

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	18 -09- 2024
Podacie číslo: 42653	Číslo spisu:
Prílohy/isy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 18.9.2024

Vaše číslo  
35011/DS/7320/2024/023-SG

V nadväznosti na Váš list číslo/zo dňa  
39230/DS/13059/2023/023-ŠG/18.08.2023

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Mám záujem o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>., vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor.

Mám záujem o odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za zníženú kúpnu cenu a zároveň súhlasím s podmienkami navrhovanými zo strany mesta Dunajská Streda.

Svoju žiadosť o zníženú cenu odôvodňujem tým, že som osamelo žijúci dôchodca - vdovec a moje finančné možnosti sú obmedzené.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

  
Peter Kaprálik st.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 4.11.2024  
Čas vyhotovenia : 9:53:36  
Údaje platné k : 1.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2192/2	293	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Katarína Kapráliková

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	23-09-2024
Podacie číslo: 42950	Číslo spisu:
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 23.9.2024

Vaše číslo  
35015/DS/7320/2024/023-SG

V nadväznosti na Váš list číslo/zo dňa  
39240/DS/13059/2023/023-ŠG/18.08.2023

### Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mám záujem o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>., vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor.

Mám záujem o odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za zníženú kúpnu cenu a zároveň súhlasím s podmienkami navrhovanými zo strany mesta Dunajská Streda.

Svoju žiadosť o zníženú cenu odôvodňujem tým, že naša rodina sa o uvedený pozemok stará už dlhé roky a voči mestu nemám žiadne poľžnosti.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Katarína Kapráliková

I Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	23-09-2024
Podacie číslo: 42885	Číslo episu:
Prílohy/listy:	Vydáva:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede dňa 23.9.2024

Vaše číslo  
35013/DS/7320/2024/023-SG

V nadväznosti na Váš list číslo/zo dňa  
39238/DS/13059/2023/023-ŠG/18.08.2023

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Mám záujem o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>., vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor.

Mám záujem o odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za zníženú kúpnu cenu a zároveň súhlasím s podmienkami navrhovanými zo strany mesta Dunajská Streda.

Svoju žiadosť o zníženú cenu odôvodňujem tým, že naša rodina sa o uvedený pozemok stará už dlhé roky a voči mestu nemám žiadne podlžnosti.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

  
Peter Kaprálik ml.

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 4.11.2024  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:53:56  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 1.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2681

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2192/1	507	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2193	487	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1060	2193	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

## Druh stavby

- 10 Rodinný dom

## Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kaprálik Peter 02.06.1953	1/2

	Titul nadobudnutia: Poznamenáva sa začatí exekucie spôsobom predaja na základe c.209/97 zo dňa 21.8.1997,P1-66/97 Z 1109/00 Kvitancia na R.III.443/88 Kúpa a darovanie R I.588/87- 344/87	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kaprálik Peter r. l narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Kúpa a darovanie R I.588/87- 344/87	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Kaprálik Peter r narodenia:	1/8
	Titul nadobudnutia: Z 2565/06 Osvedčenie o dedičstve 10D/422/2005 Dnot 29/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Kapráliková Katka r	1/8
	Titul nadobudnutia: Z 2565/06 Osvedčenie o dedičstve 10D/422/2005 Dnot 29/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

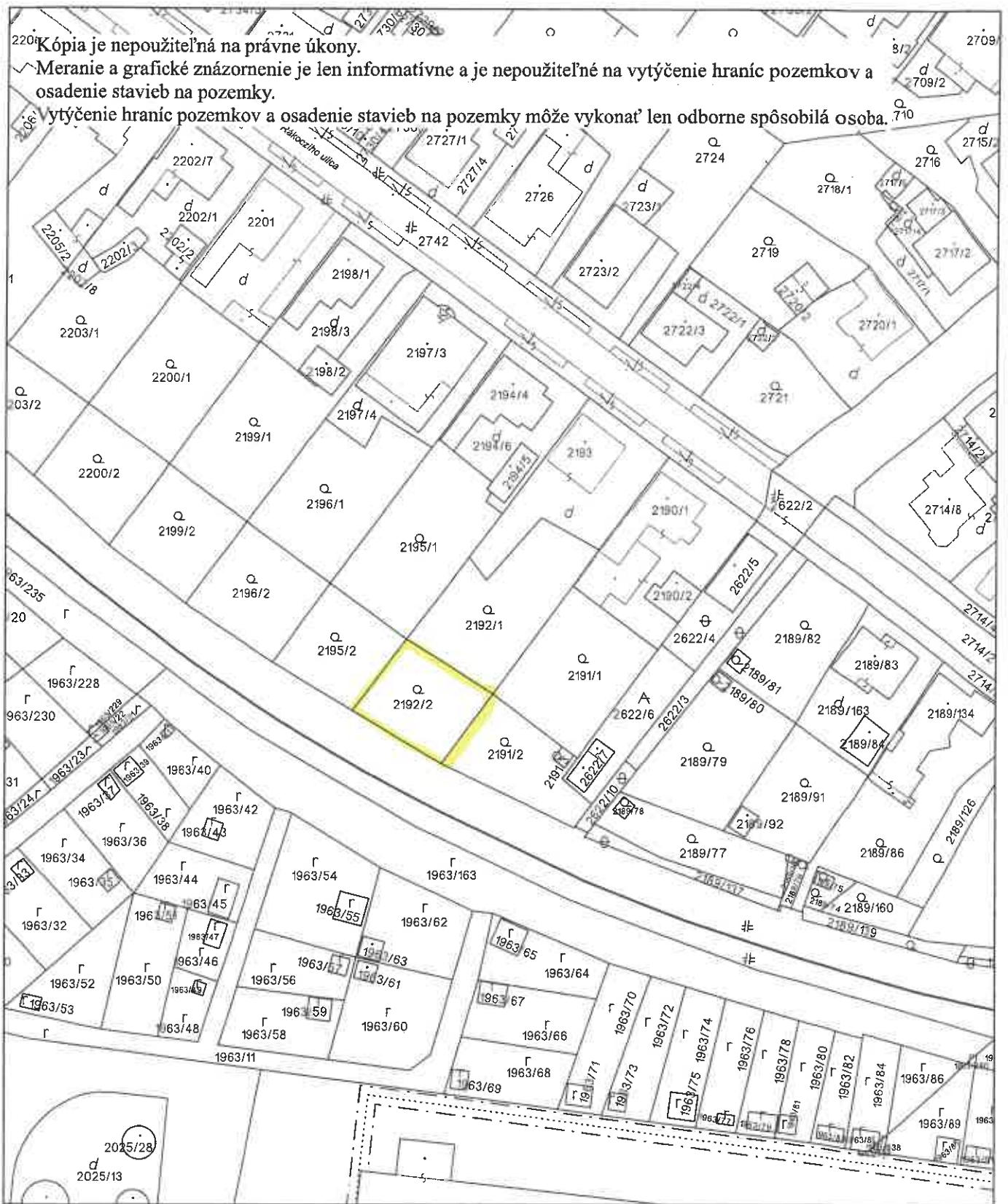
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2192/1</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.11.2024 9:54:09	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1.11.2024 18:00:00		

## Parcela registra C, 2192/2

Tmaavský > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda





1235/1	18	zastavané plochy a nádvorja	C	Odlivá	pozemok pod garážou súp. č. 4787	Poľná ulica	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 30.10.2020	list o odpredaj, list zo dňa 26.11.2020 Zmluva bola pripravovaná na podpis - klient nedostal sa na Mesačný úrad chýbajúce počiata zmluvy. Výzva na podpísanie zmluvy bol zaslaný dňa 16.08.2021.
1294/2	51	zastavané plochy a nádvorja	C		časť nadvornia obytného domu na Školskej ulici súp. č. 933	Školská ulica - viac spoluvlastníkov obytného domu	príľahlý pozemok k obytnému domu	listy zaslané dňa 02.11.2020 a 03.11.2020	Viacrát sa uskutočnilo osobné stretnutie so zástupcami obyvateľov obytného domu súp. č. 933. Z dôvodu, že tu je obsadená funkcia predsedu spoločenstva vlastníka bytov nebolo možné postupiť sa v riešení predmetnej veci.
450/1	2221	zastavané plochy a nádvorja	C		časť nadvornia obytného domu na Veľkobláhovskej ulici súp. č. 1491	Veľkobláhovská ulica - viac spoluvlastníkov obytného domu	príľahlý pozemok k obytnému domu	novozaradený dubový majstok existujúca zmluva o výročke	
1306/2	26	zastavané plochy a nádvorja	C	Magyaricsiová Brihla	pozemok pod garážou súp. č. 2501	Poľná ulica	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 03.11.2020	7-ti dňa spáná väzba.
1310	26	zastavané plochy a nádvorja	C	Varga Gábor	pozemok pod garážou súp. č. 2503	Poľná ulica	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 03.11.2020	7-ti dňa spáná väzba.
1426/2	245	zastavané plochy a nádvorja	C		list č. 17618/491/2013/023-G zaslaný dňa 06.08.2013, pán Zsolt Horváth listom zo dňa 28.10.2016 požiadat o odpredaj predmetnej parcely, Mestské zastupiteľstvo Dumajská Streda uznesením č. 352/2016S/16 neschválilo odpredaj	Ružový háj	voľný pozemok	list zaslaný dňa 04.11.2020	list o odpredaj list zo dňa 03.12.2021. Výzva na doplnenie podkladov zaslaná dňa 08.12.2021. Čaká sa na doplnenie požadovaných podkladov
1792	18	zastavané plochy a nádvorja	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Boriny	pozemok pod garážou	nedá sa zistiť vlastníka garáže	
1920/7	18	zastavané plochy a nádvorja	C	Virt Tibor	pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Jilennického ulica - novozistený vlastník garáže	pozemok pod garážou	novozistený vlastník LV. č. 8067	
1936/232	18	ostatná plocha	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Jilennického ulica - neuzistený vlastník garáže	pozemok pod garážou	nedá sa zistiť vlastníka budovy	
1936/246	18	ostatná plocha	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Jilennického ulica - neuzistený vlastník garáže	pozemok pod garážou	nedá sa zistiť vlastníka budovy	
2091/2	69	zahradka	C	Hajdiová	list č. 17676/491/2013/023-G zaslaný dňa 06.08.2013 - žiadna reakcia	príľahlý pozemok k rodinnému domu - Zelená ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahlý pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Osobná návrhena pani Hajdiovovej. Kvôli sporu pri rozdelení BSM sa odkladá vypracovanie pomenu.

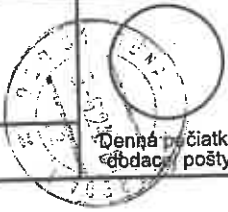
21922	293 zahrada	C	Kapráčik Peter, Kapráčik Peter ml. a Kapráčiková Katarína	listy č. 17697/4914/2013/023-ŠG, č. 17710/4914/2013/023-ŠG a č. 17712/4914/2013/023-ŠG, zaslané dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príľahý pozemok k rodinnému domu - Rakócozho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadosť o zníženie kúpnej ceny list zo dňa 10.12.2020
21952	284 zahrada	C	Námethová Alžbeta	list č. 17717/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príľahý pozemok k rodinnému domu - Rakócozho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadosť o odpredaj list zo dňa 20.11.2020, o splátkový kalendár po 50 eur
22001	503 zahrada	C	Pólyová Irena	list č. 17719/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príľahý pozemok k rodinnému domu - Pólyová Irena	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadosť o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2020
22002	323 zahrada	C	Pólyová Irena	list č. 17719/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príľahý pozemok k rodinnému domu -	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadosť o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2021
22008/70	18 zastavané plochy a nádvoria	C	Čsiba Vojtech	pozemok pod garážou súp. č. 2303	Neratovické nám.	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadna spätná väzba.
22008/116	18 zastavané plochy a nádvoria	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Neratovické nám. - nezáistený vlastník	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadost' o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2021
22008/117	18 zastavané plochy a nádvoria	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Neratovické nám. - novozistený vlastník	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadost' o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2021
22008/123	18 zastavané plochy a nádvoria	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Neratovické nám. - nezáistený vlastník	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ziadost' o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2021
3020/0	305 zahrada	C		nie je zapísaný do KN	zahrada - Kúpeľná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 16.11.2020	List zo dňa 09.12.2020 - Ziadosť' zníženie kúpnej ceny
3134/42	401 zastavané plochy a nádvoria	C	ulica spoločnosť DANUBIA, a.s.	list č. 17738/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013 - spoločnosť ponúkla kúpnu cenu 10 eur/m2, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo odpredaj za kúpnu cenu 20,50 eur/m2, spoločnosť listom zo dňa 30.10.2013 neakceptovala kúpnu cenu	Kračianska cesta	pozemok užívajúci podnikateľským subjektom	list zaslaný dňa 16.11.2020	List zo dňa 09.12.2020 - Ziadosť' zníženie kúpnej ceny

3134/3	25 ostatná plocha	C	užíva spoločnosť DANUBIA, a.s.	list č. 17738/4914/2013/023 - G zaslaný dňa 05.08.2013 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013 - spoločnosť ponúka kúpnu cenu 10 eur/m <sup>2</sup> , Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo odpredaj za kúpnu cenu 20,50 eur/m <sup>2</sup> , spoločnosť listom zo dňa 30.10.2013 neakceptovala kúpnu cenu	Kračanská cesta	pozemok užívaný podnikateľským subjektom	list zaslaný dňa 16.11.2020	List zo dňa 09.12.2020 - žiadosť zníženie kúpnej ceny
3134/4	14 zastavané plochy a nádvoria	C	užíva spoločnosť DANUBIA, a.s.	list č. 17738/4914/2013/023 - G zaslaný dňa 05.08.2013 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013 - spoločnosť ponúka kúpnu cenu 10 eur/m <sup>2</sup> , Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo odpredaj za kúpnu cenu 20,50 eur/m <sup>2</sup> , spoločnosť listom zo dňa 30.10.2013 neakceptovala kúpnu cenu	Kračanská cesta	pozemok užívaný podnikateľským subjektom	list zaslaný dňa 16.11.2020	List zo dňa 09.12.2020 - žiadosť zníženie kúpnej ceny
3195	338 zastavané plochy a nádvoria	C		zistiť kto užíva	Bihariho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	záhrada - zistiť kto užíva	
3196	335 záhrada	C		zistiť kto užíva	Bihariho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	záhrada - zistiť kto užíva	
3197	53 zastavané plochy a nádvoria	C		zistiť kto užíva	Bihariho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príľahý pozemok - rodinný dom	záhrada - zistiť kto užíva	
3464/540	888 zastavané plochy a nádvoria	C	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	sídlisko Západ v DS	pozemok užívaný podnikateľským subjektom	listy zaslané dňa 20.11.2020	
3464/899	29 zastavané plochy a nádvoria	C	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	sidliisko Západ v DS	pozemok užívaný podnikateľským subjektom	listy zaslané dňa 20.11.2021	
3597	2 007 zastavané plochy a nádvoria	C		areál obytného domu súp. č. 1527 na Oktobrovej ulici, MZ DS schválilo odpredaj v prospech vlastníkov bytov, ktorí neregistrovali na schválené podmienky predaja	príľahý pozemok k obytnému domu - Zelená ulica - súp. č. 1527 - 6 spoluvlastníkov	príľahý pozemok k obytnému domu	viacere jednanie s obyvateľmi bez výsledku	viacere jednanie s obyvateľmi bez výsledku

3859/2	270 záhrada	C	Kuruczová Františka, Kurucz Tibor, Mórczová Monika, Kurucz Gejza, Kuruczová Eva	listy č. 17752/4914/2013/023-SG, č. 17755/4914/2013/023-SG č. 17758/4914/2013/023-SG a č. 17760/4914/2013/023-SG a č. 17761/4914/2013/023-SG zaslané dňa 05.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Letištná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	listy zaslané dňa 25.11.2020	žiadna spätná väzba.
3866/6	118 ostatné plochy	C	Kuruczová Františka, Kurucz Tibor, Mórczová Monika, Kurucz Gejza, Kuruczová Eva	listy č. 17752/4914/2013/023-SG, č. 17755/4914/2013/023-SG č. 17758/4914/2013/023-SG a č. 17760/4914/2013/023-SG a č. 17761/4914/2013/023-SG zaslané dňa 05.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Letištná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	listy zaslané dňa 25.11.2020	žiadna spätná väzba.
3866/8	111 ostatné plochy	C	Fodorová Zuzana	list č. 17909/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 06.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Letištná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	listy zaslané dňa 01.12.2020	žiadna spätná väzba.
3758	420 zastavané plochy a nádvoria	C	Fehérová Andrea	pozemok zastavaný stavbou súp. č. 1723 a nádvorie	Ulica Gyulu Szabóa - pozemok zastavaný stavbou súp. č. 1723 a nádvorie	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020 a 07.02.2023 výzva na podpísanie kúpnej zmluvy 2.03.2023	Ukončené dedičské konanie, odpreduj schválený s MzZ - žiadna spätná väzba od Andrey Fehérovej
3757/4	200 zastavané plochy a nádvoria	C	Fehérová Andrea	príslušný pozemok k stavbe súp. č. 1723	Ulica Gyulu Szabóa - pozemok zastavaný stavbou súp. č. 1723 a nádvorie	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020 a 07.02.2023 výzva na podpísanie kúpnej zmluvy 2.03.2023	Ukončené dedičské konanie, odpreduj schválený s MzZ - žiadna spätná väzba od Andrey Fehérovej
3867/2	268 záhrady	C	Klempa Katarína	list č. 17950/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 08.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Letištná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020	žiadna spätná väzba.
3868/3	105 zastavané plochy a nádvoria	C	Klempa Katarína	list č. 17950/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 08.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Letištná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020	žiadna spätná väzba.
997/12	9 orná pôda	E	Molnár Jozef	list č. 18141/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 12.08.2013 - žiadna reakcia	Adorská ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 08.12.2020	list zo dňa 13.01.2021 - žiadna o zníženie kúpnej ceny na 2 eurá/m2
997/13	41 orná pôda	E	Molnár Jozef	list č. 18141/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 12.08.2013 - žiadna reakcia	Adorská ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 08.12.2020	list zo dňa 13.01.2021 - žiadna o zníženie kúpnej ceny na 2 eurá/m2
115/3	22 zastavané plochy a nádvoria	C		listy č. 18145/4914/2013/023-SG, č. 18148/4914/2013/023-SG a č. 18150/4914/2013/023-SG zaslané dňa 12.08.2013 - negatívna odpoveď zo dňa 09.09.2013 - Nagyová Terézia a Szabóová Anna, pani Gálffyová Mária zomrela v roku 2018	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 08.12.2020, ukončené dedičské konanie	žiadna spätná väzba.



116/2	57	zahrady	C		listy č. 18145/4914/2013/023-ŠG, č. 18148/4914/2013/023-ŠG a č. 18150/4914/2013/023-ŠG zaslané dňa 12.08.2013 - negatívna odpoveď zo dňa 09.09.2013 - pani Čalčíková Mária zomrela v roku 2018	pozemok pod stavbou, resp. prísluší pozemok - rodinný dom	list zaslany dňa 08.12.2020, obvodné dedičské konanie	žiadna spätná väzba
613	357	ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č. 18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022. - žiadna reakcia	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skládka KO	žiadna spätná väzba	
614	7 461	ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č. 18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022. - žiadna reakcia	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skládka KO	žiadna spätná väzba	
615	14 674	ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č. 18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022. - žiadna reakcia	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skládka KO	žiadna spätná väzba	
616	181	ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č. 18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022. - žiadna reakcia	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skládka KO	žiadna spätná väzba	
618	251	ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č. 18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022. - žiadna reakcia	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skládka KO	žiadna spätná väzba	
	33 143							

<b>DOPORUČENÉ</b>			<b>AROS</b>
Odosielateľ: <b>Mesto Dunajská Streda</b> <b>Hlavná 50/16</b> <b>929 01 Dunajská Streda</b>			Hlavná pošta
Deň uloženia zásielky	35011/DS/7320/2024/023-SG		
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa <u>06.06.24</u> 20..... Podpis <u>[Signature]</u>	Adresát: <b>Peter Kaprálik st.</b>		

V nadväznosti na náš list  
 číslo/zo dňa  
 39230/DS/13059/2023/023-  
 ŠG/18.08.2023

Naše číslo  
 35011/DS/7320/2024/023-SG

Vybavuje/linka  
 Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
 03. 06. 2024

### Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39230/DS/13059/2023/023-ŠG zo dňa 18.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
  - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
  - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odbor verejnej správy  
Správa majetku  
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39230/DS/13059/2023/023-ŠG 1x

DODANÉ  
 Mesto Dunajská Streda  
 Hlavná 50/16  
 929 01 Dunajská Streda  
 39230/DS/13059/2023/023-SG

2.9.23  
 Deň uloženia zásielky

Petér Kaprálik st.

Dňa 19. 8. 2023

Podpis:

Mestský úrad  
 Peter Kaprálik st.

Dopravná pečiatka  
 dodacej pošty

Mestský úrad  
 Peter Kaprálik st.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
 39230/DS/13059/2023/023-  
 SG

Vybavuje/linka  
 Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
 18. 08. 2023

### Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva o podiele 3/4-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m<sup>2</sup>; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur Eur/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
 MESTSKÝ ÚRAD ①  
 Odbor finančný a evidencie majetku  
 929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Papay  
 vedúci odboru

**Prílohy:**

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 2681 1x

Fax: -  
 Telefón: +421315903931

[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
 IČO: 00305383

E-mail  
[stefan.galffy@dunstreda.eu](mailto:stefan.galffy@dunstreda.eu)

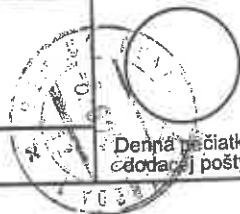


**DOPORUCENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

35013/DS/7320/2024/023-SG

Denná pečiatka  
číslo a čas odoslania pošty

Y VÁROS

artási főosztály

Deň uloženia  
zásienky

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Peter Kaprálik ml.

P. A. L. I. K

Dňa

06.06.2024

Pod

rálik ml.

V nadväznosti na náš list  
číslo/zo dňa  
39238/DS/13059/2023/023-  
ŠG/18.08.2023Naše číslo  
35013/DS/7320/2024/023-SGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
03. 06. 2024**Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku**

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39238/DS/13059/2023/023-ŠG zo dňa 18.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
  - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
  - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Fax: -  
Telefón: +421315903931[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383E-mail  
stefan.galffy@dunstreda.eu

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská S...  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odbor finančnej správy a evidencie majetku  
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39238/DS/13059/2023/023-ŠG 1x

9

4-923  
Deň uloženia  
zásielky

Odosielateľ:  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda  
39238/DS/13059/2023/023-SG



LAHELÝ VÁROS  
FAL  
nyilvántartási főosztály

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Peter Kaprálik ml.

Dňa 5/9 2023

Peter Kaprálik ml.

Podpí:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
39238/DS/13059/2023-023-SG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
18. 08. 2023

### Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/8-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m<sup>2</sup>; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomné 4 Eur/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
Finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboru

#### Prílohy:

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 2681 1x

Fax: -  
Telefón: +421315903931

[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383

E-mail  
[stefan.galffy@dunstreda.eu](mailto:stefan.galffy@dunstreda.eu)



Katarína Kaoráliková

V nadväznosti na náš list  
číslo/zo dňa  
39240/DS/13059/2023/023-  
ŠG/18.08.2023

Naše číslo  
35015/DS/7320/2024/023-SG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
03. 06. 2024

### Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za podmienok uvedených v našom liste č. 39240/DS/13059/2023/023-ŠG zo dňa 18.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
  - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
  - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odbor finančný  
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39240/DS/13059/2023/023-ŠG 1x

4.9.2023  
Deň uloženia zásielky

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

39240/DS/13059/2023/023-SG

18-23

Dunajská pečiatka  
\* doplácaj pošty

AL  
Könyvtartási főosztály

Katarína Kapráliková

Katarína Kapráliková

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 18.9. 2023

Podpis

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
39240/DS/13059/2023/023-  
SG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
18. 08. 2023

### Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2192/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/8-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m<sup>2</sup>; resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za ročné nájomne 4 Eur/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedenému pozemku na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odbor finančný a evidencie  
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboru

**Prílohy:**

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 2681 1x

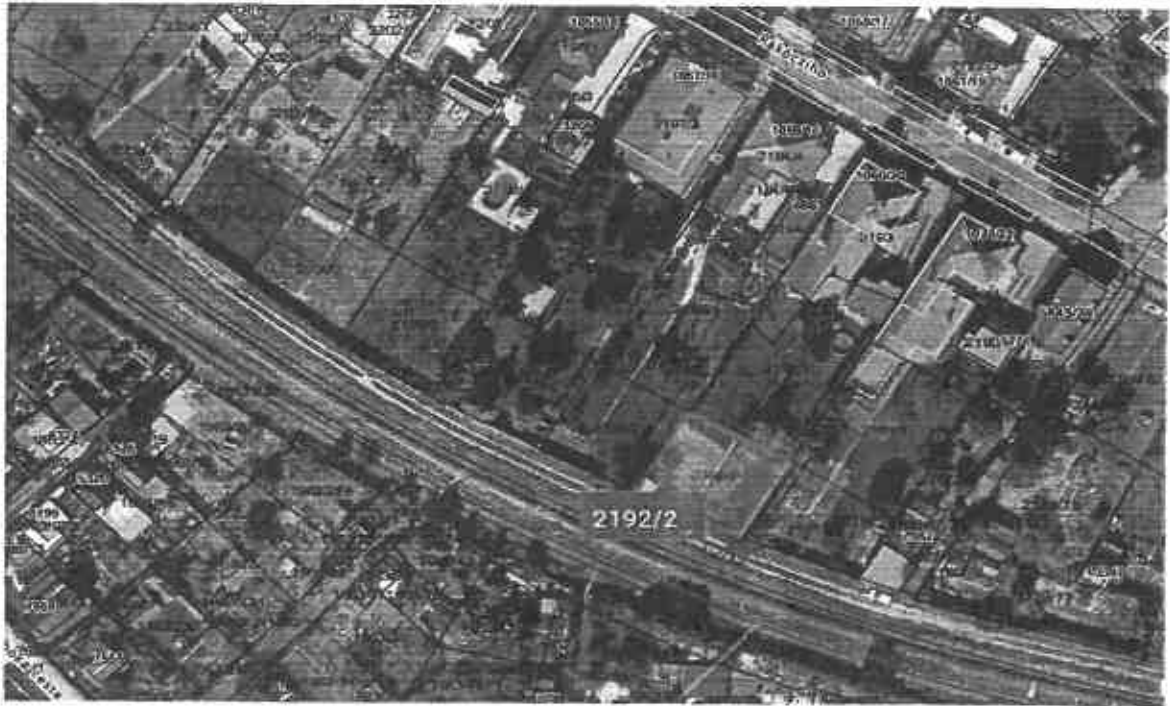
Fax: -  
Telefón: +421315903931

[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383

E-mail  
stefan.galffy@dunstreda.eu

94

## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na parcele č. 2192/2  
v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako  
podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 19 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 9. októbra 2024

$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) úzký okruh kupujúcich, tvar a výmera	0,20

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 0,20$	0,2100
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 0,2100$	<b>8,36 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 2192/2	$293,00 \text{ m}^2 * 8,36 \text{ €/m}^2 * 3/4$	1 837,11
parcelsa č. 2192/2	$293,00 \text{ m}^2 * 8,36 \text{ €/m}^2 * 1/8$	306,19
parcelsa č. 2192/2	$293,00 \text{ m}^2 * 8,36 \text{ €/m}^2 * 1/8$	306,19
<b>Spolu</b>		<b>2 449,49</b>



### III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulů kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalčka nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalčky uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>		
pozemok na parc. č. 2192/2 (219,75 m <sup>2</sup> )	3/4	1 837,11
pozemok na parc. č. 2192/2 (36,63 m <sup>2</sup> )	1/8	306,19
pozemok na parc. č. 2192/2 (36,63 m <sup>2</sup> )	1/8	306,19
<b>Spolu pozemky (293,01 m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 449,49</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>		<b>2 449,49</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>2 450,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícštyristopäťdesiat Eur</b>		

**MIMORIADNE RIZIKÁ :** pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železníc.

v Topoľníkoch, dňa 8. októbra 2024



Ing. Jolán Németh

### IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3251
- list vlastníctva č. 2681
- Katastrálna mapa
- Vývoj cien za m<sup>2</sup> rozlohy pozemku pozemkov v DS
- zmena mena znalca
- osvedčenie znalca č. S-097