



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2024/14

14. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

14. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, nem lakás jellegű helyiségek (iskolai büfé) bérbeadására kiírt nyilvános üzleti versenypályázat nyerteseinek jóváhagyására

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie
Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

že v rámci Obchodnej verejnej súťaže OVS/2/E/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m² do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 22.10.2024 do 10:00 hod.) neboli do podateľne Mestského úradu v Dunajskej Strede doručené žiadne návrhy. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

B/ schvaľuje

1.

- a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/A/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m²:

Obchodné meno: Eva Ivicze
Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151
IČO: 43 435 041

- b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 1.písm a) ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 1.500,00 eur.**

2.

- a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/B/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m²:

Obchodné meno: Tímea Miklósová
Sídlo: 930 25 Vrakúň 380
IČO: 37 160 192

- b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 2.písm a) ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 1.040,00 eur.**

3.

- a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/C/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m²:

Obchodné meno: Eva Ivicze
Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151
IČO: 43 435 041

- b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže

uvedeným v bode 3.písm a) ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 1.080,00 eur.**

4.

- a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/D/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda o výmere 16,50 m²:

Obchodné meno: Paed. Dr. Helena Olléová

Sídlo: Nám. Priateľstva 2170/26
929 01 Dunajská Streda

IČO: 35 283 394

- b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 4.písm b) ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 826,65 eur.**

5. **predĺženie nájmu** s doterajším nájomcom školského bufetu v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, s **Annamáriou Feketeovou** so sídlom Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 142 264 počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže za cenu nájmu **75,00 eur za 1 m²** podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru ročne.
6. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné (vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m² podlahovej plochy.
7. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/6 tohto uznesenia.
8. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.
9. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

10. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
predseda komisie (poslanec MsZ):
člen komisie (poslanec MsZ):
člen komisie (poslanec MsZ):
náhradný člen komisie:
náhradný člen komisie:
Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: **Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu**

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24. septembra 2024 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/2 uznesenia č. 340/2024/13 boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a úradných tabuliach jednotlivých základných škôl, webovom sídle mesta Dunajská Streda a webovom sídle jednotlivých základných škôl, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže dňa 4.10.2024.

Koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov bol 22.10.2024 do 10:00 hod.
Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 23.10.2024.

V prijatom návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru do OVS/2/D/2024 došlo pri uvedení výšky ročného nájomného v bode 1. článku IV k pochybeniu – matematickej chybe, keď navrhovateľka uviedla cenu nájmu (50,10 eur) iba za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru. V záujme dodržiavania efektívnosti a hospodárnosti pri nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda, členovia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zhodne odporučili, aby navrhovateľka doplnila do svojho návrhu opätovne, a to sken návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplnením návrhom ročného nájomného 826,65 eur (výmera nebytového priestoru 16,50 m² vynásobená návrhom výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške 50,10 eur), s osvedčeným podpisom navrhovateľa.

Podkladmi tohto návrhu sú:

1. Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže
2. Zápisnice zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov
3. Kópia návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplnením návrhom ročného nájomného v zmysle bodu 4. písm. a) tohto návrhu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť s pozmeňujúcim návrhom, aby v prípade ZŠ Smetanov háj bola nájomná zmluva na školský bufet predĺžená s doterajším nájomcom do uzavretia nájomnej zmluvy s víťazom opakovane vypísanej obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada a odporúča ho schváliť s pozmeňujúcim návrhom, aby v prípade ZŠ Smetanov háj bola nájomná zmluva na školský bufet predĺžená s doterajším nájomcom do uzavretia nájomnej zmluvy s víťazom opakovane vypísanej obchodnej verejnej súťaže a za zvýšenú cenu ročného nájmu vypočítanú ako aritmetický priemer súčtu vysúťažných cien ročného

nájmu za 1 m² podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov v rámci obchodných verejných súťaží uvedených v bode B/1 až 4 tohto uznesenia.

Odporúčania Komisie MsZ a Mestskej rady sú zapracované do predkladaného návrhu.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.