



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2024/14

14. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

14. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Dunajská Streda**

**Javaslat Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelveinek a 3. sz.
függeléke jóváhagyására**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca Referátu právneho MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat: Dunaszerdahely Képviselő-testülete

**schval'uje
jóváhagyja**

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelvei
3. sz. függelékét az előterjesztett terjedelemben.

**November 2024
2024. november**

Dôvodová správa

Podmienky nakladania s majetkom mesta upravuje zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „zákon o majetku obcí“) a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2024, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19. marca 2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25. júna 2024 (ďalej len „Zásady“).

K bodu 1 návrhu

Podľa platných Zásad možno zriadiť na pozemky vo vlastníctve mesta bezodplatne vecné bremeno iba vo vymedzených prípadoch:

1. na pozemky, ktoré boli prevedené do vlastníctva mesta bezplatne od fyzických osôb a právnických osôb, a to v prospech týchto osôb,
2. na pozemky v prípade výstavby verejnej infraštruktúrálnej stavby financovanej na náklady jej vlastníka resp. správcu tejto stavby.

Navrhuje sa, aby bolo možné zriadiť vecné bremeno aj v ďalších prípadoch o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo.

K bodu 2 návrhu

Navrhuje sa doplniť, aby hnuiteľný majetok mesta v správe mestskej organizácie mohol byť vyradený aj odpredaný aj na základe návrhu vyradovacej komisie.

Pôvodné znenie Článku 3 odsek 3 písmeno d):

- „d) na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie môžu organizácie vyradovať a odpredávať hnuiteľné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitel'né samostatne pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej hodnote za jeden kus ako 500 eur, „

K bodu 3 návrhu

Navrhuje sa v prípade prenájmu majetku mesta a zníženia nájomného doplniť ako prípad hodný osobitného zreteľa aj prenájom majetku mesta na zdravotné účely.

Doterajšie znenie Článku 7 ods. 9 písm. b):

„b) nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorú činnosť vykonávajú aspoň 3 roky, a na ochranu a tvorbu životného prostredia, za podmienky, že žiadateľ predloží konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru užívania majetku mesta,“

Návrh prerokovala Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny ÚP po konzultácii s odbornými zamestnancami referátu evidencie majetku OFaEM MsÚ.