



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/14**

**14. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**14. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal - Kataszteri Osztálya által a 3213- as tulajdonlapon vezetett épület és telkek jelképes vételi árért történő megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ berie na vedomie, že**

1. Územná organizácia DPO SR Dunajská Streda, so sídlom Zelená 860/47, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00415545 ( predtým Dobrovoľná požiarna ochrana SR – Okresný výbor Dunajská Streda) je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, a to:
  - a) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - e) stavba, popis stavby: budova, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61.
2. Všeobecná hodnota stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 051/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 17.11.2024, vo výške 256 000,- € (slovom: dvestopäťdesiatšesťtisíc eur).

## **B/ schvaľuje**

1. **zámer odkúpenie** budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

**2. odkúpenie** budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda.**

Návrh na odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro), v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda za účelom zriadenia sídla a prevádzkových priestorov k umiestneniu hasičskej techniky Dobrovoľného hasičského zboru Malé Blahovo.

Mesto Dunajská Streda v roku 2015 a 2019 obdržalo od Ministerstva vnútra SR, Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Trnava hasičskú techniku a to súpravu povodňovej záchranej služby pre hasičské jednotky a hasičský automobil (IVECO CAS 15) – cisternová automobilová striekačka 4x2. Vzhľadom k tomu, že mesto Dunajská Streda nedisponuje vhodnými vlastnými priestormi, riešením by mohlo byť odkúpenie vyššie uvedenej budovy a pozemkov do vlastníctva mesta, kde by mohlo byť zriadené sídlo a uložená predmetná hasičská technika. Hasičská technika je dočasne uložená v priestoroch OR HaZZ v Dunajskej Strede.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024.

Mestská rada Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracovala: Ing. Kinga Ráciová, samostatná odborná referentka  
Kidolgozta: