



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 13/9/2023

Dunaszerdahely, 2024. 09. 27.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 13. üléséről,
amelyre 2024. szeptember 24-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz
dísztermében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 20,
- a polgármester
- a főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője
- a Szociális Szolgáltatóközpont igazgatója
- az Idősek Otthonának igazgatója

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 13. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 13. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 13. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

Hakszer Roland képviselő javasolta a 19. napirendi pont levételét az ülés napirendjéről.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 1

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás Hakszer Roland módosító javaslatáról:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

324/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024.09.24-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 13. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, 12. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(286/2024/13. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására **(287/2024/13 sz. vitaanyag)**
5. Tájékoztatás a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan **(288/2024/13 sz. vitaanyag)**
6. 3/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024-es évi költségvetéséhez **(289/2024/13. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat garázs alatti telek eladására Csiba Béla számára **(290/2024/13. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat garázs alatti telek eladására Virt Tibor és felesége, Virt Margit számára **(291/2024/13. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat telkek eladására Molnár József számára **(292/2024/13. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat telek eladására Ing. Eugen Hajdú számára **(293/2024/13. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat telek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Ilona és Kontra Róbert számára **(294/2024/13. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2475/54 hrsz., 2475/70 hrsz., 2475/69 hrsz., 2475/68 hrsz., 2475/67 hrsz., 2475/66 hrsz., 2504/2 hrsz. és 1733 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára

(székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518
(295/2024/13 sz. vitaanyag)

13. Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára **(296/2024/13. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a „C” regiszterben jegyzett, 2852 és 3134/58 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára **(297/2024/13. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat ingyenes telekcserére jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között, valamint telek megvételére a BGI s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében **(298/2024/13. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között **(299/2024/13. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására **(300/2024/13. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat pénzeszközök egyesítéséről és együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között **(301/2024/13. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(303/2024/13. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról **(304/2024/13 sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról **(305/2024/13 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéséről

- eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról **(306/2024/13 sz. vitaanyag)**
23. Képviselői javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. április 16-án elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén **(307/2024/13 sz. vitaanyag)**
 24. Javaslat a Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveire **(308/2024/13 sz. vitaanyag)**
 25. Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen” **(309/2024/13 sz. vitaanyag)**
 26. Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A Pozsonyi úti körforgalom” **(310/2024/13 sz. vitaanyag)**
 27. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. 929 01 Dunaszerdahely alatti címen az EUROGOLD s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, st. számjele /IČO/: 36 496 600) **(311/2024/13. sz. vitaanyag)**
 28. Javaslat a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére **(312/2024/13. sz. vitaanyag)**
 29. Javaslat az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére **(313/2024/13. sz. vitaanyag)**
 30. Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelése **(314/2024/13. sz. vitaanyag)**
 31. Egyéb.
 32. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Őri Ritát és Földes Károlyt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

325/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Őri Rita és Földes Károly személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, 12. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (286/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, 12. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

326/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2024. június 25-i, 12. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására (287/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester jóváhagyásra előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált pénzügyi beszámolóját és éves jelentését* az írásos anyagban foglaltak szerint.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett dokumentum összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak jóváhagyását.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

327/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált éves beszámolóját és éves jelentését.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan (288/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Fekete Zoltán, a város főellenőre előterjesztette véleményét a város adósságállományának jelenlegi helyzetével és alakulásával kapcsolatban és elmondta, hogy a város adósságállománya

2024. 06. 30-ával az előző költségvetési év tényleges folyó bevételeinek 23,74%-át tette ki, azaz nem haladta meg az előző költségvetési év tényleges folyó bevételeinek 50%-át.

Horony Ákos képviselő 13.15 órakor érkezett az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

328/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

az előterjesztett tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan.

az 6. ponthoz kapcsolódóan: 3/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024-es évi költségvetéséhez (289/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 3/2024 sz. módosító javaslatát.*

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Horváth Zoltán képviselő 13.20 órakor érkezett az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

329/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 3/2024. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslát garázs alatti telek eladására Csiba Béla számára (290/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot garázs alatti telek eladására Csiba Béla számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

330/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezetett, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 18 m² alapterületű teleknek.

2. Csiba Béla, születési név.:....., született:..... lakcíme:....., kizárólagos tulajdonosa a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4241 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, garázként szolgáló 2303 épületjegyzékszámú építménynek;

3. a 2303-as épületjegyzékszámú garázs Dunaszerdahely Városnak e határozat A/1. pontjában meghatározott telkén található.

4. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén.

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.08.09-én kelt 037/2024. sz. szakértői becslésében 904,50 euró (azaz kilencszáznégyszázötven eurócent) összegben, ami 50,25 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m² alapterületű **telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását**, amely telken a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási

Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4241. sz. tulajdoni lapon 2303 épületjegyzékszám alatt nyilvántartott garázs áll;

2. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m² alapterületű telek **eladásának szándékát** Csiba Béla, szül....., született:....., lakcíme kizárólagos 1/1 arányú tulajdonába összesen 1080,- euró (azaz ezernyolcvan euró) vételár ellenében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 4241 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 2303 helyrajzi számú építmény, garázs áll.

3. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m² alapterületű telek **eladását** Csiba Béla, születési név:....., született:....., lakcíme kizárólagos 1/1 arányú tulajdonába összesen 1080,- euró (azaz ezernyolcvan euró) vételár ellenében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 4241 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 2303 helyrajzi számú építmény, garázs áll; az alábbi kikötéssel:

- a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 2298/70 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat garázs alatti telek eladására Virt Tibor és felesége, Virt Margit számára (291/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot garázs alatti telek eladására Virt Tibor és felesége Virt Margit számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**331/2024/13 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezetett, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 18 m² alapterületű teleknek.

2. Virt Tibor, születési név:, született: lakcíme: és neje Virt Margit, szül.:, született: lakcíme: kizárólagos tulajdonosai a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8067 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, garázként szolgáló, 3004 épületjegyzékszámú építménynek.

3. a 3004-as épületjegyzékszámú garázs Dunaszerdahely Városnak e határozat A/1. pontjában meghatározott telkén található.

4. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén.

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Mária Valacsayová, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín, állapította meg 2024. 05. 21-én kelt 110/2024. sz. szakértői becslésében 790 euró (azaz hétszázkilencven euró) összegben, ami 43,89 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m² alapterületű **telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását**, amely telken a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8067. tulajdoni lapon 3004 épületjegyzékszám alatt nyilvántartott garázs áll;

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m² alapterületű **telek eladásának szándékát**; Virt Tibor, születési név:, született:, lakcíme és neje Virt Margit, születési név:, született:, lakcíme 1/1 arányú házastársi osztatlan közös tulajdonába, 1080 ,- euró (azaz ezernyolcvan euró) teljes vételár fejében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás

Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 8067 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 3004 helyrajzi számú építmény, garázs áll.

3. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m² alapterületű **telek eladását** Virt Tibor, születési név:, született:, lakcíme és neje Virt Margit, születési név:, született:, lakcíme 1/1 arányú házastársi osztatlan közös tulajdonába, 1080 ,- euró (azaz ezernyolcvan euró) teljes vételár fejében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 8067 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 3004 helyrajzi számú építmény, garázs áll; az alábbi kikötéssel:

- a vevők írásban kijelentik, hogy tájékoztatást kaptak arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 1920/7 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Molnár József számára (292/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telkek eladására Molnár József számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hodosy Szabolcs képviselő, a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság a vételárat 60 euró/m² árra javasolja felemelni.

A polgármester elmondta, hogy a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésén a Pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a bizottságnak a főosztály pontatlan adatokat adott és hogy a szóban forgó telkek nem szerepelnek a feleslegessé vált vagyontárgyak listáján, miközben a valóság az, hogy szerepelnek.

Hodosy Szabolcs képviselő megköszönte a polgármesternek a felvilágosítást és elmondta, hogy ezek szerint az előterjesztés rendben van.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

332/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű teleknek

2. Molnár József, születési neve, született.....
szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja.

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. december 5-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet

tekinteni a legfeljebb 1000 m² méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 6. cikk (1) bek. értelmében, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, a városi ingatlan vagyon vételárának meghatározása céljával a város területe attraktivitás szempontjából 4 zónára került felosztásra:

1. zóna: Városmegye, amelyet az alábbi utcák határolnak: Štúr utca, Sport utca egy része, M.R. Štefánik utca, Múzeum utca, Galántai út, Vajanský utca, a Pozsonyi út egy része
2. zóna: A Thermalpark DS a.s. rekreációs terület környéke, amelyet az alábbi utcák határolnak: a Kistejedi út egy része, Fürdő utca, a Bósi út egy része
3. zóna: Dunaszerdahely egyéb városrészei és Sikabony városrész
4. zóna: Ollétejed városrész

5. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. december 5-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, a 3. sz. zónára vonatkozóan az igazságügyi szakértői véleménnyel megállapított vételár legfeljebb 150%-kal növelhető.

6. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű **telkek eladásának jóváhagyását; mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei

c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyongogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, **amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.**

7. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű **telkek eladásának szándékát**; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.08.16-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telkek vagyongogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

8. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.08.11-én kelt 039/2024. sz. szakértői becslésében 684,50 euró (azaz hatszáznyolcvannégy euró ötven eurócent) összegben, ami 13,69 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú,

szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű **telkek feleslegessé nyilvánítását**;

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű **telkek eladásának szándékát**; Molnár József, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 750 euró (azaz hétszázötven euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5441. sz. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m² alapterületű **telkek eladását** Molnár József, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 750 euró (azaz hétszázötven euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve, ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 997/12 és 997/13 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ing. Eugen Hajdú számára (293/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Ing. Eugen Hajdú számára az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

333/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alaterületű teleknek.

2. Ing. Eugen Hajdú, születési neve, született
..... szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja.

3. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m² méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházást, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értébecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű **telek eladásának jóváhagyása. mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk

(25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, **amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.**

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű **telek eladásának szándéka; mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.09.03-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

6. A 2023. 12. 05-én jóváhagyott és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 6. cikk (3) bek. értelmében az Alapelvek 5. § (25) bek. a) pontja szerinti városi ingatlanátruházás esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-ával csökkenthető.”

7. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.08.28-án kelt 041/2024. sz. szakértői becslésében 1179,21 euró (azaz ezerszázhetvenkilenc euró huszonegy eurócent) összegben, ami 17,09 euró/m² összegnem felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű **telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását**;

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű **telek eladásának szándékát**; Ing. Eugen Hajdú, születési név:, született:, lakcíme, kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 1 035,- euró (azaz ezerharmincöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m² árnak felel meg, **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű **telek eladását** Ing. Eugen Hajdú, születési név:....., született:....., lakcíme, kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 1035 ,- euró (azaz ezerharmincöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m² árnak felel meg, **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses feltételekkel:

- a) a vevő szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telek - telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve, ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 2091/2 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Ilona és Kontra Róbert számára (294/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Ilona és Kontra Róbert számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Földes Károly képviselő, a városfejlesztési szakbizottság tagja elmondta, hogy a bizottság foglalkozott a szóban forgó javaslattal és megjegyezte, hogy hasonló telkek eladására már sor került 120 euró/m² áron, azonban hozzátette, hogy a konkrét szerződéses feltételekről nem volt szó. Megjegyezte továbbá, hogy a 15 euró/m² ár túlságosan alacsony.

A polgármester feltette a kérdést Földes Károly képviselőnek, hogy ez a véleménye tekinthető-e módosító javaslatnak.

Földes Károly elmondta, hogy ez csak egy vélemény volt.

A polgármester felhívta a jelenlévők figyelmét az előterjesztett javaslat A/ pont (3) bek. a) és b) pontjára, amelyek azt a célt szolgálják, hogy ne lehessen visszaélni a képviselő-testület döntésével.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 15

ellene : 1

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

334/2024/13 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m² alapterületű teleknek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal; az alábbi telkek kerültek kialakításra: „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m²; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m²; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m².

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. tulajdoni lapon nyilvántartott 1527. épületjegyzékszámú lakóház tulajdonosai e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használják.

3. a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. b) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő okként értelmezhető az 1991.4.1. előtt épített építmény - lakóház alatti telek és a hosszútávon bekerített mellette fekvő terület mint városi vagyon átruházását, az alábbi feltételek mellett:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjog közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. **az alábbi újonnan kialakított telkek eladásának jóváhagyását:** a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C“ regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m²; „C“ regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m²; „C“ regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C“ regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C“ regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C“ regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m² amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú épület alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelynek **jóváhagyásához az összes önkormányzati képviselő háromötödös többsége szükséges.**

5. **az alábbi újonnan kialakított telkek eladásának szándékát:** a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m²; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m²; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m², amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.08.16-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében.

6. A 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 6. § (3) bek. értelmében az Alapelvek 5. § (25) bek. b) pontja szerinti városi ingatlanáruházás esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-val csökkenthető.

7. az alábbi újonnan kialakított telkek általános értéke: a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m²; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m²; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C”

regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m², amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; a fenti telkek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, szakértő állapította meg 2024. 07.26-án kiadott 033/2024. sz. értékbecslésében, amely szerint a telek értéke 100 309,86,- euró (azaz százezer háromszázkilenc euró és nyolcvanhat eurócent), ami 49,98 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. az alábbi újonnan kialakított telkek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását: a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m²; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m²; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m²; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m², amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből;

2. az alábbi, újonnan kialakított telkek eladásának szándékát: a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban a „C” regiszterben nyilvántartott

2.1 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele

/IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz hármezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/25 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név: , született: , lakcíme: , kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg;

2.2 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz hármezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/26 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 280 m² alapterületű telek; amely telket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely

ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg;

2.3 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/27 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 280 m² alapterületű telek; amely telket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg;

2.4 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág

besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz hármezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/28 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 280 m² alapterületű telek; amely telket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg;

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében.

3. az alábbi, újonnan kialakított telkek eladását: a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban a „C” regiszterben nyilvántartott

3.1 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia,

születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/25 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyongáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk 25. bek. b) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 3597/23, 3597/24 és 3597/25 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és

azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.2 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/26 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezret kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3597/23, 3597/24 és 3597/26 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.3 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/27 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezer kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m²

árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3597/23, 3597/24 és 3597/27 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.4 3597/23 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 192 m² alapterületű telek; 3597/24 hrsz., beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 695 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből; Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25

euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg, és 3597/28 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m² alapterületű telek; amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m² alapterületű telekből Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve, ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3597/23, 3597/24 és 3597/28 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2475/54 hrsz., 2475/70 hrsz., 2475/69 hrsz., 2475/68 hrsz., 2475/67 hrsz., 2475/66 hrsz., 2504/2 hrsz. és 1733 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 (295/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2475/54 hrsz., 2475/70 hrsz., 2475/69 hrsz., 2475/68 hrsz., 2475/67 hrsz., 2475/66 hrsz., 2504/2 hrsz. és 1733 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Hakszer Roland képviselő 13.44 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

335/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveinek 8. cikk (1) pontja értelmében, amely Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-

én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, és amely Dunaszerdahely város internetes oldalán, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. a szolgalmat alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értékét, amely szolgalmat alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkekre vonatkozóan kerül sor: „C” regiszter 2475/54 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 2080 m²; „C“ regiszter, 2475/70 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 239 m²; „C“ regiszter, 2475/69 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 698 m²; „C“ regiszter, 2475/68 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 137 m²; „C“ regiszter, 2475/67 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 210 m²; „C“ regiszter, 2475/66 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 156 m²; „C“ regiszter, 2504/2 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 251 m²; „C“ regiszter, 1733 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 5246 m²; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.19-én G1-1785/2024. sz. alatt hitelesített, a Geoline DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai földmérő (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2024.05.24-én kiadott 1017/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Pavol Minárik igazságügyi szakértő (székhelye: Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda) állapította meg 2024.07.04-én kelt 57/2024. sz. szakértői véleményében, amely a szolgálommal terhelt terület vonatkozásában 21,86 euró/m²; azaz összesen 4153 euró (azaz négyezer százötvenhárom euró).

B/ jóváhagyja

1. szolgalmat alapítására vonatkozó szerződés megkötésének szándékát a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: „C” regiszter 2475/54 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 2080 m²; „C“ regiszter, 2475/70 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 239 m²; „C“ regiszter, 2475/69 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 698 m²; „C“ regiszter, 2475/68 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 137 m²; „C“ regiszter, 2475/67 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 210 m²; „C“ regiszter, 2475/66 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 156 m²; „C“ regiszter, 2504/2 hrsz., művelési ág:

beépített terület és udvar, alapterület: 251 m²; „C” regiszter, 1733 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 5246 m²; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések földkábeles NN (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Terület elektromos ellátásának kiépítése – 1 kV teljesítményű vezeték” elnevezésű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgalmat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.19-én G1-1785/2024. sz. alatt hitelesített, a Geoline DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai földmérő (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2024.05.24-én kiadott 1017/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalmat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 190 m² területre, ami összesen 5 700,- € (azaz ötezerhét száz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. szolgálom alapítására vonatkozó szerződés megkötését a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: „C” regiszter 2475/54 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 2080 m²; „C” regiszter, 2475/70 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 239 m²; „C” regiszter, 2475/69 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 698 m²; „C” regiszter, 2475/68 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 137 m²; „C” regiszter, 2475/67 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 210 m²; „C” regiszter, 2475/66 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 156 m²; „C” regiszter, 2504/2 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 251 m²; „C” regiszter, 1733 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 5246 m²; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezetett; a Západoslovenská distribučná, a.s.

társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések földkábeles NN (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Terület elektromos ellátásának kiépítése – 1 kV teljesítményű vezeték” elnevezésű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.19-én G1-1785/2024. sz. alatt hitelesített, a Geoline DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai földmérő (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2024.05.24-én kiadott 1017/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 190 m² területre, ami összesen 5 700,- € (azaz ötezerhét száz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

C/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozatból eredő jognyilatkozatok megtételére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (296/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:
jelen vannak : 20;
mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

336/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveinek 8. cikk (1) pontja értelmében, amely Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, és amely Dunaszerdahely város internetes oldalán, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. a szolgalmat alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értékét, amely szolgalmat alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkekre vonatkozóan kerül sor: „C” regiszter, 3178/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1215 m² alapterületű telek; „C” regiszter, 3180/1 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 755 m² alapterületű telkekre, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezet, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3179 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 2 423 m² alapterületű telekre vonatkozóan, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; a GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910, által 2024.08.19-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2024.08.22-én G1 – 2684/2024 sz. alatt hitelesített 420/2024. sz. vázrajz szerinti mértékben; az általános értéket Ing. Juraj Kőből (székhelye: Kolónia č. 8, 929 01 Kútňiky) 2024. 08. 29-én kiadott

165/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 680,- euró (azaz ezerhatszáznyolcvan euró), azaz 21,27 euró/m² összegben.

B/ jóváhagyja

1. szolgálat alapítására vonatkozó szerződés megkötésének szándékát a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: „C” regiszter, 3178/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1215 m² alapterületű telek; „C” regiszter, 3180/1 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 755 m² alapterületű telkekre, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3179 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 2 423 m² alapterületű telekre vonatkozóan; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet;

a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések (NAF földkábeles (22 kV) és KIF (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Lakóépület átépítésre és ráépítése munkásszállás kialakítása céljából” nevű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.08.22-én G1-2684/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.08.19-én kiadott 420/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott mértékben meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálatmal érintett 79 m² területre, ami összesen 2 370,- € (azaz kétezer háromszáz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 3178/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1 215 m² alapterületű telekre; a „C” regiszterben, 3180/1 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 755 m² alapterületű telekre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezet, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3179 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 2 423 m² alapterületű telekre vonatkozóan, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet;

a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések (NAF földkábeles (22 kV) és KIF (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Lakóépület átépítésre és ráépítése munkásszállás kialakítása céljából” nevű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia-berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.08.22-én G1-2684/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.08.19-én kiadott 420/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott mértékben meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálatmal érintett 79 m² területre, ami összesen 2 370,- € (azaz kétezer háromszáz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 2852 és 3134/58 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjelle /IČO/: 36 550 949) javára (297/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a „C” regiszterben jegyzett, 2852 és 3134/58 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjelle /IČO/: 36 550 949) javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

337/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 8. cikk (1) pontja értelmében, amely Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a

250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. a szolgáalom alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értéke, amely szolgáalom alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban a „C” regiszterben 2852 hrsz. alatt nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ágú, 12 981 m² alapterületű telekre vonatkozóan kerül sor, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 3134/58 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 5678 m² alapterületű telekre; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024. 06.12-én G1-1852/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye: Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2024.06.05-én kiadott 305/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő állapította meg 2024.06.17-én kelt 026/2024. sz. szakértői véleményében, amely a szolgáalommal terhelt terület vonatkozásában 12,50 euró/m²; azaz összesen 1349,50 euró (azaz ezerháromszáznegyvenkilenc euró ötven eurócent).

B/ jóváhagyja

1. szolgáalom alapítására vonatkozó szerződés megkötésének szándékát a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 2852 helyrajzi számú, beépített terület és udvarok művelési ágú, 12 981 m² alapterületű telek; valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 3134/58 hrsz., egyéb kivett terület művelési ágú 5 678 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára, amely a közművek (vízvezeték, csatornarendszer és ezek bekötései) létesítésének, elhelyezésének, lefektetésének, kiépítésének, használatbavételének, használatának és üzemeltetésének jogát foglalja magában az „Dunaszerdahely Hársfa sor egyéni lakásépítési zóna” építményhez a fenti ingatlanokhoz kapcsolódóan; a szolgáalom kötelezettje tűrni köteles az említett ingatlanon a közművek (víz- és csatornarendszer és azok bekötései) meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, és tűrni köteles a vízvezetékhez és csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; tűrni köteles továbbá a szolgáalom hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros

közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.12-én G1-1852/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye: Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2024.06.05-én kiadott 305/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 108 m² területre; összesen 3240 euró (azaz háromezerkettőszáznegyven euró) összegben a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. szolgálat alapítására vonatkozó szerződés megkötését a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 2852 helyrajzi számú, beépített terület és udvarok művelési ágú, 12 981 m² alapterületű telkek; valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 3134/58 hrsz., egyéb kivett terület művelési ágú 5 678 m² alapterületű telkekre vonatkozóan; a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára, amely a közművek (vízvezeték, csatornarendszer és ezek bekötései) létesítésének, elhelyezésének, lefektetésének, kiépítésének, használatbavételének, használatának és üzemeltetésének jogát foglalja magában az „Dunaszerdahely Hársfa sor egyéni lakásépítési zóna” építményhez a fenti ingatlanokhoz kapcsolódóan; a szolgálat kötelezettje tűrni köteles az említett ingatlanon a közművek (víz- és csatornarendszer és azok bekötései) meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, és tűrni köteles a vízvezetékhez és csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.12-én G1-1852/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye: Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2024.06.05-én kiadott 305/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a

vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálattal érintett 108 m² területre, ami összesen 3 240,- € (azaz háromezer kettőszáznegyveneuro) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat ellenérték fejében történő telekcsere jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között, valamint telek megvételére a BGI s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében (298/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot ingyenes telekcsere jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között, valamint telek megvételére a BGI s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Hakszer Roland képviselő 13.49 órakor visszatért az üléssterembe.

Hodosy Szabolcs képviselő, a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság ugyanazon a véleményen van, mint februárban, azaz nem javasolja a cserét, viszont a társaság a várostól megvásárolhatná a szóban forgó területeket.

A polgármester elmondta, hogy összefüggő földterületeket kell kialakítani, hogy a jövőben bármely beruházás esetén ne legyen szükség harmadik személy hozzájárulására. A fentieket részletesen tükrözi a csatolt térkép.

Jarábik Imre képviselő 13.53 órakor elhagyta az ülésstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

338/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5749 sz. tulajdoni lapon vezetett, a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2590/22 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 115 m² alapterületű teleknek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal; 2588/88 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m² alapterületű telek került kialakításra;

2. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2588/34 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 61 m² alapterületű telek eladásának szándékát; amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal; 2588/90 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m² alapterületű telek került kialakításra;

3. hogy a Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, St. számjel /IČO/: 00 305 383, tulajdonában élő telkek cseréjének szándékát; a telkek helye és azonosító paraméterei a következők: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 2588/88 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 15 m², valamint „C” regiszter, 2588/90 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 3 m², amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st.

számjel /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, amelyet 2024.08.16-án közzétettek Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található;

4. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/88 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m² alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 115 m² alapterületű telekből; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 1 573,20 euró összegben (azaz ezeröttszázhetvenhárom euró húsz eurócent).

5. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/90 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m² alapterületű telek általános értéke, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 61 m² alapterületű telekből; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 314,64 euró összegben (azaz háromszáztizennégy euró hatvannégy eurócent).

6. A BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2588/81 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1 m² alapterületű telek általános értékét; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 104,88 euró összegben (azaz száznégy euró nyolcvannyalc eurócent).

7. A BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3057/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 9 m² alapterületű telek általános értékét; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 943,92 euró összegben (azaz kilencszáznegyvenháromeuró kilencvenkettő eurócent).

8. A BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a „C” regiszterben, a 2588/78 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 23 m² alapterületű telek általános értékét; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/78 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 29 m² alapterületű telekből; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 2 412,24 euró összegben (azaz kettőezer négyszáztizenkettő euró huszonnégy eurócent).

9. a Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, St. számjel /IČO/: 00 305 383, tulajdonában lévő telkek cseréjének szándékát; a telkek helye és azonosító paraméterei a következők: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 2588/88 helyrajzi szám,

beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 15 m², valamint „C” regiszter, 2588/90 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 3 m², amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; és a BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele: 51 822 202, tulajdonában lévő alábbi telkeket: a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 2588/81 helyrajzi számú, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 1 m²; valamint „C” regiszter, 3057/7 helyrajzi szám, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36 sz. tulajdoni lapon nyilvántartva, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 9 m²; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található telkek **ellenérték fejében történő cseréjének szándékát** mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található;

1.1 a telekcseré tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 00 305 383:

- 2588/88 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m² alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 –

2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 115 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;

- 2588/90 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 61 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;

1.2 a telekcseré tárgya a 2. cserélő fél részéről: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel /IČO/: 51 822 202:

- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m² alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;
- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 3057/7 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 9 m² alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban található **telkek ellenérték fejében történő cseréjét** mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni jogi rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található;

2.1 a telekcseré tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00 305 383:

- 2588/88 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m² alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz.

tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 115 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;

- 2588/90 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 61 m² alapterületű 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből.

2.2 a telekcseré tárgya a 2. cserélő fél részéről: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel /IČO/: 51 822 202:

- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m² alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;
- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 3057/7 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 9 m² alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;

3. A jelen határozati javaslat 2.1 pontjában szereplő, az 1. cserélő tulajdonában lévő telkek **ellenérték fejében történő cseréje** a jelen határozati javaslat 2.2 pontjában szereplő, a 2. cserélő tulajdonában lévő telkekre, mégpedig a jelen határozati javaslat 2.1 és 2.2 pontjában szereplő telkek általános értéke közötti különbözetnek megfelelő összegért, amely Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslése alapján került megállapításra 839,04 euró összegben (azaz nyolcszázharminckilenc euró négy eurócent). **mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található, az alábbi szerződéses kikötéssel:**

3.1 az 1. sz. cserélő írásban nyilatkozatot tesz, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen határozati javaslat 2.2 pontjában szereplő telken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény

érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.2 az 2. sz. cserélő írásban nyilatkozatot tesz, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen határozati javaslat 2.1 pontjában szereplő telken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

4. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/78 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 23 m² alapterületű **telek megvásárlásának szándékát**, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített, a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/78 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 29 m² alapterületű telekből; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonaival való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető,

5. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/78 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 23 m² alapterületű **telek megvásárlását**, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített, a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/78 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 29 m² alapterületű telekből; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonaival való gazdálkodás Alapelvei

c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető,

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között (299/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horváth Zoltán képviselő 13.55 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

339/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötését a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

a kölcsönszerződés tárgya:

Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén található alábbi telkek:

- 3418/80 hrsz. telek, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 300 m²,
- 3418/82 hrsz. telek, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 200 m²,
- 3418/81 hrsz újonnan kialakított telek, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 3418 m² a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.09.13-án kiadott 46610910-468/2024 sz. vázrajz szerint;

a kölcsönzés időtartama: meghatározott időtartam, 2024.1.10-től 2032.09.30-ig,

a kölcsönzés célja: a települési hulladék és építési-bontási törmelék elhelyezésére szolgáló gyűjtőudvar létesítése a szóban forgó területen.

B/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat 1 pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására (300/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Jarábik Imre képviselő 13.56 órakor visszatért az üléssterembe.

Horváth Zoltán képviselő 13.56 órakor visszatért az üléssterembe.

Karaffa Attila alpolgármester a képviselőkkel való megállapodást követően javaslatot tett a pályázatelbíráló bizottság összetételére:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Bugár György

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Jarábik Imre

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Brunczvik Tünde

póttag: Gútay László

póttag: Őri Rita

Hodosy Szabolcs képviselő felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a határozati javaslat alapján a jogi alosztály valamely munkatársának is a bírálóbizottság tagjának kellene lennie.

A polgármester javasolta, hogy bírálóbizottság tagjává nevezzék ki Czúfal Piroskát.

Szavazás a pályázati bírálóbizottság tagjairól:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a másik előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

340/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a jelen határozat A/2. pontjában felsorolt ingatlanok ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadásának szándékát nyilvános versenytárgyalás alapján:

a) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Szabó Gyula Alapiskola épületében (Školská ulica 936/1), alapterülete 19,56 m², éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m²-re vonatkozóan 50,00 euró,

- b) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Vámbéry Ármin Alapiskola épületében (Hviezdoslavova ulica 2049/2), alapterülete 16,00 m², éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m²-re vonatkozóan 61,00 euró,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Kodály Zoltán Alapiskola épületében (Komenského ulica č. 1219/1), alapterülete 10,00 m², éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m²-re vonatkozóan 61,00 euró,
- d) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Jilemnický utcai Alapiskola épületében (Jilemnického č. 204/11), alapterülete 16,50 m², éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m²-re vonatkozóan 40,10 euró,
- e) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Smetana ligeti Alapiskola épületében (a magyar tanítási nyelvű magángimnázium helyiségeiben), alapterülete 7,60 m², éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m²-re vonatkozóan 60,00 euró,

3. az e határozat A/2 pontja szerinti, Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését,

4. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

5. a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot:
a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Bugár György
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Jarábik Imre
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Brunczvik Tünde
a bizottság tagja (a jogi referatúra részéről): Mgr. Czúfal Piroska
bizottsági póttag: Gútay László
bizottsági póttag: Óri Rita

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

B/ felhatalmazza a polgármestert

1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának közzétételét, amelyre nyilvános versenytárgyalás formájában kerül sor, mégpedig Dunaszerdahely Város és az egyes alapiskolák hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskolák honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

2. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt versenytárgyalás feltételit Dunaszerdahely Város és az egyes alapiskolák hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett

alapiskolák honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

3. a jelen határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat pénzeszközök egyesítéséről és együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között (301/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot pénzeszközök egyesítéséről és együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá előterjesztett egy kiegészítő javaslatot, mégpedig azt, hogy a határozati javaslat A pontja egy 3. bekezdéssel egészüljön ki a következő szöveggel:

„3. az SO - 01 Útépités kihajtó ág szélesítésével kategóriájú építmények megvalósításával megszerzett vagyon — ideértve a telkek azon részét is, amelyek az útépités során beépítésre kerülnek — az építmény megvalósulását és használatba vételét követően külön tulajdonjog átruházási szerződés alapján a Nagyszombati kerületi önkormányzat tulajdonába kerül.”

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

341/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

pénzeszközök egyesítéséről és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között az alábbi építmény megvalósítása céljából: SO-01 Útépités kihajtó ág szélesítésével, SO-02 Állandó közúti jelzések, SO-03 Ideiglenes közúti jelzések, SO-04 A T-com által kezelt távközlési vezetékek védelme, SO-05 Közvilágítás kivitelezése a következő építmény

megvalósítása keretében: „Körforgalom megvalósítása Dunaszerdahelyen a Pódafai út kezdeténél”

az alábbi feltételekkel:

1. az építmény becsült költségéből, azaz 51 727,44 euró összeg úgy oszlik meg, hogy a Nagyszombati önkormányzati kerület 25 906,68 euróval, Dunaszerdahely Város pedig 25 820,76 euróval járul hozzá a győztes ajánlattevő - kivitelező kötelező érvényű árajánlatától függően, a közbeszerzési eljárás eredményei alapján
2. Dunaszerdahely Város lesz az építmény beruházója és építtetője, saját költségére biztosítja az építmény tervdokumentációját, biztosítja az építmény megvalósításához és használatához szükséges minden szintű engedély beszerzését, biztosítja az építményekre vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatását, az építmények kivitelezését és használatbavételi eljárását, valamint az SO – 01 építmény vagyoni rendezését,
3. az SO - 01 Útépítés kihajtó ág szélesítésével kategóriájú építmények megvalósításával megszerzett vagyon — ideértve a telkek azon részét is, amelyek az útépítés során beépítésre kerülnek — az építmény megvalósulását és használatba vételét követően külön tulajdonjog átruházási szerződés alapján a Nagyszombati kerületi önkormányzat tulajdonába kerül.

B/ felhatalmazza

a város polgármesterét a pénzeszközök egyesítéséről és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között e határozat A/ pontja alapján.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (303/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**342/2024/13 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott 12/2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról (304/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:
jelen vannak : 20
mellette : 18
ellene : 1
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**343/2024/13 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott 13/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról az előterjesztett terjedelemben.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról (305/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 18

ellene : 2

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**344/2024/13 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott 14/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az előterjesztésnek megfelelően.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról (306/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

345/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott 15/2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az előterjesztésnek megfelelően.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Képviselői javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. április 16-án elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén (307/2024/13 sz. vitaanyag)

Szabó László képviselő *Képviselői javaslatot terjesztett elő Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. április 16-án elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

Dakó Sándor képviselő 14.27 órakor elhagyta az üléstermet.

A polgármester elmondta, hogy pénzeszközöket kell keresni az egészségmegőrző programokra és ösztönözni kell az embereket az egészséges életmódra. Megjegyezte, hogy nemdohányzóként érti a dohányosok szükségleteit is, de csak ha azok nem sértik a nemdohányzók érdekeit. Reméli, hogy az emberek vannak annyira toleránsak, hogy nem dohányoznak olyan helyen, ahol tilos a dohányzás. Elmondta továbbá, hogy további szigorításokat és tiltásokat nem tart szükségesnek. Megjegyezte, hogy stresszes világban élünk, és sokan valamilyen módon, gyakran éppen a dohányzással próbálják csökkenteni a stresszt. Végül hozzátette, hogy a döntés mindenesetre a képviselő-testület kezében van.

Dakó Sándor képviselő 14.31 órakor visszatért az ülésrembe.

Szabó László képviselő megjegyezte, hogy a szóban forgó javaslat csak tovább 10 méterrel bővíti ki a törvény által meghatározott tiltott zónákat és nem gondolja, hogy az előterjesztett rendelettervezet jobban megterhelné a lakosságot, mint az előzőleg jóváhagyott rendelettervezetek.

Jarábik Imre képviselő 14.33 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 2

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**346/2024/13 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyta

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, 16/2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. december 16-én elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén az előterjesztésnek megfelelően.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveire (308/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveire* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Iván képviselő 14.36 órakor elhagyta az üléstermet.

Őri Rita képviselő 14.36 órakor elhagyta az üléstermet.

Jarábik Imre képviselő 14.38 órakor visszatért az ülésterembe.

Nagy Iván képviselő 14.38 órakor visszatért az ülésterembe.

Őri Rita képviselő 14.38 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**347/2024/13 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveit.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen” (309/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen”* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester 14.40 órakor elhagyta az üléstermet.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság tárgyalta egy hasonló projektről és megjegyezte, hogy időnként karbantartással kapcsolatos költségek keletkeznek. Hozzátette, hogy meg kellene vizsgálni, a közbeszerzés lezárulását követően mennyibe fog kerülni a karbantartás és az üzemeltetés. Elmondta, hogy a jövőben a közbeszerzéseket érintő, a képviselő-testület elé terjesztett anyagoknak a fenti információkat is tartalmazniuk kellene.

Puha György alpolgármester 14.42 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester elmondta, hogy ami a használt autóbuszokat illeti, rekuperációs mechanizmussal vannak ellátva és a járművezetők nagyon gazdaságosan és hatékonyan vezetnek. Megjegyezte továbbá, hogy a lakosok kényelmes utazása érdekében nagyobb autóbust kell biztosítani, és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o társaság statisztikai kimutatással rendelkezik arról, mely időszakokban nagy a városi tömegközlekedés kihasználtsága. Elmondta, hogy a kiadások optimalizálása esetén valószínűleg egy harmadik járatot is üzembe lehetne helyezni. Végül elmondta, hogy egyetért a képviselővel.

Horony Ákos képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a közbeszerzések esetén meg kell követelni, hogy minden információt, feliratot stb. kétnyelvűen tüntessenek fel és kérte, hogy erre már a közbeszerzési eljárás előkészítése során figyeljenek oda.

Nagy Iván képviselő 14.44 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 3

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

348/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen”, amelynek becsült értéke magasabb mint nettó 900.000 euró.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A Pozsonyi úti körforgalom” (310/2024/13 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „A Pozsonyi úti körforgalom”* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Peczinger Csaba képviselő 14.48 órakor elhagyta az üléstermet.

Nagy Iván képviselő 14.48 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

349/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen”, amelynek becsült értéke magasabb mint nettó 900.000 euró.

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen az EUROGOLD s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, st. számjele /IČO/: 36 496 600)(259/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen az EUROGOLD s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, st. számjele /IČO/: 36 496 600)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 0

ellene : 19

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület nem hagyta jóvá.

350/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/nem veszi tudomásul

1. a EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 társaság 2024.08.27-én benyújtott kérelmét hozzájáruló nyilatkozat kiadása iránt kaszinó létesítéséhez Dunaszerdahelyen a Tesco hipermarket épületében a Fő utca 75 sz. alatt.

2. hogy Dunaszerdahely Város nem fogadott el a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény (a továbbiakban: szerencsejáték-törvény) 79. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletet.

3. hogy a település a szerencsejátékokról szóló törvény 79. § (4) bekezdésének első mondata alapján önkormányzati rendeletben rendelkezhet arról, hogy a területén a szerencsejátékokról szóló törvény 16. § (5) bekezdésének a) pontjában (szállodák, motelek és panziók), b) pontjában (kereskedelmi és szolgáltató épületek) vagy c) pontjában (kultúrát és közszórakoztatást szolgáló épületek) vagy a 16. § (5) bekezdésének a), b) vagy c) pontja szerint besorolt épületek kombinációjában, vagy a 16. § (5) bekezdésében említett épületek egyikében sem helyezhető el kaszinó, és ennek az önkormányzati rendeletnek érvényt kell szerezni a település egész területén.

B/ nem hagyja jóvá

a hozzájáruló nyilatkozatot CASINO EUROGOLD kaszinó létesítésére Dunaszerdahely város területén a Fő utca 5843/75 sz. alatt, a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény 60. § (1) bekezdésének i) pontja és 46. § (2) bek. értelmében a EUROGOLD, s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO:36 496 600) , mivel a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bek. értelmében a szerencsejáték-üzemeltetés a Fő u. 5843/75, Dunaszerdahely címen létesítendő kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

C/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére (materiál č. 312/2024/13)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Puha György alpolgármester, a pályázati bizottság elnöke elmondta, hogy egy kérelem érkezett be, mégpedig Bíró Johanna, a Szociális Szolgáltatóközpont eddigi igazgatójának

pályázati kérelme. A pályázatelbíráló bizottság a pályázat eredménye alapján azt javasolta a polgármesternek, hogy a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe Mgr. Bíró Johannát ötéves hivatali időre nevezze ki, 2024.1.10-től 2029.9.30-ig. Elmondta, hogy Bíró Johanna jelen van az üléssteremben és szívesen válaszol a képviselők kérdéseire.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

351/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

kinevezi

Dunaszerdahely Város polgármestere javaslatára

Mgr. Bíró Johannát

a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

A polgármester gratulált a Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának.

Mgr. Bíró Johanna, a Szociális Szolgáltatóközpont igazgatója megköszönte a bizalmat és elmondta, hogy tisztségét a legjobb tudása és lelkiismerete szerint fogja ellátni.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére (materiál č. 313/2024/13)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester, a pályázati bizottság elnöke elmondta, hogy egy kérelem érkezett be, mégpedig Pongrácz Kálmán, az Idősek Otthona eddigi igazgatójának pályázati kérelme, aki már 10 éve vezeti az intézményt. A pályázatelbíró bizottság a pályázat eredménye alapján azt javasolta a polgármesternek, hogy az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe Ing. Mgr. Pongrácz Kálmánt, 2024.1.10-től 2029.9.30-ig terjedő hivatali időre nevezze ki. Elmondta, hogy Pongrácz Kálmán jelen van az üléssteremben és szívesen válaszol a képviselők kérdéseire.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

352/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

kinevezi

Dunaszerdahely Város polgármestere javaslatára

Ing. Mgr. Pongrácz Kálmánt

az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

A város polgármestere gratulált az Idősek Otthona igazgatójának.

Ing. Pongrácz Kálmán, az Idősek Otthonának igazgatója megköszönte a bizalmat és elmondta, hogy tisztségét a legjobb tudása és lelkiismerete szerint fogja ellátni.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelése (314/2024/13. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelését* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke elmondta, hogy egy részletesen kidolgozott anyagról van szó, amely az utóbbi években a városi sport területén zajló eseményeket foglalja össze. Megjegyezte, hogy a Sportfejlesztési koncepció 2024. év végéig érvényes. Az egyik lehetőség, hogy új koncepció kidolgozására kerül sor, a másik, hogy a jelenlegi koncepció érvényességét 2026-ra meghosszabbítják, ahogy ez az országos sportfejlesztési koncepció esetében is történik. A városi sportfejlesztési koncepció összhangban van az országos koncepcióval. Elmondta továbbá, hogy a bizottság támogatja azt a javaslatot, hogy a sportfejlesztési koncepciót 2026-ig hosszabbítsák meg, és az ezzel kapcsolatos anyagot a képviselő-testület novemberi ülésére tervezik előterjeszteni. Ami a tervezett dicsőségcsarnok kialakítását illeti, elmondta, hogy kritériumrendszer kidolgozására kerül sor, és felhívást tesznek közzé, amelynek keretében a lakosok megtehetik jelöléseiket. Kérte a jelenlévőket, hogy támogassák az anyagot.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

353/2024/13 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelését.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

Bachman László képviselő elmondta, hogy több társaság ügyvezetőjétől kapott megkeresést, akik nem kaptak tájékoztatást a tervezett útlezárásokról a Csallóközi Vásár idején, és a városi rendőrség megakadályozta őket, hogy járművükkel ezekbe utcákba behajthassanak. Megjegyezte, hogy a jövőben az ilyen lezárásokat egyeztetni kell az érintett társaságokkal.

A polgármester elmondta, hogy a tervezett útlezárásokról különböző helyeken és a sajtóban is tájékoztattak, és erről bárki tudomást szerezhetett, az ezzel kapcsolatos tájékoztatást senkinek sem küldték ki postán. Sajnálja, ha valakinek ez kellemetlenséget okozott és ígéretet tett, hogy a jövőben postán is értesítik az érintetteket.

Bachman László képviselő elmondta, hogy nem is magukkal az útlezárásokkal volt a gond, hanem inkább azzal, hogy a társaságok ügyvezetői nem tudtak arról, hogy engedély kiadását kérheti a városi hivataltól, amely alapján a városi rendőrök megengedik számukra a behajtást a lezárt utcákba, mivel ezt az információt sehol sem tették közzé.

Brunczvik Tünde képviselő az Észak I lakótelep lakosainak kérését tolmácsolta, hogy a városi rendőrség gyakrabban ellenőrizze a környéket, konkrétan a Fenyves lakótelep környékét, mivel az egyik bérlő egy nagy testű németjuhász kutyát sétáltat póráz nélkül és a többi lakos fél tőle. A kutyát az 1366. sz. lakóházban tartják.

Nagy Krisztián képviselő arra az állandósult problémára hívta fel a figyelmet, hogy egyes gépjárművezetők gyorsan hajtanak a Szent Péter úton és javaslatot tette, hogy a területen a Kisudvarnoki úti kereszteződéstől a Montessori óvodáig vezessenek be 30 km/órás sebességkorlátozást. Kérte továbbá, hogy jobban népszerűsítsék a DS App városi applikációt.

Jarábik Imre képviselő megköszönte az alpolgármesternek, hogy gyorsan intézkedett a Jilemnický utcai útjavítás kapcsán felmerült probléma ügyében, mivel a járdaszegélyeket nem szabványosan alakították ki. Megköszönte a segítséget a műszaki és beruházási főosztálynak.

A polgármester megköszönte a képviselőnek, hogy felhívta a figyelmet a problémára.

Jarábik Imre képviselő megjegyezte, hogy bármikor szívesen segít. Elmondta továbbá, hogy sorompót helyeztek el a VMK mögött, de még nem sikerült mindenről megállapodni a Jednota COOP fogyasztási szövetkezettel.

A polgármester elmondta, hogy mindenről van megállapodás és dolgoznak azon gépjárművek listájának összeállításáról, amelyeket fel kell tölteni a rendszerbe.

Jarábik Imre képviselő a továbbiakban érdeklődött, mikor lesz lehetséges a biohulladék gyűjtése a földbe süllyesztett konténerekben. Rámutatott, hogy a földbe süllyesztett konténerek környékén nagy a rendetlenség.

A polgármester elmondta, hogy a közbeszerzés kiírása során az ajánlattevők közül egyik sem rendelkezett technikával ennek a hulladékfajtának a kiemelésére a földbe süllyesztett konténerekből, ezért átmeneti megoldásként a földbe süllyesztett konténerek mellé helyezett gyűjtőedényekben gyűjtik ezt a hulladékfajtát. Az eddigi szerződés hatályának lejáratát után így szóba kerülhet, hogy új szolgáltatót kiválasztására kerül sor, ami azt jelenti, hogy a szóban forgó probléma megoldható lesz és a földbe süllyesztett konténerek környékéről eltávolítják az egyéb gyűjtőedényeket.

Jarábik Imre képviselő végül ismételten érdeklődött, hol tart a termálfürdő parkolójában kifogásolt hiányosságok orvoslása, amelyekről már a korábbi üléseken is említést tett.

A polgármester elmondta, hogy a THERMALPARK DS, a.s. még nem rendelkezett elegendő pénzeszközökkel a parkoló felújítására, mivel a nemrégiben megnyitott panzió volt a prioritás. Hozzátette, reméli, hogy a társaság a közeljövőbe foglalkozik majd ezzel.

Poslanec Ladislav Bachmann amint a THERMALPARK DS, a.s. igazgatótanácsának tagja elmondta, hogy a parkoló kialakítása tervben van, és nem csak 2-3 mozgáskorlátozottaknak fenntartott parkolóhelyé, hanem egy egész parkolóé. Elmondta továbbá, hogy elmulasztotta megköszönni a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak az Észak II lakótelep 193. sz. lakóháza előtt az esős idő miatt letört akácfa gyors megoldását.

Szabó László képviselő szeretne volna megkérni a városi hivatal elöljáróját, mivel azonban ő távol volt, a polgármestert kérte meg, hogy tegye közzé a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti szabályzatát és struktúráját, mivel azt a képviselő-testület néhány hónappal ezelőtt hagyta jóvá és a város weboldalán pedig csak egy tájékoztatás szerepel, hogy az oldal átalakítás alatt áll.

Karaffa Attila alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Csallóközi Város alkalmával a testvérvárosokkal való találkozó során Beregszász város polgármesterét megkérdezték, milyen módon tudnának a városnak segíteni és elmondta, hogy Beregszászon tanesegédeszközökre és irodaszerekre lenne szükség. Ezzel összefüggésben Dunaszerdahely város gyűjtést szervez. Bővebb információkkal a későbbiekben szolgál. Majd tájékoztatta a jelenlévőket a Kisudvarnoki úti temetőben lévő kálvária tervezett felújításáról, amelyet októberben szállítanak el a restaurátor műhelyébe, a munkálatok kb. fél-háromnegyed évig tartanak majd. Keresni fogja azonban a lehetőséget, hogy Mindenszentek alkalmával az emlékmű eredeti helyén mécsesgyűjtásra legyen lehetőség.

Horváth Zoltán képviselő meghívta a jelenlévőket a kézilabdabajnokság 2. kvalifikációs körére, amelyen a dunaszerdahelyi DAC csapata a romániai SCM Ramnicu Valcea csapattal találkozik 2024. október 13-án 19.00 órától Dunaszerdahelyen. A kézilabdaklub és a város történetében először kerül sor ilyen mérkőzésre.

Hakszer Roland képviselő a lakosok nevében megköszönte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak Malom utca 309. sz. lakóház és a COOP Jednota épülete előtti kidőlt fa gyors eltávolítását, amely az súlyos esőzések idején dőlt ki. Kérte továbbá, hogy a jövőben gondoskodjanak a faültetésről a szóban forgó területen.

A polgármester elmondta, hogy örül annak, hogy a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.s társaság gyorsan intézkedik és többek között köszönetet mondott a társaságnak a Csallóközi Vásár idején és a súlyos esőzések során nyújtott segítségért és együttműködésért. Elmondta, hogy az önkéntes tűzoltó testület munkáját is meg kell említeni.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

Szabó László képviselő interpellálta a polgármestert és az alpolgármestereket, hogy válaszolják meg a Városi Park projektdokumentációjának előkészítésével kapcsolatos kérdéseit:

1. milyen stádiumban vannak jelenleg az előkészítő munkák,
2. mikor és milyen dokumentummal fejezték be az 1. előkészítő fázist,
3. milyen dokumentumokat adott le eddig a nyertes ajánlattevő,
4. milyen időpontig fogja kidolgozni a nyertes ajánlattevő a végleges tervet,
5. a városi hivatal részéről ki tartja a kapcsolatot a nyertes ajánlattevővel,
6. mikor és hol zajlott az utolsó tárgyalás a nyertes ajánlattevővel és ki vett rajta részt,
7. mennyibe fog kerülni a teljes tervdokumentáció, változik-e a szerződésben szereplő összeg,
8. mikor, milyen célra és milyen összeget fizetett ki a hivatal a sikeres ajánlattevőnek,
9. mikor várható a szállító kiválasztása,
10. mikor lehet megkezdeni a terv megvalósítását és a park kialakítását.

Az írásbeli választ 30 napon belül kéri elküldeni az e-mail-címére. Kérte, hogy mellékletként minden kapcsolódó dokumentumot küldjenek meg.

A képviselő-testület ülése 2024.06.25-én 15.30 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.09.27-én került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Mgr. Óri Rita

.....

2/ MUDr. Földes Károly, MPH

.....

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens

.....