



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 14/9/2024

Dunajská Streda, 27.11.2024

UZNESENIE

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 26. novembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 17. Návrh na schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu (materiál č. 329/2024/14)

**Uznesenie
č. 370/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

že v rámci Obchodnej verejnej súťaže OVS/2/E/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m² do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 22.10.2024 do 10:00 hod.) neboli do podateľne Mestského úradu v Dunajskej Strede doručené žiadne návrhy. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

B/ schvaľuje

1.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/A/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m²:

Obchodné meno: Eva Ivicze

Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151

IČO: 43 435 041

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 1.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.500,00 eur.

2.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/B/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m²:

Obchodné meno: Tímea Miklósová
Sídlo: 930 25 Vrakúň 380
IČO: 37 160 192

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 2.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.040,00 eur.

3.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/C/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m²:

Obchodné meno: Eva Ivicze
Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151
IČO: 43 435 041

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 3.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.080,00 eur.

4.

a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/D/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda o výmere 16,50 m²:

Obchodné meno: Paed. Dr. Helena Olléová
Sídlo: Nám. Priateľstva 2170/26
929 01 Dunajská Streda
IČO: 35 283 394

b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 4.písm b) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 826,65 eur.

5. predĺženie nájmu s doterajším nájomcom školského bufetu v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, s Annamáriou Feketeovou so sídlom Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 142 264 počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže za cenu nájmu 75,00 eur za 1 m² podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru ročne.

6. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné (vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m² podlahovej plochy.

7. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/6 tohto uznesenia.

8. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

9. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

10. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár

člen komisie (poslanec MsZ): Ladislav Bachman

člen komisie (poslanec MsZ): PhDr. Csaba Penczinger

náhradný člen komisie: Tünde Brunczviková

náhradný člen komisie: Ladislav Gútay

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 17:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta