



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 14/9/2024

Dunaszerdahely, 2024. 11. 27.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 14. üléséről,
amelyre 2024. november 26-án került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 19,
- a polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója
- PaedDr. Iván Péter
- A petíciós bizottság tagjai a Dunaszerdahelyen a Bósi úton tervezett 4-szintes szálláshely építése elleni petícióval kapcsolatban

Távolmaradásukat igazoló képviselők:

- Dohorák Sándor
- Őri Rita

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 14. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 14. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 14. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

354/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024.11.26-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 14. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-i, 13. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(315/2024/14. sz. vitaanyag)**
4. **4/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetéséhez (316/2024/14. sz. vitaanyag)**
5. Javaslat hosszú lejáratú beruházási hitel felvételére 3.500.000,- euró összegben **(317/2024/14 sz. vitaanyag)**
6. Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének tervezete **(318/2024/14. sz. vitaanyag)**
7. Jelentés a 2024. novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről **(319/2024/14. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a főellenőr 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására **(320/2024/14. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 3. sz. módosításának jóváhagyására **(321/2024/14. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3180/15 hrsz. alatt nyilvántartott, újonnan kialakított telek eladási szándékának jóváhagyására **(322/2024/14. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat telek eladására id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková számára **(323/2024/14. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat telkek eladására Katarína Klemková számára **(324/2024/14. sz. vitaanyag)**

13. Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott épület és telkek megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába **(325/2024/14. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására **(326/2024/14. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására MUDr. Andrej Balázs számára (st. számjel: 34 066 977) **(327/2024/14. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458) **(328/2024/14. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat a nyilvános versenytárgyalás győzteseinek jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadása ügyében **(329/2024/14. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(330/2024/14. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról **(331/2024/14. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott 4/2014. sz. önkormányzati rendeletet a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról **(332/2024/14 sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(333/2024/14 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 32/2022. sz. rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról **(334/2024/14 sz. vitaanyag)**

23. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását **(335/2024/14 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról **(336/2024/14 sz. vitaanyag)**
25. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendje 1. sz. módosításának jóváhagyására **(337/2024/14. sz. vitaanyag)**
26. Javaslat a Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására **(338/2024/14. sz. vitaanyag)**
27. Javaslat a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába **(339/2024/14 sz. vitaanyag)**
28. Javaslat a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) városi dotációs szervezet igazgatójának kinevezésére **(340/2024/14 sz. vitaanyag)**
29. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló Speciális Alapiskola (Ádorská 35, Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolai étkezdé is - és az Egészségkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) összevonására **(341/2024/14. sz. vitaanyag)**
30. Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ben” című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására **(342/2024/14. sz. vitaanyag)**
31. Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat módosítására **(343/2024/14. sz. vitaanyag)**
32. Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítása 2026.12.31-ig **(344/2024/14. sz. vitaanyag)**
33. Tájékoztatás a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programköltségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről **(345/2024/14. sz. vitaanyag)**
34. Petíció 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bósi úton **(346/2024/14 sz. vitaanyag)**

35. Javaslat a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítására Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából **(347/2024/14 sz. vitaanyag)**
36. A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2024–2025-ös évekre **(348/2024/14. sz. vitaanyag)**
37. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2025. I. félévi ülésézési ütemtervének jóváhagyására **(349/2024/14. sz. vitaanyag)**
38. Egyéb.
39. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Hakszer Rolandot és Bugár Györgyöt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Határozat

355/2024/14 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Hakszer Roland és Bugár György személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-i, 13. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (315/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. december 24-i 13. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**356/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely Város 2024. december 24-i, 13. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: 4/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetéséhez (316/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 4/2024 sz. módosító javaslatát.*

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a betervezett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

357/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 4/2024 sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hosszú lejáratú beruházási hitel felvételére 3.500.000,- euró összegben (317/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hosszú lejáratú beruházási hitel felvételére 3.500.000,- euró összegben* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy a legelőnyösebb ajánlat a Československá obchodná banka, a.s. pénzügyintézetétől érkezett 2024.11.25-től, amely értelmében kérte a határozat módosítását.

Fekete Zoltán főellenőr előterjesztette a beruházási hitel felvételével kapcsolatos állásfoglalását és elmondta, hogy a város teljesíti a feltételeket a tőkekiadások fedezésére szolgáló 3.500.000 euró összegű hosszú lejáratú célirányos beruházási hitel felvételére.

Hakszer Roland felolvasta a TASR hírügynökség cikkének egy részét a megemelt ingatlanadóról, amelyet a város képviselő-testülete a szeptemberi ülésen hagyott jóvá. Megjegyezte, hogy a lakosok és a vállalkozók megadóztatásából származó bevétel kb. 3 millió eurót tesz ki, ugyanakkor a város évi 400.000 euróval támogatja a futballt, ami 20 év alatt 8 millió eurót tesz ki. Hozzátette, hogy az áremelkedés az országban mindenkit érint különböző területeken, nem is beszélve az ÁFA-emelésről. Végül elmondta, hogy a fentiekre tekintettel nem tudja a tervezetet támogatni.

A polgármester elmondta, hogy a következő programpontra előterjesztése során a képviselő választ kapna az adóemelés szükségességével kapcsolatos kérdésére. Megjegyezte, hogy ami a hosszú lejáratú beruházási hitel felvételét illeti, az hitelre az infrastruktúra korszerűsítésével kapcsolatos beruházások fedezése miatt van szükség. Sokan a lakosok közül elvárják, hogy minél előbb megkezdjék a munkát a még felújításra váró utcákon. Hozzátette, hogy a folyó bevételekből ezeket a korszerűsítéseket nem lehetne megvalósítani. Elmondta továbbá, hogy a hitel még változhat a város javára, ez azonban az Európai Központi Bank döntésétől függ.

Szelle Erika képviselő kérdést tett fel, hogy mire kívánja a város felhasználni a hosszú lejáratú beruházási hitelt.

A polgármester elmondta, hogy ha a képviselő-testület jóváhagyja a telekvásárlást a római katolikus plébániától, akkor ezt az összeget többek közt erre használják fel, továbbá a Rákóczi utca, a Csallóközi utca, a Kistejedi utca felújítására, a Reptéri utca járda felületének felújítására és a Szent István tér rekonstrukciójára kívánják felhasználni.

Szelle Erika képviselő érdeklődött, hogy a polgármester által említett beruházásokat a hitelből, vagy a település-fejlesztési díjból fedezik-e.

A polgármester elmondta, hogy ezeket a beruházásokat a hosszú lejáratú beruházási hitelből kívánják megvalósítani.

Szavazás az előterjesztésről a polgármester által említett pontosítással együtt:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 15

ellene : 1

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**358/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

3.500.000,- euró összegű hosszú lejáratú beruházási hitel felvételét a Československá obchodná banka a.s. pénzügyintézetétől a 2024.11.25-én kibocsátott indikatív ajánlat értelmében.

B/ felhatalmazza

a polgármester az A/ pont szerinti hitelszerződés aláírására

az 6. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének tervezete (318/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetés-tervezetét* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Fekete Zoltán, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetési javaslatával és 2026-2027. évekre vonatkozó költségvetési javaslatával kapcsolatban. Elmondta, hogy a programköltségvetés javaslata a helyi önkormányzat költségvetési folyamatát szabályozó alapvető jogszabályokkal összhangban került kidolgozásra, és megfelelő pénzügyi háttérrel biztosít az önkormányzati feladatok ellátáshoz. A polgármester a benyújtott javaslat jóváhagyását javasolja.

Hakszer Roland képviselő felháborodásának adott hangot a képviselő-testület szeptemberi ülésén jóváhagyott ingatlanadó-emeléssel kapcsolatban. Különösen azt kifogásolta, hogy nem került sor nyilvános vitára a lakosokkal és a vállalkozókkal.

A polgármester megjegyezte, hogy Hakszer Roland már 2010 óta képviselő, és még egyszer sem fordult elő, hogy a lakossági fórumot tartottak volna az adóemeléssel kapcsolatban. Elmondta továbbá, hogy bárki elolvashatta a vele készült interjút a 2025-ös évvel kapcsolatban a városi újságban, ahol részletezte, milyen nehéz helyzetben vannak az önkormányzatok. Az ingatlanadó emelésére azonos módon került sor, mint ahogy a város bármely más önkormányzati rendeletét elfogadják, és a lakosoknak és vállalkozóknak is lehetőségük volt a képviselő-testület ülését megelőző 15 napig, hogy a javaslattal megismerkedjenek. Az előterjesztett javaslatot ezt követően megtárgyalták a képviselő-testület szakbizottságai és a városi tanács is. Megjegyezte azonban, hogy nem érti a képviselő felháborodását, mivel a vállalkozóknak ezeket a pénzeszközöket valahol meg kell teremteniük és azt követően kell befizetniük a közösbe. Nem tartaná azonban jónak, hogy a városnak radikális lépésekhez kelljen folyamodnia, mint például hogy ne nyújtson a jövőben dotációkat.

Hodosy Szabolcs képviselő, a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a szakbizottság sokat foglalkozott a költségvetési javaslattal és az összeállítása során egyebek között a negatív prognózisokat és a város szükségleteit is figyelembe kellett venni. Megjegyezte, hogy a szakbizottsághoz módosító javaslat nem érkezett be. A költségvetési javaslatot a bizottság egyhangúlag támogatta. Végül hozzátette, hogy még ilyen formában sem lehetett volna összeállítani a költségvetést, ha például szeptemberben nem került volna sor az ingatlanadó megemelésére. Időben megszületett a döntés, mi szükséges a szolgáltatások megfelelő szintjének biztosításához és az infrastrukturális beruházásokhoz.

Nagy Iván képviselő megjegyezte, hogy a városi park projektje is szerepel a költségvetésben, és felhívta a figyelmet a tervezett városi park környékén található vízi és erdős részre. Aggodalmát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy ezek a területek megmaradnak-e. Elmondta, hogy ezek a vizes és erdős élőhelyek segítik a természetes biodiverzitást és nemcsak természeti, de kulturális örökség részét is képezik. Beszélt a jelenlévőknek arról, hogyan használták ki régen az emberek a területen található folyó vizét. Elmondta, hogy a tervezett

városi park feletti részen már elkezdődött az építkezés. Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassa őt abban, hogy a testület kapjon valamilyen garanciát, hogy ezek a részek, ill. a kialakított egységek megőrzésre kerülnek, pl. úgy, hogy a folyót olyan módon revitalizálnák, hogy a teljes ökoszisztéma megmaradjon és feltételként kellene szabni, hogy ez a rész érintetlen maradjon, míg a város képviselő-testülete nem kap pontos információkat és másként nem dönt.

A polgármester elmondta, hogy nem látja okát, hogy a képviselő kérésének ne lehet eleget tenni, de megjegyezte, hogy jelenleg a 2025-ös évi költségvetési javaslat, azaz a pénzügyi keret megtárgyalása zajlik. Összefoglalta, mely parcellákat érinti a városi park és hogy pontosításra kerül sor e témában, amire a következő képviselő-testületi ülésen kerülhetne sor.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a mai ülés 14. napirendi pontja miatt is szükséges a tervezett városi parkkal összefüggő dokumentumok aktualizálása. Hangsúlyozta továbbá, hogy a városi parkról akkor lehet majd részletesen beszélni, ha sor kerül az anyagok frissítésére és konkrét javaslat kerül a képviselő-testület elé.

Szelle Erika képviselő megjegyezte, hogy a különböző üléseken különböző ingatlanadó-bevételek szerepeltek az egyes előterjesztésekben. Elmondta, hogy a képviselők elvárják, hogy pontos számokkal dolgozhassanak. Majd hozzátette, hogy a városnak nagy szerencséje van, hogy a képviselők a szeptemberi ülésen jóváhagyták az ingatlanadó-emelést, és személyesen nincs problémája azzal, hogy emelésre került sor, csak a mértékét tartja kifogásolhatónak. Megjegyezte, hogy a nadrágszíjat máshol kellene meghúzni. Támogat minden tervezett revitalizációt, de nem a lakosok kárára. Véleménye szerint meg kell találni azt, hol lehetne takarékoskodni, például a revitalizációkat szerényebben is meg lehetne valósítani. Majd feltette a kérdést, hogy a beruházások listájáról miért kerül ki a nullás költségvetésű Sikabonyi utca és kérte, hogy ez az utca ismét kerüljön fel a beruházások nyilvántartásába, mert a lakosok megérdemlik, hogy az utca legalább szerepeljen a nyilvántartásban.

A polgármester elmondta, hogy az önkormányzatok többsége kénytelen adót emelni, ez nem csak Dunaszerdahelyt érinti. Megjegyezte, hogy más járási székhelyeken magasabb adókulcsok is vannak, mint ami szeptemberben jóváhagyásra került. A város igyekezett megtalálni az arany középutat. Nem tudja, miért került ki a Sikabonyi utca a beruházások nyilvántartásából és rá fog kérdezni a szakosztály vezetőjénél. Feltételezi azonban, hogy csak adminisztratív hibáról van szó és nem lát problémát abban, hogy ez az utca nullás költségvetéssel visszakerüljön a nyilvántartásba.

Hakszer Roland képviselő reagált a polgármester dotációkkal kapcsolatos megjegyzésére. Elmondta, hogy foglalkozni kell azzal a szerződéssel, amellyel a város évi 400.000 euró támogatást nyújt 20 éven keresztül.

A polgármester elmondta, hogy a költségvetés összeállítása során figyelembe kell venni a már megkötött szerződéseket is. A szerződéses kötelezettségeket teljesíteni kell függetlenül attól, milyen szerződésről van szó. Azt is figyelembe kell venni, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján a város eszközöket különít el dotációk nyújtására. Hozzátette, hogy a képviselő által említett szerződés csak megállapodás alapján szüntethető meg, amit a képviselő úr is nagyon jól tud.

Nagy Krisztián képviselő megjegyezte, ő is egyetért, hogy foglalkozni kell a szóban forgó szerződéssel, de pont ellenkező okból. Rámutatott a futballklub jelenlegi értékére és város jó hírvének öregbítésére.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, hogy a már a 4/2024. költségvetési módosítás nyilvántartásában is több 0 euró összegű tétel szerepelt. Megjegyezte, hogy a Sikabonyi utcát biztosan nem szándékosan hagyták ki a listából. Kérte, hogy a legközelebbi költségvetés-módosításnál a beruházások nyilvántartásába a többi nullás költségvetésű utcát is vegyék fel, hogy a képviselő-testület áttekintést kapjon a tervezett beruházásokról.

A polgármester elmondta, hogy a fentiekre tekintette a Sikabonyi utca lényegében csak adminisztratív hiba következtében került be a 2025-ös városi költségvetésbe.

Szavazás az előterjesztésről az adminisztratív hiba javításával együtt:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

359/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város költségvetését a 2025-ös évre az előterjesztés szerinti terjedelemben az adminisztratív hiba javításával együtt, azaz a Sikabonyi utca 0,- euró értékű beruházásának beillesztésével a beruházások jegyzékébe.

a 7. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2024 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (319/2024/14. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Jelentést a 2024 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről*.

Horváth Zoltán képviselő 14.18 órakor elhagyta az üléstermet.
Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**360/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

1. A 2024/4. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2024/5. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
3. A 2024/6. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
4. A 2024/7. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására (320/2024/14. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Gútay László képviselő 14.21 órakor elhagyta az üléstermet.

Horváth Zoltán képviselő 14.22 órakor visszatért az ülésrembe.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

361/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A főellenőr 2025. I. félévi munkatervét.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 3. sz. módosításának jóváhagyására (321/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 3. sz. módosításának jóváhagyására.*

Dakó Sándor képviselő 14.23 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

362/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 3. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3180/15 hrsz. alatt nyilvántartott, újonnan kialakított telek eladási szándékának jóváhagyására (322/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3180/15 hrsz. alatt nyilvántartott, újonnan kialakított telek eladási szándékának jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében (322/2024/14. sz. vitaanyag)*

Gútay László képviselő 14.26 órakor visszatért az üléssterembe.

Dakó Sándor képviselő 14.27 órakor visszatért az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 0

ellene : 18

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

363/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ nem hagyja jóvá

1. a „C” regiszterben, 3180/15 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 174 m² alapterületű telek feleslegessé nyilvánítását, amely telket 50157396-41/2023 számú, 2023.08.03-án Ladislav Mezei (székhelye: Potôňské Lúky č. 122, statisztikai számjel /IČO/: 50 157 396) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.08.09-én G1 – 1753/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C”

regiszterben, a 3180/1 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 755 m² alapterületű telekből.

2. a „C” regiszterben, 3180/15 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 174 m² alapterületű újonnan kialakított telek eladásának szándékát, amely telket 50157396-41/2023 számú, 2023.08.03-án Ladislav Mezei (székhelye: Potôňské Lúky č. 122, statisztikai számjel /IČO/: 50 157 396) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.08.09-én G1 – 1753/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3180/1 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 755 m² alapterületű telekből.

B/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková számára (323/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hodosy Szabolcs képviselő, a pénzügyi szakbizottság tagja elmondta, hogy a szakbizottság ezzel és ehhez hasonló javaslatokkal kapcsolatban nem foglal állást mindaddig, amíg nem kerül sor a 2019-es és a 2023-as évből származó felesleges vagyon kiértékelésére és amíg nem áll rendelkezésre az ilyen vagyontárgyakat tartalmazó, frissített táblázat.

A polgármester megjegyezte, hogy a képviselő-testületi ülésre csak azokat a javaslatokat terjesztik elő, amelyekre vonatkozóan a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény módosítása, azaz 2023. november 1-je előtt nyújtottak be kérelmet.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 14

ellene : 1

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**364/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 00305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű teleknek,

2. id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková az A/1. pontban feltüntetett telket jogalap nélkül használják,

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m² méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbséget összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű telek eladásának jóváhagyását; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz.

SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű telek eladásának szándékát; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyónáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.11.04-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2025.01.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

6. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.10.09-én kelt 045/2024. sz. szakértői becslésében 2450 euró (azaz kettőezer négyszázötven euró) összegben, ami 8,36 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási

Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását;

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű telek eladásának szándékát;

2.1 Peter Kaprálik
....., osztott közös tulajdonába 3/4 tulajdoni hányadban, 3 296,25 euró (azaz hármezer kettőszázkilencvenhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg,

2.2 Peter Kaprálik
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincnyolc eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg,

2.3 Katarína Kapráliková
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincnyolc eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg,

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m² alapterületű telek eladását;

3.1 Peter Kaprálik
osztott közös tulajdonába 3/4 tulajdoni hányadban, 3 296,25 euró (azaz hármezer

kettőszázkilencvenhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg,

3.2 Peter Kaprálik
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincyolc eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg,

3.3 Katarína Kapráliková
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincyolc eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m² árnak felel meg,

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a vevők szerződésben vállalják, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevők vállalják, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizetnek, amelynek mértéke a telek - telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevők vállalják, hogy megfizetik a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy döntenek, hogy az adásvételi szerződést nem kötik meg,
- d) a vevők írásban kijelentik, hogy tájékoztatást kaptak arról, hogy a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által a 3251. sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben nyilvántartott, 2192/2 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek

megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Katarína Klemková számára (324/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telkek eladására Katarína Klemková számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Peczinger Csaba képviselő 14.33 órakor elhagyta az üléstermet.

Szelle Erika képviselő kérdést tett fel a városfejlesztési szakbizottság elnökének, hogyan lehetséges, hogy két különböző személy tulajdonában lévő ingatlanok között lévő területet egy harmadik személy vásárolta meg.

Dakó Sándor képviselő, a városfejlesztési szakbizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság nem javasolja a javaslat jóváhagyását.

Szelle Erika képviselő megkérdezte, hogy vásárolhatja meg a kb. 60 m hosszú területet, ha az két olyan telek között helyezkedik el, amely más személyek tulajdonában van.

A polgármester elmondta, hogy a javaslat tárgya a telek elkerített része, nem pedig a képviselő által említett hosszú telek. Bár ez a telek más helyrajzi számot kapott, de a város tulajdonában marad.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 14.38 órakor visszatért az ülésterembe.

Hodosy Szabolcs képviselő elmondta, a képviselő asszony valószínűleg a 3868/8 hrsz. telekre gondol, amely egy újonnan kialakított telek és nem része a benyújtott javaslatnak.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 12

ellene : 1

tartózkodott : 6

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

365/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 00305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa

a) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű teleknek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakították ki a 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m² alapterületű telket,

b) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakították ki a 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telket,

c) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakították ki a 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m² alapterületű telket,

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási

Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek.

2. Katarína Klemková szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja.

3. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m² méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjog közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. az alábbi telkek eladásának jóváhagyása:

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251.

tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telekből;

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek;

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

5. az alábbi telkek eladásának szándékát:

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telekből;

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek;

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított , a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, amelyet 2024.08.16-án közzétettek Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

6. 6.A 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06.25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 6. cikk (3) bek. értelmében az Alapelvek 5. cikk

(25) bek. a) pontja szerinti városi ingatlanátruházás esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-val csökkenthető.

7. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ágú, 85 m² alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű telekből; az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 1361,70 euró (azaz ezerháromszázhatvanegy euró hetven eurócent), azaz 16,02 euró/m².

8. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ágú, 86 m² alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telekből; az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 1377,72 euró (azaz ezerháromszázhetvenhét euró hetvenkettő eurócent), azaz 16,02 euró/m².

9. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 70 m² alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a

Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telekből; az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topol'níky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 1121,40 euró (azaz ezerszázhuszonegy euró negyven eurócent), azaz 16,02 euró/m².

10. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek általános értékét; Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topol'níky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 10 248,32 euró (azaz tízezer kettőszáznegyvennyolc euró harminckettő eurócent), azaz 38,24 euró/m².

B/ nem hagyja jóvá

1. az alábbi telkek feleslegessé nyilvánítását:

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a

Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telekből;

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek;

2. az alábbi telkek eladásának szándékát:

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telekből; 3 615 euró (azaz háromezer hatszáztizenöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m² árnak felel meg,

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú,

kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek, 10 248,32 euró (azaz tízezer kettőszáznegyvennyolc euró harminckettő eurócent) teljes vételár fejében, ami 38,24 euró/m² árnak felel meg; Katarína Klemrová:
....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban.
mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. az alábbi telkek eladását:

- a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m² alapterületű telekből;
- b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m² alapterületű telekből;
- c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni

lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m² alapterületű telekből; 3 615 euró (azaz háromezer hatszázötvenöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m² árnak felel meg,

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek, 10 248,32 euró (azaz tízezer kettőszáznyvennyolc euró harminckettő eurócent) teljes vételár fejében, ami 38,24 euró/m² árnak felel meg;

4. az e határozat B/3. pontjában meghatározott telkek eladását Katarína Klemková:

.....
kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban. 13 863,32 euró (azaz tizenháromezer nyolcszázhatvanhárom euró harminckettő eurócent) teljes vételár fejében; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses kikötésekkel:

a) a vevő szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,

c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,

d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3866/7, 3866/8, 3868/3 és 3867/2 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték)

meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott épület és telkek megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába (325/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott épület és telkek megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**366/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. A Dunaszerdahelyi Önkéntes Tűzoltó Szervezet helyi szervezete (székhelye: Zelená 860/47, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele: 00415545) (előző neve a SZK Önkéntes Tűzoltó Testülete – Dunaszerdahelyi Járási Bizottság) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. tulajdoni lapon nyilvántartott alábbi ingatlanoknak:

- a) a „C” regiszterben, 2059/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m² alapterületű telek,
- b) a „C” regiszterben, 2059/4 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 225 m² alapterületű telek,
- c) a „C” regiszterben, 2059/61 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m² alapterületű telek,
- d) a „C” regiszterben, 2059/62 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 39 m² alapterületű telek,
- e) építmény, az építmény típusa: épület, amely a „C” regiszterben a 2059/61. helyrajzi szám alatt található.

2. A Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 2059/61 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 230 m² alapterületű telek, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott következő telkek: „C” regiszter, 2059/61 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m²; „C” regiszter, 2059/3 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m²; „C” regiszter, 2059/4 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 225 m²; „C” regiszter, 2059/62 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 39 m²; a fenti telkek általános értékét Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.11.17-én kelt 051/2024. sz. szakértői véleményében 256 000,- euró (azaz kettőszázötvenhatezer euró) összegben.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2059/61 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m² alapterületű telken található 860 hrsz. épület megvásárlásának szándékát, valamint a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, a „C” regiszter, 2059/61 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 230 m² alapterületű, a „C” regiszter, 2059/3 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m²; „C” regiszter, 2059/4 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 225 m²; „C” regiszter, 2059/62 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 39 m² telkek megvásárlásának szándékát, Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely

dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C“ regiszter, 2059/61 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 230 m² alapterületű telken található 860 hrsz. alatti épület, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott következő telkek: „C“ regiszter, 2059/61 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m²; „C“ regiszter, 2059/3 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m²; „C“ regiszter, 2059/4 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 225 m²; „C“ regiszter, 2059/62 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 39 m²; megvásárlását Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására (326/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy a telek jóváhagyása esetén az egyház a vételár első, 80.000 euró összegű részletét még ebben az évben, a második részletet ezt követően 2025-ben kéri átutalni.

Hakszer Roland képviselő 14.46 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 4

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

367/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. A római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája (székhelye: Korzo Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, st. számjele: 34073183) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20 813 m² alapterületű teleknek,

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20 813 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.11.14-én kelt 050/2024. sz. szakértői becslésében 640 000,00 euró (azaz hatszáznegyvenezer euró) összegben.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20813 m² alapterületű telek megvásárlásának szándékát; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1 144 715,00 euró (azaz egymillió száznegyvennégyezer hétszázötvenöt euró) vételáron a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024.03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06.25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási

Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20813 m² alapterületű telek megvásárlását; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1 144 715,00 euró (azaz egymillió száznegyvennégyezer hétszázötvenöt euró) vételár fejében a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveinek 3. cikk (1) pont ax) alpontjával összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására MUDr. Andrej Balázs számára (st. számjel: 34 066 977) (327/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására MUDr. Andrej Balázs (st. számjele 34 066 977) számára az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

368/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 5849. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (18,9 m² alapterületű fogászati rendelő és 18,9 m² alapterületű folyosó) bérbe adása MUDr. Andrej Balázs (st. számjele: 34 066 977) számára az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: fogászati rendelő üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2026.12.31-ig
- éves bérleti díj: 96,00 euró az alapterület minden m² -e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját (távhő és melegvíz-szolgáltatás, áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj),
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az egészségügyi ellátás területén.

Az éves bérleti díj összege piackutatás alapján került megállapításra figyelemmel a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa.§ (3) bek. rendelkezéseire.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló Szerződés megkötését, amelynek tárgya a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 5849. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (18,9 m² alapterületű fogászati rendelő és 18,9 m² alapterületű folyosó) bérbe adása a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda) mint bérbeadó és MUDr. Andrej Balázs (st. számjele: 34 066 977) mint bérbevevő között az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: fogászati rendelő üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2026.12.31-ig

- éves bérleti díj: 96,00 euró az alapterület minden m²-e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját (távhő és melegvíz-szolgáltatás, áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj),
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az egészségügyi ellátás területén.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458) (328/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Penczinger Csaba képviselő, mint az ADVENTIM magán szakközépiskola igazgatóhelyettese elmondta, hogy a bérlet csak egy iskolai évre szól, mivel - ahogy ezt maga a kérelem is tartalmazza - a szakközépiskola a tanterem szükséges javításait és felújítását saját forrásból, visszatérítési igény nélkül végzi.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

**369/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

hogy a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely, mint bérbeadó és az ADVENTIM, n.o. (st. számjele 50 456 458) mint bérbevevő 2019.08.30-án bérleti szerződést kötöttek nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, amely szerződést 2022.02.08-án az 1.sz. módosítással, 2023.08.14-én a 2. sz. módosítással és 2024.06.26-án a 3. sz. módosítással módosítottak. A szerződés tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola épületében található, összesen 608 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek. A bérleti jogviszony 2019.09.01-től 2031.12.31-ig tart.

B/ jóváhagyja

1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 52,08 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az épület földszintjén, az iskolai étkeзде melletti konyha és osztály bérbeadásának szándéka az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás javára (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2025.06.30-ig
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m²-e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

Az éves bérleti díj összege piackutatás alapján került megállapításra figyelemmel a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa.§ (3) bek. rendelkezéseire.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. 4. sz. módosítás megkötését a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló szerződéshez, amelynek tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 52,08 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az épület földszintjén, az iskolai étkeзде melletti konyha és osztály a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely mint bérbeadó és az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) között az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2025.06.30-ig
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m² -e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a nyilvános versenytárgyalás győzteseinek jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadása ügyében (329/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a nyilvános versenytárgyalás győzteseinek jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadása ügyében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Hakszer Roland képviselő 14.54 órakor visszatért az ülésterembe.

Karaffa Attila alpolgármester a képviselőkkel való megállapodást követően javaslatot tett a pályázatbíráló bizottság összetételére:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Bugár György

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Bachman László

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Penczinger Csaba

póttag: Brunczvik Tünde

póttag: Gútay László

Szavazás az előterjesztésről és egyben a pályázati bírálóbizottság tagjairól:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

370/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

hogy az OVS/2/E/2024 jelű nyilvános versenytárgyalás során, amelynek tárgya a Smetana liget 286/9. sz. alatti iskolaépületben (a magyar tanítási nyelvű magángimnázium helyiségeiben) található, 7,60 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (iskolai büfé) bérbeadása, az ajánlattételi határidő leteltéig (azaz 2024.10.22. 10:00 óráig) a Dunaszerdahelyi Városi Hivatalhoz egyetlen ajánlat sem érkezett. Ennek alapján a nyilvános versenytárgyalás eredménytelenül zárult.

B/ jóváhagyja

1.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 19,56 m² alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Eva Ivicze
Székhely: 930 14 Dolný Bar 151
Statisztikai számjel (IČO): 43435041

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Szabó Gyula Alapiskola (Školská ulica č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 1. pont a) alpontja szerinti győztese között 1.500,00 euró bérleti díj ellenében.

2.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslav utca 2049/2.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 16,00 m² alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Tímea Miklósová
Székhely: 930 25 Vrakúň 380
Statisztikai számjel /IČO/ 37 160 192

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 2. pont a) alpontja szerinti győztese között 1.040,00 euró bérleti díj ellenében.

3.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenský utca 1219/1.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 10,00 m² alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Eva Ivicze
Székhely: 930 14 Dolný Bar 151
Statisztikai számjel /IČO/ 43 435 041

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 3. pont a) alpontja szerinti győztese között 1.080,00 euró bérleti díj ellenében.

4.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenský utca 204/11.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 16,50 m² alapterületű helyiség (iskolai

büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Paed. Dr. Helena Olléová

Székhely: Nám. Priateľstva 2170/26

929 01 Dunajská Streda

Statisztikai számjel /IČO/ 35 283 394

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Jilemnický utcai Alapiskola (Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 4. pont b) alpontja szerinti győztese között 826,65 euró bérleti díj ellenében.

5. a bérleti jogviszony meghosszabbítását a Smetana ligeti Alapiskola (Smetanov háj 286/9) épületében lévő iskolai büfé eddigi bérlőjével, Fekete Annamáriával (székhelye: Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, st. számjele: 52 142 264) 2025.1.1-jétől kezdődően az iskolai büfé üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés megkötéséig azzal a személlyel, aki az ismételten meghirdetett nyilvános versenytárgyalás győztese lesz, 75,00 euró/m² bérleti díj fejében.

6. a szándékot a Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen levő, a Smetana ligeti (Smetanov háj 286/9 szám alatti) Alapiskola épületében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4989 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 7,60 m² összalapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására iskolai étkezde üzemeltetése céljából, nyilvános versenytárgyalás alapján, 61,00 EUR/m² (azaz négyzetméterenkénti hatvanegy euró) éves minimális bérleti díj ellenében (kikiáltási ár).

7. az e határozat B/6 pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését.

8. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

9. a dunaszerdahelyi Smetana ligeti (cím: Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda) Alapiskola mint bérbeadó és az ajánlattevő között a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szerződés megkötését az ajánlatok elbírálásáért felelős bizottság által meghatározott sorrendben.

10. a versenytárgyalásra beérkező pályázatokat elbíráló bizottságot:
a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Bugár György
a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Bachman László

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Penczinger Csaba

bizottsági póttag: Brunczvik Tünde

bizottsági póttag: Gútay László

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

C/ felhatalmazza a polgármestert

1. hogy biztosítsa a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának nyilvános versenytárgyalás formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

2. hogy biztosítsa a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának kereskedelmi pályázat formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

3. a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (330/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 26-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő 14.57 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:
jelen vannak : 18
mellette : 18

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**371/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 26-én elfogadott 17/2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról (331/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szabó László képviselő 15.00 órakor elhagyta az üléstermet.

Jarábik Imre képviselő 15.01 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:
jelen vannak : 19
mellette : 18
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

**372/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról az előterjesztésnek megfelelően.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott 4/2014. sz. önkormányzati rendeletet a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról (332/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott 4/2014. sz. önkormányzati rendeletet a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról az írásbeli előterjesztéssel összhangban.*

Brunczvik Tünde képviselő 15.04 órakor elhagyta az üléstermet.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke részletezte a benyújtott előterjesztést. Elmondta, hogy a házi gondozó szolgálat keretében jelenleg 39 gondozó 63 személyt lát el. Megjegyezte, hogy a megemelkedett ingatlanadónak köszönhetően a házi gondozó szolgálat térítési díját csökkenteni lehetett. Módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint a „2,00 euró/óra” szavak helyébe az „1,00 euró/óra” szavak kerüljenek.

Szavazás a módosító javaslatról:

20. sz. szavazás:
jelen vannak : 18
mellette : 17

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

Szabó László képviselő 15.06 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

21. sz. szavazás:
jelen vannak : 18
mellette : 18
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**373/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i 19/2024 sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztésnek és a módosító javaslatnak megfelelően.

A polgármester ügyrendi javaslatot terjesztett elő, hogy az ülést 15 perces szünettel 15.15 órakor megszakítsák.

Szavazás a polgármester szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatáról:

22. sz. szavazás:
jelen vannak : 18
mellette : 18
ellene : 0
tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a 15 perc szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülése 15.30 órakor folytatódott.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (333/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke részletezte a benyújtott előterjesztést.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

374/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott 20/2024. sz. önkormányzati rendelete, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett terjedelemben.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 32/2022. sz. rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról (334/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletervezetét, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról szóló 32/2022. sz. önkormányzati rendeletet az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Határozat

375/2024/14 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott 21/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja a 2022. december 13-i, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról szóló, 32/2022. sz. önkormányzati rendeletet.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását (335/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

376/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott 22/2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról (336/2024/14 sz. vitaanyag)

Penczinger Csaba képviselő előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A polgármester elmondta, hogy érti az előterjesztett anyagot, kérdés azonban, hogy ez mennyiben változtatná meg a lakóházban élő kutyatulajdonosok viselkedését, mivel egy évvel ezelőtt az önkormányzati rendeletbe bekerült a kutyatartás tilalma amiatt, hogy a kutyatulajdonosok rendszeresen a lakóház közös helyiségeiben vitték ki a kutyáikat. Feltette a képviselőnek a kérdést, hogy mindezeket figyelembe vette-e a javaslat készítése során.

Penczinger Csaba igennel válaszolt és hozzátette, hogy tudomása szerint a lakóházban javult a helyzet és azok a kutyatulajdonosok, akik ilyen módon sétáltatták a kutyájukat, nem fogják teljesíteni az előterjesztett javaslatban szereplő feltételeket, tehát vagy nincs a tulajdonukban nyilvántartásba vett eb, vagy tartozásuk van a várossal szemben.

A polgármester elmondta, hogy ez így elég bizonytalan. Megjegyezte, hogy a képviselő szándékát, hogy kedvezzen azoknak a kutyatulajdonosoknak, akik ismerik a kötelességeiket, de a képviselő-testület már régebben állást foglalt ebben a témában és ez az állásfoglalás bizonyos okokra volt visszavezethető. Feltette a kérdést, mi fog következni, ha a helyzet nem javult és a képviselő-testület elfogadja az előterjesztést. Elmondta továbbá, hogy csak a hatályos önkormányzati rendelet csak a kisebbségnek, néhány kutyatulajdonosnak nem felel meg. Továbbá érdeklődött, a képviselők szerint mi lenne a megfelelő megoldás, mivel az nem megoldás, hogy minden kutyatulajdonos mellé egy rendőrt állítsanak.

Penczinger Csaba elmondta, hogy a képviselők a lakosokért vannak, ezért döntsön a képviselő-testület.

Nagy Krisztián képviselő összefoglalta az okokat, amiért nem tudja az előterjesztést támogatni. Elismerését fejezte ki a képviselőnek az előterjesztett anyag kidolgozásáért. Elmondta, hogy egyetért a polgármesterrel és nem tartja jónak egy olyan javaslat jóváhagyását, amellyel utólagosan eltörölnék egy tiltást, amit már be kellett tartani. Megjegyezte, hogy a lakosok két csoportja nem tud egymással megegyezni és a felelősséget a helyzet megoldásáért a városra hárították.

Bugár György képviselő elmondta, hogy jelen volt a lakossági fórumon, amelynek a témája a kutyatartás volt a szóban forgó lakóházban, ami továbbra is fennáll. Megjegyezte, de nem tudja a képviselőket tájékoztatni a lakóházban jelenleg uralkodó helyzetről. Elmondta, hogy személyesen is beszélt a lakóház néhány lakójával és úgy értékeli, hogy általánosságban tényleg

rossz a helyzet. Megígérte a jelenlévőknek, hogy rendszeresen figyelni fogja a helyzetet. Továbbá tervezi, hogy az ügyben találkozik a városi rendőrség parancsnokával is.

Bachman László képviselő elmondta, hogy a helyzet a lakóházban egyáltalán nem javult. Megjegyezte, hogy érdekelné, hányan érdeklődtek a kutyatartók közül az iránt, mibe kerül a városnak, hogy a területén kutyákat tartanak. A Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság arról tájékoztatta őt, milyen jelentős összegeket kell a társaságnak költenie például a kutyák vizelete által tönkretett közvilágítási lámpaoszlopok felújítására.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy kb. 20-30 kutyáról van szó, amelyek már néhány éve háztartásban élnek és nem az egész várost érinti. Kérte a jelenlévő képviselőket, hogy támogassák az előterjesztett javaslatot.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 7

ellene : 3

tartózkodott : 8

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

377/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

nem fogadta el

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i .../2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett változatban.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendje 1. sz. módosításának jóváhagyására (337/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendje 1. sz. módosításának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő 15.53 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

378/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendjének 1. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására (338/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének Alapelvei 1. sz. módosítására* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke, elmondta, hogy Dunaszerdahely város területén nincs olyan székhellyel rendelkező sportszervezet, amelynek egészségkárosodott sportolók lennének a tagjai. Ezért van szükség az alapelvek módosítására, hogy olyan sportoló nevezhető legyen a díjra, aki egészségkárosodott, a városban állandó lakóhellyel rendelkezik, de olyan szervezet tagja, amely más városban rendelkezik székhellyel.

Hakszer Roland képviselő 15.56 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 18
mellette : 18
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**379/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének Alapelvei 1. sz. módosítását az előterjesztett formában.

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába (339/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán képviselő 15.57 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:
jelen vannak : 18
mellette : 14
ellene : 0
tartózkodott : 3
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

**380/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

Dunaszerdahely Város képviselőjét:

Gútay László

a THERMALPARK DS, a.s. társaság (székhelye Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01

Dunajská Streda, st. számjele: 31 450 920) igazgatótanácsának tagjává

B/ felhatalmazza

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) városi dotációs szervezet igazgatójának kinevezésére (340/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) városi dotációs szervezet igazgatójának kinevezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horváth Zoltán képviselő 15.58 órakor visszatért az ülésrembe.

Hodosy Szabolcs képviselő 15.59 órakor elhagyta az ülésstermet.

Karaffa Attila alpolgármester mint a bírálóbizottság tagja, tájékoztatta a jelenlévőket a pályázat lefolyásáról és eredményéről. Elmondta, hogy mindkét pályázó sikeres volt és a bizottság titkos szavazásának eredménye alapján azt javasolta a polgármesternek, hogy PaedDr. Iván Péter kinevezésére tegyen javaslatot a képviselő-testületnek a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (székhelye: Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe 2024. december 1-től 2029. november 30-ig terjedő hivatali időre.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

381/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete a polgármester javaslatára

kinevezi

PaedDr. Iván Pétert

a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe 2024. december 1-től 2029. november 30-ig terjedő hivatali időre.

A polgármester gratulált Iván Péternek a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatói tisztségébe történő kinevezéséhez és jó egészséget, sok sikert és kreativitást kívánt neki. A polgármester megköszönte Takács Tímeának eddigi tevékenységét és a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ és a városi kulturális élet gyarapításában végzett munkáját.

Takács Tímea megköszönte a képviselőknek és a polgármesternek a bizalmat és a támogatást, amelyet a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatójaként kapott és reméli, hogy az új igazgató is hasonló támogatást kap majd, hogy folytathassa a művelődési központ színvonalának emeléséért végzett munkát.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló Speciális Alapiskola (Ádorská 35, Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolai étkezdé is - és az Egészségkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) összevonására (341/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló Speciális Alapiskola (Ádorská 35, Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolai étkezdé is - és az Egészségkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) összevonására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**382/2024/14 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/egyetért

1. a Speciális Alapiskola (Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolakonyha - törlésével a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából 2024. december 31-ével,
2. az Egészségkárosodott Gyermekek Óvodájának (Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda) törlésével a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából 2024. december 31-ével,
3. az Egyesített Iskola (Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025. január 1-ével,

B/ felhatalmazza

Dunaszerdahely város polgármesterét, hogy a Nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) részére e határozat értelmében adja ki a hozzájáruló nyilatkozatot.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ben” című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására (342/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ben” című program keretében megvalósuló projektek finanszírozására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke, elmondta, hogy a bizottság ebben az évben olyan javaslatot dolgozott ki, amely segítséget jelent a szavazásnál, aminek pozitív volt a fogadtatása. Ugyanígy járt el az oktatásügyi és

kulturális szakbizottság, valamint a szociális és egészségügyi szakbizottság is. Elmondta, hogy az ifjúsági és sport szakbizottság a jövő évben hasonló javaslatot dolgoz ki és kérte a többi szakbizottságot is, hogy ezt tegyék meg.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

383/2024/14 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Pályázati felhívást a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általános érdekű szolgáltatások, általános érdekű célok vagy közhasznú célok támogatása 2025-ben” program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat módosítására (343/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat megszüntetésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián képviselő az iránt érdeklődött, hogy a városfejlesztési bizottság miért nem javasolta az előterjesztés támogatását.

Dakó Sándor képviselő elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság ülése előtt még bizonyos kérdések nem voltak világosak, ezért a szakbizottság akkor elutasító állásfoglalást adott ki a javaslattal kapcsolatban.

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

384/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. 12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat alábbi módosítását:

a határozat eddigi B/2 pontja a következő:

hozzájáruló nyilatkozat kiadását a CASINO GAMEWORLD Astoria Casino elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda a szerencsejátékokról szóló törvény 60. § (1) bekezdése i) és j) pontja és 46. § (2) bekezdése értelmében a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság javára (Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, stat. számjel /IČO/: 35 818 395) azzal, hogy a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bekezdése értelmében szerencsejátékok működtetése a Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítása 2026.12.31-ig (344/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítására 2026.12.31-ig az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

385/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítását 2026.12.31-ig és annak aktualizált változatát az előterjesztésnek megfelelően.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programkölségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről (345/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programkölségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szelle Erika képviselő az iránt érdeklődött, hogyan szüntetik meg a hiányosságokat.

Jarábik Imre képviselő 16.19 órakor elhagyta az üléstermet.

Horony Ákos képviselő 16.19 órakor elhagyta az üléstermet.

A polgármester azt válaszolta, hogy intézkedéseket fogadott el a hiányosságok orvoslására, amelyek az előterjesztés részét képezik.

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 16

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

386/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a polgármester részéről előadott tájékoztatást a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programkölségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) 2024.04.09-től 2024.08.13-ig lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Petíció 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bősi úton (346/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Petíciót 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bősi úton* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A vita keretében Ing. Roman Riedl mint a petíciós bizottság megbízott képviselője kért szót.

Szavazás Ing. Roman Riedl felszólalásáról:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 16

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

A képviselők szavazása alapján Ing. Roman Riedl megkapta a szót.

Ing. Roman Riedl mint Bósi úti lakos, összefoglalta a dunaszerdahelyi Bósi úton tervezett 4-szintes szálláshely építése elleni petíció benyújtásának okait és Dunaszerdahely Város településrendezési tervének módosítására irányuló javaslatot. Elmondta, hogy ez a probléma a város más területeit is érinti, és a város már más építmények esetén is elkövetett hasonló hibát. A Nagyszombati Járási Hivatal már felhívta a figyelmet a város kötelező érvényű állásfoglalásának hibájára és elmondta, hogy a beruházó már harmadik alkalommal tesz kísérletet arra, hogy egy ilyen épületet felépítsen. Feltette a kérdést, hogy a város ebben az esetben megszünteti-e az eredeti hibás engedélyt, mivel a településrendezési terv módosítása még nem ad garanciát arra, hogy az épület nem épül meg vagy ismét a járás hivatal határozatára várnak, hogy vajon a város ismét hibázott-e.

Jarábik Imre képviselő 16.27 órakor visszatért az ülésroomba.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő-testületnek nincs joga beavatkozni sem az építésügyi, sem a közigazgatási eljárásba és csak arról dönthet, amit megvitatásra a testület elé terjesztenek. Elmondta továbbá, hogy ha a járási hivatal mint másodfokú fellebbviteli szerv valamilyen állásfoglalást ad ki, a városi hivatal elsőfokú közigazgatási szervként köteles azt figyelembe venni.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a képviselő-testület azonban megbízhatja a polgármestert, hogy tanulmányozza át az anyagot, mivel hibás kötelező érvényű állásfoglalást kiadására került sor.

A polgármester azt válaszolta, hogy az anyagot áttanulmányozta és az építésügyi szakosztály vezetőjével tárgyaltak erről az ügyről.

Szelle Erika képviselő felkérte a polgármestert, hogy fejtse ki bővebben, mire jutottak ezzel kapcsolatban.

A polgármester elmondta, hogy az építési engedélyt a Nagyszombati Járási Hivatal állásfoglalása és döntése alapján fogják kiadni.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

387/2024/14. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a petíciót 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bösi úton.

B/ megbízza

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy dolgozza ki a családi házas beépítésre szánt területek magassági szabályozásának módosítását (BR és BRR övezet) Dunaszerdahely Város településrendezési tervének legközelebbi módosítása és kiegészítése során.

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítására Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából (347/2024/14 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítására Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy ha bárkinek ötlete van az emlékév programjának színesítésére, az ajtó nyitva áll előtte.

Horony Ákos képviselő 16.34 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

388/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítását Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából.

a 36. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2024–2025-ös évekre (348/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2024–2025-ös évekre* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében. Elmondta továbbá, hogy a képviselők kaptak egy táblázatot, amelyet közzé is fognak tenni és amely azokat a közutakat és járdákat tartalmazza, amelyek nem a város kezelésébe tartoznak.

Szavazás az előterjesztésről:

39. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

389/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2024–2025-ös évekre a kiegészítéssel együtt.

a 37. ponthoz kapcsolódóan Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2025. I. félévi ülésézési ütemtervének jóváhagyására (349/2024/14. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2025. I. félévi ülésézési ütemtervének jóváhagyására* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében. A polgármester elmondta, elképzelhető, hogy az ütemterven kívül sor kerül a képviselő-testületi ülés összehívására a város településrendezési tervének módosításával és kiegészítésével kapcsolatban.

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

390/2024/14 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a képviselő-testület 2025. I. félévi üléseinek időpontjait:

március 18.

május 13.

június 24.

a 38. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

A polgármester elmondta, hogy a város hosszú ideje foglalkozik azzal, hogyan lehetne hatékonyabbá tenni a városi rendőrség munkáját. A városi rendőrök testkamerákat kaptak, amelyek segítik az egyes esetek korrekt felderítését, megoldását és a rendőrök személyi védelmét szolgálják. Részletezte a kamerák működését és használatának feltételeit.

Nagy Krisztián képviselő a következőkkel kapcsolatban érdeklődött:

- ki foglalkozik az családi házak kertjéből az utcára hajló bokrok és ágak ügyével?
- hogyan lehetne megoldani a kutyaürülékkel kapcsolatos problémát a város területén?
Esetleg kihez fordulhatnak ez ügyben a lakosok.

A polgármester elmondta, hogy az utcára nyúló ágak ügyében elsősorban a telkek tulajdonosait kell figyelmeztetni kötelességeikre, esetleg a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságtól kell kérni a helyzet megoldását. A kutyaürüléket illetően elmondta, hogy a kutyatartókat meg lehet bírságotlani közterület-szennyezés miatt. Ha az ebtartó már nem tartózkodik a közterületen, nem marad más hátra, mint értesíteni a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságot, amely biztosítja a kutyaürülék eltávolítását.

Nagy Krisztián képviselő felvetette, hogy ezzel a problémával ismételtlen foglalkozhatnának a városi médiák.

Puha György alpolgármester megköszönte Bachman László képviselőnek a karácsonyi betlehemet, amely az idén a város dísze lesz advent idején. A továbbiakban tájékoztatta a jelenlévőket, hogy városunk ad otthont a futball Európa-bajnokságnak a 21 év alatti korosztály számára, amelyre 2025. júniusában kerül sor.

Bugár György képviselő megköszönte a katolikus karitás, a Csemadok Tündéerkert alapszervezetének és a diáksparlament intézményének támogatását. Nem utolsó sorban a városi médiáknak is köszönetet mondott.

Nagy Iván képviselő elmondta, hogy a külföldi polgármesterek érdeklődtek nála, miért nem működik az óra a Városházán.

A polgármester azt válaszolta, hogy régi szerkezetről van szó, amely ismétlődő javítások után sem képes hosszabb ideig működni. Megjegyezte, hogy a jövőben gondoskodni kell a javításról, esetleg a szerkezet cseréjéről.

Nagy Iván képviselő tolmácsolta az egyik lakos ötletét, aki szerint egyes városokban a körforgalmaknak és van neve. Megjegyezte, hogy az oktatási és kulturális szakbizottság foglalkozhatna a javaslattal. Majd tolmácsolta az egyik lakos panaszát azzal kapcsolatban, hogy a Pipinko étterem mellett lezárták az utca egy részét.

A polgármester elmondta, hogy ebben az esetben magánterületről van szó.

Jarábik Imre képviselő megjegyezte, hogy a Csaplár Benedek Kulturális Központ melletti parkolóban lévő parkolásgátló zár eltűnt.

A polgármester elmondta, hogy a hivatal foglalkozik majd a képviselő véleményével.

Jarábik Imre képviselő ismételtlen kérdést tett fel, mi a helyzet a termálfürdő parkolójában lévő hiányosságok elhárításával, amelyre már a korábbi üléseken is felhívta a figyelmet.

A polgármester elmondta, hogy ez még egy kis időt vesz igénybe, de a parkolót minden bizonnyal átépítik.

Jarábik Imre képviselő megjegyezte, hogy a biohulladék gyűjtésére szolgáló földbe süllyesztett konténerek továbbra sem működnek. Megjegyezte továbbá, hogy a vállalkozók is használják ezeket a földbe süllyesztett konténereket.

A polgármester elmondta, hogy összetettebb problémáról van szó. Elmondta, hogy a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos közbeszerzés kiírására még a törvénymódosítás előtt került sor. A

sikertelen ajánlattevő ismételt panasszal él a Közbeszerzési Hivatalnál, és ezzel az egész folyamat elhúzódik. Ami a vállalkozókat illeti, elmondta, megállapodásra került sor, amely alapján a vállalkozók chipeket kaptak a konténerekhez, hogy a városban könnyebb legyen a rend fenntartása és hogy a város területén ne legyenek különböző gyűjtődények kihelyezve.

Szelle Erika képviselő felkérte a városi hivatal elöljáróját, hogy hangolják össze a szakbizottságok üléseit. Egyben kérte a többi szakbizottsági elnököt, hogy hangolják össze az üléseket, hogy ne történjen meg, hogy ugyanabban az időben több szakbizottság is ülésezik, amelyekben ugyanazok a képviselők a tagok. A továbbiakban tájékoztatta a jelenlévőket a Mérnöki Kamara 2024. évi építészeti díjának odaítéléséről, amelybe a dunaszerdahelyi szabadidőpark felújított „Meeting Point” részét is benevezték. A revitalizációs projekt elnyerte a zsűri különdíját, amelyet be is mutatott.

A polgármester gratulált a képviselőnek a díjhoz.

Horváth Zoltán képviselő 17.00 órakor elhagyta az üléstermet.

Bachman László képviselő tolmácsolta egy lakos kérését, hogy a Nagyboldogasszony úton a Kisudvarnoki úti kereszteződésnél az „Adj előnyt” tábla helyébe „STOP” tábla kerüljön.

Karaffa Attila alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket a Beregszáz város javára indított gyűjtésről és megköszönte az adományokat. Majd tájékoztatta a jelenlévőket a polgári társulások bekapcsolódásáról a faültetési projektbe.

a 39. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

Végül a polgármester mindenkinek megköszönte a 2024. évi együttműködést. Elmondta, hogy a reméli, a képviselő-testület határozatai és döntései pozitív hatással vannak a város életére néhány nehezebb döntés ellenére. Egyben reméli, hogy a 2025-ös év sikeres lesz. Meghívta a képviselőket a karácsonyi vásár megnyitására, amelyre az új Piac téren kerül sor gazdag programmal, és minden adventi vasárnap egy adventi gyertya meggyújtásával. Megemlítette, hogy Kisudvarnokban is lesz karácsonyi vásár. Mindenkinek örömteli adventi várakozást és kellemes karácsonyi ünnepeket kívánt.

A képviselő-testület ülése 2024.11.26-én 17.08 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.11.27-én került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Hakszer Roland

.....

2/ Bugár György

.....

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens

.....