



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 14/9/2024

Dunajská Streda, 27.11.2024

UZNESENIE

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 26. novembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 16. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (materiál č. 328/2024/14)

Uznesenie
č. 369/2024/14

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENTIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031.

B/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.

2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájmomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom,

- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,
- doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom,
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 16:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 19

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta