



Poučenie na vyplnenie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje (ďalej len „priznanie“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ZÁHLAVIE PRIZNANIA

Poučenie je spoločné pre fyzickú osobu (ďalej len „FO“) a právnickú osobu (ďalej len „PO“)

Druh priznania – označte, o aký druh priznania ide – priznanie alebo čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti alebo opravné priznanie alebo dodatočné priznanie.

Priznanie daňovník podáva, ak u správcu dane (v obci) v predchádzajúcom zdaňovacom období nebol daňovníkom.

Čiastkové priznanie daňovník podáva, ak v obci už je daňovníkom a daňovníkovi pribudol predmet dane (napr. má ďalšiu nehnuteľnosť alebo má nového psa). Ak sú zvyšné predmety dane bez zmeny, v čiastkovom priznaní ich neuvádza. Poznámka: daňovník môže znova podať aj priznanie so všetkými predmetmi dane (aj tie, u ktorých nenastala zmena, aj tie u ktorých nastala zmena/pribudli).

Čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti daňovník podáva, ak v obci už je daňovníkom a ubudol mu predmet dane (napr. predal nehnuteľnosť alebo pes mu zomrel). Ak sú zvyšné predmety dane bez zmeny, v čiastkovom priznaní ich neuvádza. Poznámka: daňovník môže znova podať aj riadne priznanie so všetkými predmetmi dane (aj tie, u ktorých nenastala zmena, aj tie u ktorých nastala zmena/ubudli).

Opravné priznanie daňovník podáva, ak podané priznanie, čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti na konkrétne zdaňovacie obdobie je neúplné alebo nesprávne (uvedomil si, že v priznaní urobil chybu alebo niečo zabudol uviesť). Toto opravné priznanie sa podáva len v lehote na podanie priznania.

Dodatočné priznanie daňovník podáva, ak na konkrétne zdaňovacie obdobie riadne, čiastkové alebo čiastkové priznanie na zánik už podal a lehota na jeho podanie (a podanie opravného priznania) už uplynula a daňovník chce zmeniť podané priznanie za konkrétne zdaňovacie obdobie.

Na rok – vyplňte rok, na ktorý podávate priznanie. Príklad: za nehnuteľnosť, ktorá bola kúpená v roku 2022, vzniká daňová povinnosť 1. januára 2023, priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva na rok 2023.

I. oddiel – ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

Označte, o akého daňovníka ide.

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 02** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo daňovníka, ak priznanie podáva FO – podnikateľ alebo PO.
- 03** - **Právna forma** – uveďte číselný kód právnej formy PO z tabuľky na konci tohto poučenia.
- 04** - **Priezvisko** – uveďte priezvisko daňovníka, ktoré má právo a zároveň povinnosť používať. Zahraničné osoby, ktoré majú zložené priezviská, uvedú priezvisko podľa cestovného pasu.
- 05** - **Meno** – uveďte meno v súlade s rodným alebo krstným listom. Zahraničné osoby uvedú meno v súlade s cestovným pasom.
- 06** - **Titul** – uveďte akademický titul, ktorého je daňovník nositeľom podľa platných právnych predpisov.

- 07** - **Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena** – uveďte názov alebo obchodné meno PO ako je uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra alebo dodatok obchodného mena FO - podnikateľ a uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra, prípadne v Živnostenskom registri.
- 08 až 14** - **Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO, Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Číslo telefónu, E-mailová adresa** – uveďte údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu daňovníka alebo k sídlu alebo miestu podnikania, ak ide o FO – podnikateľ a alebo PO.
- 15 až 26** - **Údaje o oprávnenej osobe na podanie priznania za FO alebo PO** – uveďte priezvisko, meno, titul, obchodné meno alebo názov, právny vzťah k PO, adresu trvalého pobytu alebo sídlo oprávnenej osoby, ulicu a číslo, PSČ, obec, štát, číslo telefónu a e-mailovú adresu v prípade, že priznanie podáva za daňovníka na to oprávnená osoba.

II. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ – Daň z pozemkov

V tomto oddiele uveďte údaje o pozemkoch na území Slovenskej republiky (§ 6 ods. 1 zákona), ktoré podliehajú dani z pozemkov. Pre uvedenie výmery, druhu a lokalizácie pozemku je smerodajný údaj z katastra nehnuteľností. V prípade pozemku zastavaného stavbou, ktorá je predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov, podlieha dani z pozemkov iba tá časť pozemku, ktorá nie je zastavaná stavbou. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Pri väčšom počte pozemkov je potrebné údaje o jednotlivých druhoch pozemkov uvádzať na ďalších prílohách tohto oddielu. Dani z pozemkov nepodliehajú porasty na pozemkoch.

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľ a alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa pozemok nachádza.
- 04** - **Druh pozemku** – uveďte druh pozemku podľa jeho evidencie v katastri nehnuteľností okrem stavebného pozemku (nie je evidovaný v katastri nehnuteľností). Pozemok sa zaradí ako stavebný pozemok, ak je uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na stavbu. V prípade pozemku, ktorý je súčasťou registra parciel „E“ sa za právne záväzný druh pozemku považuje ten druh pozemku, ktorý je uvedený v registri parciel „C“ a polohovo sa prekrýva s parcelou v registri parciel „E“. V prípade lesného pozemku je pre jeho zaradenie určujúci ešte aj program starostlivosti o lesy – predmetom dane z pozemkov sú len hospodárske lesy. Pre určenie druhu pozemku na účely dane z pozemkov nie je podstatné skutočné využívanie pozemku. Pri vyplňovaní druhu pozemku v tomto oddiele uveďte veľké písmeno abecedy podľa členenia pozemkov uvedeného pri tomto riadku:
A – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom (ostatné plochy zapísané so samostatným kódom využitia v katastri nehnuteľností), B – trvalé trávnaté porasty,
C – záhrady,
D – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
E – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
F – zastavané plochy a nádvoria,
G – stavebné pozemky,
H – ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena A).

- 05 - Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom** – uveďte, či spolu s priznaním predkladáte znalecký posudok, z ktorého sa pri výpočte dane z pozemkov použije hodnota pozemku. Znalecký posudok sa akceptuje pri týchto druhoch pozemkov:
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ak v prílohe č. 1 zákona je ustanovená nulová hodnota pozemku,
 - stavebné pozemky, ak nie je starší ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia a je predložený najneskôr v lehote na podanie priznania alebo čiastkového priznania k dani z nehnuteľností.
- 06 - Právny vzťah** – označte právny vzťah k pozemku.
- 07 - Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 08 - Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, iba ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 09 - Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov pozemku vrátane seba. **10 - Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu všetkých spoluvlastníkov uvedených v riadku 09 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť pozemku (svoj spoluvlastnícky podiel).

Tabuľka pod riadkami

- **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa pozemok nachádza.
- **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely z katastra nehnuteľností.
- **Výmera pozemku** – uveďte skutočnú výmeru označeného druhu pozemku v m² na tej parcele, ktorej číslo ste uviedli v stĺpci „Číslo parcely“. Ak podávate priznanie sám za seba ako spoluvlastník pozemku, uveďte výmeru pozemku podľa výšky spoluvlastníckeho podielu číslom s maximálne dvoma desiatinnými miestami. Ak ste vyplnili riadok 10 – Spoluvlastník určený dohodou a uviedli „áno“ ako zástupca za ostatných spoluvlastníkov, uveďte celkovú výmeru pozemku. Pri pozemku zastavanom stavbami, uveďte výmeru pozemku po odpočítaní výmery skutočne zastavanej plochy stavbami, ktoré podliehajú dani zo stavieb a dani z bytov.
- **Druh pozemku** – uveďte písmeno podľa označenia druhu pozemku z riadku 04.
- **Využitie pozemku** – vyplňte, iba ak na pozemok bolo vydané povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu (napr. štrku, piesku, iných nerastov a pod.) alebo sa na pozemku nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltaická elektrárň), transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb.
- **Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani z pozemkov za pozemok, ktorý ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- **Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

III. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ – Daň zo stavieb

V tejto časti sa uvádzajú údaje o stavbách, ktoré sú predmetom dane zo stavieb.

Údaje k dani zo stavieb za každú stavbu sa uvedú na samostatnej prílohe tohto oddielu (koľko stavieb daňovník priznáva, toľko príloh vyplní).

Stavba slúžiaca na jeden účel K

jednotlivým riadkom:

- 01 - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.
- 02 - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03 - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.
- 04, 05 - **Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za súhrn stavieb s rôznymi súpisnými číslami (napr. bytové domy), uveďte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte spolu k názvom ulice dolu v poznámke na tomto liste.
- 06 - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.
- 07 - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely podľa katastra nehnuteľností, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak sa stavba nachádza na pozemkoch s viacerými parcelnými číslami, v tomto riadku uveďte jedno z nich a ostatné uveďte dolu v poznámke na tomto liste.
- 08 - **Právny vzťah** – označte právny vzťah k stavbe.
- 09 - **Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 10 - **Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, iba ak je stavba alebo časť stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 11 - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby vrátane seba.
- 12 - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu všetkých spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).
- 13 - **Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani zo stavieb za stavbu, ktorú ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- 14 - **Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
- 15 - **Predmet dane** - uveďte písmeno podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov stavieb. Druh stavby sa určí podľa § 10 ods. 1 zákona.
A - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
B - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
C - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.

D - samostatne stojace garáže.

E – stavby hromadných garáží.

F – stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.

G - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. H - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

I - ostatné stavby neuvedené v písmenách A až H (vrátane stavieb, ktoré sa prestali užívať).

- 16** - **Základ dane** – uveďte výmeru zastavanej plochy stavby zaokrúhlenú na celé m² nahor. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou je zastavanou plochou pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby. Ak podávate priznanie sám za seba ako spoluvlastník stavby, uveďte výmeru zastavanej plochy stavby podľa výšky spoluvlastníckeho podielu zaokrúhlenú na celé m² nahor. Ak ste vyplnili riadok 12 – Spoluvlastník určený dohodou a uviedli „áno“ ako zástupca za ostatných spoluvlastníkov, uveďte celkovú výmeru zastavanej plochy stavby.
- 17** - **Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia** – vyplňte v prípade viacpodlažnej stavby a uveďte počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (do počtu podlaží sa započítajú podlažia od druhého nadzemného podlažia a podzemné podlažia; pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou sa do počtu podlaží započítajú všetky podlažia).
- 18** - **Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby** – vyplňte, iba ak je časť stavby oslobodená od dane a základ dane sa vypočítava podľa § 17 ods. 6 zákona. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru podlahových plôch stavby zaokrúhlenú na celé m² nahor, vrátane tých, na ktoré si uplatňujete nárok na oslobodenie.
- 19** - **Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb** – uveďte výmeru podlahových plôch časti stavby zaokrúhlenú na celé m² nahor, ktorá podlieha oslobodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 a VZN.

Stavba slúžiaca na viaceré účely K

jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.
- 04, 05** - **Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby.
- 06** - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.
- 07** - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely podľa katastra nehnuteľností, na ktorej sa označený druh stavby nachádza. Ak sa stavba nachádza na pozemkoch s viacerými parcelnými číslami, v tomto riadku uveďte jedno z nich a ostatné uveďte dolu v poznámke na tomto liste.
- 08** - **Právny vzťah** – označte právny vzťah k stavbe.
- 09** - **Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 10** - **Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, iba ak je stavba alebo časť stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

- 11 - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby vrátane seba.
- 12 - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu všetkých spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).
- 13 - **Popis stavby** – uveďte stručný popis stavby, napr. administratívna budova, polyfunkčná stavba s prevládajúcou obchodnou činnosťou a pod.
- 14 - **Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani zo stavieb za stavbu, ktorú ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- 15 - **Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
- 16 - **Základ dane** – uveďte výmeru zastavanej plochy stavby zaokrúhlenú na celé m² nahor. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou je zastavenou plochou pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby. Ak podávate priznanie sám za seba ako spoluvlastník stavby, uveďte výmeru zastavanej plochy stavby podľa výšky spoluvlastníckeho podielu zaokrúhlenú na celé m² nahor. Ak ste vyplnili riadok 12 – Spoluvlastník určený dohodou a uviedli „áno“ ako zástupca za ostatných spoluvlastníkov, uveďte celkovú výmeru zastavanej plochy stavby.
- 17 - **Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby** – vyplňte vždy, pretože stavba slúži na viac účelov, na ktoré ak sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 zákona a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3 zákona, správca dane vypočíta daň ako súčet čiastkových základov dane za každý účel využitia stavby. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby zaokrúhlenú na celé m² nahor (vrátane tých, na ktoré si uplatňujete nárok na oslobodenie).
- 18 - **Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb** – uveďte výmeru podlahových plôch stavby zaokrúhlenú na celé m² nahor, ktorá podlieha oslobodeniu od dane zo stavieb podľa § 17 a VZN.
- 19 - **Výmera podlahových plôch časti stavby využívanej na jednotlivý účel** – v riadkoch a) až i) uveďte výmeru podlahovej plochy podliehajúcej dani v m² príslušnú k jednotlivým účelom využitia v stavbe podľa § 10 ods. 1 zákona (napr.: a) stavba na bývanie, h) administratívna budova, ...).
- 20 - **Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia** – vyplňte v prípade viacpodlažnej stavby a uveďte počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (do počtu podlaží sa započítajú podlažia od druhého nadzemného podlažia a podzemné podlažia).

IV. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ – Daň z bytov

V tejto časti priznania sa uvádzajú údaje o bytoch a nebytových priestoroch v bytovom dome. Údaje k dani z bytov za každý byt sa uvedú na samostatnej prílohe tohto oddielu. Údaje za viac nebytových priestorov v bytovom dome na jednom súpisnom čísle uveďte v tabuľke pod riadkami tohto oddielu.

Bytovým domom sa rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty, a v ktorej byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Bytom sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky. Nebytovým priestorom v bytovom dome sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu (vedľajšie miestnosti a priestory určené na to, aby sa s bytom užívali) ani spoločné časti domu (napr. základy domu, strechy, chodby, priečelia a pod.) a spoločné zariadenia domu (napr. práčovne, kotolne, sušiarne, kočíkárne a pod.)

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú.
- 04, 05** - **Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo bytového domu, na ktorej sa byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú a pridelené súpisné číslo bytového domu.
- 06** - **Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú.
- 07** - **Číslo parcely** – uveďte číslo parcely podľa katastra nehnuteľností, na ktorej sa byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú. Ak sa byt alebo nebytový priestor v bytovom dome nachádzajú na pozemkoch s viacerými parcelnými číslami, v tomto riadku uveďte jedno z nich a ostatné uveďte dolu v poznámke na tomto liste.
- 08** - **Číslo bytu** – uveďte číslo bytu.
- 09** - **Právny vzťah** – označte právny vzťah k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome.
- 10** - **Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.
- 11** - **Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, iba ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 12** - **Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome vrátane seba.
- 13** - **Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu všetkých spoluvlastníkov uvedených v riadku 12 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (svoj spoluvlastnícky podiel).
- 14** - **Popis bytu** – uveďte stručný popis bytu, napríklad: trojizbový byt na treťom poschodí bytového domu.
- 15** - **Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani z bytov za byt v bytovom dome, ktorý ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým

dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

16 - Dátum zániku daňovej povinnosti – vyplňte, iba ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti pri dani z bytov za byt. Daňová povinnosť zaniká

31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

17a), 17 b) – Základ dane – uveďte výmeru podlahových plôch bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome zaokrúhlenú na celé m² nahor, pričom sa pod výmerou podlahovej plochy bytu rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (pivnica) okrem plochy balkónov, lodžií a terás. Ak podávate priznanie sám za seba ako spoluvlastník bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, uveďte výmeru podlahovej plochy podľa výšky spoluvlastníckeho podielu zaokrúhlenú na celé m² nahor. Ak ste vyplnili riadok 13 –

Spoluvlastník určený dohodou a uviedli „áno“ ako zástupca za ostatných spoluvlastníkov, uveďte celkovú výmeru podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

18 - Výmera podlahovej plochy bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie – uveďte výmeru podlahovej plochy bytu alebo jeho časti zaokrúhlenú na celé m² nahor, ktorá sa nevyužíva na bývanie, ale na iný účel (napr. na podnikanie, skladovanie).

19a),19b) – Byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo ich časti oslobodené od dane z bytov - uveďte výmeru podlahových plôch bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome zaokrúhlenú na celé m² nahor, ktoré podliehajú oslobodeniu od dane z bytov podľa § 17 zákona a VZN.
Tabuľka pod riadkami

- **Číslo nebytového priestoru v bytovom dome** – uveďte číslo nebytového priestoru.
- **Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome** – napríklad na garážovanie, na podnikanie.
- **Výmera podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome** - uveďte výmeru podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome zaokrúhlenú na celé m² nahor.
- **Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani z bytov za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- **Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, iba ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti pri dani z bytov za nebytový priestor. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

V. oddiel – PRIZNANIE K DANI ZA PSA

V tejto časti uveďte údaje o psovi chovanom na území obce, ktoré sú potrebné na výpočet dane za psa. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Podľa § 22 ods. 2 zákona predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (napr. vodiaci pes), pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je

odídenec (§ 2 písm. j) zákona č. 480/2020 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Ak ste vlastníkom alebo držiteľom viacerých psov na území obce, uveďte ich jednotlivo do tabuľky.

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** - uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo** - uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec, kde je pes chovaný** - uveďte názov obce, na území ktorej je pes chovaný. **04** - **Právny vzťah** – vyznačte, či ide o vlastníka alebo držiteľa psa.
- 05** - **Základ dane** – uveďte počet psov, ktoré sú chované na území obce daňovníkom.
- 06** - **Držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom** – vyznačte „áno“, ak ste držiteľom preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.

Tabuľka pod riadkami

- **Evidenčné číslo psa** – uveďte evidenčné číslo psa, pod ktorým je prihlásený do evidencie psov v obci. Evidenčným číslom sa preukazuje totožnosť psa a je uvedené na evidenčnej známke psa, ktoré vydala obec.
- **Ulica a číslo domu, kde je pes chovaný** – uveďte názov ulice a číslo domu v obci, v ktorej je pes chovaný. Ak pes nie je chovaný v dome, uveďte názov ulice a číslo objektu (na podnikanie) alebo inej stavby, v ktorej je pes chovaný.
- **Vek psa** – uveďte vek psa v mesiacoch a rokoch. Ak pes dovŕšil vek od 6 mesiacov do 12 mesiacov, uveďte vek v mesiacoch.
- **Plemeno psa** – uveďte druh psa, ak druh psa nie je možné určiť uveďte: „neznáme“ alebo „kríženec“.
- **Miesto držania psa** – opíšte, či miestom držania psa (chovného priestoru) na uvedenej adrese (ulica a číslo domu) je byt, rodinný dom, objekt na podnikanie, a ak ide o inú stavbu opíšte o akú.
- **Účel držania psa** – uveďte, na aký účel je pes držaný na uvedenej adrese, či ide o služobného, domáceho psa alebo psa na zvláštne účely (napr. pes so špeciálnym výcvikom používaný pri záchranných prácach, lavínový a pátrací pes, poľovný pes, ovčiarsky pes a pod.)
- .
- **Dátum vzniku / zániku daňovej povinnosti** – uveďte deň, mesiac a rok vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

Poznámka – môžete uviesť prípadné ďalšie informácie, ktoré by mohli mať vplyv na vyrubovanie dane, napríklad číslo tetovania alebo údaj o čipovaní psa a pod.

VI. oddiel – PRIZNANIE K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

V tejto časti uveďte údaje o predajných automatoch prevádzkovaných na území obce, ktoré sú potrebné na výpočet dane za predajné automaty. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Podľa § 44 zákona predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty na cestovné lístky verejnej dopravy.

Ak ste prevádzkovateľom viacerých predajných automatov na území obce, uveďte ich jednotlivo do tabuľky. Pri väčšom počte predajných automatov je potrebné uvádzať údaje o jednotlivých predajných automatoch na ďalších prílohách tohto oddielu.

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** - uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.

- 02** - **Rodné číslo** - uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec, kde sa predajný automat prevádzkuje** - uveďte názov obce, na území ktorej sa predajný automat prevádzkuje.
- 04** - **Základ dane** – uveďte počet predajných automatov, ktoré sú prevádzkované na území obce daňovníkom.

Tabuľka pod riadkami

- **Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie** – uveďte názov ulice a číslo nehnuteľnosti alebo verejnosti prístupného miesta v obci, kde je nevýherný hrací prístroj prevádzkovaný. Bližšie identifikujte jeho umiestnenie v nehnuteľnosti, napr. označením miestnosti, kde sa nachádza, na ktorom poschodí a pod.
- **Druh a názov automatu** – uveďte druh (napr. na horúce nápoje, chladené nápoje, cigarety, alkohol, rozličný tovar, potraviny, hygienický tovar) a konkrétny názov predajného automatu.
- **Druh a názov tovarov** – uveďte všetky druhy tovarov, ktoré sa v predajnom automate predávajú (káva, čaj, horúca čokoláda a pod.).
- **Identifikačné číslo** – uveďte identifikačné číslo predajného automatu, ktoré určila obec. Identifikačným číslom sa preukazuje totožnosť predajného automatu.
- **Výrobné číslo** – uveďte výrobné číslo predajného automatu uvedené na štítku od výrobcu.
- **Dátum začatia prevádzkovania** – uveďte mesiac a rok začatia prevádzkovania predajného automatu na území obce (na uvedenom mieste prevádzkovania). - **Dátum ukončenia prevádzkovania** - uveďte mesiac a rok ukončenia prevádzkovania predajného automatu na území obce (na uvedenom mieste prevádzkovania).

Poznámka – môžete uviesť prípadné ďalšie informácie, ktoré by mohli mať vplyv na vyrubenie dane, napríklad počet druhov predajných tovarov umiestnených v jednotlivom predajnom automate, bližšie umiestnenie predajného automatu.

VII. oddiel – PRIZNANIE K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

V tejto časti uveďte údaje o nevýherných hracích prístrojoch, prevádzkovaných na území obce, ktoré sú potrebné na výpočet dane za nevýherné hracie prístroje. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

Ak ste prevádzkovateľom viacerých nevýherných hracích prístrojov, uveďte ich jednotlivo do tabuľky. Pri väčšom počte predajných automatov je potrebné uvádzať údaje o jednotlivých predajných automatoch na ďalších prílohách tohto oddielu.

K jednotlivým riadkom:

- 01** - **IČO** - uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo** - uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec, kde sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje** - uveďte názov obce, na území ktorej sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje.
- 04** - **Základ dane** – uveďte počet nevýherných hracích prístrojov, ktoré sú prevádzkované na území obce daňovníkom.

Tabuľka pod riadkami

- **Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie** – uveďte názov ulice a číslo nehnuteľnosti v obci, kde je nevýherný hrací prístroj prevádzkovaný. Bližšie identifikujte jeho umiestnenie v nehnuteľnosti, napr. označením miestnosti, kde sa nachádza, na ktorom poschodí a pod.

- **Druh a názov prístroja** – uveďte druh a názov nevýherného hracieho prístroja. Nevýherné hracie prístroje sú elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- **Identifikačné číslo** – uveďte identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja, ktoré určila obec. Identifikačným číslom sa preukazuje totožnosť nevýherného hracieho prístroja.
- **Výrobné číslo** – uveďte výrobné číslo prístroja uvedené na štítku, ak má nevýherný hrací prístroj takéto označenie od výrobcu.
- **Dátum začatia prevádzkovania** – uveďte mesiac a rok začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja na území obce (na uvedenom mieste prevádzkovania). - **Dátum ukončenia prevádzkovania** - uveďte mesiac a rok ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja na území obce (na uvedenom mieste prevádzkovania).

Poznámka – môžete uviesť prípadné ďalšie informácie, ktoré by mohli mať vplyv na vyrubenie dane.

PRÍLOHA Zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona

- 01** - **IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.
- 02** - **Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.
- 03** - **Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa pozemky nachádzajú.

K ODDIELU II. – POZEMKY – písm. a) až l) - vyznačte, ak ste daňovníkom niektorého z uvedených druhov pozemkov.

K ODDIELU III. – STAVBY – písm. a) až f) - vyznačte, ak ste daňovníkom niektorého z uvedených druhov stavieb.

K ODDIELU IV. – BYTY – písm. a) až e) - vyznačte, ak ste daňovníkom niektorého z uvedených druhov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome.

SÚHRN PRÍLOH

01 - 08 - Počet príloh – uveďte celkový počet samostatných príloh priložených k jednotlivým oddielom priznania.

Podpis daňovníka alebo zástupcu alebo správca alebo štatutárneho orgánu daňovníka - vedľa vyhlásenia daňovníka o správnosti a úplnosti údajov uvedených v priznaní sa daňovník podpíše a súčasne uvedie, kedy bolo priznanie vyplnené. V prípade, ak priznanie za FO bude podávať zástupca alebo správca, priznanie podpíše táto osoba. PO uvedie podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo zástupcu alebo správca.

Výber z číselníka numerických kódov právnej formy PO

Právna forma	Kód položky
Verejná obchodná spoločnosť	111
Spoločnosť s ručením obmedzeným	112
Komanditná spoločnosť	113
Nadácia	117
Neinvestičný fond	118
Nezisková organizácia	119

Akciová spoločnosť	121
Družstvo	205
Spoločenstvá vlastníkov pozemkov, bytov ...	271
Štátny podnik	301
Národná banka Slovenska	311
Banka – štátny peňažný ústav	312
Rozpočtová organizácia	321
Príspevková organizácia	331
Fondy	381
Verejnoprávna inštitúcia	382
Zahraničná osoba	421
Sociálna a zdravotné poisťovne	433
Doplnková dôchodková poisťovňa	434
Komoditná burza	445
Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub a iné)	701
Politická strana, politické hnutie	711
Cirkevná organizácia	721
Stavovská organizácia – profesná komora	741
Komora (s výnimkou profesných komôr)	745
Záujmové združenie právnických osôb	751
Obec (obecný úrad)	801
Krajský a obvodný úrad	802
Medzinárodné organizácie a združenia	921
Zastúpenie zahraničnej právnickej osoby	931

Poznámka – v prípade, ak priznanie podáva jeden z manželov, v poznámke je potrebné uviesť všetky identifikačné údaje druhého z manželov, t. j. priezvisko, meno, titul, adresu trvalého pobytu (ulica a číslo, PSČ, obec, štát), číslo telefónu a e-mailovú adresu.

INFORMÁCIA O ZMENÁCH V TLAČIVE PRIZNANIA s účinnosťou od 1. septembra 2023

1. Úprava súvisí so zákonom č. 2/2023 Z. z., ktorý v čl. II novelizoval zákon. V § 6 ods. 1 písm.

a) zákona sa medzi skupinu pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty zaradia aj ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a zároveň sa takto využívané pozemky vylúčili zo skupiny pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. c).

Zmena - II. ODDIEL – Daň z pozemkov

- úprava v riadku 04 – Druh pozemku

- v písmene A - doplnený text „ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom“,
- v písmene H - doplnený text „okrem ostatných plôch podľa písmena A“

2. Úprava súvisí so zákonom č. 470/2021 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon. V § 17 ods. 3 zákona sa medzi fakultatívne zníženia dane a oslobodenia od dane doplnili stavby a nebytové priestory alebo ich časti využívané na šport.

Zmena - PRÍLOHA k § 17 ods. 2 a 3 zákona

- úprava k Oddielu III. – STAVBY

- v písmene b) – doplnený text „stavby alebo ich časti užívané na šport“

- úprava k Oddielu IV. – BYTY

- v písmene b) – doplnený text „nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport“

Ostatné oddiely tlačiva priznania sú nezmenené.