



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 14/9/2024

Dunajská Streda, 27.11.2024

**UZNESENIE**

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 26. novembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 15. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 (materiál č. 327/2024/14)**

**Uznesenie  
č. 368/2024/14**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m<sup>2</sup> (zubná ambulancia o výmere 18,9 m<sup>2</sup> a chodba o výmere 18,9 m<sup>2</sup>) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Árpada Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Árpád Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 za týchto podmienok:
  - účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie,
  - doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026,
  - cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,
  - v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody),
  - nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m<sup>2</sup> (zubná ambulancia o výmere 18,9 m<sup>2</sup> a chodba o výmere 18,9 m<sup>2</sup>) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a MUDr. Andrejom Balázsom, IČO: 34 066 977, ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026,
- cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,
- v nájmomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody),
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje**

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 15:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta