými sa ustanovujú podmienky usporiadania kultúrnych podujatí a kultúrnych podujatí spojených s poskytovaním služieb a predajom výrobkov na území mesta Dunajská Streda.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Zásady boli zverejnené na webovom sídle mesta.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
348/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>schvaľuje zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Verejné obstarávanie ešte nebolo vyhlásené</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
349/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>schvaľuje zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Verejné obstarávanie bolo vyhlásené dňa 21.10.2024, 208/2024, 25778 - WYP</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
350/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ neberie na vedomie</p> <p>1. žiadosť spoločnosti EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu kasína CASINO EUROGOLD na adrese TESCO HYPERMARKET, Hlavná 75, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 27.08.2024.</p> <p>2. že mesto Dunajská Streda nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa § 79 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“).</p> <p>3. že podľa § 79 ods. 4 prvej vety zákona o hazardných hrách obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že na jej území nemožno umiestniť kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a) (hotely, motely a penzióny, b) (budovy pre obchod a služby) alebo písm. c) (budovy pre kultúru a na verejnú zábavu) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5, pričom toto všeobecne záväzné nariadenie musí platiť na celom území obce.</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u></p> <p>Nesúhlasné vyjadrenie obce v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a § 46 ods. 2 zákona NR SR č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene o doplnení niektorých zákonov bolo zaslané žiadateľovi cez UPVS dňa 16.10.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>B/ neschvaľuje vydanie súhlasného vyjadrenia, na umiestnenie kasína CASINO EUROGOLD na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a §46 odsek 2 zákona NR SR č. 30/2019 Z. z o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO:36 496 600 s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Hlavná 5843/75, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom.</p> <p>C/ nesplnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
351/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>vymenúva na návrh primátora mesta Dunajská Streda Mgr. Johannu Bíró do funkcie riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti, Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda, od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2029.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Riaditeľka vymenovaná do funkcie od 1.10.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
352/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>vymenúva na návrh primátora mesta Dunajská Streda Ing. Mgr. Kolomana Pongrácza do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov, Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda, od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2029.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Riaditeľ vymenovaný do funkcie od 1.10.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
353/2024/13	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>berie na vedomie vyhodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda za roky 2023 až 2024.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Materiál zverejnený na webovej stránke mesta.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

Spracovala z podkladov jednotlivých odborov MsÚ: Mgr. Dominika Eszter Pelechová

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ