



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 14/9/2024

Dunajská Streda, dňa 25.11.2024

**Zápisnica**

zo 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,  
konaného dňa 19. novembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 7 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostku a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

**Prijaté uznesenia:**

**k bodu č. 1. Schválenie programu 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.**

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta pred schválením programu rokovania stiahol body č. 10, 11 a 33 z programu. Ostatné programové body sa prečísľujú.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 13.11.2024 s vyňatím programových bodov č. 10, 11 a 33:

**Hlasovanie č. 1:**

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 347/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**schvaľuje**

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 13.11.2024:

Schválený program 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 19.11.2024:

1. Schválenie programu rokovania 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č. 4/2024 (**materiál č. 320/2024/14**)
4. Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 3.500.000,- Eur (**materiál č. 321/2024/14**)
5. Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2025 (**materiál č. 322/2024/14**)
6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2024 (**materiál č. 323/2024/14**)
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 (**materiál č. 324/2024/14**)
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (**materiál č. 325/2024/14**)
9. Návrh na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15 (**materiál č. 326/2024/14**)
10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej (**materiál č. 329/2024/14**)
11. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (**materiál č. 330/2024/14**)
12. Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda (**materiál č. 331/2024/14**)
13. Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda (**materiál č. 332/2024/14**)
14. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 (**materiál č. 333/2024/14**)
15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (**materiál č. 334/2024/14**)
16. Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu (**materiál č. 335/2024/14**)

17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 336/2024/14)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov **(materiál č. 337/2024/14)**
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien **(materiál č. 338/2024/14)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 339/2024/14)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023 **(materiál č. 340/2024/14)**
22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 341/2024/14)**
23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 342/2024/14)**
24. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda **(materiál č. 343/2024/14)**
25. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda **(materiál č. 344/2024/14)**
26. Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. **(materiál č. 345/2024/14)**

27. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda - príspevkovej organizácie mesta Dunajská Streda **(materiál č. 346/2024/14)**
28. Návrh na súhlasné stanovisko mesta Dunajská Streda pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava k spojeniu Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň a Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35 Dunajská Streda **(materiál č. 347/2024/14)**
29. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 41/2023 **(materiál č. 348/2024/14)**
30. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 **(materiál č. 349/2024/14)**
31. Návrh na predĺženie platnosti Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31. 12. 2026 **(materiál č. 351/2024/14)**
32. Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov **(materiál č. 352/2024/14)**
33. Petícia proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste **(materiál č. 353/2024/14)**
34. Návrh na vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste **(materiál č. 354/2024/14)**
35. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025 **(materiál č. 355/2024/14)**
36. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025 **(materiál č. 356/2024/14)**
37. Návrh na organizačné zabezpečenie 14. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda **(materiál č. 357/2024/14)**

## **k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.**

---

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Rolanda Hakszera a Mgr. Krisztiána Nagya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 6  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 348/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

určenie Rolanda Hakszera a Mgr. Krisztiána Nagya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

**k bodu č. 3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024  
č. 4/2024 (materiál č. 320/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č. 4/2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 6  
za : 5  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 349/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

zmenu rozpočtu č. 4/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

**k bodu č. 4. Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 3.500.000,- Eur (materiál č. 321/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 3.500.000,- Eur* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 13.14 hod.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko k návrhu pre prijatie investičného úveru. Uviedol, že podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Ďalej uviedol, že výška úveru, ktorý by mohlo mesto prijať je až 12.000.000 Eur. Na záver uviedol, že mesto splňa podmienky pre prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 3.500.000 Eur.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda László Szabó, sa poďakoval vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, že sa v danej téme uskutočnilo niekoľko kôl, vďaka ktorým bude mať mestské zastupiteľstvo možnosť rozhodnúť o pre mesto najvýhodnejšej ponuke.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že na základe návrhu Komisie MsZ pre financie, budú mať bankové inštitúcie možnosť predložiť svoje ponuky do 25.11.2024.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.4:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 350/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

prijatie dlhodobého investičného úveru na kapitálové výdavky vo výške 3.500.000,- Eur od ..... v zmysle predloženej indikatívnej ponuky zo dňa ..... (príloha č.1)

**B/ splnomocniť**

primátora na podpísanie úverovej zmluvy podľa bodu A/ tohto uznesenia

**k bodu č. 5. Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2025 (materiál č. 322/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál a oboznámil prítomných so zmenami, ktoré boli do návrhu zapracované a neodznali na jednotlivých zasadnutiach odborných komisií, ako napríklad to, že rozpočet pôvodne počítal so sumou na úhradu povinnej úpravy odpadu pred skládkovaním. Ďalej sa navrhuje, aby sa na vybudovanie nových podzemných kontajnerov vyčlenilo 500.000 Eur. Komisia MsZ pre financie navrhla, aby sa v návrhu rozpočtu položka na kúpu nehnuteľnosti vo výške 800.000 Eur nachádzala v rozpočte ako prebytok rozpočtu a až následne by sa pri zmene rozpočtu v marci 2025 rozhodlo o presnom použití týchto financií.

Primátor mesta informoval prítomných o posune účinnosti novely vyhlášky č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a o uskladnení odpadovej ortuti a o zrušení plánovaného zvyšovania poplatkov za skládkovanie vládou. Ďalej informoval prítomných o tom, že zmluva uzatvorená so súčasným poskytovateľom služby na zber, prepravu a zneškodnenie odpadu z územia mesta v roku 2025 stratí účinnosť a dôjde k vypísaniu

verejného obstarávania na túto službu. Ďalej uviedol, že bolo veľmi náročné zostaviť rozpočet na nasledujúci rok, nepovažuje však za vhodné začať nový rok v rozpočtovom provizóriu. Uviedol, že modernizácia mesta je viditeľná a finančné prostriedky sa dostávajú na vhodné miesta.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2026-2027. Uviedol, že návrh programového rozpočtu bol spracovaný v súlade so základnými právnymi normami, upravujúcimi rozpočtový proces územnej samosprávy a zverejnený zákonným spôsobom. Ďalej uviedol, že bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový. Bežné príjmy sú plánované vyššie ako sú plánované príjmy v roku 2024. Dôvodom je prijatie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 14/2024 dňa 24. septembra 2024, v ktorom došlo k zvýšeniu sadziieb daní z nehnuteľností. Prijatím Všeobecne záväzných nariadení mesta č. 13/2024 a 15/2024 zo dňa 24. septembra 2024 boli zvýšené sadzby poplatku za odvoz komunálneho odpadu a dane za osobitné užívanie verejného priestranstva. V dôsledku týchto zmien sú plánované príjmy z poplatkov za odvoz komunálneho odpadu a dane za osobitné užívanie verejného priestranstva vyššie ako v predchádzajúcom roku. Bežné výdavky sú navrhnuté na úrovni bežných výdavkov roka 2024 s výnimkou podprogramu 6.1.1. Zavedením nových cieľov a merateľných ukazovateľov je programový rozpočet mesta transparentnejší a má vyššiu výpovednú hodnotu ohľadne realizácie výdavkov z rozpočtu mesta. Na záver uviedol, že otázne zostávajú ešte podielové dane a ochota daňovníkov uhradiť vyrubené dane. Uviedol, že je návrh v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča ho schváliť.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony opustil rokovaciu miestnosť o 13.38 hod.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy sa informoval, či sa pri zostavení rozpočtu počítalo už aj so zvýšenou sadzbou DPH a prečo nie je vplyv zvýšenej sadzby DPH spomenutý aj v predkladanom návrhu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že sa pri zostavení rozpočtu počítalo aj so zvýšenou sadzbou DPH a že register investícií je vypracovaný v súlade so zvýšenými sumami.

Primátor mesta informoval prítomných, že sa uzavrelo verejné obstarávanie na dodávku elektrickej energie za výhodné ceny. Ďalej uviedol, že čo sa týka plynu dúfa, že situácia na trhu nebude horšia ako doteraz a mesto sa už pripravuje na vypísanie nového verejného obstarávania. Poznamenal, že sa mesto snaží optimalizovať výdavky.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth žiadal, aby bolo zvýšenie poplatkov za opatrovateľskú službu opätovne prehodnotené. Poznamenal, že osoby, ktoré sú odkázané na pomoc mesta si s najväčšou pravdepodobnosťou nemôžu dovoliť namiesto 0.80 Eur/hod. hradiť 2 Eur/hod.



Primátor mesta vyjadril svoje obavy ohľadom finančnej situácie obyvateľov a rovnako aj ohľadom príjmov mesta. Poznamenal, že aj čo sa týka výberu daní nie je priveľký optimista. Ďalej uviedol, že každý dúfa, že sa finančná situácia v krajine zlepší. Poukázal na návrh novely nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a na kritérium prerozdeľovania výnosu z dane podľa nadmorskej výšky a na spustenú petíciu v tejto téme. Ďalej zdôraznil, že prijaté všeobecne záväzné nariadenia a predkladaný návrh rozpočtu nemajú nikomu škodiť, ale majú zabezpečiť bezproblémový a bezpečný chod samosprávy.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku priblížil prítomným spomínané kritérium prerozdeľovania výnosu z dane podľa nadmorskej výšky.

Člen mestskej rady László Szabó požiadal vedúceho Odboru finančného a evidencie majetku, aby boli všetky pripomienky Komisie MsZ pre financie zapracované do predkladaného návrhu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že včerajší pozmeňujúci návrh komisie by mal byť schválený mestskou radou ako pozmeňujúci návrh. Ďalej uviedol, že čo sa týka technických zmien, tie budú pred rokovaním mestského zastupiteľstva zapracované.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že zámerom Komisie MsZ pre financie bolo, aby boli v rozpočte na rok 2025 zabezpečené finančné prostriedky na nákup nehnuteľnosti a komisia sa snažila nájsť najvhodnejší spôsob.

Primátor mesta na základe uvedeného predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby bol v registri k návrhu rozpočtu za rok 2025 uvedený nákup nehnuteľnosti vo výške 800.000 Eur.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu o nákupe nehnuteľnosti:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 7  
za : 5  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 7  
za : 5  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 351/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

rozpočet na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

**k bodu č. 6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2024 (materiál č. 323/2024/14)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej požiadal členov mestskej rady, aby vzali na vedomie aj štvrtú správu o výsledku kontroly č. 2024/7.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 14.04 hod.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.09 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplnením:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 7  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 352/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**vziať na vedomie**

1. Správu o výsledku kontroly č. 2024/4
2. Správu o výsledku kontroly č. 2024/5
3. Správu o výsledku kontroly č. 2024/6
4. Správu o výsledku kontroly č. 2024/7

**k bodu č. 7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 (materiál č. 324/2024/14)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 7  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 353/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.

**k bodu č. 8. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (materiál č. 325/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 7  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 354/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 9. Návrh na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15 (materiál č. 326/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 7

za : 3

proti : 3

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Z technických príčin hlasovanie č. 19 nebolo platné.

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 7

za : 0

proti : 6

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 355/2024/14**

## Mestská rada Dunajská Streda

### neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

#### A/ schváliť

1. prebytočnosť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňske Lúky č. 122, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. G1 – 1753/2023; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja novovytvoreného pozemku, parcelné číslo 3180/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňske Lúky č. 122, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. G1 – 1753/2023; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

#### B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

### **k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej (materiál č. 329/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie nezaujme stanovisko k takýmto odpredajom, kým nedôjde k vyhodnoteniu zostavenej tabuľky obsahujúcej tzv. dubiózny majetok. Ďalej komisia žiada, aby bola tabuľka aktualizovaná o čas, kedy záujemca zareagoval na ponuku mesta na odpredaj nehnuteľnosti.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj mesta odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 356/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ brat' na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 00305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
2. Peter Kaprálik st., Peter Kaprálik ml. a Katarína Kapráliková, užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu,
3. v zmysle článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m<sup>2</sup>, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:
  - a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
  - b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpou cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 04.11.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.01.2025; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

6. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 045/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.10.2024 vo výške 2450 € (slovom: dvetisíc štyristo päťdesiat eur), t. j. vo výške 8,36 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schváliť**

1. prebytočnosť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo

2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do podielového spoluvlastníctva:

2.1 Petra Kaprálika .....  
....., v podiele 3/4 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 3 296,25 eur (slovom: tritisíc dvesto deväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>,

2.2 Petra Kaprálika .....  
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>,

2.3 Kataríny Kaprálikovej, .....  
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do podielového spoluvlastníctva:

3.1 Petra Kaprálika .....  
....., v podiele 3/4 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 3 296,25 eur (slovom: tritisíc dvesto deväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m<sup>2</sup>,

3.2 Petra Kaprálika .....  
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), 15 eur/m<sup>2</sup>,



3.3 Kataríny Kaprálikovej, .....  
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur ( slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15eur /m<sup>2</sup> ,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov tvoria uzatvorený celok, vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazujú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazujú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatia zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazujú uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodnú neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, registra „C“, parcelné číslo 2192/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

### **C/ splnomocniť**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (materiál č. 330/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj mesta o predkladanom návrhu rokovala, ale sumu považuje za nízku.

Člen mestskej rady László Szabó opustil rokovaciu miestnosť o 14.25 hod.

Člen mestskej rady Roland Hakszer sa bližšie informoval o predkupnom práve v trvaní 10 rokov.

Primátor mesta uviedol, že predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľností, aby sa predišlo akýmkoľvek prípadným špekuláciám.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 7

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 357/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ brat' na vedomie, že**

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 00305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach:

a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>,

b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-

400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,

c) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,

d) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pani Katarína Klempová, .....,  
....., užíva pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m<sup>2</sup>, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpou cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

#### 4. **schválenie odpredaja:**

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01

Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok, je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

##### **5. zámer odpredaja:**

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa

10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobu oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobu užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024

a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa článku 5 ods. 25 písm. a) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1361,70,- € (slovom: tisíctristošesťdesiatjeden eur a sedemdesiat eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m<sup>2</sup>.

8. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1377,72,- € (slovom: tisíctristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m<sup>2</sup>.

9. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024,

vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1121,40,- € (slovom: tisícstodvadsaťjeden eur a štyridsať eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m<sup>2</sup>.

10. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 10 248,32,- € (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. vo výške 38,24 eur/m<sup>2</sup>.

## **B/ schváliť**

### 1. prebytočnosť

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

## 2. zámer odpredaja:

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r .o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 615,-€ (slovom: tritisíc šesťstopäť eur), t. j. 15,- €/m<sup>2</sup>,

d) pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 248,32 -€ (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. 38,24,- €/m<sup>2</sup>;



do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej, .....  
..... v podiele o veľkosti 1/1  
v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm.  
f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5  
ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda  
zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa  
25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke  
<https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho  
stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo  
vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a  
spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162  
Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

### 3. odpredaj:

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>,  
vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa  
10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01  
Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda –  
Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho  
sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská  
Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha  
o výmere 177 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda –  
Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,  
vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa  
10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01  
Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda –  
Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho  
sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská  
Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha  
o výmere 111 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda –  
Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 70 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023,  
vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r .o., Ulica kráľa  
Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom  
Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku  
nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda,  
okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku  
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným  
úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 615,-€ (slovom: tritisíc šesťstopäť eur), t. j.  
15,-€/m<sup>2</sup>,

d) pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 248,32 -€ (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. 38,24,- €/m<sup>2</sup>;

4. odpredaj pozemkov špecifikovaných v bode B/3. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej, .....  
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 13 863,32 eur (slovom: trinásťtisíc osemsto šesťdesiattri eur a tridsaťdva eurocentov); ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok za nasledovných zmluvných podmienok:

a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,

b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách: parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 a parcelné číslo 3867/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

### **C/ splnomocniť**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 12. Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 331/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady László Szabó sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.27 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 7  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 358/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ brať na vedomie, že**

1. Územná organizácia DPO SR Dunajská Streda, so sídlom Zelená 860/47, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00415545 (predtým Dobrovoľná požiarna ochrana SR – Okresný výbor Dunajská Streda) je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, a to:

- a) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,

e) stavba, popis stavby: budova, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61.

2. všeobecná hodnota stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 051/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 17.11.2024, vo výške 256 000,- € (slovom: dvestopäťdesiatšesťtisíc eur).

#### **B/ schváliť**

1. zámer odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>

### **C/ splnomocniť**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 13. Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda (materiál č. 332/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta uviedol, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda vie akceptovať sumu 55 Eur/m<sup>2</sup>.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy sa informoval, ktorých parciel sa odkúpenie týka.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že lesnej časti nie.

Primátor mesta uviedol, že čo sa týka pozemkov vo vlastníctve štátu, teda spomínanej lesnej časti, ak sa preukáže verejnoprospešný účel použitia tohto pozemku, štát ho odpredá samospráve za symbolickú cenu. Potrebné je však územné rozhodnutie a teda pozemok musí byť súčasťou projektu. Dodal, že je podstatné to, akým spôsobom dokáže mesto rozšíriť zeleň.

Člen mestskej rady László Szabó pripomenul prítomným rozhodovanie mestského zastupiteľstva o prevodoch nehnuteľností súvisiacich s vybudovaním centrálného mestského parku. Ďalej uviedol, že by prvým krokom malo byť získanie pozemkov od štátu a až následne sa zaoberať odkúpením ďalších. Uviedol, že rozdiel medzi sumou 65 Eur/m<sup>2</sup>, ktorú požaduje cirkev a sumou približne 30 Eur/m<sup>2</sup> uvedenej v znaleckom posudku, je veľký. Dodal, že je na mieste pomôcť cirkvi, avšak vhodným spôsobom.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že odkúpenie uvedeného pozemku je záujmom oboch strán, len je nevyhnutné nájsť kompromis.

Primátor mesta uviedol, že zámer cirkvi odpredať tento pozemok nemusí pretrvať aj do budúcnosti a je potrebné sa rozhodnúť aký veľký je záujem mesta o tento pozemok.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že pozemok nachádzajúci sa za Základnou umeleckou školou dostala cirkev do daru od mesta, čím taktiež mesto cirkvi pomohlo.

Primátor mesta uviedol, že nemožno pochybovať o tom, že mesto v mnohom cirkvi pomohlo.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa informoval, ako je zadefinovaný uvedený pozemok v územnom pláne mesta. Zaujímalo ho totižto, či sa môže stať, že by cirkev tento pozemok predala niekomu inému a ten by na pozemku niečo začal stavať.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že na uvedenom pozemku momentálne nie je možné stavať.

Primátor mesta uviedol, že sa v budúcnosti môže rozhodnúť o predefinovaní tohto pozemku na verejnú zeleň. Ďalej poznamenal, že chápe, že ide o náročné rozhodnutie, pretože sa jedná o vysokú sumu.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.55 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu so sumou 55 Eur/m<sup>2</sup>:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 7

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 359/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ brat' na vedomie, že**

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzó Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 34073183 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,

2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č.050/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 14.11.2024 vo výške 640 000,00 eur (slovom: šesťstoštyridsaťtisíc eur).

#### **B/ schváliť**

1. zámer odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden milión stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden milión stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

#### **C/ splnomocniť**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

### **k bodu č. 14. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 (materiál č. 333/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby bola doba prenájmu do 31.12.2026.

Zástupca primátora Attila Karaffa opustil rokovaciu miestnosť o 15.02 hod.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 6  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 6  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 360/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.

2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m<sup>2</sup> (zubná ambulancia o výmere 18,9 m<sup>2</sup> a chodba o výmere 18,9 m<sup>2</sup>) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 za týchto podmienok:

- účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026,
- cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,



- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TUV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody),
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m<sup>2</sup> (zubná ambulancia o výmere 18,9 m<sup>2</sup> a chodba o výmere 18,9 m<sup>2</sup>) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Árpina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor medzi Základnou školou Árpina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a MUDr. Andrejom Balázsom, IČO: 34 066 977, ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026,
- cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TUV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody),
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude

užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **B/ splnomocniť**

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (materiál č. 334/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, v rámci ktorého žiadal opraviť chyby nachádzajúce sa v predkladanom návrhu, a to:

- v bode B ods. 2 celkovú výmeru „53,68 m<sup>2</sup>“ opraviť na „52,08 m<sup>2</sup>“,
- v bode B ods. 2 nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy pri školskej jedálni, konkrétne „trieda, kuchyňa a sociálne zariadenie“ opraviť na „kuchyňa a trieda“,
- v bode B ods. 2 opraviť dobu prenájmu „do 31.12.2031“ na „do 30.6.2025“,
- v bode B ods. 3 celkovú výmeru „53,68 m<sup>2</sup>“ opraviť na „52,08 m<sup>2</sup>“,
- v bode B ods. 3 nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy pri školskej jedálni, konkrétne „trieda, kuchyňa a sociálne zariadenie“ opraviť na „kuchyňa a trieda“,
- v bode B ods. 3 opraviť dobu prenájmu „do 31.12.2031“ na „do 30.6.2025“

Zástupca primátora Attila Karaffa sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.06 hod.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

### Hlasovanie č. 18:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 361/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ vziať na vedomie,**

že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031.

**B/ schváliť**

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.

2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,
- v nájmomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom,
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,
- v nájmomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom,
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **C/ splnomocniť**

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## **k bodu č. 16. Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu (materiál č. 335/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie odporúča opakovane vypísať obchodnú verejnú súťaž vo veci prenájmu nebytového priestoru v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda a predĺžiť nájom s doterajším nájomcom školského bufetu počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že aj riaditeľka Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda by chcela, aby bol do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže predĺžený nájom s doterajším nájomcom školského bufetu.

Primátor mesta vzhľadom na uvedené, predniesol doplňujúci a pozmeňujúci návrh, a to aby bol návrh na uznesenie doplnený o body 5, 6, 7, 8, 9, 10 a aby bod C/ znel:

„5. predĺženie nájmu s doterajším nájomcom školského bufetu v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, s Annamáriou Feketeovou so sídlom Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 142 264 počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže za cenu nájmu 75,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru ročne.

6. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné (vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

7. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/6 tohto uznesenia.

8. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

9. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

10. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:  
predseda komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

náhradný člen komisie:

náhradný člen komisie:

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

### **C/ splnomocniť primátora**

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.“

Hlasovanie o doplnujúcom a pozmeňujúcom návrhu:

#### Hlasovanie č. 20:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplnujúcim a pozmeňujúcim návrhom:

#### Hlasovanie č. 21:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 362/2024/14**

## Mestská rada Dunajská Streda

### odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

#### **A/ vziať na vedomie,**

že v rámci Obchodnej verejnej súťaže OVS/2/E/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m<sup>2</sup> do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 22.10.2024 do 10:00 hod.) neboli do podateľne Mestského úradu v Dunajskej Strede doručené žiadne návrhy. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

#### **B/ schváliť**

1.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/A/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m<sup>2</sup>:

Obchodné meno: Eva Ivicze

Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151

IČO: 43 435 041

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 1.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.500,00 eur.

2.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/B/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>:

Obchodné meno: Tímea Miklósová

Sídlo: 930 25 Vrakúň 380

IČO: 37 160 192

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 2.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.040,00 eur.

3.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/C/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána

Kodály s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup>:

Obchodné meno: Eva Ivicze  
Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151  
IČO: 43 435 041

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 3.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.080,00 eur.

4.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/D/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda o výmere 16,50 m<sup>2</sup>:

Obchodné meno: Paed. Dr. Helena Olléová  
Sídlo: Nám. Priateľstva 2170/26  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 35 283 394

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 4. písm b) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 826,65 eur.

5. predĺženie nájmu s doterajším nájomcom školského bufetu v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, s Annamáriou Feketeovou so sídlom Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 142 264 počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže za cenu nájmu 75,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru ročne.

6. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné (vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

7. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/6 tohto uznesenia.

8. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.



9. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

10. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

náhradný člen komisie:

náhradný člen komisie:

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

### **C/ splnomocniť primátora**

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

### **k bodu č. 17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 336/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby:

- sa v bode 2 predkladaného návrhu v písm. b) slová „raz alebo trikrát za týždeň, v závislosti od počtu tam bývajúcich osôb“ nahradili slovami „podľa potreby“
- Článok II. predkladaného návrhu znel:

„Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.“

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 363/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení spolu s pozmeňujúcim návrhom.

**k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov (materiál č. 337/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné*

*nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry uviedla, že Komisia MsZ pre mládež a šport a Komisia pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo odporúčajú predkladaný návrh schváliť. Komisia MsZ pre školstvo a kultúru navrhuje schváliť predkladaný návrh s touto zmenou:

Bonusových bodov 5 môže prideliť len Komisia MsZ pre školstvo a kultúru, Komisia MsZ pre mládež a šport a Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo tak, že každá komisia môže navrhnúť v oblasti svojej pôsobnosti týchto 5 bonusových bodov maximálne trom žiadateľom. Zároveň sa upúšťa od spresnenia podujatí mimoriadneho významu, čím sa rozhodovanie o bonusových bodoch 5 alebo 0 úplne prenecháva uvedeným trom komisiám.

Člen mestskej rady Roland Hakszer poznamenal, že mnoho športovcov a športových klubov a umeleckých občianskych združení by malo záujem vystúpiť na mestských podujatiach. Je však dôležité poznamenať, že niektoré športy potrebujú k svojmu športu aj nejaké pomôcky a ukážka týchto športov môže závisieť aj od počasia v deň daného podujatia.

Primátor mesta uviedol, že v zmysle predkladaného návrhu výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta sa za podujatie mimoriadneho významu považujú Dni sv. Juraja, Žitnoostrovský jarmok a podujatia usporiadané v období vianočných trhov. Súhlasí však s tým, aby mali možnosť vystúpiť aj športovci. Tým pádom by mohli byť dve podujatia venované kultúre a jedno podujatie zvlášť športu.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že Komisia MsZ pre školstvo a kultúru rokovala aj o tom, že by možno bolo vhodné, aby takéto podujatia neboli viazané ku konkrétnemu dátumu keďže sa myslí v prvom rade na pamätný rok 2025. Ďalej uviedol, že odborné komisie vedia najlepšie v rámci svojej pôsobnosti, ktoré žiadosti z danej oblasti podporiť, preto by mali mať možnosť rozhodovať o 5 bonusových bodoch.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že odborné komisie aj doteraz dávali návrh ako hodnotiť žiadosti z ich oblasti a komisia, ktorej je predsedom to tak bude robiť aj naďalej. Ďalej uviedol, že poskytovanie bonusových bodov odbornou komisiou za mu zdá vhodné. Podujatie Vyber si svoj šport navrhuje usporiadať niekedy na začiatku školského roka.

Primátor mesta navrhol, aby sa za podujatia mimoriadneho významu pre mesto považovali Dni sv. Juraja (24.-27. apríla 2025), Žitnoostrovský jarmok (17.-20. septembra 2025) a Vyber si svoj šport (5. septembra 2025). Cieľom je, aby bol počas týchto podujatí obyvateľom mesta poskytnutý bohatší a pesterší program. Ďalej poznamenal, že príprava týchto podujatí trvá aj niekoľko mesiacov a vyžaduje si veľa práce.

Zástupca primátor Attila Karaffa uviedol, že Komisia MsZ pre školstvo a kultúru skutočne podrobne prerokovala predkladaný návrh. Navrhol, aby sa začalo pracovať

s jednoduchšou verziou všeobecne záväzného nariadenia a v prípade potreby ho následne upraviť.

Vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry priblížila prítomným spôsob hodnotenia žiadostí upravený v predkladanom návrhu.

Primátor mesta uviedol, že považuje za dôležité, aby pred samotným hodnotením poslancov zasadali dotknuté odborné komisie a rozhodovali o pridelení bonusových bodov, ktoré budú pridelené po samotnom hodnotení poslancov. Ďalej na základe vzniknutej rozpravy požiadal vedúcu Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry, aby bolo znenie predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia preformulované v nasledovnom duchu:

- o pridelení tzv. bonusových bodov bude môcť rozhodovať výlučne Komisia MsZ pre mládež a šport, Komisia MsZ pre školstvo a kultúru a Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo. Tieto komisie budú môcť prideliť 5 bonusových bodov, a to za nasledovných podmienok:
  - Žiadosť splňa podmienky uvedené v § 5 a 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov (ďalej len VZN).
  - Minimálne jedna aktivita žiadosti sa musí uskutočniť v rámci podujatia mimoriadneho významu mesta uvedeného vo výzve (Dni sv. Juraja (24.-27. apríla 2025), Žitnoostrovský jarmok (17.-20. septembra 2025) a Vyber si svoj šport (5. septembra 2025).
  - V jednotlivých oblastiach (v zmysle § 5 ods. 5 VZN) možno prideliť 5 bonusových bodov max. 3 žiadostiam.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 7

za : 0

proti : 7

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 364/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

**k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien (materiál č. 338/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 365/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 339/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 366/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov**

**v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda  
v znení neskorších predpisov (materiál č. 341/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 367/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov.

**k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023 (materiál č. 340/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda*

a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 368/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. ....../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023.

**k bodu č. 23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 342/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA uviedol, že na stretnutí obyvateľov bytového domu obyvateľa žiadali, aby doterajším držiteľom psov bolo umožnené držanie psov v nájomných bytoch až do dožitia týchto psov.



Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že sa všetko začalo pri opakovaných sťažnostiach obyvateľov bytového domu na nedodržiavanie čistoty v bytovom dome a nezabezpečení vhodných podmienok pre tam chované zvieratá vlastníckmi týchto zvierat.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony poznamenal, že od 1. januára 2024 by v bytovom dome nemali byť držané psy. Pýtal sa aký postih mal nasledovať v prípade, ak ich tam niekto aj napriek zákazu choval.

Primátor mesta uviedol, že mohlo dôjsť k výpovedi nájomnej zmluvy.

Člen mestskej rady Roland Hakszer poznamenal, že sa v bytovom dome nachádza 144 bytov a približne 27 držiteľov psov.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že by mala mať mestská polícia systematický plán kontroly držiteľov psov v danom bytovom dome.

Člen mestskej rady László Szabó sa informoval či mestský úrad podporuje návrh poslanca, keďže do návrhu poslanca bol zapracovaný aj návrh úradu.

Primátor mesta uviedol, že mestský úrad využil príležitosť opraviť chybu v poznámke pod čiarou v spomínanom všeobecne záväznom nariadení v rámci návrhu, ktorý predložil poslanec PhDr. Csaba Penczinger.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 7

za : 0

proti : 3

zdržal sa : 4

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie  
č. 369/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**uzniest' sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 24. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 343/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Roland Hakszer opustil rokovaciu miestnosť o 16.27 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 370/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 25. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda (materiál č. 344/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy, ako predseda Komisie MsZ pre mládež a šport poznamenal, že potrebu upraviť zásady priniesol sám život, pretože na území mesta Dunajská Streda nemá sídlo organizácia so športovým zameraním, ktorej členmi by boli športovci so zdravotným znevýhodnením. Preto nastala potreba zmeniť uvedené zásady, aby bolo možné nominovať aj športovca, ktorý má zdravotné znevýhodnenie, je obyvateľom nášho mesta avšak je členom organizácie, ktorá má sídlo v inom meste.

Člen mestskej rady Roland Hakszer sa vrátil do rokovacej miestnosti o 16.28 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 371/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

Dotatok č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 26. Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. (materiál č. 345/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa za poslanecký klub navrhol schváliť zástupcu mesta Ladislava Gútayho za člena Predstavenstva obchodnej spoločnosti.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplnením mena:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 7  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 372/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

zástupcu mesta Dunajská Streda:

Ladislav Gútay

za člena Predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920

**B/ splnomocniť**

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 27. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda - príspevkovej organizácie mesta Dunajská Streda (materiál č. 346/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda - príspevkovej organizácie mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa ako predseda výberovej komisie informoval prítomných o priebehu a závere výberového konania.

Hlasovanie o predložennom návrhu s doplnením mena:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 373/2024/14**

## **Mestská rada Dunajská Streda**

**na návrh primátora mesta Dunajská Streda odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**vymenovať**

**PaedDr. Petra Ivána**

do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda, od 1. decembra 2024 do 30. novembra 2029.

**k bodu č. 28. Návrh na súhlasné stanovisko mesta Dunajská Streda pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava k spojeniu Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň a Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35 Dunajská Streda (materiál č. 347/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlasné stanovisko mesta Dunajská Streda pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava k spojeniu Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň a Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35 Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 374/2024/14**

## **Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ súhlasiť**

1. s vyradením Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. decembru 2024,

2. s vyradením Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. decembru 2024,
3. so zaradením Spojenej školy, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. januáru 2025.

#### **B/ splnomocniť**

primátora vydať súhlasné stanovisko pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava v zmysle tohto uznesenia.

### **k bodu č. 29. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 41/2023 (materiál č. 348/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 41/2023* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta žiadal, aby boli do návrhu výzvy zapracované aj zmeny schválené v programovom bode č. 18 dnešného programu rokovania.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

#### Hlasovanie č. 35:

prítomní : 7  
za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

#### **Uznesenie č. 375/2024/14**

#### **Mestská rada Dunajská Streda**

#### **odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

#### **schváliť**

Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne

prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinné prílohy v zmysle VZN 41/2023.

**k bodu č. 30. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 (materiál č. 349/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 376/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

**zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 nasledovne:**

**doterajší bod B/2 uznesenia znie:**

vydanie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie kasína Gameworld Astoria Casino na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a § 46 odsek 2 zákona o hazardných hrách v prospech spoločnosti LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 818 395 s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom.

**B/ splnomocniť**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**k bodu č. 31. Návrh na predĺženie platnosti Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31. 12. 2026 (materiál č. 351/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na predĺženie platnosti Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31. 12. 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že koncepcia športu na úrovni štátu je taktiež platná do roku 2026.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 37:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 377/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

predĺženie platnosti Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31.12.2026 a aktualizáciu v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 32. Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov (materiál č. 352/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov* v zmysle predloženého písomného materiálu.



Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 38:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 378/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**vziať na vedomie**

informáciu primátora mesta o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v čase od 09.04.2024 do 13.08.2024 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.

**k bodu č. 33. Petícia proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste (materiál č. 353/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Petícia proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol doplňujúci návrh, a to aby bol návrh na uznesenie doplnený o bod B/, s týmto znením:

„B/ poveriť

Mestský úrad v Dunajskej Strede vypracovaním návrhu úpravy výškových regulatívov v územiach pre výstavbu rodinných domov (lokalita BR a BRR) v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Dunajská Streda.“

Zástupca primátor MUDr. Juraj Puha, MBA uviedol, že došlo k preštudovaniu územného plánu mesta a podporil myšlienku úpravy územného plánu tak, aby sa v lokalitách s rodinnými domami nemohli stavať 4-podlažné budovy.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 379/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ vziať na vedomie**

petíciu proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste.

**B/ poveriť**

Mestský úrad v Dunajskej Strede vypracovaním návrhu úpravy výškových regulatívov v územiach pre výstavbu rodinných domov (lokalita BR a BRR) v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Dunajská Streda.

**k bodu č. 34. Návrh na vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste (materiál č. 354/2024/14)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste* v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta ďalej uviedol, že ak má ktokoľvek nápady súvisiace so spestrením pamätného roka má dvere otvorené.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 380/2024/14**

## **Mestská rada Dunajská Streda**

### **odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

#### **schváliť**

vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste.

### **k bodu č. 35. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025 (materiál č. 355/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 41:

prítomní : 7  
za : 5  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 2  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 381/2024/14**

## **Mestská rada Dunajská Streda**

### **odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

#### **vziať na vedomie**

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025.

### **k bodu č. 36. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025 (materiál č. 356/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 42:

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 382/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**vziať na vedomie**

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025:

18. marca

13. mája

24. júna

**k bodu č. 37. Návrh na organizačné zabezpečenie 14. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 357/2024/14)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 14. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 43

prítomní : 7  
za : 7  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 383/2024/14**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**určuje**

1. čas a miesto konania **14. zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: **26.11.2024, o 13.00 hod. v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede**
2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda, vrátane bodov: návrh na určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície:
  - Za spracovanie materiálov resp. prepracovanie materiálov v zmysle pripomienok členov mestskej rady a za odovzdanie materiálov na účely expedície poslancom sú zodpovední príslušní vedúci odborov mestského úradu.
  - Za zaslanie pozvánky a materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva poslancom a pozvánky ostatným účastníkom rokovania podľa určenia mestskej rady a za zverejnenie oznámenia o zasadnutí mestského zastupiteľstva a programu rokovania na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 3 kalendárne dni pred rokovaním zodpovedá Referát organizačný.
4. okruh pozvaných:
  - poslanci mestského zastupiteľstva
  - prednosta úradu
  - hlavný kontrolór
  - vedúci odborov mestského úradu
  - DSTV
  - DH
  - náčelník MsP Dunajská Streda
  - konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 14. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor ukončil rokovanie mestskej rady dňa 19.11.2024 o 17.13 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 25.11.2024

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

**Overovatelia:**

1/ Roland Hakszer

.....

2/ Mgr. Krisztián Nagy

.....

**Zapisovateľka:**

Mgr. Dominika Eszter Pelechová  
organizačná referentka

.....