



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2024/14

14. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

14. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évisz., (2024. november 26.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2023. évi 30 sz., (2023 szeptember 26.) általános érvényű rendelete Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról.

Predkladá: PhDr. Csaba Penczinger

Beterjeszti:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahelyi Képviselő-testület**

s a u z n i e s l o

h a t á r o z a t o t h o z o t t

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város 2024. évi sz., (2024. november 26.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2023. évi 30 sz., (2023 szeptember 26.) általános érvényű rendelete Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett terjedelemben.

November 2024

2024. november

Dôvodová správa:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „VZN“) ustanovuje podmienky používania a hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. S účinnosťou od 1. januára 2024 sa ustanovením § 1 bod 7 zakázala držba psov v nájomných bytoch, okrem psa so špeciálnym výcvikom pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Dotknuté ustanovenie odňalo právo držať psov v nájomných bytoch, ktoré si nájomcovia a zároveň držitelia psov uplatnili pred účinnosťou VZN, kedy držanie psov v nájomných bytoch nebolo zakázané. Prakticky to znamená založenie povinnosti nájomcov „zbaviť sa akýmkoľvek spôsobom“ doteraz držaných psov, bez ohľadu na citové väzby majiteľa k svojmu psovi, na ktoré sa v zmysle § 119 ods. 3 Občianskeho zákonníka má hľadieť ako na živé zviera (živý tvor), ktoré je schopné vnímať vlastnými zmyslami a teda v občianskoprávných vzťahoch má osobitné postavenie.

Zároveň v aktuálnom znení VZN nie je vyriešená úprava práva držania psa, ktorá sa začala ešte pred nadobudnutím účinnosti VZN a trvá dodnes. Z týchto dôvodov aktuálne platné znenie ustanovenia § 1 bod 7 VZN napĺňa znaky nepravej retroaktivity, kedy sa novým všeobecne záväzným nariadením s účinnosťou do budúca zasiahne aj do tých práv, ktoré vznikli a boli uplatňované pred účinnosťou VZN.

Z ústavnoprávneho pohľadu sa považuje za prípustné, pokiaľ nová právna úprava (uznávajúc práva a povinnosti nadobudnuté podľa skoršieho právneho stavu) zavádza do budúca nový režim a mechanizmus (procedúru) uplatnenia týchto práv.

Z uvedených dôvodov predkladám návrh na zmenu VZN tak, aby doterajším držiteľom psov bolo umožnené držanie psov v nájomných bytoch až do dožitia týchto psov.

Do predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia bola po konzultácií s Mestským úradom v Dunajskej Strede ďalej zapracovaná zmena týkajúca sa poznámok pod čiarou (bod 1 predkladaného návrhu a druhá veta uvedená v bode 2 predkladaného návrhu). V uvedených prípadoch bol v pôvodnom znení VZN chybne uvedený odkaz na poznámku pod čiarou a samotný text ustanovenia zostáva nezmenený.

Predkladaný návrh prerokovala

- Komisia MsZ pre financie a neodporúča ho schváliť.
- Komisia MsZ pre životné prostredie a odporúča ho schváliť.
- Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada Dunajská Streda a neodporúča ho schváliť

Materiál vypracoval: PhDr. Csaba Penczinger, poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda