



Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže

Komisia podpísaných osôb potvrdzuje, že v zmysle Uznesenia č. 340/2024/13 schváleného Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 24.09.2024 v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na:

a) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 50,00 eur,

b) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,

c) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 61,00 eur,

d) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11 o výmere 16,50 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 40,10 eur,

e) nebytový priestor – školský bufet nachádzajúci sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m², minimálne ročné nájomné (vyvolávacia cena) za 1 m² podlahovej plochy vo výške 60,00 eur.

za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027 - do konca lehoty na predkladanie návrhov (dňa 22.10.2024 do 10.00 hod.) boli vyhlasovateľovi doručené nasledovné súťažné návrhy:

P.č.	Evidenč. číslo	Dátum a hodina prijatia návrhu	Meno a priezvisko /obch. názov	Podanie elektronické / listinná forma	Označenie OVS
1.	46517	22.10.2024 o 9:00	Eva Ivicze	Listinná forma	OVS A/2024
2.	46516	22.10.2024 o 9:00	Eva Ivicze	Listinná forma	OVS C/2024
3.	43902	8.10.2024 o 10:30	Tímea Miklósová	Listinná forma	OVS B/2024
4.	46481	21.10.2024 o 11:00	Helena Olléová	Elektronické pod.	OVS D/2024

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, tento záznam bol ukončený dňa 22.10.2024 o 10:07 hod.

Ing. Zoltán Pápay, vedúci finančného odboru

Ing. Alžbeta Kromková, samostatný referent evidencie majetku



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 23.10.2024 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda - na nebytový priestor o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej aj ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 04.10.2024 na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na vyhodnotenie súťažných návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojím uznesením č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 komisiu v zložení:

György Bugár
Imre Jarábik
Tünde Brunczviková
Mgr. Priska Czúfalová

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 23.10.2024 o 12:30 hod. v kancelárii č. 207 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia návrhov.

Komisia vzala na vedomie Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže spísaný vopred určenými zamestnancami mestského úradu, ktorý je podkladom pre komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 22.10.2024 do 10:00 hod. na Mestský úrad Dunajská Streda bol podaný 1 súťažný návrh:



Eva Ivicze, IČO: 43435041

podané v listinnej podobe dňa 22.10.2024, 9:00 hod., č. zázn. 46517/2024

Komisia konštatuje, že vyhlásenú lehotu na podávanie návrhov záujemca dodržal, obálka je uzatvorená a nepoškodená.

Súťažný návrh v zalepenej obálke obsahoval:

- v 3 originálnych rovnopisoch návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplneným návrhom ročného nájomného, ktorý zohľadňuje súťažné podmienky, všetky vyhotovenia zmluvy sú podpísané navrhovateľom s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch,
- v 1 vyhotovení Čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa,
- v 1 vyhotovení Návrh na ročné nájomné.

Súťažiacim ponúknutá výška ročného nájomného: 1.500,00 eur

Komisia konštatovala, že návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Po preverení v živnostenskom registri (nahliadnutím do registra) záujemca spĺňa podmienku, že sa jedná o fyzickú osobu - podnikateľa s miestom podnikania v Slovenskej republike s minimálne 3-ročnou praxou v pohostinskej činnosti.

V zmysle stanoviska správcu dane / poplatku ku dňu doručenia návrhu záujemca nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.

Komisia konštatovala, že súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Predložený súťažný návrh bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (podľa §286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

3. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU NA UZAVRETIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Komisia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 **odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť:**

1. za víťaza Obchodnej verejnej súťaže:

Obchodné meno: Eva Ivicze
Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151
IČO: 43 435 041

2. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru na predmet nájmu medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 1.500 eur.**



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.10.2024 o 13:15 hod.

Podpis prítomných členov komisie :

1. György Bugárv.r.....

2. Imre Jarábikv.r.....

3. Tünde Brunczvikováv.r.....

4. Mgr. Priska Czúfalováv.r.....

Zapísala: Ing. Alžbeta Kromkováv.r.....



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 23.10.2024 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda - na nebytový priestor o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej aj ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 04.10.2024 na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na vyhodnotenie súťažných návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojim uznesením č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 komisiu v zložení:

György Bugár
Imre Jarábik
Tünde Brunczviková
Mgr. Priska Czúfalová

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 23.10.2024 o 12:30 hod. v kancelárii č. 207 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia návrhov.

Komisia vzala na vedomie Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže spísaný vopred určenými zamestnancami mestského úradu, ktorý je podkladom pre komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 22.10.2024 do 10:00 hod. na Mestský úrad Dunajská Streda bol podaný 1 súťažný návrh:

Tímea Miklósová, IČO: 37160192

podané v listinnej podobe dňa 21.10.2024, 11:00 hod., č. zázn. 46481/2024

Komisia konštatuje, že vyhlásenú lehotu na podávanie návrhov záujemca dodržal, obálka je uzatvorená a nepoškodená.

Súťažný návrh v zalepenej obálke obsahoval:

- v 3 originálnych rovnopisoch návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplneným návrhom ročného nájomného, ktorý zohľadňuje súťažné podmienky, všetky vyhotovenia zmluvy sú podpísané navrhovateľom s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch,
- v 1 vyhotovení Čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa.

Súťažiacim ponúknutá výška ročného nájomného: 1.040,00 eur

Komisia konštatovala, že návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Po preverení v živnostenskom registri (nahliadnutím do registra) záujemca spĺňa podmienku, že sa jedná o fyzickú osobu - podnikateľa s miestom podnikania v Slovenskej republike s minimálne 3-ročnou praxou v pohostinskej činnosti.

V zmysle stanoviska správcu dane / poplatku ku dňu doručenia návrhu záujemca nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.

Komisia konštatovala, že súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Predložený súťažný návrh bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (podľa §286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

3. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU NA UZAVRETIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Komisia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 **odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť:**

1. za víťaza Obchodnej verejnej súťaže:

Obchodné meno: Tímea Miklósová
Sídlo: 930 25 Vrakúň 380
IČO: 37 160 192



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru na predmet nájmu medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 1.040,00 eur.**

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.10.2024 o 13:15 hod.

Podpis prítomných členov komisie :

1. György Bugárv.r.....
2. Imre Jarábikv.r.....
3. Tünde Brunczvikováv.r.....
4. Mgr. Priska Czúfalováv.r.....

Zapísala: Ing. Alžbeta Kromkováv.r.....



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 23.10.2024 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda - na nebytový priestor o celkovej výmere 10,00 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 10,00 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej aj ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 04.10.2024 na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na vyhodnotenie súťažných návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojím uznesením č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 komisiu v zložení:

György Bugár
Imre Jarábik
Tünde Brunczviková
Mgr. Priska Czúfalová

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 23.10.2024 o 12:30 hod. v kancelárii č. 207 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia návrhov.

Komisia vzala na vedomie Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže spísaný vopred určenými zamestnancami mestského úradu, ktorý je podkladom pre komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 22.10.2024 do 10:00 hod. na Mestský úrad Dunajská Streda bol podaný 1 súťažný návrh:

Eva Ivicze, IČO: 43435041

podané v listinnej podobe dňa 22.10.2024, 9:00 hod., č. zázn. 46516/2024

Komisia konštatuje, že vyhlásenú lehotu na podávanie návrhov záujemca dodržal, obálka je uzatvorená a nepoškodená.

Súťažný návrh v zalepenej obálke obsahoval:

- v 3 originálnych rovnopisoch návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplneným návrhom ročného nájomného, ktorý zohľadňuje súťažné podmienky, všetky vyhotovenia zmluvy sú podpísané navrhovateľom s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch,
- v 1 vyhotovení Čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa,
- v 1 vyhotovení Návrh na ročné nájomné.

Súťažiacim ponúknutá výška ročného nájomného: 1.080,00 eur

Komisia konštatovala, že návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Po preverení v živnostenskom registri (nahliadnutím do registra) záujemca spĺňa podmienku, že sa jedná o fyzickú osobu - podnikateľa s miestom podnikania v Slovenskej republike s minimálne 3-ročnou praxou v pohostinskej činnosti.

V zmysle stanoviska správcu dane / poplatku ku dňu doručenia návrhu záujemca nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.

Komisia konštatovala, že súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Predložený súťažný návrh bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (podľa §286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

3. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU NA UZAVRETIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Komisia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 **odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť:**

1. za víťaza Obchodnej verejnej súťaže:

Obchodné meno: Eva Ivicze
Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151
IČO: 43 435 041



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru na predmet nájmu medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, **za ročné nájomné vo výške 1.080,00 eur.**

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.10.2024 o 13:15 hod.

Podpis prítomných členov komisie :

1. György Bugárv.r.....

2. Imre Jarábikv.r.....

3. Tünde Brunczvikováv.r.....

4. Mgr. Priska Czúfalováv.r.....

Zapísala: Ing. Alžbeta Kromkováv.r.....



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 23.10.2024 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda - na nebytový priestor o celkovej výmere 16,50 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 16,50 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej aj ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 04.10.2024 na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na vyhodnotenie súťažných návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojím uznesením č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 komisiu v zložení:

György Bugár
Imre Jarábik
Tünde Brunczviková
Mgr. Priska Czúfalová

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 23.10.2024 o 12:30 hod. v kancelárii č. 207 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia návrhov.

Komisia vzala na vedomie Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže spísaný vopred určenými zamestnancami mestského úradu, ktorý je podkladom pre komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 22.10.2024 do 10:00 hod. na Mestský úrad Dunajská Streda bol podaný 1 súťažný návrh:

Paed. Dr. Helena Olléová, IČO: 35283394

podané do elektronickej schránky mesta Dunajská Streda dňa 21.10.2024, 11:00 hod., č. záz. 46481/2024



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Komisia konštatuje, že vyhlásenú lehotu na podávanie návrhov záujemca dodržal.

Súťažný návrh obsahoval:

- sken návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s osvedčeným podpisom navrhovateľa,
- v 1 vyhotovení Čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa.

Súťažiacim ponúknutá výška ročného nájomného: 50,10 eur

Po preverení v živnostenskom registri (nahliadnutím do registra) záujemca splňa podmienku, že sa jedná o fyzickú osobu - podnikateľa s miestom podnikania v Slovenskej republike s minimálne 3-ročnou praxou v pohostinskej činnosti.

V zmysle stanoviska správcu dane / poplatku ku dňu doručenia návrhu záujemca nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.

Predložený súťažný návrh bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (podľa §286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia konštatovala, že v návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru zrejme došlo pri uvedení výšky ročného nájomného v bode 1. článku IV k pochybeniu – matematickej chybe, keď navrhovateľ uviedol cenu nájmu (50,10 eur) iba za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

V záujme dodržiavania efektívnosti a hospodárnosti pri nakladaní s majetkom mesta Dunajská Streda s prihliadnutím aj na skutočnosť, aby základná škola neostala od 01.01.2025 bez bufetu, členovia komisie zhodne odporúčajú, aby navrhovateľka bola vyzvaná na doplnenie svojho návrhu opätovne, a to o sken návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplnením návrhom ročného nájomného 826,65 eur (výmera nebytového priestoru 16,50 m² vynásobená návrhom výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške 50,10 eur), s osvedčeným podpisom navrhovateľa.

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.10.2024 o 13:15 hod.

Podpis prítomných členov komisie :

1. György BugárV.I.....

2. Imre JarábikV.I.....

3. Tünde BrunczvikováV.I.....

4. Mgr. Priska CzúfalováV.I.....

Zapísala: Ing. Alžbeta KromkováV.I.....



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 23.10.2024 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda - na nebytový priestor o celkovej výmere 7,6 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 7,6 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej aj ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 04.10.2024 na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na vyhodnotenie súťažných návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojím uznesením č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024 komisiu v zložení:

György Bugár
Imre Jarábik
Tünde Brunczviková
Mgr. Priska Czúfalová

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 23.10.2024 o 12:30 hod. v kancelárii č. 207 na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia návrhov.

V rámci Obchodnej verejnej súťaže do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 22.10.2024 do 10:00 hod.) neboli do podateľne Mestského úradu v Dunajskej Strede doručené žiadne návrhy.

Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

Členovia komisie odporúčajú, aby bola riaditeľka Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda požiadaná o písomné stanovisko k využitiu predmetného nebytového priestoru od 01.01.2025.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Činnosť komisie sa skončila dňa 23.10.2024 o 13:15 hod.

Podpis prítomných členov komisie :

1. György Bugárv.r.....

2. Imre Jarábikv.r.....

3. Tünde Brunczvikováv.r.....

4. Mgr. Priska Czúfalováv.r.....

Zapísala: Ing. Alžbeta Kromkováv.r.....

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Doplnenie podkladov – v Návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplneným návrhom ročného nájomného

Text

Podpísaná PaedDr. Helena Olléová, bytom Námestie priateľstva 2170/26, 929 01 Dunajská Streda, IČO 35 283 394, Vám v prílohe posíla návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru za účelom prevádzkovania školského bufetu v Základnej škole, Jilemnického ulica 204/11, 929 01 Dunajská Streda do 30. júna 2027 s doplneným návrhom ročného nájomného v sume 826,65 € (slovom osemstodvadsaťšesť eur a šesťdesiatpäť centov - výmera nebytového priestoru 16,50 m² vynásobená mojim návrhom výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške 50,10 eur).

V predchádzajúcom návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru za účelom prevádzkovania školského bufetu v Základnej škole, Jilemnického ulica 204/11, 929 01 Dunajská Streda som nedopatrením v bode 1. článku IV. návrhu Zmluvy o prenájme nebytového priestoru uviedla len návrh výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške 50,10 eur a nevynásobila som to výmerou nebytového priestoru 16,50 m² a tak došlo k matematickej chybe uvedenia výšky ročného nájomného.

Príloha: 1. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru

S pozdravom

PaedDr. Helena Olléová

Zmluva o prenájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda**
Sídlo: Jilemnického ulica č. 204/11, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: PaedDr. Peter Gajdoš, riaditeľ školy
IČO: 36081078
DIČ:
Bankové spojenie: IBAN:
9033 BIC:
Právna forma: škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, IČO: 00 305 383

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno/názov: Paed. Dr. Helena Olléová
Sídlo: Nám. Priateľstva 2171/26, 929 01 Dunajská Streda
Právna forma: fyzická osoba
Zastúpené: PaedDr. Helena Olléová
IČO: 35283394
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Registrácia: ŽRSR č. 201-12151
Bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ spravuje nehnuteľný majetok, ktorý mu bol zverený vlastníkom (zriaďovateľom): *Mesto Dunajská Streda, a to budovu Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda na Jilemnického ulici č. 204/11 v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej a parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.*
2. Predmetom nájmu je **nebytový priestor o výmere 16,50 m²** nachádzajúci sa v budove špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Nebytový priestor“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je Nebytový priestor špecifikovaný v článku I. bod 2 tejto zmluvy, nachádzajúci sa na prízemí Základnej školy.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za odplatu do dočasného užívania Nebytový priestor špecifikovaný v článku I. bod 2 tejto zmluvy **za účelom prevádzkovania školského bufetu.**
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prenájmu predmetu nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 25.09.2024 (ďalej len „obchodná verejná súťaž“).
4. Nájomca vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.

III. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.06.2027** počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.

IV. Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

1. **Výška ročného nájomného** sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, na základe predloženej cenovej ponuky nájomcu v obchodnej verejnej súťaži vo výške **826,65 € (slovom osemstodvadsaťšesť eur a šesťdesiatpäť centov).**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné uvedené v odseku 1 v mesačných splátkach rovnomerne podielom 1/12 z ročného nájomného.
3. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájmom Nebytových priestorov, ktorými sú dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť úhradu za tieto služby paušálnymi mesačnými platbami nasledovne:
 - a) náklady na elektrickú energiu vo výške 25,90 eur,
 - b) náklady na vodné a stočné 4,40 eur,
 - c) náklady na dodávku tepla 20,00 eur.
4. Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu hradí Nájomca na základe rozhodnutia správcu dane - mesta Dunajská Streda. Za tým účelom je Nájomca povinný oznámiť vznik poplatkovej povinnosti k miestnemu poplatku mestu Dunajská Streda.
5. Nájomné a úhrada za poskytované služby sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa. Ak sa dostane Nájomca s úhradou do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú splatné mesačne k 15. dňu za bežný kalendárny mesiac a budú uhrádzané bezhotovostným spôsobom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy bez vystavenia faktúry Prenajímateľom.
7. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby nájmu jednostranne zvýšiť ceny za služby:
 - a) v prípade, že dôjde jednorazovo k zvýšeniu cien vstupných energií /voda, plyn, elektrina /,
 - b) pravidelne ročne podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Úprava výšky služieb bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako

najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie služieb k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky ceny služieb v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry obsahujúcej správne cenové údaje nie je nájomca v omeškaní s úhradou ceny služieb.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ má právo preveriť počas trvania nájmu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadne v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu, čo mu je Nájomca povinný umožniť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútorný poriadok školy.
4. Nájomca zodpovedá za pravidelné vykonanie revízií vlastných elektrických spotrebičov v Predmete nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať v Predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady na drobné opravy a údržbu súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
9. Prípadné rekonštrukčné práce v Predmete nájmu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany Prenajímateľa a/alebo mesta Dunajská Streda.
10. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie hnutel'ného majetku Nájomcu umiestneného v Predmete nájmu. Poistenie hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa v prenajatom Nebytovom priestore ako i všetkého zariadenia, zabezpečí na vlastné náklady Nájomca.
12. Nájomca je povinný zabezpečovať požiarnu ochranu v Predmete nájmu v rozsahu § 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
14. V predmete nájmu je zakázaný predaj alkoholických nápojov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu, energetických nápojov a tabakových výrobkov.
15. Sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou.
16. Prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické požiadavky podľa platných právnych predpisov počas celej doby nájmu.
17. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škoda, ktorá vznikne na Predmete nájmu resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa Nebytový priestor nachádza a bude spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k Nájomcovi, budú Nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu, následky škody a náklady, ktoré vynaložil Prenajímateľ na odstránenie škody, a to v plnej výške bezodkladne po výzve Prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. adresy, právnej subjektivity, bankového spojenia a pod.)

18. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej osoby.

VI. Zánik nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby jeho trvania,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvnej strany.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak Nájomca
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
 - c) napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubo porušuje poriadok Základnej školy,
 - d) v prípade, ak je proti nájomcovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, v reštrukturalizácii, bol proti nájomcovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
 - e) v prípade, ak nájomca vstúpil do likvidácie,
 - f) v prípade, ak je proti nájomcovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba so súhlasom zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov k nej.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vyporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby by bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku zmluvy ostáva nedotknuté.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu a 1 pre mesto Dunajská Streda.

6. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dunajská Streda, dňa

Dunajská Streda, dňa 24.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola Jilemnického č. 204/11
Dunajská Streda
PaedDr. Peter Gajdoš, riaditeľ

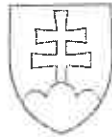
PaedDr. Helena Olléová

Vyjadrenie zriaďovateľa Prenajímateľa:

Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 340/2024/13 zo dňa 24.09.2024.

Dunajská Streda, dňa

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **PaedDr. Helena Olléová**, dátum narodenia: rodné číslo: obyt:
..... Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
.....
..... spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou
.....
..... vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 901315/2024**.

Danajská Streda dňa 24.10.2024



.....
Mgr. Katarína Kováčiková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

