



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 14/9/2024

Dunajská Streda, 27.11.2024

Zápisnica

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 26. novembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 19 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
- riaditeľka Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára
- PaedDr. Peter Iván
- Členovia petičného výboru petície proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

- Sándor Dohorák
- Mgr. Rita Óri

k bodu č. 1. Návrh programu 14. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 354/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 26.11.2024:

1. Schválenie programu rokovania 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 13. zasadnutia, konaného dňa 24. septembra 2024 (**materiál č. 315/2024/14**)
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.4/2024 (**materiál č. 316/2024/14**)
5. Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 3.500.000,- Eur (**materiál č. 317/2024/14**)
6. Návrh rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 (**materiál č. 318/2024/14**)
7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2024 (**materiál č. 319/2024/14**)
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 (**materiál č. 320/2024/14**)
9. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (**materiál č. 321/2024/14**)
10. Návrh na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15 (**materiál č. 322/2024/14**)
11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej (**materiál č. 323/2024/14**)
12. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (**materiál č. 324/2024/14**)

13. Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 325/2024/14)**
14. Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda **(materiál č. 326/2024/14)**
15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 **(materiál č. 327/2024/14)**
16. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 **(materiál č. 328/2024/14)**
17. Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu **(materiál č. 329/2024/14)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 330/2024/14)**
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov **(materiál č. 331/2024/14)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien **(materiál č. 332/2024/14)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 333/2024/14)**
22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 334/2024/14)**

23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023 **(materiál č. 335/2024/14)**
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 336/2024/14)**
25. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda **(materiál č. 337/2024/14)**
26. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda **(materiál č. 338/2024/14)**
27. Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. **(materiál č. 339/2024/14)**
28. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda - príspevkovej organizácie mesta Dunajská Streda **(materiál č. 340/2024/14)**
29. Návrh na súhlasné stanovisko mesta Dunajská Streda pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava k spojeniu Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň a Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35 Dunajská Streda **(materiál č. 341/2024/14)**
30. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 41/2023 **(materiál č. 342/2024/14)**
31. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 **(materiál č. 343/2024/14)**
32. Návrh na predĺženie platnosti Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31. 12. 2026 **(materiál č. 344/2024/14)**
33. Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov **(materiál č. 345/2024/14)**
34. Petícia proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste **(materiál č. 346/2024/14)**

35. Návrh na vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste (**materiál č. 347/2024/14**)
36. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025 (**materiál č. 348/2024/14**)
37. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025 (**materiál č. 349/2024/14**)
38. Rôzne.
39. Interpelácie.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Rolanda Hakszera a Györgya Bugára, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 355/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Rolanda Hakszera a Györgya Bugára za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 13. zasadnutia, konaného dňa 24. septembra 2024 (materiál č. 315/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 13. zasadnutia, konaného dňa 24. septembra 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 356/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 13. zasadnutia, konaného dňa 24. septembra 2024.

**k bodu č. 4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024
č.4/2024 (materiál č. 316/2024/14)**

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.4/2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 19
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 357/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

zmenu rozpočtu č.4/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 5. Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 3.500.000,- Eur (materiál č. 317/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prijatie dlhodobého investičného úveru vo výške 3.500.000,- Eur* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta uviedol, že najvýhodnejšia ponuka od Československej obchodnej banky, a.s. bola doručená 25.11.2024 v zmysle čoho žiadal o úpravu uznesenia.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko k návrhu pre prijatie investičného úveru a uviedol, že mesto spĺňa podmienky pre prijatie dlhodobého účelového úveru na kapitálové výdavky vo výške 3.500.000 Eur.

Poslanec Roland Hakszer prečítal časť článku TASR o zvýšených sadzbách dane z nehnuteľnosti, ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo na septembrovom zasadnutí. Poznamenal, že tento príjem zo zdaňovania obyvateľov a podnikateľov by mohol predstavovať sumu vo výške približne 3 milióny eur, pričom mesto podporuje futbal sumou vo výške 400.000 Eur ročne, čo je za 20 rokov 8 miliónov eur. Dodal, že zvyšovanie cien čaká každého v celej krajine a to v rôznych oblastiach, nehovoriac o zvýšenej sadzbe DPH. Na záver uviedol, že s ohľadom na uvedené nedokáže predkladaný návrh podporiť.

Primátor mesta uviedol, že pri prednesení ďalšieho bodu programu, by bola zodpovedaná otázka ohľadom dôvodu potreby zvyšovanie sadzieb daní. Poznamenal, že čo sa týka prijatia dlhodobého investičného úveru, jedná sa o zabezpečenie prostriedkov na investície a zabezpečenie modernizácie infraštruktúry. Mnoho obyvateľov mesta očakáva, aby sa čo najskôr zrekonštruovali ešte nezrekonštruované ulice. Podotkol, že z bežných príjmov všetky tieto modernizácie nie je možné zrealizovať. Ďalej uviedol, že úrok sa ešte môže meniť v prospech mesta, to však závisí od Európskej centrálnej banky.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa informovala, na čo majú byť použité prostriedky z dlhodobého investičného úveru.

Primátor mesta uviedol, že v prípade schválenia predkladaného návrhu na odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Dunajská Streda by boli tieto prostriedky použité na odkúpenie tohto pozemku, ďalej napríklad na rekonštrukciu Rákócziho ulice, Žitnoostrovej ulice, Malotejedskej ulice, chodníka na Letišťnej ulici a revitalizáciu Námestia sv. Štefana.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa ďalej informovala, či budú primátorom spomínané investície hradené z úveru alebo z poplatku za rozvoj.

Primátor mesta uviedol, že spomínané investície by mali byť hradené z dlhodobého investičného úveru.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s primátorom spomenutým upresnením:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 19

za : 15

proti : 1

zdržal sa : 3

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 358/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

prijatie dlhodobého investičného úveru na kapitálové výdavky vo výške 3.500.000,- Eur od Československej obchodnej banky, a.s. v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 25.11.2024

B/ splnomocňuje

primátora na podpísanie úverovej zmluvy podľa bodu A/ tohto uznesenia

k bodu č. 6. Návrh rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 (materiál č. 318/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2026-2027. Uviedol, že návrh programového rozpočtu bol spracovaný v súlade so základnými právnymi normami, upravujúcimi rozpočtový proces územnej samosprávy a poskytuje dostatočné finančné pozadie na realizáciu úloh samosprávy. Odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslanec Roland Hakszer vyjadril svoje pohoršenie nad schválenými zvýšenými sadzbami dane z nehnuteľností na septembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Vytýkal najmä to, že nedošlo k spoločným rokovaniam s obyvateľmi mesta a podnikateľmi.

Primátor mesta poznamenal, že poslanec Roland Hakszer je poslancom od roku 2010 a že sa ešte ani raz neuskutočnilo fórum obyvateľov ohľadom zvyšovanie sadzieb daní. Ďalej uviedol, že si každý mohol prečítať primátorove slová ohľadom rozpočtu na rok 2025 v mestských novinách, kde rozvinul v akej náročnej situácii sa samosprávy nachádzajú. Ďalej podotkol, že k schváleniu zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľností došlo rovnakým spôsobom ako dochádza k schvaľovaniu iných návrhov všeobecne záväzných nariadení mesta a aj obyvatelia aj podnikatelia mali možnosť sa s návrhom oboznámiť po dobu 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Predkladaný návrh bol následne prerokovaný na zasadnutiach komisií mestského zastupiteľstva a na zasadnutí mestskej rady. Poznamenal však, že rozumie rozhorčeniu, pretože podnikatelia budú musieť tieto financie niekde vyprodukovať a potom uhradiť do tzv. spoločného. Nepovažuje však za vhodné, aby sa mesto muselo uchýliť k tak radikálnym krokom, ako je napríklad neposkytovanie dotácií.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy, ako predseda Komisie MsZ pre financie, uviedol, že sa komisia návrhu rozpočtu venovala naozaj veľa a pri zostavovaní museli byť vzaté do úvahy okrem iného aj negatívne prognózy, ale aj potreby mesta. Poznamenal, že komisií neboli doručené žiadne pozmeňujúce návrhy. Návrh rozpočtu komisia jednohlasne odporúča schváliť. Na záver dodal, že by nebolo možné zostaviť rozpočet ani v takejto forme, ak by napríklad v septembri nedošlo k schváleniu zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľností. Včas bolo rozhodnuté o tom, čo je potrebné pre zabezpečenie úrovne poskytovaných služieb a investícií do infraštruktúry.

Poslanec Mgr. Iván Nagy poznamenal, že aj projekt mestského parku je súčasťou rozpočtu a poukázal na vodnú a lesnú časť nachádzajúcu sa v lokalite plánovaného mestského parku. Vyjadril obavy, či tieto zostanú zachované. Uviedol, že tieto vodné a lesné časti napomáhajú prirodzenej biodiverzite a predstavujú nie len prírodné, ale aj kultúrne dedičstvo. Opísal prítomným ako v minulosti ľudia využívali rieku, ktorá sa nachádzala v tejto lokalite. Uviedol, že nad vrchnou časťou plánovaného mestského parku sa už začalo stavať. Požiadal mestské zastupiteľstvo, aby ho podporilo v tom, aby mestské zastupiteľstvo získalo nejakú záruku, že tieto časti resp. vytvorené útvary, zostanú zachované, a to napr. tak, že by sa revitalizovala riečna časť tak, aby zostal zachovaný celý ekosystém alebo aby bola stanovená

podmienka, že táto časť zostane nedotknutá, kým mestské zastupiteľstvo nebude mať presné informácie a nerozhodne inak.

Primátor mesta uviedol, že nevidí problém v tom, aby boli zohľadnené požiadavky poslanca, ale poznamenal, že sa momentálne prerokúva návrh rozpočtu na rok 2025 a teda finančný rámec. Zhrnul, akých parciel sa mestský park týka a že by malo dôjsť k upresneniam v tejto téme a uviedol, že by uvedené mohlo byť témou ďalšieho rokovania mestského zastupiteľstva.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že aj v dôsledku programového bodu č. 14, dnešného programu rokovania, bude potrebné aktualizovať dokumenty súvisiace s plánovaným mestským parkom. Ďalej zdôraznil, že možno o mestskom parku podrobnejšie hovoriť až dôjde k spomínanej aktualizácii a až bude mestskému zastupiteľstvu predložený konkrétny návrh.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle poznamenala, že ako poslankyni jej na rôznych zasadnutiach bola predložená iná výška výnosu dane z nehnuteľností. Uviedla, že si poslanci zaslúžia pracovať s presnými číslami. Ďalej podotkla, že má mesto veľké šťastie, že poslanci na septembrovom zasadnutí schválili zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností a uviedla, že osobne nemá problém s tým, že došlo k zvýšeniu sadzieb, ale s tým v akej výške. Poznamenala, že by mal byť opasok utiahnutý niekde inde. Ďalej uviedla, že chce podporiť všetky plánované revitalizácie, ale nie na úkor obyvateľov. Poznamenala, že je potrebné nájsť miesta kde je možné šetriť, prípadne sa pri revitalizáciách trochu uskromniť. Ďalej sa informovala, prečo bola z registra investícií vyňatá Maloblahovská ulica s nulovým rozpočtom a žiadala, aby sa táto ulica opäť dostala do registra investícií, pretože si obyvatelia zaslúžia, aby bola táto ulica aspoň evidovaná.

Primátor mesta uviedol, že väčšina samospráva je nútená zvyšovať dane, nie len mesto Dunajská Streda. Poznamenal, že podobné okresné mestá majú aj vyššie sadzby dane než boli schválené v septembri. Mesto sa snažilo nájsť zlatú strednú cestu. Ďalej uviedol, že nevie prečo došlo k vyňatiu Maloblahovskej ulice z registra investícií a bude sa informovať u vedúceho odboru prečo sa tak stalo. Predpokladá však, že ide len o administratívnu chybu a nevidí problém v tom, aby sa táto ulica dostala opäť do registra investícií s nulovým rozpočtom.

Poslanec Roland Hakszer reagoval na slová primátora o poskytnutí dotácií a podpore a poznamenal, že by bolo vhodné sa zaoberať zmluvou na základe ktorej mesto poskytuje podporu vo výške 400.000 Eur ročne, po dobu 20 rokov.

Primátor mesta uviedol, že pri zostavovaní rozpočtu treba vziať do úvahy aj už uzatvorené zmluvy. Bez ohľadu na to o akú zmluvu sa jedná, záväzky zo zmlúv treba plniť. Rovnako treba brať do úvahy aj to, že na základe príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesto zabezpečí prostriedky na poskytnutie dotácií. Dodal, že poslancom spomínanú zmluvu je možné ukončiť len dohodu, čo vie veľmi dobre aj pán poslanec.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy poznamenal, že aj on súhlasí s tým, že sa treba zaoberať poslancom spomenutou zmluvou, avšak úplne z opačného dôvodu. Poukázal na súčasnú hodnotu futbalového klubu a na šírenie dobrého mena mesta.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že sa aj v registri k návrhu zmeny rozpočtu č. 4/2024 nachádzajú viaceré položky s uvedením sumy vo výške 0 Eur. Poznamenal, že vyňatie Maloblahovskej ulice určite nebolo úmyselné. Žiadal, aby pri najbližšej zmene rozpočtu boli do registra investícií zapracované aj ostatné ulice s nulovým rozpočtom, aby malo mestské zastupiteľstvo prehľad o plánovaných investíciách.

Primátor mesta žiadal, aby vzhľadom na uvedené bola Maloblahovská ulica zapracovaná do rozpočtu mesta na rok 2025, pretože ide v podstate iba o administratívnu chybu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s odstránením administratívnej chyby:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 359/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

rozpočet mesta Dunajská Streda na rok 2025 v predložennom rozsahu spolu s odstránením administratívnej chyby, a to so zaradením Maloblahovskej ulice do zoznamu investícií s 0,- € hodnotou.

k bodu č. 7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2024 (materiál č. 319/2024/14)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 14.18 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 360/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2024/4
2. Správu o výsledku kontroly č. 2024/5
3. Správu o výsledku kontroly č. 2024/6
4. Správu o výsledku kontroly č. 2024/7

**k bodu č. 8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
(materiál č. 320/2024/14)**

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Ladislav Gútay opustil rokovaciu miestnosť o 14.21 hod.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.22 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 361/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.

k bodu č. 9. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (materiál č. 321/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó opustil rokovaciu miestnosť o 14.23 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 362/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 10. Návrh na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15 (materiál č. 322/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Poslanec Ladislav Gútay sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.26 hod.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.27 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 19

za : 0

proti : 18

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 363/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ neschvaľuje

1. prebytočnosť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňske Lúky č. 122, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. G1 – 1753/2023; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja novovytvoreného pozemku, parcelné číslo 3180/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňske Lúky č. 122, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. G1 – 1753/2023; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

B/ nespĺnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej (materiál č. 323/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy, ako predseda Komisie MsZ pre financie, uviedol, že komisia k tomuto návrhu a podobným návrhom nezaujala stanovisko, kým nedôjde k vyhodnoteniu tzv. dubiózneho majetku z roku 2019 a 2023 a kým nebude mať k dispozícii aktualizovanú tabuľku tohto majetku.

Primátor mesta poznamenal, že na mestské zastupiteľstvo boli predložené len tie návrhy, ktoré sa týkajú žiadostí, ktoré boli mestu doručené pred novelou zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda pred 1. novembrom 2023.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 19
za : 14
proti : 1
zdržal sa : 4
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 364/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 00305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada

o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,

2. Peter Kaprálik st., Peter Kaprálik ml. a Katarína Kapráliková, užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu,

3. v zmysle článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným

úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 04.11.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.01.2025; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 045/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.10.2024 vo výške 2450 € (slovom: dvetisíc štyristo päťdesiat eur), t. j. vo výške 8,36 eur/m².

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do podielového spoluvlastníctva:

2.1 Petra Kaprálika
....., v podiele 3/4 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 3 296,25 eur (slovom: tritisíc dvesto deväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

2.2 Petra Kaprálika
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

2.3 Kataríny Kaprálikovej,
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do podielového spoluvlastníctva:

3.1 Petra Kaprálika
....., v podiele 3/4 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 3 296,25 eur (slovom: tritisíc dvesto deväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

3.2 Petra Kaprálika
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), 15 eur/m²,

3.3 Kataríny Kaprálikovej,
....., v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15eur /m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok, za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazu zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,
- b) kupujúci sa zaviazu, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatia zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,
- c) kupujúci sa zaviazu uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodnú neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- d) kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, registra „C“, parcelné číslo 2192/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (materiál č. 324/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger opustil rokovaciu miestnosť o 14.33 hod.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa pýtala predsedu Komisie MsZ pre rozvoj mesta, že prečo je umožnené, aby pozemok nachádzajúci sa medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve dvoch iných osôb odkúpila tretia osoba.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó, ako predseda Komisie MsZ pre rozvoj mesta uviedol, že komisia neodporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa pýtala, ako môže tretia osoba odkúpiť pozemok dlhý približne 60 m, keď sa tento nachádza medzi dvoma nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných osôb.

Primátor mesta uviedol, že predmetom návrhu je oplotená časť pozemku a nie poslankyňou uvádzaný dlhý pozemok. Síce tento pozemok dostal iné parc. č., ale zostáva vo vlastníctve mesta.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.38 hod.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že pani poslankyňa má pravdepodobne na mysli pozemok parc. č. 3868/8, ktorý je novovytvoreným pozemkom a nie je predmetom predkladaného návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 19

za : 12

proti : 1

zdržal sa : 6

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 365/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ neberie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 00305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach:

a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²,

b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023,

vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²,

c) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

d) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. pani Katarína Klempová,,
....., užíva pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. **schválenie odpredaja:**

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa

- 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok, je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredaja:

- a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobu oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobu užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa článku 5 ods. 25 písm. a) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1361,70,- € (slovom: tisícristošesťdesiatjeden eur a sedemdesiat eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

8. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1377,72,- € (slovom: tisícristosedemdesiatšesťdesiat eur a sedemdesiatdva eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

9. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného

geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1121,40,- € (slovom: tisícstodvadsaťjeden eur a štyridsať eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

10. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 10 248,32,- € (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. vo výške 38,24 eur/m².

B/ neschvaľuje

1. prebytočnosť

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská

Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

2. zámer odpredaja:

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r .o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 615,-€ (slovom: tritisíc šesťstopätnásť eur), t. j. 15,-€/m²

d) pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 248,32 -€ (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. 38,24,-€/m²; do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. **odpredaj:**

- a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r .o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská

Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 615,-€ (slovom: tritisíc šesťstopäťdesiat eur), t. j. 15,-€/m²

d) pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 248,32 -€ (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. 38,24,-€/m²;

4. odpredaj pozemkov špecifikovaných v bode B/3. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 13 863,32 eur (slovom: trinásťtisíc osemsto šesťdesiattri eur a tridsaťdva eurocentov); ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok za nasledovných zmluvných podmienok:

a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,

b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách: parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 a parcelné číslo 3867/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by

mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ nesplnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 325/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie budovy a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za symbolickú kúpnu cenu do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 366/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. Územná organizácia DPO SR Dunajská Streda, so sídlom Zelená 860/47, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00415545 (predtým Dobrovoľná požiarna ochrana SR – Okresný výbor Dunajská Streda) je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, a to:

a) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,

- b) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,
- c) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
- d) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- e) stavba, popis stavby: budova, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61.

2. Všeobecná hodnota stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 051/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 17.11.2024, vo výške 256 000,- € (slovom: dvestopäťdesiatšesťtisíc eur).

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda (materiál č. 326/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta ďalej uviedol, že v prípade schválenia odkúpenia pozemku, cirkev žiada prvú splátku kúpnej ceny vo výške 80.000 Eur uhradiť ešte v tomto roku a druhú následne v roku 2025.

Poslanec Roland Hakszer opustil rokovaciu miestnosť o 14.46 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 19
za : 14
proti : 0
zdržal sa : 4
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 367/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzo Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 34073183 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,

2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č.050/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 14.11.2024 vo výške 640 000,00 eur (slovom: šesťstoštyridsaťtisíc eur).

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden million stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden million stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na

webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 (materiál č. 327/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 368/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m² (zubná ambulancia o výmere 18,9 m² a chodba o výmere 18,9 m²) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Árpada Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Árpád Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 za týchto podmienok:
 - účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie,

- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026,
- cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody),
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m² (zubná ambulancia o výmere 18,9 m² a chodba o výmere 18,9 m²) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Ármína Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor medzi Základnou školou Ármína Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a MUDr. Andrejom Balázsom, IČO: 34 066 977, ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026,
- cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody),
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (materiál č. 328/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger, ako zástupca riaditeľky Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM, uviedol, že sa prenájom týka len jedného školského roka a ako je uvedené aj v samotnej žiadosti, odborná škola vykoná potrebné opravy a renováciu triedy z vlastných zdrojov bez nárokov na ich refundáciu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 369/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031.

B/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok:
 - účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
 - doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025,
 - cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
 - v nájmomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom,
 - nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájmomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom,
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu (materiál č. 329/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Roland Hakszer sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.54 hod.

Zástupca primátora Attila Karaffa po dohode s jednotlivými poslancami, navrhol komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár

člen komisie (poslanec MsZ): Ladislav Bachman

člen komisie (poslanec MsZ): PhDr. Csaba Penczinger

náhradný člen: Tünde Brunczviková

náhradný člen: Ladislav Gútay

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 370/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

že v rámci Obchodnej verejnej súťaže OVS/2/E/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m² do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 22.10.2024 do 10:00 hod.) neboli do podateľne Mestského úradu v Dunajskej Strede doručené žiadne návrhy. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

B/ schvaľuje

1.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/A/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m²:

Obchodné meno: Eva Ivicze

Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151

IČO: 43 435 041

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Gyula Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 1.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.500,00 eur.

2.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/B/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m²:

Obchodné meno: Tímea Miklósová

Sídlo: 930 25 Vrakúň 380

IČO: 37 160 192

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 2.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.040,00 eur.

3.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/C/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m²:

Obchodné meno: Eva Ivicze

Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151

IČO: 43 435 041

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 3.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.080,00 eur.

4.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/D/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda o výmere 16,50 m²:

Obchodné meno: Paed. Dr. Helena Olléová

Sídlo: Nám. Priateľstva 2170/26

929 01 Dunajská Streda

IČO: 35 283 394

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 4.písm b) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 826,65 eur.

5. predĺženie nájmu s doterajším nájomcom školského bufetu v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, s Annamáriou Feketeovou so sídlom Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 142 264 počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže za cenu nájmu 75,00 eur za 1 m² podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru ročne.

6. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné (vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m² podlahovej plochy.

7. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/6 tohto uznesenia.

8. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

9. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

10. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár

člen komisie (poslanec MsZ): Ladislav Bachman

člen komisie (poslanec MsZ): PhDr. Csaba Penczinger

náhradný člen komisie: Tünde Brunczviková

náhradný člen komisie: Ladislav Gútay

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 330/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokovaciu miestnosť o 14.57 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 371/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 17/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov (materiál č. 331/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec László Szabó opustil rokovaciu miestnosť o 15.00 hod.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.01 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 372/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu.

k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien (materiál č. 332/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Tünde Brunczviková opustila rokovaciu miestnosť o 15.04 hod.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo priblížil prítomným predkladaný materiál. Uviedol, že sa opatrovateľská služba v súčasnosti poskytuje 63 osobám a je poskytovaná 39 opatrovateľmi. Poznamenal, že vďaka zvýšenej sadzbe dane z nehnuteľností je možné znížiť výšku úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby. Predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby sa slová „2,00 eur/hod“ nahradili slovami „1,00 eur/hod“.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 18
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Poslanec László Szabó sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.06 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 373/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 19/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

Primátor mesta predniesol procedurálny návrh o prestávke o 15.15 hod. v trvaní 15 minút.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta o prestávke:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

procedurálny návrh o prestávke v trvaní 15 minút.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda pokračovalo o 15.30 hod.

k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 333/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo priblížil prítomným predkladaný materiál.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 374/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 20/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v predložennom rozsahu.

k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 334/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 375/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 21/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov.

k bodu č. 23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023 (materiál č. 335/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 376/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 22/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023.

k bodu č. 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 336/2024/14)

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023*

o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta uviedol, že chápe predložený návrh, otázne však je, či sa nejakým spôsobom zmenilo správanie vlastníkov psov v bytovom dome, pretože pred rokom bol do všeobecne záväzného nariadenia zapracovaný zákaz držania psov z toho dôvodu, že väčšina psičkárov venčila psov v spoločných priestoroch bytového domu. Opýtal sa poslanca, či uvedené vzal pri vypracovaní návrhu do úvahy.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger uviedol, že áno a dodal, že podľa jeho vedomostí sa situácia v bytovom dome zlepšila a tí vlastníci, ktorí takýmto spôsobom psov venčili vraj ani nebudú splňať podmienky stanovené v predkladanom návrhu, a teda budú mať psov prihlásených do evidencie alebo majú nedoplatky voči mestu.

Primátor mesta uviedol, že slovo vraj je dosť neurčité. Poznamenal, že rozumie zámeru poslanca vyhovieť tým vlastníkom psov, ktorí vedia čo je ich povinnosť ako psičkárov, ale mestské zastupiteľstvo už zaujalo v minulosti jedno stanovisko v danej téme a toto stanovisko vyplynulo z určitých dôvodov. Primátor mesta sa pýtal čo bude nasledovať, ak sa situácia nezlepšila a mestské zastupiteľstvo sa uznesie na predkladanom návrhu. Ďalej uviedol, že iba menšine, ktorú predstavuje zopár psičkárov, účinné všeobecne záväzné nariadenie nevyhovuje. Ďalej sa informoval, čo je podľa poslancov vhodné riešenie, pretože za riešenie nepovažuje priradiť ku každému psičkárovi jedného policajta.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger uviedol, že poslanci sú tu pre obyvateľov mesta a nech rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy zhrnul dôvody, pre ktoré nedokáže materiál podporiť. Vyjadril uznanie poslancovi za vypracovanie predkladaného návrhu. Uviedol, že súhlasí s primátorom mesta a nepovažuje za vhodné schváliť niečo, čím sa spätne zruší zákaz, ktorý už však mal byť dodržaný. Poznamenal, že sa dve skupiny obyvateľov medzi sebou nevedia dohodnúť a zodpovednosť za riešenie problému zvalili na mesto.

Poslanec György Bugár uviedol, že bol prítomný na stretnutí obyvateľov, ktorého témou bola možnosť držania psov v bytovom dome aj naďalej. Poznamenal však, že nevie spoľahlivo poslancov oboznámiť s aktuálnou situáciou v bytovom dome v danej téme. Uviedol, že sa zhováral osobne s niekoľkými obyvateľmi bytového domu a možno zhodnotiť, že v danom bytovom dome je vo všeobecnosti situácia naozaj zlá. Prisľúbil prítomným, že bude situáciu pravidelne sledovať. Ďalej uviedol, že má v pláne sa stretnúť aj s náčelníkom mestskej polície.

Poslanec Ladislav Bachman uviedol, že sa vraj situácia v bytovom dome vôbec nezlepšila. Poznamenal, že by ho zaujímalo, koľkí psičkári sa informovali, čo stojí mesto to, že

sú na území mesta držané psy. Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. ho informovala o tom, aké nemalé sumy je spoločnosť povinná vynaložiť napríklad na obnovu stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú zničené psím močom.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že sa jedná približne o 20 – 30 psov, ktorí sú členmi domácnosti už niekoľko rokov a nie celého mesta. Požiadal prítomných poslancov, aby podporili predkladaný návrh.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 18

za : 7

proti : 3

zdržal sa : 8

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 377/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa neuznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 25. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 337/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Roland Hakszer opustil rokovaciu miestnosť o 15.53 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 18
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 378/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 26. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda (materiál č. 338/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy, ako predseda Komisie MsZ pre mládež a šport uviedol, že na území mesta Dunajská Streda nemá sídlo organizácia so športovým zameraním, ktorej členmi by boli športovci so zdravotným znevýhodnením. Preto nastala potreba zmeniť uvedené zásady, aby bolo možné nominovať aj športovca, ktorý má zdravotné znevýhodnenie, je obyvateľom nášho mesta avšak je členom organizácie, ktorá má sídlo v inom meste.

Poslanec Roland Hakszer sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.56 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 379/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 27. Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. (materiál č. 339/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 15.57 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 18
za : 14
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 380/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

zástupcu mesta Dunajská Streda:

Ladislav Gútay

za člena Predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkowska cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920

B/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 28. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda - príspevkovej organizácie mesta Dunajská Streda (materiál č. 340/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda - príspevkovej organizácie mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.58 hod.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy opustil rokovaciu miestnosť o 15.59 hod.

Zástupca primátora Attila Karaffa ako predseda výberovej komisie informoval prítomných o priebehu a závere výberového konania. Uviedol, že obaja uchádzači uspeli vo výberovom konaní a na základe tajného hlasovania odporučila primátorovi mesta, aby mestskému zastupiteľstvu navrhol vymenovať do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda od 1. decembra 2024 do 30. novembra 2029 PaedDr. Petra Ivána.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 381/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na návrh primátora mesta Dunajská Streda

vymenuje

PaedDr. Petra Ivána

do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda, od 1. decembra 2024 do 30. novembra 2029.

Primátor zagratuloval PaedDr. Petrovi Ivánovi za vymenovanie do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára a poprial mu veľa zdravia, úspechov a kreativity vo funkcií. Primátor mesta sa poďakoval Mgr. Bc. Tímei Takács za doterajšiu prácu a za zveľadenie Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára a kultúrneho života v meste.

Mgr. Bc. Tímea Takács sa poďakovala poslancom mestského zastupiteľstva a primátorovi mesta za dôveru a podporu, ktorú získala počas funkcie riaditeľky Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára a dúfa, že rovnakú podporu dostane aj nový riaditeľ, aby mohol ďalej zvyšovať úroveň Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára.

k bodu č. 29. Návrh na súhlasné stanovisko mesta Dunajská Streda pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava k spojeniu Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň a Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35 Dunajská Streda (materiál č. 341/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlasné stanovisko mesta Dunajská Streda pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava k spojeniu Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň a Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35 Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 382/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ súhlasí

1. s vyradením Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. decembru 2024,
2. s vyradením Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. decembru 2024,
3. so zaradením Spojenej školy, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. januáru 2025.

B/ splnomocňuje

primátora vydať súhlasné stanovisko pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava v zmysle tohto uznesenia.

k bodu č. 30. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 41/2023 (materiál č. 342/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 41/2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy, ako predseda Komisie MsZ pre mládež a šport, uviedol, že komisia tento rok vypracovala návrh, ktorý mal slúžiť ako pomôcka pri hlasovaní, čo malo pozitívnu odozvu. Rovnako tak urobila aj Komisia MsZ pre školstvo a kultúru a Komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo. Uviedol, že Komisia MsZ pre mládež a šport aj budúci rok vypracuje podobný návrh a apeloval na ostatné spomenuté komisie, aby tak tiež urobili.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 383/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinné prílohy v zmysle VZN č. 41/2023 v predloženom znení.

k bodu č. 31. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 (materiál č. 343/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa informoval, z akého dôvodu Komisia MsZ pre rozvoj mesta neodporúča schváliť predložený návrh.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó uviedol, že pred zasadnutím Komisie MsZ pre rozvoj mesta ešte neboli ujasnené niektoré otázky a z toho dôvodu komisia v tom čase zaujala k predkladanému návrhu negatívne stanovisko.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 384/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 nasledovne:

doterajší bod B/2 uznesenia znie:

vydanie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie kasína Gameworld Astoria Casino na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a § 46 odsek 2 zákona o hazardných hrách v prospech spoločnosti LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 818 395 s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 32. Návrh na predĺženie platnosti Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31. 12. 2026 (materiál č. 344/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na predĺženie platnosti Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31. 12. 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 385/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

predĺženie platnosti Koncepcie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31.12.2026 a aktualizáciu v predloženom rozsahu.

k bodu č. 33. Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov (materiál č. 345/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa informovala, ako budú odstránené nedostatky.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokovaciu miestnosť o 16.19 hod.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony opustil rokovaciu miestnosť o 16.19 hod.

Primátor mesta odpovedal, že prijal opatrenia na nápravu, ktoré sú súčasťou predkladaného návrhu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 35:

prítomní : 16
za : 15
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 386/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v čase od 09.04.2024 do 13.08.2024 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.

k bodu č. 34. Petícia proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste (materiál č. 346/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Petíciu proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste* v zmysle predloženého písomného materiálu.

V rámci rozpravy požiadal o vystúpenie Ing. Roman Riedl, ako poverený zástupca petičného výboru.

Hlasovanie o vystúpení Ing. Romana Riedla:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 16
za : 15
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Na základe hlasovania poslancov bolo udelené slovo Ing. Romanovi Riedlovi.

Ing. Roman Riedl, ako obyvateľ Gabčíkovej cesty, zhrnul dôvody podania petície proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste s podnetom na zmenu Územného plánu mesta Dunajská Streda. Uviedol, že sa tento problém týka aj iných lokalít v meste a mesto urobilo podobnú chybu už aj pri iných stavbách. Okresný úrad Trnava už vytýkal nedostatky záväzného stanoviska mesta a uviedol, že investor sa už po treťí krát snaží postaviť takúto budovu. Pýtal sa, či mesto v tomto prípade zruší svoje pôvodné chybné povolenie, pretože zmena územného plánu ešte neposkytuje garanciu na to, že sa budova nepostaví alebo sa opäť počká na rozhodnutie okresného úradu o tom, či mesto znova pochybilo.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 16.27 hod.

Primátor mesta uviedol, že mestské zastupiteľstvo nemá právomoc zasiahnuť do stavebného konania ani do správneho konania a môže rozhodovať len o tom, čo mu je predložené na rokovanie. Ďalej uviedol, že ak okresný úrad, ako druhostupňový orgán vydá nejaké stanovisko, mestský úrad, ako prvostupňový orgán verejnej správy ho musí brať do úvahy.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedol, že mestské zastupiteľstvo však môže poveriť primátora preštudovaním materiálu, pretože bolo vydané chybné záväzné stanovisko.

Primátor mesta uviedol, že si už materiál preštudoval a s vedúcou Odboru stavebného o tejto problematike rokovali.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle žiadala primátora mesta, aby bližšie rozobral k akým skutočnostiam sa dopracoval.

Primátor mesta uviedol, že stavebné povolenie bude vydané na základe stanoviska a rozhodnutia Okresného úradu v Trnave.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 37:

prítomní : 17

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 387/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

petíciu proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovej ceste.

B/ poveruje

Mestský úrad v Dunajskej Strede vypracovaním návrhu úpravy výškových regulatívov v územiach pre výstavbu rodinných domov (lokalita BR a BRR) v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 35. Návrh na vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste (materiál č. 347/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste* v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta ďalej uviedol, že ak má ktokoľvek nápady súvisiace so spestrením pamätného roka má dvere otvorené.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa vrátil do rokovacej miestnosti o 16.34 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 38:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 388/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste.

k bodu č. 36. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025 (materiál č. 348/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol,

že bola poslancom rozdaná ešte tabuľka, ktorá bude aj zverejnená, a ktorá obsahuje informácie o cestách a chodníkoch, ktoré nie sú v správe mesta.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 389/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025 spolu s jeho dodatkom.

k bodu č. 37. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025 (materiál č. 349/2024/14)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta ďalej uviedol, že je možné, že bude zvolané zasadnutie mestského zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí v súvislosti so schválením zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 390/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025:

18. marca

13. mája

24. júna

k bodu č. 38. Rôzne

Primátor mesta uviedol, že sa mesto dlho zaoberalo možnosťami ako zefektívniť prácu mestskej polície. Príslušníci mestskej polície dostali telové kamery, ktoré majú zabezpečiť korektné riešenie jednotlivých prípadov a ochranu policajtov. Ďalej prítomným priblížil fungovanie týchto kamier a podmienky ich používania.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa informoval:

- kto sa zaoberá prípadmi krov a konárov, ktoré prečnievajú z pozemkov rodinných dom na ulicu?
- ako možno riešiť problém s exkrementmi psov na území mesta? Prípadne na koho sa môžu obyvatelia obrátiť.

Primátor mesta uviedol, že v prípade prečnievajúcich konárov je potrebné v prvom rade upozorniť vlastníkov pozemkov na ich povinnosti, prípadne požiadať o riešenie spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. Čo sa týka exkrementov uviedol, že držiteľov psov možno pokutovať za znečisťovanie verejných priestranstiev. V prípade ak sa na verejnom priestranstve však už držiteľ psa nenachádza, nezostáva nič iné, len že spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. tieto exkrementy pozbiera.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že by sa touto problematikou mohli opätovne zaoberať mestské médiá.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA sa poďakoval poslancovi Ladislavovi Bachmanovi za vianočný betlehem, ktorý aj tento rok bude krásliť mesto počas adventu. Ďalej informoval prítomných o tom, že mesto bude spoluorganizátorom majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, ktoré sa uskutočnia v našom meste v júni 2025.

Poslanec György Bugár sa poďakoval za podporu farskej charity, Csemadok Základnej organizácie Tündérvért, inštitút študentského primátora. V neposlednom rade sa poďakoval aj mestským médiám.

Poslanec Mgr. Iván Nagy uviedol, že sa ho zahraniční primátori pýtali prečo nefungujú hodiny na Radnici.

Primátor mesta uviedol, že ide o starú konštrukciu, ktorá po dlhšiu dobu nedokáže fungovať i napriek opakovaným opravám. Poznamenal, že bude potrebné sa zaoberať opravou, prípadne výmenou vnútornej konštrukcie.

Poslanec Mgr. Iván Nagy ďalej tlmočil postreh obyvateľa mesta, ktorý poukázal na to, že sú v niektorých mestách pomenované aj kruhové objazdy. Poznamenal, že by sa tým mohla zaoberať Komisia MsZ pre školstvo a kultúru. Ďalej tlmočil sťažnosť obyvateľa na to, že došlo k uzavretiu časti ulice pri reštaurácií Pipinko.

Primátor mesta uviedol, že tomto prípade ide o súkromný pozemok.

Poslanec Imre Jarábik poznamenal, že závora pri Mestskom kultúrnom stredisku Benedeka Csaplára zmizla.

Primátor mesta uviedol, že sa úrad bude pripomienkami poslanca zaoberať.

Poslanec Imre Jarábik sa ďalej opätovne informoval, v akom stave je odstraňovanie nedostatkov parkoviska termálneho kúpaliska, ktoré už spomínal na predchádzajúcich zasadnutiach.

Primátor mesta uviedol, že riešenie týchto nedostatkov ešte chvíľku potrvá, ale určite bude parkovisko rekonštruované.

Poslanec Imre Jarábik poznamenal, že podzemné kontajnery na zber bioodpadu ešte stále nefungujú. Ďalej poznamenal, že aj podnikatelia využívajú tieto podzemné kontajnery.

Primátor mesta uviedol, že sa jedná o komplexnejší problém. Uviedol, že verejné obstarávanie na zber odpadu bolo vypísané skôr než došlo k zmene zákona. Neúspešný uchádzač sa opakovane odvoláva na Úrad pre verejné obstarávanie a tým sa celý proces predlžuje. Čo sa týka podnikateľov uviedol, že došlo k vzájomnej dohode, na základe ktorej im boli rozdane čipy k podzemným kontajnerom, aby sa v meste ľahšie udržiaval poriadok a neboli po meste rozmiestnené rôzne zberné nádoby.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle požiadala prednostku MsÚ, aby boli koordinované zasadnutia komisií mestského zastupiteľstva. Zároveň požiadala aj ostatných predsedov komisií, aby koordinovali zasadnutia, nech sa nedeje to, že sa v tom istom čase uskutoční viacero komisií, ktoré majú niektorých členov spoločných. Ďalej informovala prítomných o udeľovaní ocenení Cena Inžinierskej komory vo výstavbe 2024, do ktorej bola prihlásená Revitalizácia časti parku voľného času „Meeting Point“, Dunajská Streda. Revitalizačný projekt získal špeciálnu cenu poroty, ktorú prítomným priniesla aj ukázať.

Primátor mesta zagrataloval poslankyni k získanému oceneniu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 17.00 hod.

Poslanec Ladislav Bachman tmočil žiadosť obyvateľa mesta, aby bola na Ceste Blahoslavenej Panny Márie pri Malodvorníckej ceste dopravná značka „Daj prednosť vjazde“ nahradená dopravnou značkou „STOP“.

Zástupca primátora Attila Karaffa informoval prítomných o prebiehajúcej zbierke pre mesto Berehovo a poďakoval sa všetkým darcom. Ďalej informoval prítomných o zapájaní sa občianskych združení do projektu výsadby stromov.

k bodu č. 39. Interpelácie.

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Na záver sa primátor mesta poďakoval všetkým za spoluprácu v roku 2024. Uviedol, že pevne dúfa, že uznesenia a rozhodnutia mestského zastupiteľstva zlepšia život v meste aj napriek niektorým náročnejším rozhodnutiam. Ďalej dúfa, že rok 2025 bude úspešným rokom. Pozval poslancov na otvorenie vianočných trhov, ktoré sa uskutočnia po novom na Trhovisku, s bohatým programom a každú adventnú nedeľu aj so zapalovaním adventnej sviece. Spomenul, že aj v Malom Blahove sa uskutočnia vianočné trhy. Poprial prítomným radostné prípravy na obdobie adventu a príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 26.11.2024 o 17.08 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 27.11.2024.

.....
Ing. Darina Nagyová
prednostka úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Roland Hakszer

2/ György Bugár

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná