



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

1558
28.01.2025

Trnava, 17.01.2025

Číslo reg. spisu: 010486/2024-21.1.2.
04493/2025-21.1.2.

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Regionálny úrad Trnava“) ako príslušný orgán podľa §-u 1 ods. 1 písm. d), §-u 4a písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §-u 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §-u 58 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda proti rozhodnutiu stavebného úradu mesto Dunajská Streda č. 42041/DS/7455/2024/033-KNA ID 12877/003 zo dňa 11.09.2024, ktorým bola povolená stavba „ASTORIA HOTEL“, objekty SO 03 22 KV VN prípojka, SO 04 Trafostanica, SO 05 1 KV rozvod pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 51 642 093, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zast. ASTORIA HOTEL, v zast. RiFo, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

r o z h o d o l t a k t o :

Regionálny úrad Trnava podľa §-u 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie stavebného úradu mesto Dunajská Streda č. 42041/DS/7455/2024/033-KNA ID 12877/003 zo dňa 11.09.2024 pre porušenie §-u 3 ods. 1 a 5, §-u 19, §-u 32, §-u 46 správneho poriadku a §-u 62 ods. 3 stavebného zákona zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Odôvodnenie

Rozhodnutím č. 42041/DS/7455/2024/033-KNA ID 12877/003 zo dňa 11.09.2024 stavebný úrad mesto Dunajská Streda podľa §-u 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona a §- 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolil stavbu „ASTORIA HOTEL“, objekty SO-03 22 KV VN prípojka, SO-04 Trafostanica, SO-05 1 KV rozvod pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 51 642 093.

Proti vyššie uvedenému rozhodnutiu sa podľa §-u 53 správneho poriadku v zákonnej lehote dňa 15.10.2024 odvolalo Mesto Dunajská Streda, ktoré vo svojom odvolaní uvádza nasledovné:

K odvolaniu sa v lehote vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, ktorý uviedol nasledovné:

Po preskúmaní predloženého upovedomenia a dostupných podkladov tunajšieho regionálneho úradu verejného zdravotníctva z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné vyjadrenie: Tunajší regionálny úrad verejného zdravotníctva sa nevyjadroval k stavebnému povoleniu predmetnej stavby, nakoľko podľa §-u 13 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úrady verejného zdravotníctva posudzujú o.i. územné plány, návrhy na územné konanie, návrhy na kolaudáciu stavieb a návrhy na zmenu v užívaní stavieb. Orgán verejného zdravotníctva nie je príslušný vyjadriť sa k stavbám v rámci stavebného konania. Požiadavky na zabezpečenie zdravých životných podmienok v súvislosti s usporiadaním územia, umiestňovaním a uskutočňovaním stavieb sa musia zabezpečiť v intenciách zákona o životnom prostredí a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Posúdenie dodržiavania týchto zásad patrí do kompetencie príslušného stavebného úradu. Po preštudovaní predmetného odvolania sa dospelo k záveru, že predmet odvolania sa nedotýka záujmu ochrany verejného zdravia.

Stavebný úrad prvého stupňa o odvolaní nerozhodol a v súlade s §-om 57 ods. 2 správneho poriadku predložil spisový materiál Regionálnemu úradu Trnava.

Regionálny úrad Trnava ako odvolací orgán podľa §-u 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu s predloženým spisovým materiálom a dospel k názoru, že odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu mesto Dunajská Streda bolo vydané v rozpore so zákonmi platnými v čase vydania.

V zmysle §-u 3 ods. 1 a 5 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

V zmysle §-u 32 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutkový stav veci a za tým účelom obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnejmu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle §-u 46 správneho poriadku musí byť rozhodnutie vydané v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

V zmysle §-u 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad mesto Dunajská Streda postupoval v konaní v rozpore s vyššie citovanými ustanoveniami jednotlivých zákonov a nerozhodol v intenciách platnej legislatívy.

Odvolací orgán po preskúmaní spisového materiálu v nadväznosti na dôvody odvolania uvádza, že spisový materiál obsahuje Oznámenie Ministerstva vnútra SR, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede č. ORHZ-DS-2024/000641-002 zo dňa 30.09.2023 o podaní trestného oznámenia o podozrení zo spáchania trestného činu falšovania verejnej listiny č. ORHZ-DS1-2023/000517-001 zo dňa 23.08.2023. Súčasne je

Doručí sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradných médiách rozhodujúceho orgánu

Vyvesené dňa 05.02.2025

Zvesené dňa.....

Na vedomie:

2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. ASTORIA HOTEL Thermal & Spa, s.r.o., Istvána Gyurcsóa 5432/24, 929 01 Dunajská Streda
4. RiFo, s.r.o., Zahradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
5. Renáta Nagy, Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda
6. Pavol Lelkes, Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda
7. Mária Lelkesová, Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda
8. Ing. Zoltán Pintér, Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
9. Ing. Jozef Kovács, HI-TECH ELEKTRO, s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
10. OR HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. RÚVZ, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
12. OÚ DS, OSoŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. OÚ DS, OKR, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. KPÚ, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Správa a údržba ciest TT SK, oblasť DS, Btislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. OÚ DS, OCDaPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. OR PZ, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
19. Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
20. Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad, Hlavna ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

