



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Trnava, 20.01.2025

Číslo reg. spisu: 010488/2024-21.1.2.
04494/2025-21.1.2.

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Regionálny úrad Trnava“) ako príslušný orgán podľa §-u 1 ods. 1 písm. d), §-u 4a písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §-u 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §-u 58 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda a Ing. Karolíny Pivodovej, bytom ul. Lajosa Kazinczyho 12B, 932 01 Veľký Meder proti rozhodnutiu stavebného úradu mesto Dunajská Streda č. 42039/DS/7454/2024/033-KNA ID 12874/003 zo dňa 11.09.2024, ktorým bola povolená stavba „ASTORIA HOTEL z nasledujúcich objektov SO 01 ASTORIA HOTEL, SO 06 1kV prípojka pre hotel, SO 06 Preložka 1kV prípojky, SO 06 Areálové osvetlenie, SO 07 1kV prípojka pre autonabíjačku, SO 09 Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 10 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 11 Plynová prípojka, SO 12 Preložka kanalizačnej prípojky, SO 13 Preložka plynovodnej prípojky, SO 14 odpadové hospodárstvo, SO 15 Sadové úpravy, SO 16 Výťahy, SO 17 Preložka vodovodnej prípojky, SO 19 Prípojka pre autonabíjačky, SO 20 Oplotenie“ na pozemkoch parc. č. 2819/49, 2819/51, 2027/2, 2819/42, 2027/3, 2819/31, 2819/53, k.ú. Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda pre stavebníka ASTORIA HOTEL Thermal & Spa, s.r.o. so sídlom Kostolné Kračany 436, 930 03 Kostolné Kračany, IČO 51 642 093, v zast. RiFo, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO 50 060 759

r o z h o d o l t a k t o:

Regionálny úrad Trnava podľa §-u 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie stavebného úradu mesto Dunajská Streda č. 42039/DS/7454/2024/033-KNA ID 12874/003 zo dňa 11.09.2024 pre porušenie §-u 3 ods. 1 a 5, §-u 19, §-u 32, §-u 46 správneho poriadku a §-u 62 ods. 3 stavebného zákona zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Odôvodnenie

Rozhodnutím č. 42039/DS/7454/2024/033-KNA ID 12874/003 zo dňa 11.09.2024 stavebný úrad mesto Dunajská Streda podľa §-u 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona a §- 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolil stavbu

verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.

Podľa §-u 32 zákona o správnom konaní správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil.

Dňa 30.09.2024 bolo na stavebný úrad mesto Dunajská Streda doručené stanovisko Ing. Karolíny Pivodovej, bytom ul . Lajosa Kazinczyho 12B, 932 01 Veľký Meder (vyhodnotené podľa obsahu ako odvolanie), ktorá uviedla, že týmto podáva nasledovné stanovisko:

Stavebný úrad Mesta Dunajská Streda vydal stavebné povolenie verejnou vyhláškou, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta. K uvedenému stavebnému povoleniu RiFo s.r.o. , ktorá zastupuje žiadateľa, podala stanoviská od jednotlivých dotknutých orgánov. Fotokópia stanoviska dotknutého orgánu -Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda - bola zaslaná len z e-mailovej adresy spoločnosti RiFo s.r.o. Na základe predložených podkladov príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie verejnou vyhláškou, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta a zaslané aj elektronicke príslušným dotknutým orgánom ako aj účastníkom konania.

Podľa mojich vedomostí dotknutý orgán - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda -nevedel identifikovať stanovisko podľa čísla.

O tejto skutočnosti dotknutý orgán ústne informoval! stavebný úrad mesta. Na základe tejto informácie stavebný úrad z úradnej povinnosti mal konať – zvesiť uvedené stavebné povolenie z úradnej tabule a postupovať v zmysle platných právnych predpisov. Napriek týmto informáciám stavebný úrad nechal vyvesené spomínané rozhodnutie po dobu 15 dní.

Podľa môjho názoru takéto rozhodnutie nemôže nadobudnúť právoplatnosť.

Stavebný úrad mesto Dunajská Streda v zmysle §-u 56 správneho poriadku listom č. 41247/2023/1/22.09.2023 zo dňa 23.10.2024 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a určil im lehotu 7 dní na vyjadrenie.

K odvolaniam sa v lehote vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, ktorý uviedol nasledovné:

Po preskúmaní predloženého upovedomenia a dostupných podkladov tunajšieho regionálneho úradu verejného zdravotníctva z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné vyjadrenie:

Tunajší regionálny úrad verejného zdravotníctva sa nevyjadroval k stavebnému povoleniu predmetnej stavby, nakoľko podľa §-u 13 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úradu verejného zdravotníctva posudzujú o.i. územné plány, návrhy na územné konanie, návrhy na kolaudáciu stavieb a návrhy na zmenu v užívaní stavieb. Orgán verejného zdravotníctva nie je príslušný vyjadriť sa k stavbám v rámci stavebného konania. Požiadavky na zabezpečenie zdravých životných podmienok v súvislosti s usporiadaním územia, umiestňovaním a uskutočňovaním stavieb sa musia zabezpečiť v intenciách zákona o životnom prostredí a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Posúdenie dodržiavania týchto

K jednotlivým dôvodom odvolania Mesta Dunajská Streda odvolací orgán uvádza nasledovné:

Doklady predložené do spisu, u ktorých je podozrenie na ich falšovanie nemôžu byť relevantným podkladom v konaní podľa §-u 32 správneho poriadku, nakoľko nepreukazujú skutočný stav veci a teda aj rozhodnutie vydané na ich základe je v rozpore s §-om 46 správneho poriadku.

K namietanému nepravému dokladu z OR HaZZ v Dunajskej Strede uvádza odvolací orgán, že podané trestné oznámenie o podozrení zo spáchania trestného činu falšovania verejnej listiny, je relevantným dôvodom na zrušenie vydaného rozhodnutia stavebného úradu mesto Dunajská Streda.

Námietka je opodstatnená.

K námietke týkajúcej sa potvrdenia o existencii podzemných vedení od Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 12.01.2024 uvádza odvolací orgán, že uvedený doklad nespĺňa podmienky na doklad v zmysle §-u 19 správneho poriadku, chýba mu autorizačná doložka.

Námietka je opodstatnená.

K dôvodu odvolania Ing. Karolíny Pivodovej uvádza odvolací orgán, že stavebný úrad mesto Dunajská Streda postupoval správne pri vyvesení napadnutého rozhodnutia na dobu 15 dní tak, ako to prikazuje zákon; dal možnosť účastníkom konania podať odvolanie tak, aby nadriadený (odvolací) orgán preskúmal stav veci a rozhodol. Po preskúmaní predloženého spisového materiálu odvolací orgán konštatoval porušenie zákona. Ak by stavebný úrad mesto Dunajská Streda predmetné rozhodnutie nenechal vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní, ukrátil by účastníkov konania na ich právach.

Námietka je neodôvodnená.

Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede vzal odvolací orgán na vedomie.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Regionálny úrad Trnava odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu prvého stupňa zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Regionálny úrad Trnava rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa §-u 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **n e m o ž n o** ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zák. č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Bc. Mgr. Erik Višňovský
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Trnava