

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 4.11.2024
 Čas vyhotovenia : 6:50:38
 Údaje platné k : 1.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3213

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2059/3	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2059/4	225	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2059/61	230	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2059/62	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2059/61	14	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Dobrovoľná požiarna ochrana SR- Okresný výbor Dunajská Streda, IČO: 415545	1/1
	Titul nadobudnutia: Z 6504/98 žiadosť o prevedenie geom.plánu 30079918-152/98. Prevedenie GPč.33472602-156/09 pri zápise V-234/10 Prevedenie GPč.36717568-411/2012 pri zápise V-5630/13 -č.z.3052/13 V-5601/22-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.08.2022-č.z.2694/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 1407/95 KUPNA ZMLUVA ,Z 3486/95 PREHLASENIE,STANOVY

ČASŤ C: ŤARCHY

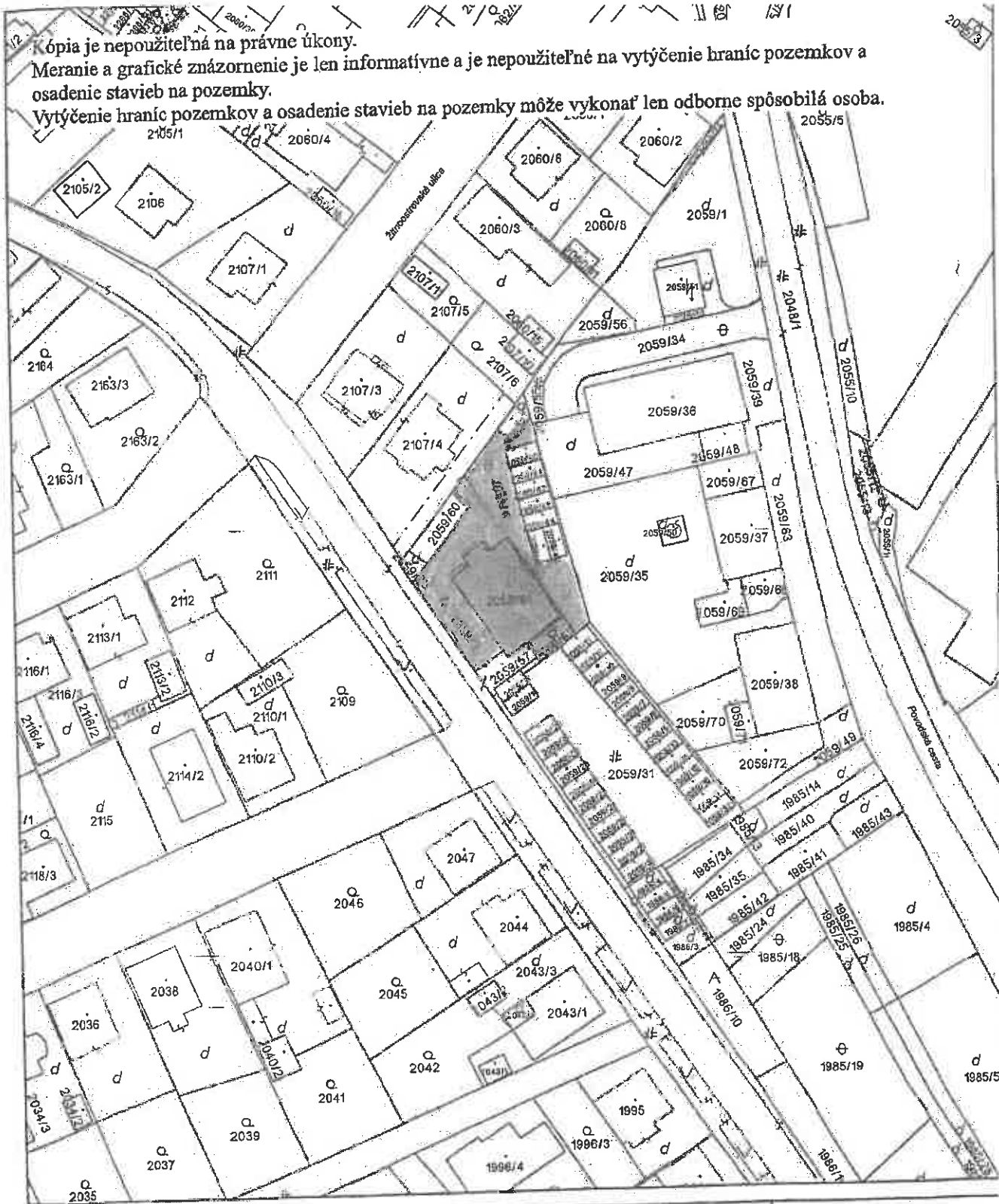
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.259/4 a 2059/62 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2059/46, stavby so súp.č.4020 na parc.č.2059/46 podľa V-5601/22 -č.z.2694/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2059/61			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	28.10.2024 12:16:22	Bez autorizácie	
Údaje platné k	25.10.2024 18:00:00		

DOPORUČENÉ

Odosielateľ:

MESTSKÝ ÚRAD

929 01 DUNAJSKÁ STREDA
Hlavná ul. 50/16

MAHELY VÁROS

AL

25.7.24
Deň uloženia
zásielky

1562/DS/8493/2024/017-MK



aiika
šty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 07.07.24 24

Podpis

Adresát:

OKRESNÝ VÝBOR DPO
ZELENÁ 860/47

929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Okresný výbor DPO
Zelená 860/47
92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1562/DS/8493/2024/017-MK

Vybavuje/linka

dr.jur. Katarína Mészárosová

Dunajská Streda

18. 01. 2024

Vec: Žiadosť o prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na mesto Dunajská Streda

Touto cestou sa obraciame na Vás so žiadosťou o prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, a to budovy súp. č. 860/47 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na par. č. 2059/61, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2059/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²; par. č. 2059/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²; par. č. 2059/62, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²; vedené na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za čiastku 1 Euro v prospech mesta Dunajská Streda za účelom zriadenia sídla Dobrovoľného hasičského zboru Malé Blahovo.

Mesto Dunajská Streda v roku 2015 a v roku 2019 obdržalo od Ministerstva vnútra SR, Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave hasičskú techniku a to **súpravu povodňovej záchranej služby pre hasičské jednotky a hasičský automobil (IVECO CAS 15) - cisternová automobilová striekačka 4x2**

Vzhľadom k tomu, že mesto Dunajská Streda nedisponuje vhodnými vlastnými priestormi, najlepším riešením by bolo prevedenie uvedenej budovy do vlastníctva mesta, kde by mohla byť uložená predmetná hasičská technika. V súčasnosti nemá ani Dobrovoľný hasičský zbor Malé Blahovo vhodný priestor pre úschovu svojich vecí a svojej techniky. Uvedená hasičská technika je dočasne uložená v priestoroch OR HaZZ v Dunajskej Strede, avšak aj uschovávateľ už potrebuje uvedené priestory pre svoje potreby.

V prípade prevedenia vlastníctva k uvedenej nehnuteľnosti by mesto Dunajská Streda zabezpečilo pre Vás po rekonštrukcii budovy využívanie jednej administratívnej miestnosti bezodplatne.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Fax: -

Telefón: +421315903948

www.dunstreda.sk

IČO: 00305383

E-mail

katarina.meszarosova@dunstreda.eu

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **051/2024**

ZNALECKÝ POSUDOK



Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: : Budova súp. č. 860/47 s príslušenstvom a pozemkami registra „C“ parc. č. 2059/3, 2059/4, 2059/61 a 2059/62 kat. územie Dunajská Streda okres Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Jamová 620/13
925 23 Jelka

Účel znaleckého posudku : Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **37** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 17. novembra 2024

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova súp. č. 860/47	200 279,97
vodomerná šachta	357,87
vodovodná prípojka	42,74
kanalizačná prípojka	10,84
plynová prípojka	120,39
Spolu stavby	200 811,82
Pozemky	
pozemok na parc. č. 2059/3 (230 m ²)	17 422,50
pozemok na parc. č. 2059/4 (225 m ²)	17 043,75
pozemok na parc. č. 2059/61 (230 m ²)	17 422,50
pozemok na parc. č. 2059/62 (39 m ²)	2 954,25
Spolu pozemky (724,00 m²)	54 843,00
Všeobecná hodnota celkom	255 654,82
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	256 000,00
<i>Všeobecná hodnota slovom: Dvestopäťdesiatšesťtisíc Eur</i>	

MIMORIADNE RIZIKÁ

neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

v Topoľníkoch, dňa 17. novembra 2024

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č.3213
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Situácia
- Pôdorys suterénu
- Pôdorys prízemí
- Pôdorys II. nadzemného podlažia
- Potvrdenie o veku stavby
- List evidencie súpisných čísiel budovy
- Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačného čísla
- indexy vývoja cien
- osvedčenie znalca
- zmena mena

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 91 2490 zo dňa 1.8.2005 pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912490

*Znalecký úkon je zapísaný v elektronickom denníku Ministerstva spravodlivosti SR pod poradovým číslom **051/2024** znaleckého denníka*

Ing. Jolán Németh



uličné pohľady na administratívnu budovu súp. č. 860/47 na pozemku parc. č. 2059/61 v Dunajskej Strede



hlavný vchod, predložené schody

bočný severný pohľad

bočný- južný pohľad



severovýchodný pohľad na budovu

juhovýchodný pohľad



predložené schody



schody do suterénu



poškodený obklad sokla



*odstránené omietky a obkladačky na prízemí
v hygienických miestnostiach*

stropná konštrukcia



kotol v suteréne



hygienická miestnosť na prízemí





kancelárie



kancelárie na II. nadzemom podlaží



drevené zdvojené okná na II. NP



skladový priestor



laminátová podlaha, ploché radiátory