

292

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	03 -07- 2024
Podacie číslo: 38024	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 03.07.2024

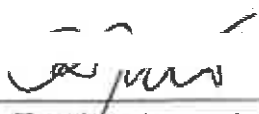
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

V nadväznosti na Váš list č. 36001/DS/7348/2024/023-SG zo dňa 05.06.2024, Vás týmto žiadam o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3868/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; par. č. 3866/8, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; par. č. 3866/7, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23 a par. č. 3867/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; pri podmienkach uvedených v bode 2. vyššie uvedeného listu, t.j. odkúpenie predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:

- žiadateľ sa zmluvne zaviaže zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemkom,
- žiadateľ sa zaviaže, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade.

Zároveň Vás žiadam o zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov a zaväzujem sa uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa rozhodnem neuzavrieť kúpnu zmluvu.

S pozdravom.


Katarína Klempová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
Čas vyhotovenia : 11:28:58
Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3866/7	177	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
Čas vyhotovenia : 11:28:29
Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3866/8	111	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
Čas vyhotovenia : 11:29:26
Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3868/3	105	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
Čas vyhotovenia : 11:29:47
Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3867/2	268	Záhrada	4	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

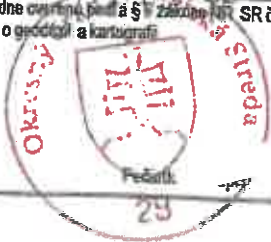
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 148/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplansds@gmail.com IČO: 46610910		Kraj	<i>Trnavský</i>	Okres	<i>Dunajská Streda</i>	Obec	<i>Dunajská Streda</i>
		Katastr. územie	<i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu	<i>46610910 - 400/2023</i>	Mapový list č.	<i>DS 5-9/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3886/25-28, 3868/7-9							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
<i>10.12.2023</i>	<i>Gabriel Marczell</i>	<i>10.12.2023</i>	<i>Ing. Viktor Pataj</i>	<i>15.12.2023</i>	<i>Ing. Zuzana Kosár</i>	<i>-293423</i>	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosť podľa predpisov			Úradne overené podľa § 17 zákona SR č. 215/1995		
<i>plotom</i>					<i>Z.z. o geodézii a kartografii</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
<i>8076</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
3251		3866/6		118	ostat.pl.						3866/6		107	ostat.pl. 36	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda
											3866/25		11	ostat.pl. 36	detto
3251		3866/7		177	ostat.pl.						3866/7		85	ostat.pl. 36	detto
											3866/26		41	ostat.pl. 36	detto
											3866/27		51	ostat.pl. 36	detto
3251		3866/8		111	ostat.pl.						3866/8		86	ostat.pl. 36	detto
											3866/28		25	ostat.pl. 36	detto
5441		3866/3		105	zastav.pl.						3866/3		70	zastav.pl. 18	detto
											3866/7		2	zastav.pl. 18	detto
											3866/8		32	zastav.pl. 18	detto
											3866/9		1	zastav.pl. 18	detto
Spolu				511									511		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie
18 - Dvor

3895/1

3895/2

3879

3866/13

3866/17

3866/12

3866/18

3866/11

3866/5

3866/4

3858/2

3859/2

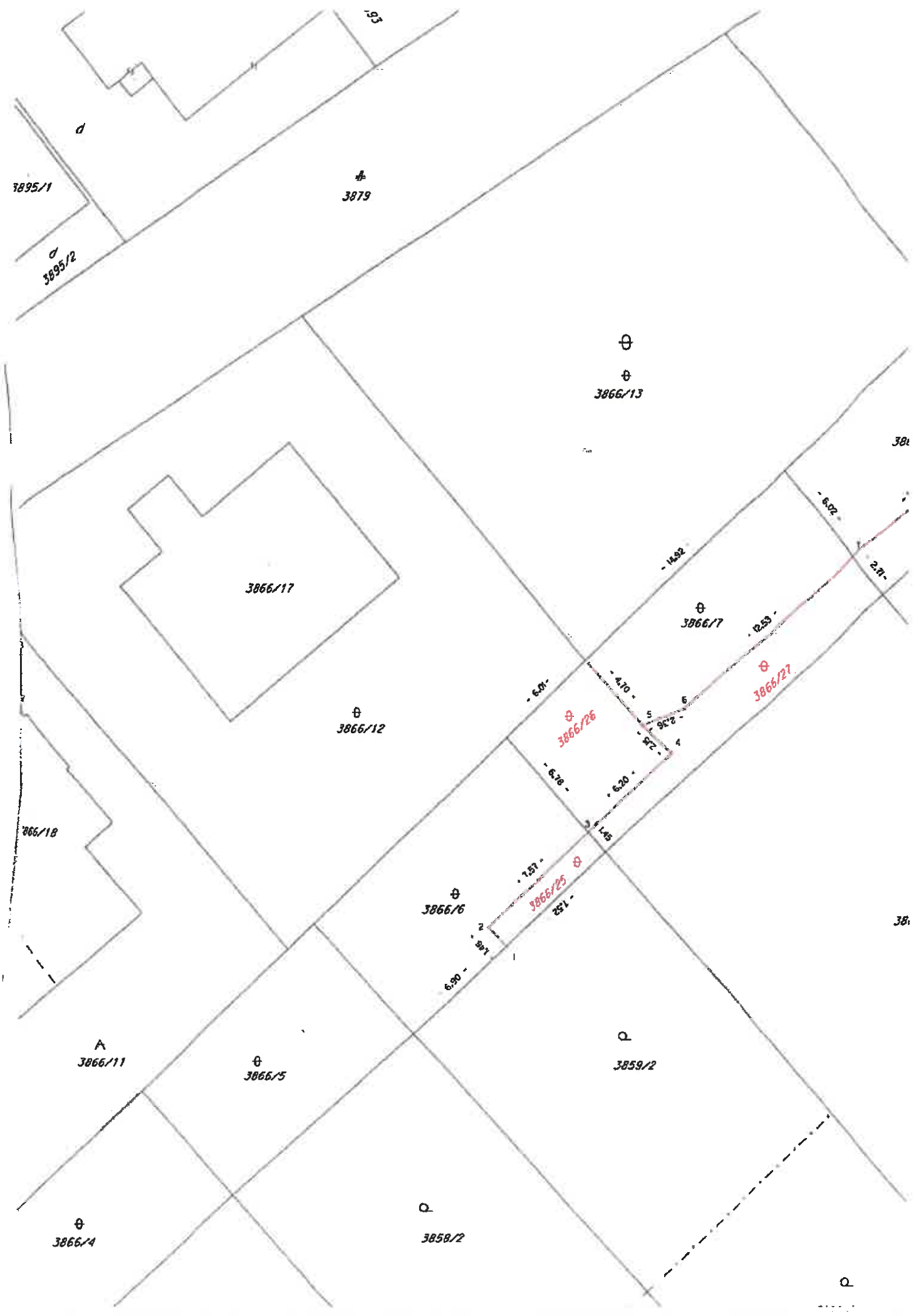
3866/6

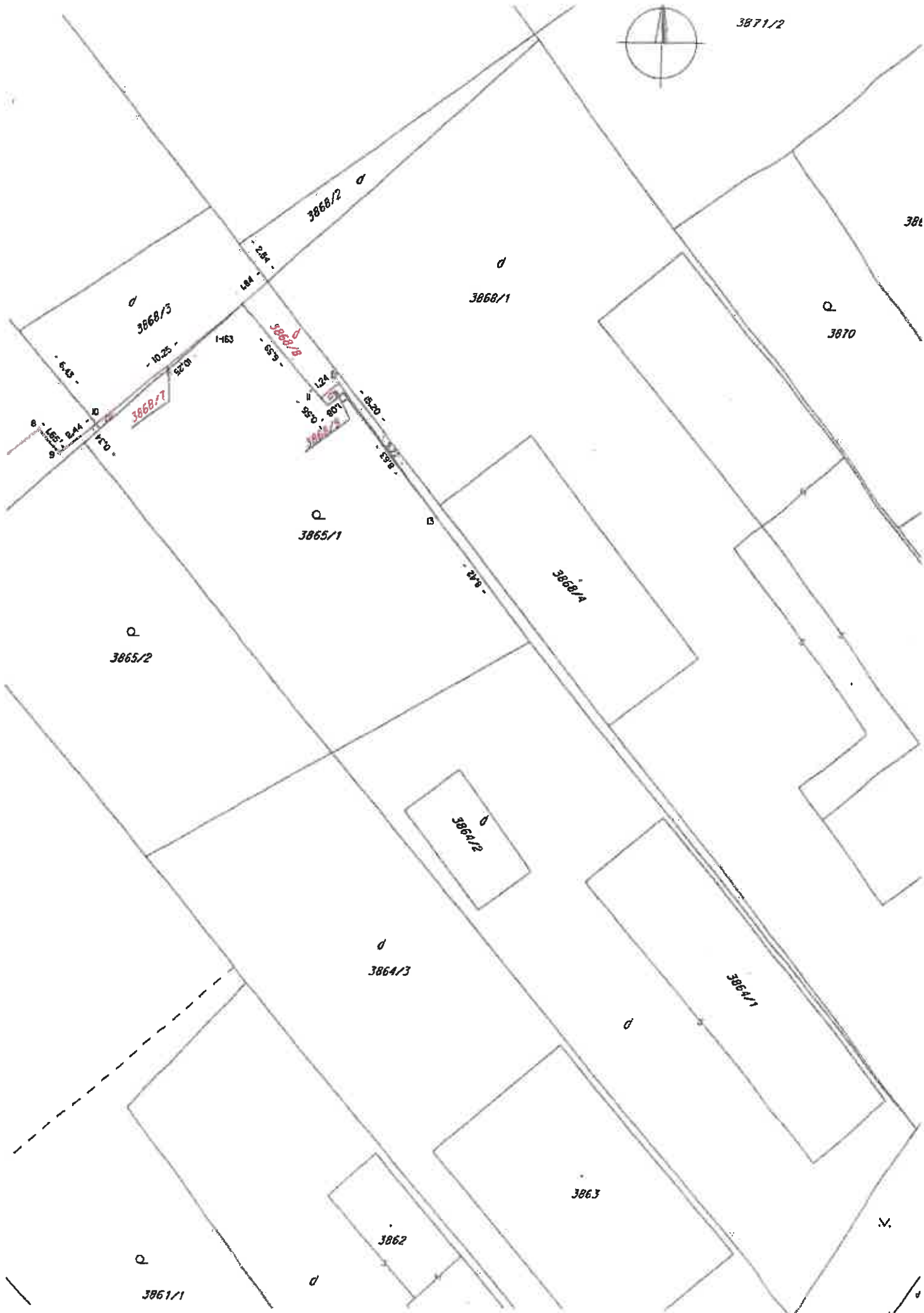
3866/7

3866/27

3866/26

3866/25

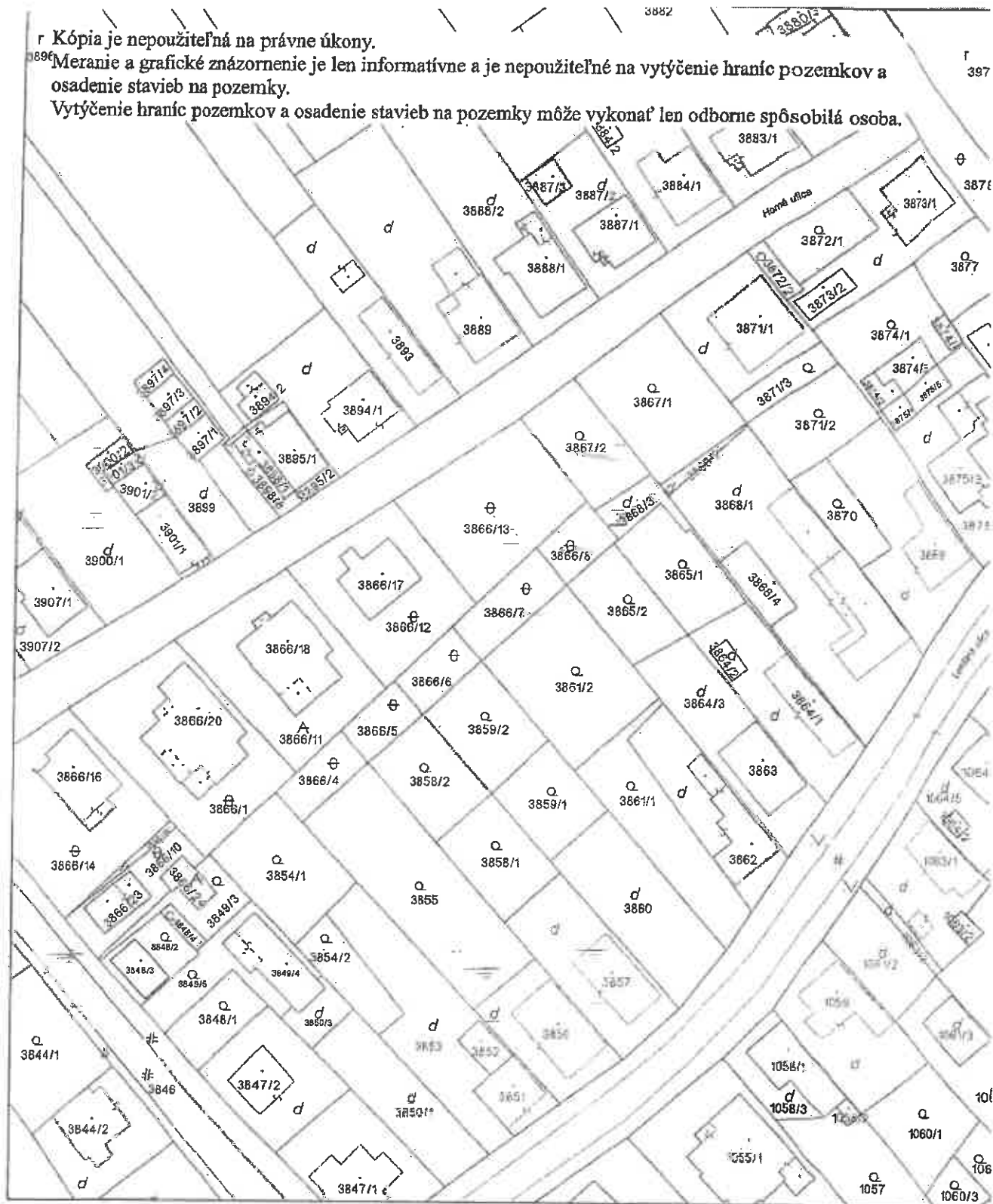




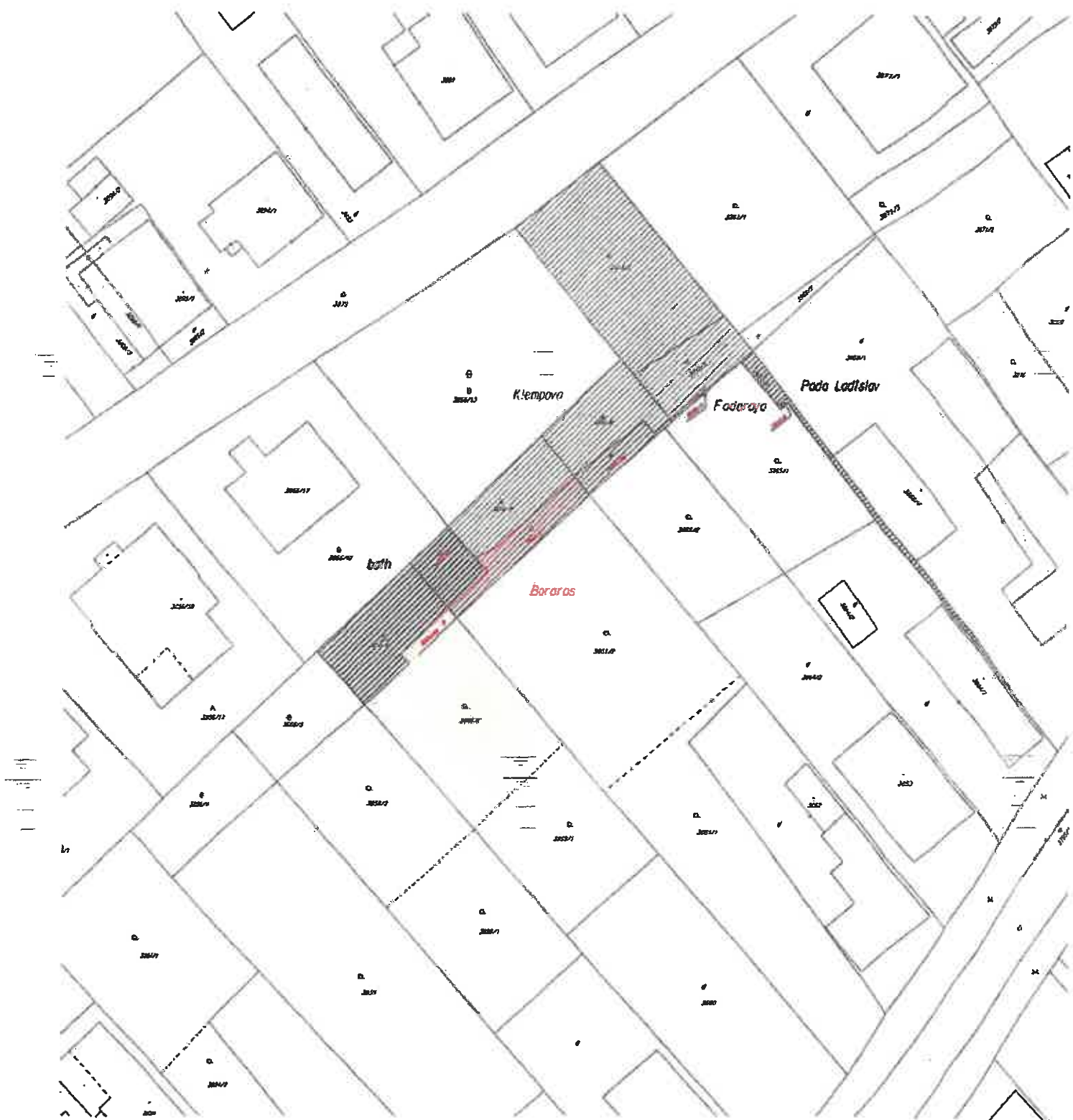
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3866/7		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
	Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		
Dátum a čas vyhotovenia	14.8.2024 11:15:13	Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Údaje platné k	13.8.2024 18:00:00		



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 036/2024

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemkov registra registra „C“ KN na novovytvorených parcelách podľa geometrického plánu 46610910-400/2023 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie hodnoty nehnuteľností právnomu úkonu – uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 32 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 5. augusta 2024

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24, nemethjoli@yahoo.com mobil: 0904/622-740

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: pozemky sú bez tiarch a záväzkov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 pozemky – pozemky na novovytvorených parcelách č. 3866/7, 3866/8 a 3868/3 Terén, kde sa nachádzajú hodnotené novovytvorené parcely a pozemok na parc. č. 3867/2 sú rovinaté. V lokalite sú vybudované miestne komunikácie a všetky verejné inž. siete mesta. Novovytvorené parcely nemajú priamy vstup na verejnú komunikáciu. Parcela č. 3867/2 sa nachádza pri miestnej pozemnej komunikácii na ulici Hornej.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Využitie v budúcnosti na vyššie využitie je, vzhľadom na ich polohu, výmeru, zastavanosť, úzký okruh možných záujemcov o kúpu novovytvorených pozemkov na ďalšie vyššie využitie je značne limitované, preto u týchto pozemkov počítam i redukujúcim faktorom.

Pri určení všeobecnej hodnoty pozemkov som vychádzala z východiskovej hodnoty mesta Dunajská Streda.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3866/7	ostatná plocha	85,00	1/1	85,00
3866/8	ostatná plocha	86,00	1/1	86,00
3868/3	zastavaná plocha a nádvorie	70,00	1/1	70,00
Spolu výmera				241,00

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,50
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa malá výmera, bez inž. sietí	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,30 * 1,00 * 0,75$	1,6088
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{H MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,6088$	16,02 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 3866/7	$85,00 \text{ m}^2 * 16,02 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 361,70
parc. č. 3866/8	$86,00 \text{ m}^2 * 16,02 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 377,72
parc. č. 3868/3	$70,00 \text{ m}^2 * 16,02 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 121,40
Spolu		3 860,82

3.1.1.2 pozemok na parc. č. 3867/2

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3867/2	záhrada	268,00	1/1	268,00

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota: $V_{H MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	1,50

koeficient funkčného využitia územia	(obchodná poloha a byty)	
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,50 * 1,30 * 2,50 * 0,75$	3,8391
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,8391$	38,24 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3867/2	$268,00 \text{ m}^2 * 38,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	10 248,32
Spolu		10 248,32

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úloha znalca bola stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov registra „C-KN“ na novovytvorených parcelách č.3866/7, 3866/8, 3868/3, oddelených geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda, z pôvodných parciel č.3866/7, 3866/8, 3868/3, vedených na listoch vlastníctva č.3251 a 5441 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda ako pozemky registra „C“ na parc. č. 3867/2.

Všeobecná hodnota bola vypočítaná ako najpravdepodobnejšia hodnota pozemkov ku dňu ohodnotenia, ktorú by bolo možné dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom obchodnom vzťahu, keď majiteľ pozemku, aj nájomca stavby budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohrútkou; ktorá reprezentuje návratnosť všeobecnej hodnoty pozemkov dosiahnutej prostredníctvom nájmu pozemkov k termínu ohodnotenia.

Všeobecná hodnota bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 25.7.2024, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohrútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3866/7 (85 m ²)	1 361,70
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3866/8 (86 m ²)	1 377,72
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3868/3 (70 m ²)	1 121,40
pozemok na parc. č. 3867/2 (268 m ²)	10 248,32
Spolu pozemky (509,00 m ²)	14 109,14
Všeobecná hodnota celkom	14 109,14
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	14 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Štrnásťtisícsto Eur	

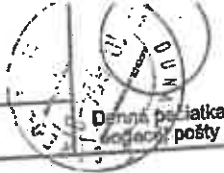
MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností.

v Topoľníkoch, dňa 5. augusta 2024

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3251 kat. územie Dunajská vytvorený cez katasterportal
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5441 kat. územie Dunajská vytvorený cez katasterportal
- Kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez katastrálny portál
- Geometrický plán č. 46610910-400/2023
- Vývoj ceny za m² rozlohy pozemku pozemkov v Dunajskej Strede
- Zmena mena znalca
- Osvedčenie znalca č. 097/04

Odosielať: Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 36001/DS/7348/2024/023-SG		AL Hivántartási főosztály
Deň uloženia zásielky	Adresát: Katarína Klemnová	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti		
Dňa <u>10.06.</u> 20 <u>24</u>		
Podpis 		Katarína Klemnová

V nadväznosti na náš list
číslo/zo dňa
39581/DS/13183/2023/023-
ŠG/24.08.2023

Naše číslo
36001/DS/7348/2024/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
05. 06. 2024

Vec: Oznámenie o odvolaní ponuky na odkúpenie pozemku

V nadväznosti na legislatívne zmeny prijaté zákonom NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým došlo k novelizácii ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mesto Dunajská Streda bolo nútené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 257/2024/10 zo dňa 19.03.2024, zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023. Z vyššie uvedeného dôvodu sa naša ponuka na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3868/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² a par. č. 3867/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za podmienok uvedených v našom liste č. 39581/DS/13183/2023/023-ŠG zo dňa 24.08.2023 stala bezpredmetnou a nerealizovateľnou.

V zmysle novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválených Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024, je možné odpredať vyššie špecifikovaný pozemok za týchto podmienok:

1. odkúpenie predmetného pozemku za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom, bez ďalších podmienok,
2. odkúpenie predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu zníženú najviac o 75 % všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, za týchto podmienok:
 - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
 - b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

Jednotlivé podmienky prípadného zníženia kúpnej ceny a rozsahu zníženia bude mestské zastupiteľstvo posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu, pričom na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj vo vyššie uvedených prípadoch rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Ak sa rozhodnete pre odkúpenie predmetného pozemku, vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí Mestský úrad v Dunajskej Strede na vlastné náklady za podmienky, že sa zaviazate uhradiť skutočné náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku pre prípad, že sa neskôr rozhodnete neuzavrieť kúpnu zmluvu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančného majetku
929 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) Fotokópia listu č. 39581/DS/13183/2023/023-SG

Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda		ALEX VÁRUS AL vilvántartási főosztály	
Deň uloženia zásielky	39581/DS/13183/2023/023-SG	Denná tlačiarň dodatok	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát: Katarína Klempová	Katarína Klempová	
Dňa <u>4. 9. 2023</u>			
Podpis			

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
39581/DS/13183/2023/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
24. 08. 2023

Vec: Užívanie majetku mesta Dunajská Streda bez právneho titulu – výzva

Mestský úrad v Dunajskej Strede preveril evidenciu nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda a bolo zistené, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3868/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 105 m² a par. č. 3867/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorých vlastníkom je mesto Dunajská Streda; ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 3162, č. 2352 a č. 5430 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, užívate bez právneho titulu.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktoré bolo zmenené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023; v záujme vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedeným pozemkom, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedených nehnuteľností do výlučného vlastníctva o podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu 15 Eur/m²; resp. prenájom predmetných nehnuteľností za ročné nájomné 4 Eur Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené, Vás týmto vyzývame na zaslanie Vášho písomného vyjadrenia k možnosti vysporiadania vlastníckeho, resp. užívacieho práva k vyššie uvedeným pozemkom na Mestský úrad v Dunajskej Strede (ďalej len „MsÚ“) v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu; resp. aby ste do 31. októbra 2023 kontaktovali zamestnanca Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ, Štefana Gálffyho, telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331, alebo osobne na MsÚ, 1. poschodie, číslo dverí 210, za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

V prípade márneho uplynutia uvedených lehôt sa mesto Dunajská Streda obráti na príslušný súd návrhom žaloby na vydanie neoprávneného majetkového prospechu.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Prílohy:

- 1) LV č. 3251 1x
- 2) LV č. 3162, č. 2352, č. 5430 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 11:35:01
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5430

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3866/13	597	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Klemnová Katarína Titul nabytosti: V-5311/13 Darovacia zmluva vklad povolený dňa 14.10.2013 - č. z. 2737/13 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
Čas vyhotovenia : 11:35:39
Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3162

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3867/1	493	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3868/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3871/3	97	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3872/2	38	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1927	3871/1	10	dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3871/1 pod stavbou s.č. 1927 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2352.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Klempová Katarína Dátum nadobudnutia: V-5311/13 Darovacia zmluva vklad povolený dňa 14.10.2013 - č. z. 2737/13 Iné údaje: List vl.2352- 231/90 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Katastrálny územný útvar	Plocha pozemku	Národnosť	Oblasť	Príslušnosť	Príslušnosť	Príslušnosť	Príslušnosť	Príslušnosť
1235/11	18 zastavané plochy a nádvoria	C	Odlivové	posazenok pod garážou sít. č. 4787	Polná ulica	posazenok pod garážou	list zaslaný dňa 30.10.2020	Získateľ o odpredaj, list zo dňa 26.11.2020 Zmluva bola pripravená na podpis - klient neostavil sa na Mestský úrad občasne podpísania zmluvy. Výzva na podpísanie zmluvy bol zaslaný dňa 16.08.2021.
1294/2	51 zastavané plochy a nádvoria	C		časť nadvoria obytného domu na Skolskej ulici sít. č. 933	Školská ulica - viac spoluvlastníkov obytného domu	príslušný pozemok k bytovému domu	listy zaslané dňa 02.11.2020 a 03.11.2020	Viedok st. utvárdilo osobné stretnutie so zástupcami obyvateľov obytného domu sít. č. 933. Z dôvodu, že nie je obsadená funkcia prechodu spoločnosti vlastníka bytov nebolo možné postúpiť sa v tržnici predmetnej veci.
50/1	2 221 zastavané plochy a nádvoria	C		časť nadvoria obytného domu na Veľkoblahovej ulici sít. č. 1491	Veľkoblahová ulica - viac spoluvlastníkov obytného domu	príslušný pozemok k obytnému domu	novozaistený dublón najstojek zmluva o výpočte	
1306/2	26 zastavané plochy a nádvoria	C	Magyarscová Brána	posazenok pod garážou sít. č. 2501	Polná ulica	posazenok pod garážou	list zaslaný dňa 03.11.2020	Získateľ spĺňa vidia.
1310	26 zastavané plochy a nádvoria	C	Varga Gábor	posazenok pod garážou sít. č. 2503	Polná ulica	posazenok pod garážou	list zaslaný dňa 03.11.2020	Získateľ spĺňa vidia.
1426/12	245 zastavané plochy a nádvoria	C		list č. 17618/491/2013/023-50 zaslaný dňa 06.08.2013, pán Zoltan Horvát listom zo dňa 28.10.2016 požiadala o odpredaj predmetnej parcely, Miestne zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 352/2016S/16 neachválilo odpredaj	Ružový háj	veľký pozemok	list zaslaný dňa 04.11.2020	Získateľ o odpredaj list zo dňa 03.12.2021. Výzva na doplnenie podnikateľov zaslaných dňa 08.12.2021. Čaká sa na doplnenie požadovaných podnikateľov
1792	18 zastavané plochy a nádvoria	a		posazenok pod garážou bez sít. čísla nie je zapísaný do KN	Batiny	posazenok pod garážou	neďa sa zistiť vlastník - žiadať	
1920/7	18 zastavané plochy a nádvoria	C	Virt Tibor	posazenok pod garážou bez sít. čísla nie je zapísaný do KN	Jiternického ulica - novozaistený vlastník garáže	posazenok pod garážou	novozaistený vlastník I.V. č. 8067	
1936/232	18 zastavané plochy a nádvoria	C		posazenok pod garážou bez sít. čísla nie je zapísaný do KN	Jiternického ulica - nezistený vlastník garáže	posazenok pod garážou	neďa sa zistiť vlastník budovy	
1936/246	18 zastavané plochy a nádvoria	C		posazenok pod garážou bez sít. čísla nie je zapísaný do KN	Jiternického ulica - nezistený vlastník garáže	posazenok pod garážou	neďa sa zistiť vlastník budovy	
2001/2	69 záhrada	C	Hajdóvi	list č. 17618/491/2013/023-50 zaslaný dňa 06.08.2013 - získava nezhoda	príslušný pozemok k rodinnému domu - Zelenská ulica	posazenok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Ostatná právna osoba Hajdóvi. Keďže oporu pri rozdelení BSM sa odchádza vypracovať pozemkom

2197/2	293 záhrada	C	Kaprálik Peter, Kaprálik Peter ml. a Kapráliková Katarína	list č. 17697/4914/2013/023-ŠG, a č. 17710/4914/2013/023-ŠG a č. 17712/4914/2013/023-ŠG, zaslané dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárii JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príslušný pozemok k rodinnému domu - Rákócziho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	Zmluva o zníženie kúpnej ceny list zo dňa 10.12.2020
2194/2	284 záhrada	C	Mánesková Alžbeta	list č. 17717/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárii JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príslušný pozemok k rodinnému domu - Rákócziho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	žiadosť o odpredaj list zo dňa 20.11.2020, o spôsobový kalendár po 50 eur
2200/1	503 záhrada	C	Pólyová Irena	list č. 17719/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárii JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príslušný pozemok k rodinnému domu - Pólyová Irena	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	žiadosť o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2020
2200/2	322 záhrada	C	Pólyová Irena	list č. 17719/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - odpoveď Advokátskej kancelárii JUDr. Evy Bubniakovej zo dňa 03.09.2013 - vydržanie pozemku - odpoveď zo dňa 25.09.2013 zamietnutie vydržania	príslušný pozemok k rodinnému domu - Pólyová Irena	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 12.11.2020	žiadosť o zníženie kúpnej ceny na 5 eur/m2 list zo dňa 18.12.2021
2298/70	18 zastavané plochy a nádvoria	C	Čalín Vojtech	pozemok pod garážou súp. č. 2303	Neratovickej nám.	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	Zmluva spoločná včeba.
2298/116	18 zastavané plochy a nádvoria	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Neratovickej nám. - vzostavený vlastník	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	možno sa zistiť vlastník - zistiť
2298/117	18 zastavané plochy a nádvoria	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Neratovickej nám. - novozistený vlastník	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	možno sa zistiť vlastník I.V. č. 8849
2298/123	18 zastavané plochy a nádvoria	C		pozemok pod garážou bez súp. čísla - nie je zapísaný do KN	Neratovickej nám. - vzostavený vlastník	pozemok pod garážou	list zaslaný dňa 12.11.2020	možno sa zistiť vlastník - zistiť
3020/10	305 záhrada	C		zistiť kto užíva	záhrada - Kúpeľná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 16.11.2020	žiadosť zníženie kúpnej ceny
3134/42	401 zastavané plochy a nádvoria	C	všim spoločnosť DANUBIA, s.r.o.	list č. 17738/4914/2013/023-ŠG zaslaný dňa 05.08.2013 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013 - spoločnosť ponúka kúpnu cenu 10 eur/m2, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo odpredaj za kúpnu cenu 20,50 eur/m2, spoločnosť listom zo dňa 30.10.2013 oskospotvorila kúpnu cenu	Kraľanská cesta	pozemok užívaný podnikateľským subjektom	list zaslaný dňa 16.11.2020	List zo dňa 09.12.2020 - žiadosť zníženie kúpnej ceny

3134/3	25	zastavaná plocha	C	užíva spoločnosť DANUBIA, a.s.	list č. 17738/4914/2013/023 - G služný dňa 05.08.2013 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013 - spoločnosť ponúkla kúpnu cenu 10 eur/m ² , Mestské zastupiteľstvo Dunajská Sreda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo opodpredaj za kúpnu cenu 20,50 eur/m ² , spoločnosť listom zo dňa 30.10.2013 nesakceptovala kúpnu cenu	Kračanská cesta	pozemok užívajú podnikateľským subjektom		list zaslaný dňa 16.11.2020	list zo dňa 09.12.2020 - žiadosť zašlite kúpnej ceny
3134/4	14	zastavaná plocha a nádvoria	C	užíva spoločnosť DANUBIA, a.s.	list č. 17738/4914/2013/023 - G služný dňa 05.08.2013 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 22.08.2013 - spoločnosť ponúkla kúpnu cenu 10 eur/m ² , Mestské zastupiteľstvo Dunajská Sreda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo opodpredaj za kúpnu cenu 20,50 eur/m ² , spoločnosť listom zo dňa 30.10.2013 nesakceptovala kúpnu cenu	Kračanská cesta	pozemok užívajú podnikateľským subjektom		list zaslaný dňa 16.11.2020	list zo dňa 09.12.2020 - žiadosť zašlite kúpnej ceny
3195	338	zastavaná plocha a nádvoria	C		zistiť kto užíva	Bihariho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom		záhrada - zistiť kto užíva	
3196	335	záhrada	C		zistiť kto užíva	Bihariho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom		záhrada - zistiť kto užíva	
3197	53	zastavaná plocha a nádvoria	C		zistiť kto užíva	Bihariho ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom		záhrada - zistiť kto užíva	
3464/540	888	zastavaná plocha a nádvoria	C	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	sídlisko Západ v DS	pozemok užívajú podnikateľským subjektom		listy zaslané dňa 20.11.2020	
464/899	29	zastavaná plocha a nádvoria	C	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	parkovisko pred JEDNOTA a GBS TARDE na sídlisku Západ v DS	sídlisko Západ v DS	pozemok užívajú podnikateľským subjektom		listy zaslané dňa 20.11.2021	
3597	2 007	zastavaná plocha a nádvoria	C		april obytého domu súp. č. 1527 na Okružnej ulici, MZD DS schválilo odpredaj v prospech vlastníkov bytov, ktorí nerezavali na schválenie podmienky predaja	príslušný pozemok k obytému domu - Zelená ulica - súp. č. 1527 - 6 spoluvlastníkov	opisob odpredaja a zavrhovaná výška odpredaja predmetného pozemku bude predložené na zasadnutie MZD až po uzavretí dohody s vlastníkmi bytov	viaceré jednania s obyvateľmi bez výsledku	Viacnásť jednania s obyvateľmi bez výsledku	

3859/2	270 záhrada	C	Kuruczová Františka, Kurucz Tibor, Kuruczová Monika, Kurucz Gejza, Kuruczová Eva	list č. 1775/4914/2013/023-SG, č. 1775/4914/2013/023-SG a č. 1775/4914/2013/023-SG a č. 1776/14914/2013/023-SG a č. 1776/14914/2013/023-SG zasláné dňa 05.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Lešišná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	listy zaslané dňa 25.11.2020	Žiadna spätná väzba.
3866/6	118 ostatné plochy	C	Kuruczová Františka, Kurucz Tibor, Kuruczová Monika, Kurucz Gejza, Kuruczová Eva	listy č. 1775/4914/2013/023-SG, č. 1775/4914/2013/023-SG a č. 1775/4914/2013/023-SG a č. 1776/14914/2013/023-SG a č. 1776/14914/2013/023-SG zasláné dňa 05.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Lešišná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	listy zaslané dňa 25.11.2020	Žiadna spätná väzba.
3866/11	111 ostatné plochy	C	Fodorová Zuzana	list č. 1775/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 06.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Lešišná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	listy zaslané dňa 01.12.2020	Žiadna spätná väzba.
3758	420 zastavané plochy a nádvorie	C	Pekárová Andrea	pozemok zastavaný stavbou sčp. č. 1723 a nádvorie	Ulica Gyula Szabó - pozemok zastavaný stavbou sčp. č. 1723 a nádvorie	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020 a 07.02.2023 výzva na podpísanie kúpnej zmluvy 2.03.2023	Ukončené dedičské konanie, odporúčané schválenie a MsZ - žiadna spätná väzba od Andrey Pekárovej
3757/4	200 zastavané plochy a nádvorie	C	Pekárová Andrea	príslušný pozemok k stavbe sčp. č. 1723	Ulica Gyula Szabó - pozemok zastavaný stavbou sčp. č. 1723 a nádvorie	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020 a 07.02.2023 výzva na podpísanie kúpnej zmluvy 2.03.2023	Ukončené dedičské konanie, odporúčané schválenie a MsZ - žiadna spätná väzba od Andrey Pekárovej
3862/2	268 záhrady	C	Klempa Katarína	list č. 17950/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 08.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Lešišná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020	Žiadna spätná väzba.
3862/1	105 zastavané plochy a nádvorie	C	Klempa Katarína	list č. 17950/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 08.08.2013 - žiadna reakcia	príslušný pozemok k rodinnému domu - Lešišná ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 03.12.2020	Žiadna spätná väzba.
997/12	9 orná pôda	E	Molnár Jozef	list č. 18141/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 12.08.2013 - žiadna reakcia	Ádorská ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 08.12.2020 žiadna o zníženie kúpnej ceny na 2 eurá/m ²	List zo dňa 13.01.2021 - žiadna o zníženie kúpnej ceny na 2 eurá/m ²
997/13	41 orná pôda	E	Molnár Jozef	list č. 18141/4914/2013/023-SG zaslaný dňa 12.08.2013 - žiadna reakcia	Ádorská ulica	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 08.12.2020 žiadna o zníženie kúpnej ceny na 2 eurá/m ²	List zo dňa 13.01.2021 - žiadna o zníženie kúpnej ceny na 2 eurá/m ²
115/3	22 zastavané plochy a nádvorie	C	Nagyová Terézia a Szabóová Anna, pani Galffyová Mária zomrelá v roku 2018	listy č. 18145/4914/2013/023-SG, č. 18148/4914/2013/023-SG a č. 18150/4914/2013/023-SG zaslané dňa 12.08.2013 - negatívna odpoveď po dňa 09.09.2013 - Nagyová Terézia a Szabóová Anna, pani Galffyová Mária zomrelá v roku 2018	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	pozemok pod stavbou, resp. príslušný pozemok - rodinný dom	list zaslaný dňa 08.12.2020, ukončené dedičské konanie	Žiadna spätná väzba.

1162	57 základy	C		listy č. 18145/4914/2013/023-ŠG, č. 18148/4914/2013/023-ŠG a č. 18150/4914/2013/023-ŠG zaslání č. 12.08.2013 - negativní odpověď ze dne 09.09.2013 - Nageová Terézia a Szabová Anna, pani Galinyová Mária zomrela v roku 2018		pozemok pod stavbou, resp. prísluší pozemok - rodinný dom	list zaslany dňa 08.12.2020, ukončené dedičské konanie	žiadna spätná väzba.
613	357 ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č.18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022 - žiadna reakcia	skladka KO	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skladka KO		žiadna spätná väzba.
614	7 461 ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č.18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022 - žiadna reakcia	skladka KO	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skladka KO		žiadna spätná väzba.
615	14 674 ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č.18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022 - žiadna reakcia	skladka KO	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skladka KO		žiadna spätná väzba.
616	181 ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č.18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022 - žiadna reakcia	skladka KO	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skladka KO		žiadna spätná väzba.
618	251 ostatná plocha	C	PURA W s.r.o.	listy č. 32133/9092/2020DS/023-ŠG zo dňa 15.06.2020 a č.18790/DS/11094/2022/023-ŠG zo dňa 23.05.2022 - žiadna reakcia	skladka KO	pozemok užívaný podnikateľským subjektom - skladka KO		žiadna spätná väzba.
33 148								

